

# Xifres d'Habitatge

2014  
2n semestre

34

INDICADORS DEL PLA D'HABITATGE DE BARCELONA

Patronat Municipal de l'Habitatge



Ajuntament de Barcelona

---

Edició:

Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona (PMHB)

[www.pmhb.cat](http://www.pmhb.cat)

Elaboració:

Carles Donat (Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona)

[www.iermb.uab.cat](http://www.iermb.uab.cat)

Coordinació:

Imma Santos (Comunicació Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona)

Barcelona, abril de 2015

© Ajuntament de Barcelona

---

## **Xifres d'Habitatge**

INDICADORS DEL PLA D'HABITATGE DE BARCELONA

Núm. 34. 2n semestre 2014

### **Sumari**

<b>1. Xifres Barcelona .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Xifres Districtes.....</b>	<b>11</b>
<b>3. El tema del semestre</b>	
<b>Cessió de 200 habitatges privats per a lloguer assequible .....</b>	<b>33</b>
<b>Annex de taules i gràfics .....</b>	<b>37</b>
<b>Fonts i metodologia.....</b>	<b>47</b>



---

**Xifres d'Habitatge 34.** Any 2014, 2n semestre

---

# 1. Xifres Barcelona



Els indicadors referents al mercat de l'habitatge mostren que en el 2014 s'ha tocat fons en el perllongat període de recessió en el sector, fins i tot, s'aprecien increments en les transaccions immobiliàries, en els preus de compravenda de segona mà i en l'edificació residencial. Tanmateix, aquesta tendència s'haurà de corroborar en els propers números de Xifres ja que, en primer lloc, es parteix de nivells extremadament reduïts i, en segon lloc, la demanda d'habitatge continua molt dèbil en un context de restriccions financeres i en el mercat de treball. De fet, malgrat l'increment de les operacions de compravenda, en el 2014 es consolida la gran distància que hi ha entre aquestes i els contractes de lloguer, que es mantenen en els nivells més alts des de que es disposa de dades. Per la seva banda, pel que fa a les polítiques d'habitatge, es continuen reorientant les prioritats per fer front a les situacions de major risc d'exclusió residencial.

Començant per les **transaccions immobiliàries**, durant l'any 2014 s'han realitzat 12.819 operacions de compravenda d'habitatges, el que suposa un 35% més respecte a les 9.471 de l'any 2013. A més, l'augment s'ha produït tant en el segment de segona mà, on s'ha passat de 8.846 a 11.641 transaccions (un 31,6% més), com en el d'obra nova, on s'han incrementat de 625 a 1.178 (un 88,5% més). Cal recordar, però, que es partia d'una base molt reduïda que es situava en el nivell més baix des de que es disposa de dades i molt allunyat dels valors previs a la crisi quan, per exemple, l'any 2005 es van enregistrar 23.204 transaccions.

Pel que fa als **contractes de lloguer**, en el 2014 se n'han signat 44.411 de nous, molt per sobre dels 23.500 contractes de mitjana que es van signar en el període 2004-2006, en el moment més àlgid del darrer boom immobiliari. D'aquesta manera, el segment de lloguer es consolida en els nivells màxims des de que es disposa de dades i manté la seva posició preeminent a la ciutat de Barcelona respecte a les transaccions immobiliàries. En concret, si s'agrupen ambdós tipus d'operacions, els contractes representen l'any 2014 un 77,6% de la quota de mercat mentre que les transaccions de compravenda el 22,4% restant.

Pel que fa a l'**edificació residencial**, l'any 2014 s'han concedit llicències per construir 1.312 habitatges enfront els 764 de l'any anterior. Això representa un 71,7% més i trenca, de manera rotunda, la tendència decreixent iniciada l'any 2007. Tanmateix, de nou cal recordar que es parteix de valors molt baixos i allunyats dels 6.180 habitatges al que es va atorgar llicència l'any 2005.

Malgrat el canvi de tendència d'aquests indicadors, en el 2014 els **preus** encara enregistren una situació mixta on, com s'ha avançat, en el segment de segona mà s'aprecien increments, mentre que en l'obra nova i en el lloguer, persisteixen els descensos. En efecte, les dades recollides als dos portals immobiliaris (Idealista i Fotocasa) mostren increments del 5,5% i del 4,4% en els preus de sortida en el segment de segona mà. En canvi, les dades de taxacions facilitades pel Ministeri de Foment recullen descensos de l'1,8% en aquest mateix segment. Per la seva banda, en el 2014 el preu mitjà per metre quadrat construït d'obra nova ha disminuït un 5,4% respecte a l'any anterior, i el de lloguer ha baixat un 1,2%.

Encara pel que fa als **preus**, l'anàlisi **per districtes** permet aprofundir en les grans diferències que es donen a la ciutat. A més, les dades indiquen que aquestes diferències s'estan eixamplant des de l'inici de la crisi econòmica l'any 2008. En efecte, si atenem al mercat d'obra nova, els districtes de mitjana més econòmics, Nou Barris, Sant Andreu, Horta-Guinardó i Sants-Montjuïc, són on els preus més han caigut (44,2%, 49,6%, 41,4% i 39,9%). En canvi, en gairebé tots els districtes on el preu mitjà per metre quadrat construït és més elevat, els preus han disminuït de manera més moderada (Sarrià-Sant Gervasi un 23,7%, l'Eixample un 26,4% i Ciutat Vella un 30,2%). L'única excepció a aquest patró es troba a Les Corts, districte que, malgrat situar-se entre els més cars, presenta al seu torn un dels descensos acumulats més significatius (46,8%). Si s'atén al segment de segona mà, es torna a observar la mateixa tendència. En els districtes més econòmics és on més han caigut els preus mitjans: 53,3% a Nou Barris, 47,1% a Sant Andreu, 44,3% a Horta-Guinardó i 43,1% a Sants-Montjuïc. En canvi, en els districtes més cars, els preus han disminuït d'una manera més moderada: 30,2% a Sarrià-Sant Gervasi, 23,4% a Les Corts i 28,4% a l'Eixample. Finalment, en el segment de lloguer es reproduïx el

mateix patró. En efecte, als districtes més econòmics els preus mitjans han disminuït de manera més assenyalada (Nou Barris 30,5%, Sant Andreu 25,1%, Horta-Guinardó 26,1% i Sants-Montjuïc 20,7%), mentre que als més cars els preus, tot i caure, ho han fet més moderadament (13,8% a Sarrià-Sant Gervasi, 11,4% a Ciutat Vella i 16% a l'Eixample). De nou, el districte de Les Corts representa l'excepció, ja que malgrat estar entre els més cars acumula descensos del preu mitjà de lloguer del 20,6%.

Com és ben sabut, des de l'inici de la crisi s'han produït restriccions pressupostàries en les partides destinades a la política d'habitatge, principalment en l'administració de l'Estat i de la Generalitat. Per la seva banda, l'Ajuntament de Barcelona ha augmentat els recursos per compensar, encara que parcialment, les altres aportacions. Aquest context, combinat amb els problemes socials derivats de la crisi econòmica, ha fet que les polítiques públiques d'habitatge s'hagin reorientat, per centrar-se en les situacions de major risc d'exclusió residencial.

L'any 2014 mitjançant el **planejament** s'ha posat a disposició 14.369 m<sup>2</sup> de sostre per edificar 55 habitatges protegits i 129 de dotacionals. Així mateix, a través de les reparcel·lacions hi ha 164.097 m<sup>2</sup> de sostre disponibles per construir 1.400 habitatges lliures i 537 de protegits.

Per la seva banda, en relació a l'**oferta d'habitatge protegit**, l'any 2014 s'han atorgat llicències per construir 252 habitatges, un 159,8% més que l'any anterior i s'han finalitzat 378 immobles, un 119,8% més. Així mateix, s'han adjudicat 549 habitatges d'obra nova, 398 de segones adjudicacions i 198 d'emergències. Finalment, cal fer referència a l'activitat del Patronat Municipal de l'Habitatge. A finals de 2014 hi havia 250 habitatges licitats o en construcció, 525 projectes en estudi o redacció i s'han lliurat 552 habitatges. El parc de lloguer o en dret de superfície gestionat és de 6.738 unitats.

En el context de restriccions pressupostàries els **ajuts al lloguer** han disminuït considerablement en els darrers anys. Així, les llars beneficiades per aquests ajuts s'han reduït a 6.287, un 19,7 %

menys que l'any anterior, quan també es va produir una intensa reducció. Per la seva banda, els **ajuts a la rehabilitació** també han disminuït de manera substancial des del 2011. En el 2014 s'han resolt expedients per rehabilitar 2.068 habitatges, un 54,1 % menys que l'any anterior. Tanmateix, cal tenir en compte que la convocatòria es va obrir el mes de juliol, de tal manera que no ha estat fins a finals d'any que ha començat a reactivar-se el mercat de rehabilitació, que s'espera que creixi notablement en el 2015.

Pel que fa a les **disfuncions del mercat immobiliari**, l'any 2014 s'han recollit 22 casos de possible assetjament. En el capítol d'**innovació i sostenibilitat** cal destacar el continuat esforç del Patronat Municipal de l'Habitatge per desenvolupar promocions amb certificat d'eficiència energètica. En concret l'any 2014 se n'han finalitzat dues de classe B. Pel que fa a l'**atenció al ciutadà**, en el 2014 des de les oficines d'habitatge s'han atès 146.152 consultes presencialment, 664.536 mitjançant la pàgina web i 16.733 telefòniques. Per la seva banda, a finals del 2014 hi ha 29.715 persones inscrites en el Registre Únic de Sol·licitants d'habitatges protegits.

Finalment, cal destacar l'activitat dels membres del **Consell de l'Habitatge Social de Barcelona** al llarg del 2014:

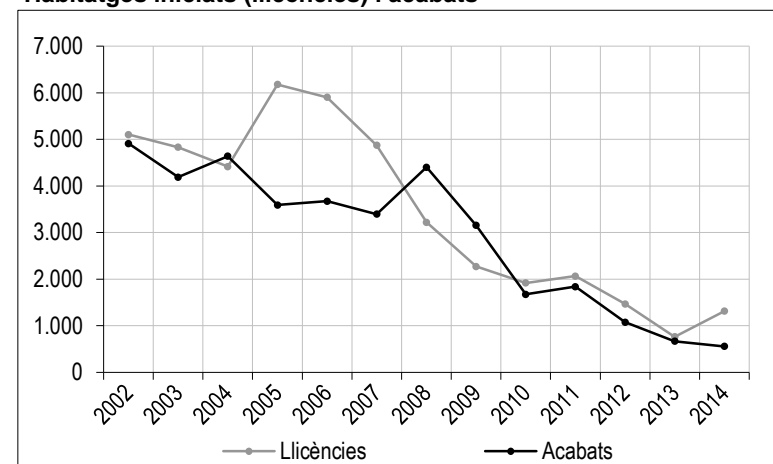
- Reunió Plenària corresponent al seguiment del Pla d'habitatge (tancament 2014), realitzada el 26 de gener de 2015.
- La Comissió del Registre de Sol·licitants va convidar als seus membres a presenciar el sorteig de 160 habitatges en dret de superfície, 35 dotacionals i 60 habitatges de lloguer.
- Sessió plenària de la Comissió Mixta sobre Llançaments de l'Ajuntament de Barcelona, reunida el 5 de febrer.
- Reunió del Grup de Treball sobre Exclusió Social el 5 de maig.
- Creació i dues reunions de la Comissió de seguiment de la Mesura per a la detecció i foment del lloguer d'habitatges desocupats.
- Reunió de la Comissió Permanent el 26 de novembre.



Construcció i mercat immobiliari		2013	2014	
		Anual	Anual	Variació interanual
<b>A. Construcció</b>				
Llicències concedides	(u.)	764	1.312	71,7%
Llicències concedides/1.000 habitants	(u.)	0,5	0,8	72,7%
Habitatges iniciats (visats)	(u.)	697	752	7,9%
Habitatges acabats	(u.)	666	555	-16,7%
Habitatges acabats/1.000 habitants	(u.)	0,4	0,3	-16,2%
Places d'aparcament (Ilic. obra major)	(u.)	764	1.345	76,0%
Locals (Ilic. obra major)	(u.)	62	84	35,5%
<b>B. Mercat</b>				
<b>Habitatges obra nova</b>				
Hab. en oferta/Total promocions	(%)	18,2	21,4	17,6%
Preu mitjà/m² construït (BCF)	(€/m²)	4.066	3.845	-5,4%
Preu mitjà/m² construït (ATASA)	(€/m²)	2.749	2.923	6,3%
Preu mitjà/m² útil (BCF)	(€/m²)	5.216	5.000	-4,1%
Superfície mitjana construïda (BCF)	(m²)	108,4	109,1	0,6%
Superfície mitjana útil (BCF)	(m²)	84,9	84,7	-0,2%
<b>Places aparcament obra nova</b>				
Preu mitjà	(€)	29.784	27.513	-7,6%
<b>Habitatges segona mà</b>				
Preu mitjà/m² construït (ATASA)	(€/m²)	2.444	2.400	-1,8%
Preu mitjà/m² construït (Idealista) <sup>1</sup>	(€/m²)	2.988	3.152	5,5%
Preu mitjà/m² construït (Fotocasa)	(€/m²)	3.157	3.296	4,4%
<b>Transaccions immobiliàries<sup>2</sup></b>				
Compravenda d'habitatges	(u.)	9.498	12.819	35,0%
<b>Habitatges lloguer</b>				
Nous contractes	(u.)	44.819	44.411	-0,9%
Nous contractes Avalloguer	(u.)	8.394	10.403	23,9%
Lloguer mitjà/m² construït	(€/m²/mes)	10,29	10,16	-1,2%
Superfície mitjana	(m²)	71	72	2,2%
<b>C. Esforç d'accés al mercat</b>				
Compra obra nova (hipoteca/RFD <sup>2</sup> )	(%)	-	-	-
Compra segona mà (hipoteca/RFD <sup>2</sup> )	(%)	-	-	-
Lloguer (lloguer/RFD <sup>2</sup> )	(%)	-	-	-

<sup>1</sup> A partir del xifres 34 s'ha actualitzat la sèrie d'Idealista. Malauradament, el portal no detalla els canvis metodològics. <sup>2</sup> Dades del segon semestre de 2014 provisionals <sup>3</sup>Renda familiar disponible

Habitatges iniciats (licències) i acabats



En el 2014 els indicadors d'edificació residencial i del mercat immobiliari mostren que la contracció en el sector podria haver tocat fons. Pel que fa a la construcció, malgrat que els habitatges acabats encara continuen disminuint (se n'han finalitzat 555), cal destacar que s'han atorgat llicències per construir 1.312 habitatges, un 71,7 % més que l'any anterior.

Pel que fa al mercat, s'han realitzat 12.819 transaccions de compravenda, un 35 % més que l'any anterior. Aquest assenyalat creixement relatiu s'ha de prendre amb matisos ja que aquesta xifra encara resta molt allunyada dels màxims d'abans de la crisi (21.310 l'any 2006). Per la seva banda, el mercat de lloguer renova els màxims. En efecte, en el 2014 s'han registrat 44.411 nous contractes de lloguer, pràcticament la mateixa xifra que un any abans.

Pel que fa als preus mitjans, la situació és mixta: es mantenen els descensos en l'obra nova (-5,4 %), en el lloguer (-1,2 %) i en les taxacions de segona mà (-1,8 %). En canvi, augmenten els preus de sortida enregistrats als portals immobiliaris (entre un 4,4 % i un 5,5 %, segons la font).

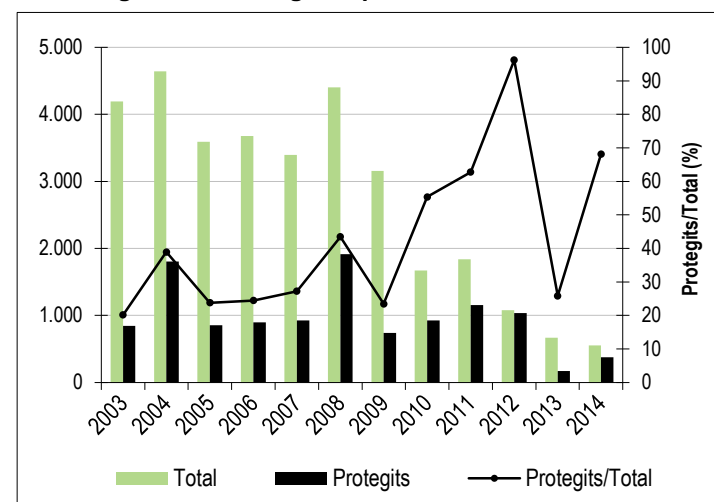
# Barcelona

Seguiment PHB 2008-2016 (1/3)		2013		2014		2008-2016	
		Anual	Anual	Variació interanual	Acumulat PHB		
<b>A. Planejament i gestió</b>							
<b>Planejament aprovat inicialment</b>							
Sostre	(m²)	47.000	538.598	1046,0%	-		
Habitatges lliures	(u.)	411	3.930	856,2%	-		
Habitatges protegits	(u.)	176	2.572	1361,4%	-		
Habitatges dotacionals	(u.)	0	262	-	-		
<b>Planejament aprovat definitivament</b>							
Sostre	(m²)	204.553	14.369	-93,0%	1.896.976		
Habitatges lliures	(u.)	1.456	0	-100,0%	8.484		
Habitatges protegits	(u.)	1.000	55	-94,5%	12.259		
Habitatges dotacionals	(u.)	217	129	-40,6%	2.137		
<b>Reparcel·lacions aprovades definitivament</b>							
Sostre	(m²)	56.778	164.097	189,0%	1.025.006		
Habitatges lliures	(u.)	283	1.400	394,7%	6.371		
Habitatges protegits	(u.)	446	537	20,4%	5.554		
Habitatges dotacionals	(u.)	0	0	-	575		
<b>B. Oferta d'habitatge protegit</b>							
Llicències habitatges protegits	(u.)	97	252	159,8%	3.876		
Protegits/total (licències)	(%)	12,7	19,2	51,3%	29,8%		
Habitatges protegits iniciats	(u.)	225	305	35,6%	5.899		
Habitatges protegits acabats	(u.)	172	378	119,8%	6.320		
Protegits/total (acabats)	(%)	25,8	68,1	163,7%	47,3%		
<b>Adjudicacions</b>							
Habitatges d'obra nova <sup>1</sup>	(u.)	533	549	3,0%	4.768		
Segones adjudicacions <sup>1</sup>	(u.)	505	398	-21,2%	2.521		
Habitatges per a emergències	(u.)	213	198	-7,0%	941		
Total Adjudicacions	(u.)	1.251	1.145	-8,5%	8.231		
<b>Activitat del Patronat Municipal de l'Habitatge<sup>2</sup></b>							
Habitatges licitats o en construcció	(u.)	560	250	-55,4%	-		
Projectes en estudi o redacció	(u.)	664	525	-20,9%	-		
Habitatges lliurats	(u.)	570	552	-3,2%	3.613		
Parc de lloguer o dret de superfície gestionat <sup>1</sup>	(u.)	6.511	6.738	3,5%	-		

<sup>1</sup>Nombre de tràmits d'adjudicacions abans de la formalització del contracte de venda o de lloguer de l'habitatge corresponent. S'inclouen també els tràmits que s'han tancat amb denegacions, renunciacions o desistiments.

<sup>2</sup> Dades a 31 de desembre.

## Habitatges acabats segons qualificació



En el 2014, com a resultat del procés de planejament de nous desenvolupaments s'ha posat a disposició del mercat sòl per edificar 14.369 m<sup>2</sup> de sostre destinat a 55 habitatges protegits i 129 de dotacionals. Així mateix, mitjançant processos de reparcel·lació s'han obtingut 164.097 m<sup>2</sup> de sostre, destinat a 1.400 habitatges lliures i 537 de protegits.

En el 2014 s'han concedit llicències per construir 252 habitatges protegits, un 19,2 % sobre el total d'habitatges, i s'han acabat 378 habitatges protegits, un 68,1 % sobre el total. Pel que fa a les adjudicacions, en el 2014 se n'han realitzat 549 d'habitatges protegits d'obra nova, 398 de segona mà i 198 d'emergències. Respecte a l'activitat del Patronat Municipal de l'Habitatge, a 31 de desembre de 2014, hi ha 250 habitatges licitats o en construcció, 525 projectes en estudi o redacció i s'han lliurat 552 habitatges. El parc gestionat és de 6.738 unitats.

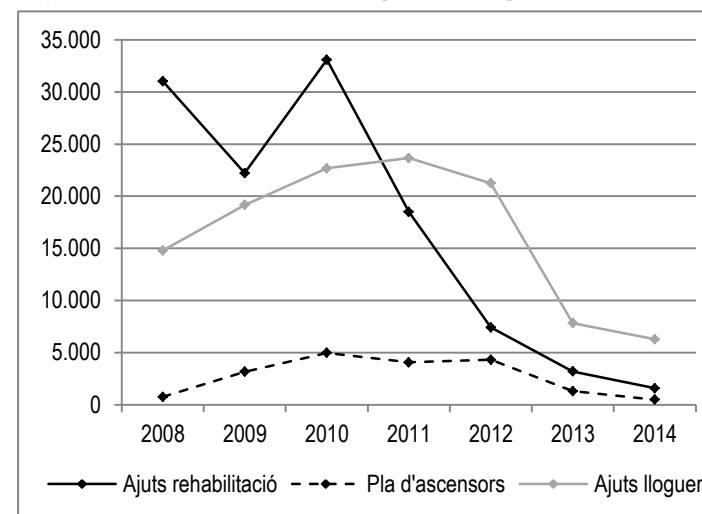
Seguiment PHB 2008-2016 (2/3)	2013		2014		2008-2016 Acumulat PHB
	Anual	Anual	Anual	Variació interanual	
<b>C. Rehabilitació</b>					
<b>Llicències rehabilitació</b>					
Obres majors (u.)	737	453	-38,5%		4.734
Obres menors <sup>1</sup> (u.)	6.761	7.204	6,6%		28.935
<b>Ajuts rehabilitació<sup>2</sup></b>					
Edificis amb ajuts (u.)	208	94	-54,8%		7.275
Habitatges beneficiats (u.)	3.195	1.577	-50,6%		117.012
Subvenció pública (milers €)	5.427	3.937	-27,5%		119.281
Inversió total (milers €)	20.956	11.533	-45,0%		483.573
<b>Pla d'ascensors</b>					
Expedients iniciats (u.)	96	128	-		1.347
Habitatges beneficiats (exp. iniciats) (u.)	1.156	1.536	-		16.832
Expedients tancats (u.)	98	33	-66,3%		1.358
Habitatges beneficiats (exp. tancats) (u.)	1.306	491	-62,4%		19.086
Subvenció pública (milers €)	2.619	515	-80,3%		47.037
Inversió total (milers €)	11.443	1.744	-84,8%		113.446
<b>Total ajuts rehabilitació i pla d'ascensors</b>					
Habitatges beneficiats (u.)	4.501	2.068	-54,1%		136.098
Subvenció pública (milers €)	8.045	4.452	-44,7%		166.319
Inversió total (milers €)	32.399	13.277	-59,0%		597.020
<b>D. Foment al lloguer</b>					
Habitatges captats per a Borsa (u.)	173	105	-39,3%		1.814
Contractes signats Borsa (u.)	92	115	25,0%		1.471
Cessió habitatges ADIGSA (u.)	-	-	-		514
<b>Ajuts pagament lloguer<sup>3</sup></b>					
Ajuts pagament lloguer tramitats (u.)	10.272	7.175	-30,1%		123.862
Ajuts pagament lloguer aprovats (u.)	7.827	6.287	-19,7%		115.647
Import ajuts públics (milers €)	15.755	11.909	-24,4%		299.354

<sup>1</sup> A partir del 2012 inclou els comunicats, ja que la nova Ordenança de tramitació elimina les llicències, i tots els permisos es tramiten com a comunicats, que es poden fer per la via telemàtica.

<sup>2</sup> La convocatòria d'ajuts a la rehabilitació de l'any 2014 es va obrir al mes de juliol. Les dades corresponen a expedients resolts.

<sup>3</sup> Inclou els programes: Lloguer just, especial urgència i gent gran. També inclou els expedients vigents de Renda Bàsica d'Emancipació (a partir de 2012 es derroga per a nous sol·licitants) i els ajuts a la contractació d'habitatges mitjançant la Borsa de Lloguer.

Ajuts a la rehabilitació (habitatges) i al lloguer (famílies)



Malgrat els esforços de l'Ajuntament, la reducció de la despesa de les altres administracions s'ha traduït en un descens dels ajuts a la rehabilitació i al lloguer. Així, en el 2014 s'han rehabilitat 2.068 habitatges amb subvenció pública, un 54,1 % menys que l'any anterior. Cal tenir en compte, però, que la convocatòria del 2014 es va obrir el mes de juliol, de tal manera que el mercat de rehabilitació no s'ha reactivat fins a finals d'any. Tanmateix, s'espera que en el 2015 creixi notablement. Per la seva banda, les llars beneficiades pels ajuts al lloguer s'han reduït a 6.287, un 19,7 % menys que l'any anterior, quan també es va produir una intensa reducció.

## Barcelona

Seguiment PHB 2008-2016 (3/3)	2013	2014		2008-2016
	Anual	Anual	Variació interanual	Acumulat PHB
<b>E. Disfuncions del mercat immobiliari</b>				
<b>Assetjament immobiliari</b>				
Casos de possible assetjament (u.)	30	22	-26,7%	216
Casos vius en gestió (u.)	6	-	-	48
<b>Sobreocupació i infrahabitatge</b>				
Expedients nous tramitats (u.)	-	-	-	-
Expedients vius en seguiment (u.)	-	-	-	-

### F. Innovació i sostenibilitat

L'any 2014 el Patronat Municipal de l'Habitatge continua amb la promoció d'habitatges amb certificat d'eficiència energètica. En concret, se n'han finalitzat dos de classe B a les promocions de l'Avda. de l'Estatut de Catalunya 57, 43 i 61 i a les del Carrer Doctor Aiguader, 15, 17 i 19. Així mateix, cal destacar que se'n troba una de classe A en fase de projecte al Carrer Ciutat de Granada 145, 147, 149.

### G. Proximitat i atenció al ciutadà

<b>Oficines d'habitatge</b>				
Atencions presencials (u.)	152.596	146.152	-4,2%	1.120.884
Atencions pàgina web <sup>1</sup> (u.)	740.903	664.536	-10,3%	4.631.252
Atencions telefòniques <sup>2</sup> (u.)	23.251	16.733	-28,0%	281.272
<b>Registre Únic de sol·licitants</b>				
Nombre d'inscrits <sup>3</sup> (u.)	28.584	29.715	4,0%	-
Nombre de noves sol·licituds (u.)	8.539	7.938	-7,0%	65.101

### Consell de l'Habitatge Social de Barcelona (CHSB)

Al llarg del 2014 el Consell de l'Habitatge Social de Barcelona s'han reunit en nou ocasions:

- La Plenària corresponent al seguiment del Pla d'habitatge (tancament 2014) .
- La Comissió del Registre de Sol·licitants va convidar als seus membres a presenciar el sorteig de 160 habitatges en dret de superfície, 35 dotacionals i 60 habitatges de lloguer .
- La sessió plenària de la Comissió Mixta sobre Llançaments de l'Ajuntament de Barcelona .
- El Grup de Treball sobre Exclusió Social del Consell .
- S'ha creat la Comissió de seguiment de la Mesura per a la detecció i foment dels habitatges desocupats, que s'ha reunit en dues ocasions.
- La Comissió Permanent .

<sup>1</sup> A partir de juny de 2011, el web d'ascensors és eliminat.

<sup>2</sup> A partir del 20 de maig de 2011 deixa de funcionar el sistema de contestació automàtica i el filtrat es fa mitjançant un agent operador.

<sup>3</sup> Inscripcions vigents a 31 de desembre.

Entre les disfuncions del mercat immobiliari del 2014 s'han recollit 22 casos de possible assetjament. Pel que fa la innovació i sostenibilitat, s'han finalitzat dues promocions amb certificat d'eficiència energètica de classe B.

Pel que fa a l'atenció al ciutadà, en el 2014 des de les oficines d'habitatge s'han atès 146.152 consultes presencialment, 664.536 mitjançant la pàgina web i 16.733 telefòniques. Per la seva banda, a finals del 2014 hi ha 29.715 persones inscrites en el Registre Únic de Sol·licitants d'habitatges protegits.

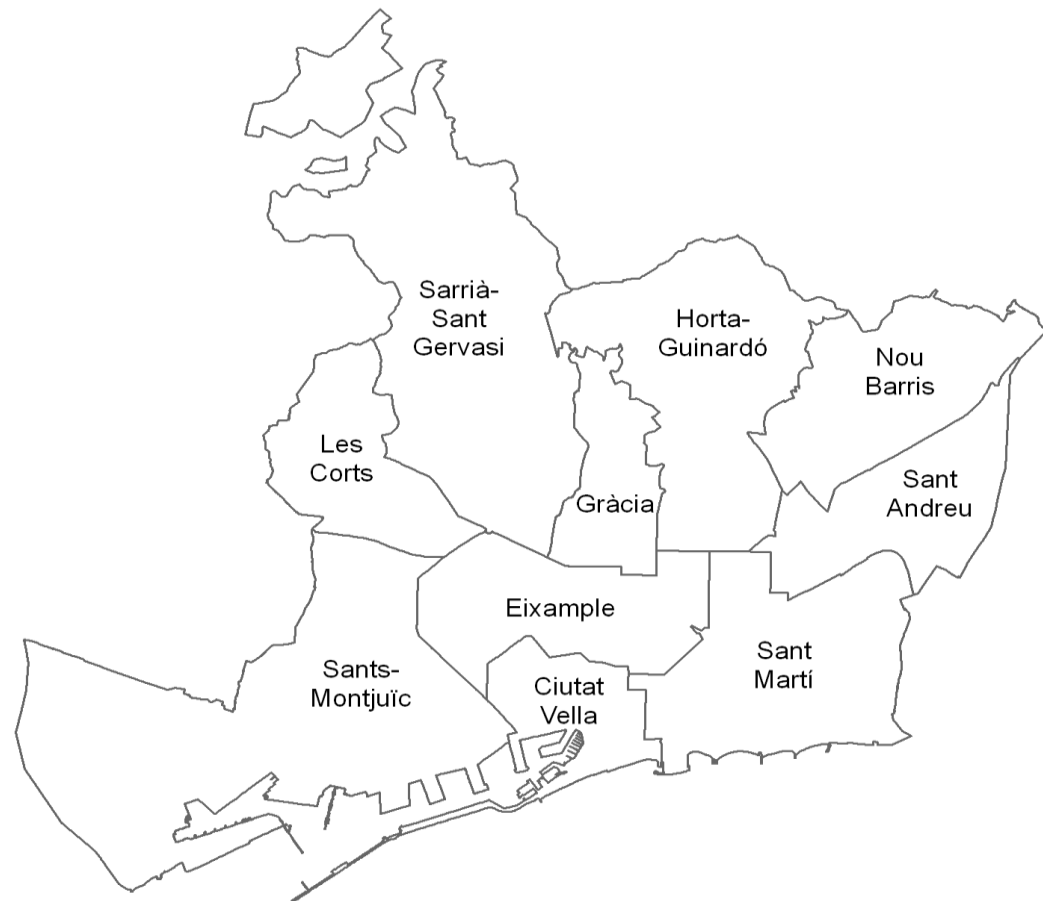
Pel que fa a l'activitat del Consell de l'Habitatge Social de Barcelona, durant el 2014 els seus membres s'han reunit en nou ocasions.

---

Xifres d'Habitatge 34. Any 2014, 2n semestre

---

## 2. Xifres districtes



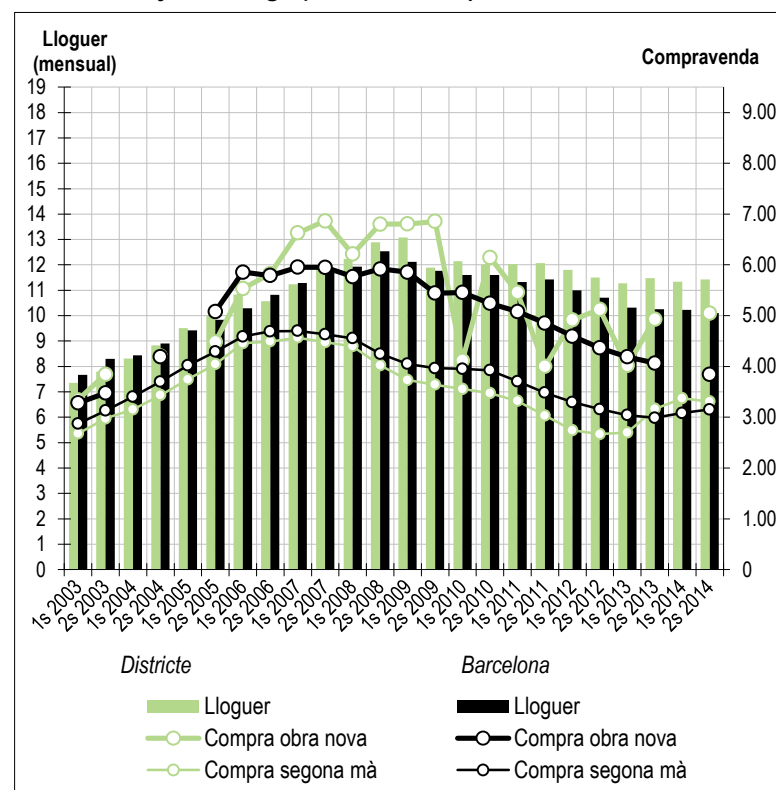
## Districte 1: Ciutat Vella

Mercat immobiliari		2013		2014		Variació interanual	Variació interanual Barcelona
		Anual	Anual	Anual	Anual		
<b>Mercat</b>							
<b>Habitatges obra nova</b>							
Hab. en oferta/Total promocions	(%)	20,9	26,1	24,9%		17,6%	
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (BCF)	(€/m <sup>2</sup> )	4.930	5.049	2,4%		-5,4%	
Preu mitjà/m <sup>2</sup> útil (BCF)	(€/m <sup>2</sup> )	6.261	6.390	2,1%		-4,1%	
Superfície mitjana construïda	(m <sup>2</sup> )	97,3	120,4	23,7%		0,6%	
Superfície mitjana útil	(m <sup>2</sup> )	76,7	95,1	24,0%		-0,2%	
<b>Places aparcament obra nova</b>							
Preu mitjà	(€)	18.000	-	-		-7,6%	
<b>Habitatges segona mà</b>							
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (Idealista) <sup>1</sup>	(€/m <sup>2</sup> )	3.160	3.307	4,6%		5,5%	
<b>Habitatges lloguer</b>							
Nous contractes	(u.)	4.470	4.343	-2,8%		-0,9%	
Nous contractes avalloguer	(u.)	-	-	-		23,9%	
Lloguer mitjà/m <sup>2</sup> construït	(€/m <sup>2</sup> /mes)	11,38	11,38	0,0%		-1,2%	
Superfície mitjana construïda	(m <sup>2</sup> )	61	63	3,4%		2,2%	
<b>Esforç d'accés al mercat</b>							
Compra obra nova (hipoteca/RFD <sup>2</sup> )	(%)	-	-	-		-	
Compra segona mà (hipoteca/RFD <sup>2</sup> )	(%)	-	-	-		-	
Lloguer (lloguer/RFD <sup>2</sup> )	(%)	-	-	-		-	

<sup>1</sup> A partir del xifres 34 s'ha actualitzat la sèrie d'Idealista. Malauradament, el portal no detalla els canvis metodològics. <sup>2</sup> Renda familiar disponible

Si s'atén al preu mitjà d'obra nova, durant els darrers anys Ciutat Vella s'ha situat en la franja alta del rànquing de preus de la ciutat. En concret, en el 2014 el preu d'obra nova s'ha situat en els 5.049 €/m<sup>2</sup> construït, un 2,4 % més que l'any anterior. En canvi, tant en el segment de compravenda de segona mà com en el de lloguer es situa en posicions intermèdies del rànquing. En el mercat de compravenda de segona mà el preu mitjà s'ha situat en 3.307 €/m<sup>2</sup> construït, un 4,6 % superior al preu mitjà del 2013. En el mercat de lloguer, s'han signat 4.343 nous contractes, un 2,8 % menys que l'any anterior, i el preu s'ha mantingut estable en els 11,38 €/m<sup>2</sup> mes.

## Preu mitjà habitatge (€/m<sup>2</sup> construït)

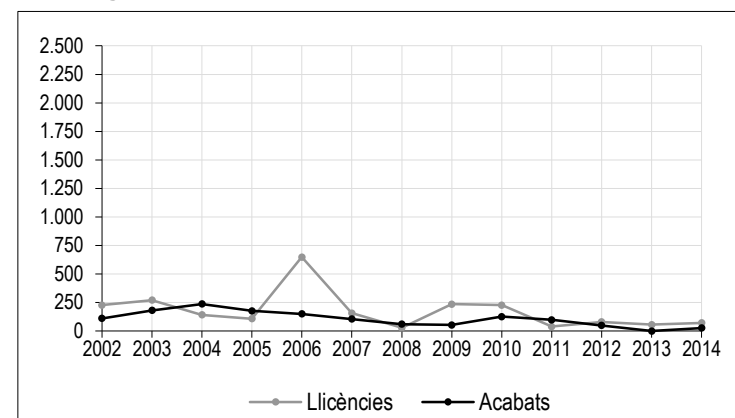


Construcció i rehabilitació		2013		2014		Variació interanual	Variació interanual Barcelona
		Anual	Anual	Anual	Anual		
<b>Construcció</b>							
Llicències concedides	(u.)	56	72	28,6%			71,7%
Llic. concedides/1.000 habitants	(u.)	0,5	0,7	32,0%			72,7%
Habitatges iniciats (visats)	(u.)	29	70	141,4%			7,9%
Habitatges acabats	(u.)	0	27	-			-16,7%
Habitatges acabats/1.000 habitants	(u.)	0,0	0,3	-			-16,2%
Places d'aparcament (llic.obra major)	(u.)	0	17	-			76,0%
Locals (llic.obra major)	(u.)	11	5	-54,5%			35,5%
<b>Oferta d'habitatge protegit</b>							
Protegits/total (llicències)	(%)	0,0	0,0	-			51,3%
Habitatges protegits iniciats	(u.)	6	36	500,0%			35,6%
Habitatges protegits acabats	(u.)	0	9	-			119,8%
<b>Adjudicacions</b>							
Habitatges d'obra nova <sup>1</sup>	(u.)	8	0	-100,0%			3,0%
Segones adjudicacions <sup>1</sup>	(u.)	14	20	42,9%			-21,2%
<b>Rehabilitació (Total ajuts rehabilitació<sup>2</sup> i pla d'ascensors)</b>							
Habitatges beneficiats	(u.)	570	167	-70,7%			-54,1%
Subvenció pública	(milers €)	1.235	392	-68,2%			-44,7%
Inversió total	(milers €)	5.770	1.439	-75,1%			-59,0%

<sup>1</sup>Nombre de tràmits d'adjudicacions abans de la formalització del contracte de venda o de lloguer de l'habitatge corresponent.

<sup>2</sup>Les dades de rehabilitació corresponen a expedients resoltos.

Habitatges iniciats (llicències) i acabats



Entre el 2002 i el 2014 Ciutat Vella ha estat el novè districte on més habitatges han obtingut llicència de nova planta: 2.340, el 5,3 % del total de la ciutat.

En el 2014 s'han adjudicat 20 habitatges de segones adjudicacions i s'han atorgat 167 ajuts a la rehabilitació, un 70,7 % menys que l'any anterior. Aquests ajuts han representat una inversió total d'1,4 milions d'euros, dels quals 392.000 han estat subvencions.



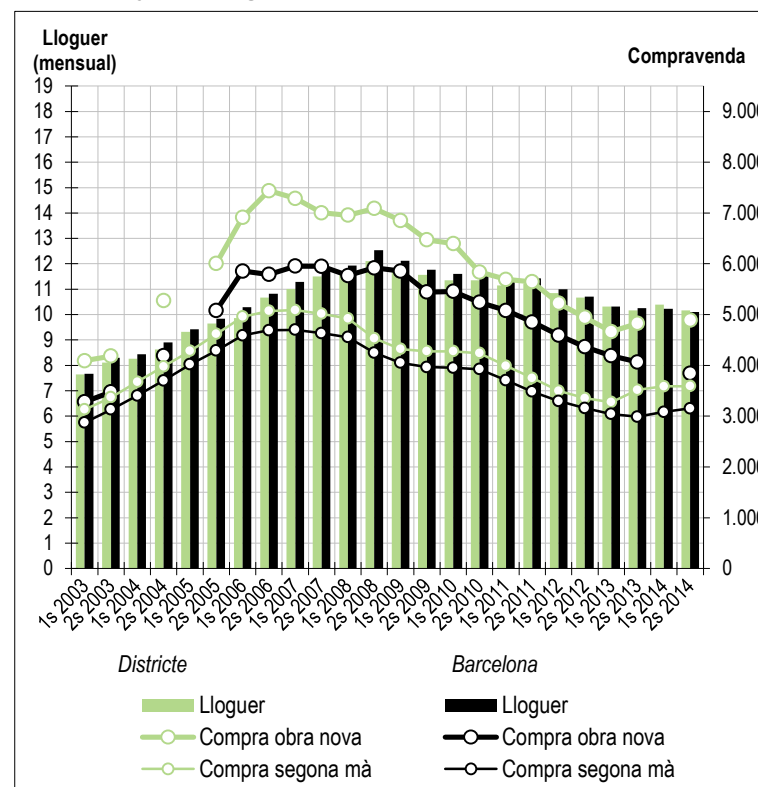
## Districte 2: Eixample

Mercat immobiliari	2013		2014		Variació interanual Barcelona
	Anual	Anual	Variació interanual		
<b>Mercat</b>					
<b>Habitatges obra nova</b>					
Hab. en oferta/Total promocions (%)	16,0	19,6	22,5%	17,6%	
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (BCF) (€/m <sup>2</sup> )	4.825	4.889	1,3%	-5,4%	
Preu mitjà/m <sup>2</sup> útil (BCF) (€/m <sup>2</sup> )	6.215	6.582	5,9%	-4,1%	
Superfície mitjana construïda (m <sup>2</sup> )	103,1	98	-4,9%	0,6%	
Superfície mitjana útil (m <sup>2</sup> )	80,3	73,6	-8,3%	-0,2%	
<b>Places aparcament obra nova</b>					
Preu mitjà (€)	30.016	29.686	-1,1%	-7,6%	
<b>Habitatges segona mà</b>					
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (Idealista) <sup>1</sup> (€/m <sup>2</sup> )	3.519	3.591	2,0%	5,5%	
<b>Habitatges lloguer</b>					
Nous contractes (u.)	9.960	9.347	-6,2%	-0,9%	
Nous contractes avalloguer (u.)			-	23,9%	
Lloguer mitjà/m <sup>2</sup> construït (€/m <sup>2</sup> /mes)	10,24	10,28	0,4%	-1,2%	
Superfície mitjana construïda (m <sup>2</sup> )	80	81	1,8%	2,2%	
<b>Esforç d'accés al mercat</b>					
Compra obra nova (hipoteca/RFD <sup>2</sup> ) (%)	-	-	-	-	
Compra segona mà (hipoteca/RFD <sup>2</sup> ) (%)	-	-	-	-	
Lloguer (lloguer/RFD <sup>1</sup> ) (%)	-	-	-	-	

<sup>1</sup> A partir del xifres 34 s'ha actualitzat la sèrie d'Idealista. Malauradament, el portal no detalla els canvis metodològics. <sup>2</sup> Renda familiar disponible

L'Eixample es situa en la franja alta de preus mitjans de compravenda de la ciutat, tant d'obra nova com de segona mà. En canvi, en el segment de lloguer es troba en posicions intermèdies. En el 2014, el preu d'obra nova s'ha situat en 4.889 €/m<sup>2</sup>, un 1,3 % més elevat que l'any anterior, i el de segona mà en 3.591 €/m<sup>2</sup>, un 2 % per sobre. En el mercat de lloguer l'Eixample és el districte, amb molta diferència, on es formalitzen més contractes: 9.347 en el 2014. Pel que fa al preu mitjà de lloguer, s'ha situat en 10,28 €/m<sup>2</sup> mes, un 0,4 % superior a l'any anterior.

## Preu mitjà habitatge (€/m<sup>2</sup> construït)



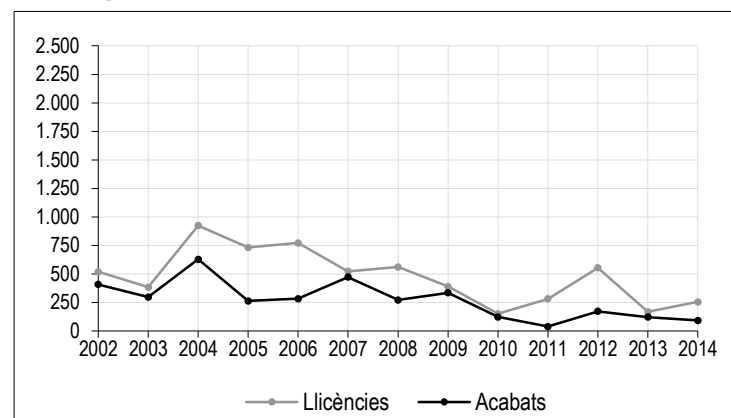


Construcció i rehabilitació		2013		2014		Variació interanual Barcelona
		Anual	Anual	Variació interanual		
<b>Construcció</b>						
Llicències concedides	(u.)	169	255	50,9%		71,7%
Llic. concedides/1.000 habitants	(u.)	0,6	1,0	51,6%		72,7%
Habitatges iniciats (visats)	(u.)	88	11	-87,5%		7,9%
Habitatges acabats	(u.)	123	93	-24,4%		-16,7%
Habitatges acabats/1.000 habitants	(u.)	0,5	0,4	-24,0%		-16,2%
Places d'aparcament (llic.obra major)	(u.)	157	141	-10,2%		76,0%
Locals (llic.obra major)	(u.)	12	17	41,7%		35,5%
<b>Oferta d'habitatge protegit</b>						
Protegits/total (licències)	(%)	0,0	0,0	-		51,3%
Habitatges protegits iniciats	(u.)	0	0	-		35,6%
Habitatges protegits acabats	(u.)	30	0	-		119,8%
<b>Adjudicacions</b>						
Habitatges d'obra nova <sup>1</sup>	(u.)	0	0	-		3,0%
Segones adjudicacions <sup>1</sup>	(u.)	5	10	100,0%		-21,2%
<b>Rehabilitació (Total ajuts rehabilitació<sup>2</sup> i pla d'ascensors)</b>						
Habitatges beneficiats	(u.)	838	149	-82,2%		-54,1%
Subvenció pública	(milers €)	986	190	-80,7%		-44,7%
Inversió total	(milers €)	6.372	836	-86,9%		-59,0%

<sup>1</sup>Nombre de tràmits d'adjudicacions abans de la formalització del contracte de venda o de lloguer de l'habitatge corresponent.

<sup>2</sup>Les dades de rehabilitació corresponen a expedients resoltos.

Habitatges iniciats (licències) i acabats



Entre el 2002 i el 2014 l'Eixample ha estat el segon districte on més habitatges han obtingut llicència de nova planta: 6.222, el 14 % del total de la ciutat

Per altra banda, en el 2014 s'han realitzat 10 adjudicacions d'habitatges protegits i s'han donat ajuts per rehabilitar 149 habitatges, un 82,2 % menys que l'any anterior. Aquests ajuts han representat una inversió total de 836.000 euros, dels quals 190.000 han estat subvencions.

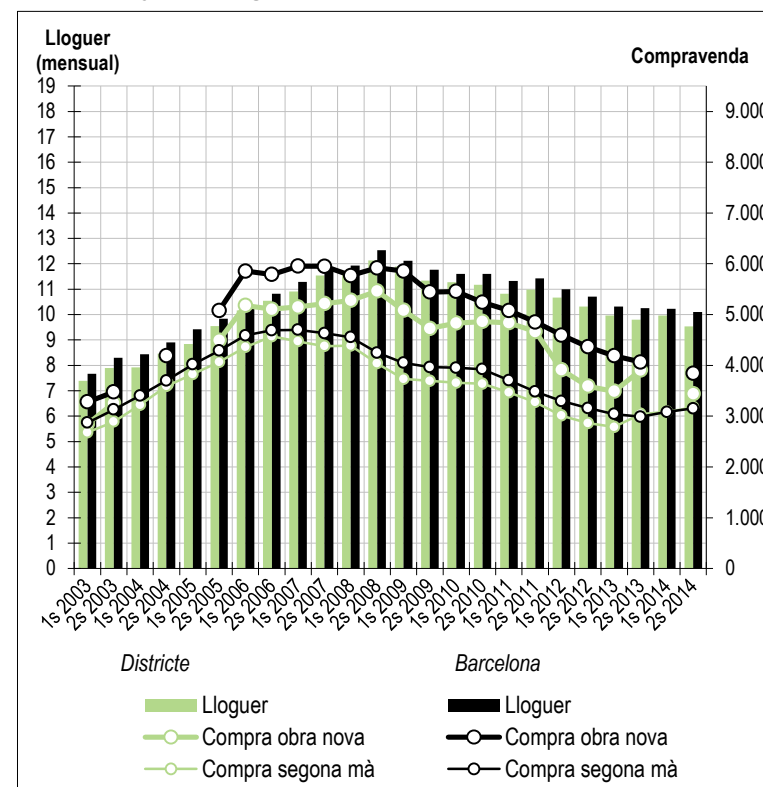
## Districte 3: Sants-Montjuïc

Mercat immobiliari		2013	2014		Variació interanual Barcelona
		Anual	Anual	Variació interanual	
<b>Mercat</b>					
<b>Habitatges obra nova</b>					
Hab. en oferta/Total promocions	(%)	25,0	41,7	66,8%	17,6%
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (BCF)	(€/m <sup>2</sup> )	2.977	3.121	4,8%	-5,4%
Preu mitjà/m <sup>2</sup> útil (BCF)	(€/m <sup>2</sup> )	3.746	4.011	7,1%	-4,1%
Superfície mitjana construïda	(m <sup>2</sup> )	112,8	108,4	-3,9%	0,6%
Superfície mitjana útil	(m <sup>2</sup> )	89,8	85,1	-5,2%	-0,2%
<b>Places aparcament obra nova</b>					
Preu mitjà	(€)	29.118	27.278	-6,3%	-7,6%
<b>Habitatges segona mà</b>					
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (Idealista) <sup>1</sup>	(€/m <sup>2</sup> )	2.472	2.426	-1,9%	5,5%
<b>Habitatges lloguer</b>					
Nous contractes	(u.)	4.999	4.957	-0,8%	-0,9%
Nous contractes avalloguer	(u.)	-	-	-	23,9%
Lloguer mitjà/m <sup>2</sup> construït	(€/m <sup>2</sup> /mes)	10,10	9,89	-2,1%	-1,2%
Superfície mitjana construïda	(m <sup>2</sup> )	63	64	2,5%	2,2%
<b>Esforç d'accés al mercat</b>					
Compra obra nova (hipoteca/RFD <sup>2</sup> )	(%)	-	-	-	-
Compra segona mà (hipoteca/RFD <sup>2</sup> )	(%)	-	-	-	-
Lloguer (lloguer/RFD <sup>1</sup> )	(%)	-	-	-	-

<sup>1</sup> A partir del xifres 34 s'ha actualitzat la sèrie d'Idealista. Malauradament, el portal no detalla els canvis metodològics. <sup>2</sup> Renda familiar disponible

Els preus mitjans per metre quadrat de Sants-Montjuïc es situen en la franja baixa dels districtes de la ciutat. En concret, l'any 2014 ocupa la vuitena posició en el rànquing de preus mitjans d'obra nova i de segona mà, i la setena en el lloguer. En el 2014 el preu d'obra nova es situa en 3.121 €/m<sup>2</sup> construït, un 4,8 % per sobre que un any abans. En el segment de compravenda de segona mà, el preu mitjà és de 2.426 €/m<sup>2</sup> construït, el que representa un descens de l'1,9 %. Finalment en el mercat de lloguer, on s'han signat 4.957 nous contractes, el preu mitjà és de 9,89 €/m<sup>2</sup>/mes, un 2,1 % inferior que l'any anterior.

## Preu mitjà habitatge (€/m<sup>2</sup> construït)

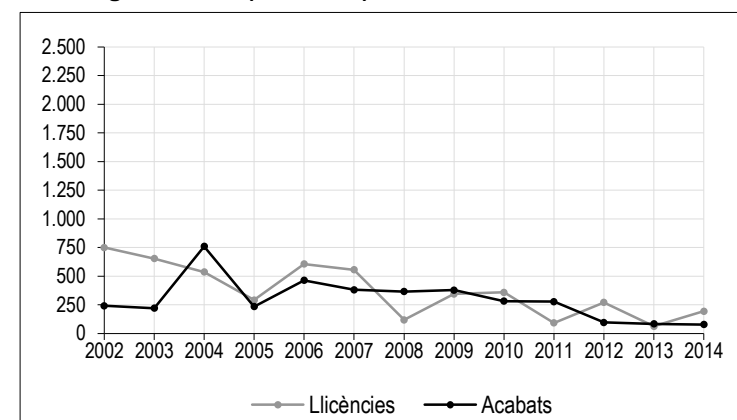


Construcció i rehabilitació		2013		2014		Variació interanual Barcelona
		Anual	Anual	Anual	Variació interanual	
<b>Construcció</b>						
Llicències concedides	(u.)	63	195	209,5%		71,7%
Llic. concedides/1.000 habitants	(u.)	0,3	1,1	212,7%		72,7%
Habitatges iniciats (visats)	(u.)	29	132	355,2%		7,9%
Habitatges acabats	(u.)	84	79	-6,0%		-16,7%
Habitatges acabats/1.000 habitants	(u.)	0,5	0,4	-5,0%		-16,2%
Places d'aparcament (llic.obra major)	(u.)	67	439	555,2%		76,0%
Locals (llic.obra major)	(u.)	4	18	350,0%		35,5%
<b>Oferta d'habitatge protegit</b>						
Protegits/total (licències)	(%)	33,3	49,7	49,2%		51,3%
Habitatges protegits iniciats	(u.)	36	32	-11,1%		35,6%
Habitatges protegits acabats	(u.)	0	52	-		119,8%
<b>Adjudicacions</b>						
Habitatges d'obra nova <sup>1</sup>	(u.)	45	23	-48,9%		3,0%
Segones adjudicacions <sup>1</sup>	(u.)	90	86	-4,4%		-21,2%
<b>Rehabilitació (Total ajuts rehabilitació<sup>2</sup> i pla d'ascensors)</b>						
Habitatges beneficiats	(u.)	372	131	-64,8%		-54,1%
Subvenció pública	(milers €)	598	248	-58,5%		-44,7%
Inversió total	(milers €)	2.125	711	-66,6%		-59,0%

<sup>1</sup>Nombre de tràmits d'adjudicacions abans de la formalització del contracte de venda o de lloguer de l'habitatge corresponent.

<sup>2</sup>Les dades de rehabilitació corresponen a expedients resolta.

Habitatges iniciats (licències) i acabats



Entre el 2002 i el 2014 Sants-Montjuïc ha estat el quart districte on més habitatges que obtingut llicència de nova planta: 4.845, el 10,9 % del total de la ciutat.

Pel que fa a l'habitatge protegit, l'any 2014 s'han realitzat 23 adjudicacions d'obra nova i 86 segones adjudicacions. Així mateix, s'han rehabilitat 131 habitatges amb ajuts públics, un 64,8 % menys que un any abans. Els ajuts han representat una inversió total de 711.000 euros, dels quals 248.000 han estat subvencions.

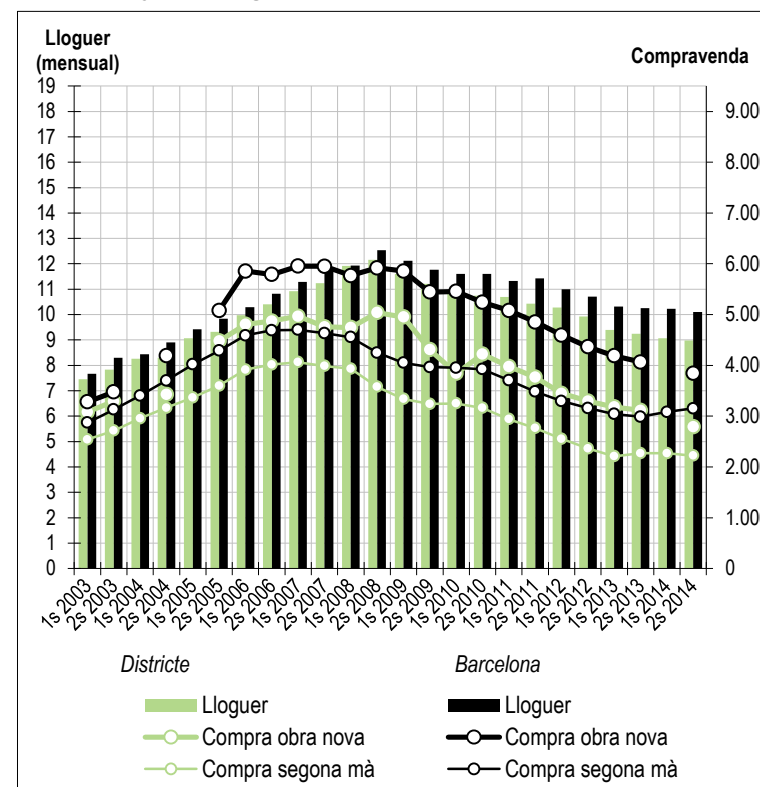
## Districte 4: Les Corts

Mercat immobiliari	2013		2014		Variació interanual Barcelona
	Anual	Anual	Variació interanual		
<b>Mercat</b>					
<b>Habitatges obra nova</b>					
Hab. en oferta/Total promocions (%)	32,5	13,2	-59,4%	17,6%	
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (BCF) (€/m <sup>2</sup> )	4.410	4.721	7,1%	-5,4%	
Preu mitjà/m <sup>2</sup> útil (BCF) (€/m <sup>2</sup> )	5.886	6.219	5,7%	-4,1%	
Superfície mitjana construïda (m <sup>2</sup> )	101,8	118,2	16,1%	0,6%	
Superfície mitjana útil (m <sup>2</sup> )	76,6	89,4	16,7%	-0,2%	
<b>Places aparcament obra nova</b>					
Preu mitjà (€)	34.582	31.611	-8,6%	-7,6%	
<b>Habitatges segona mà</b>					
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (Idealista) <sup>1</sup> (€/m <sup>2</sup> )	4.028	4.110	2,0%	5,5%	
<b>Habitatges lloguer</b>					
Nous contractes (u.)	1.885	1.892	0,4%	-0,9%	
Nous contractes avalloguer (u.)	-	-	-	23,9%	
Lloguer mitjà/m <sup>2</sup> construït (€/m <sup>2</sup> /mes)	11,18	11,01	-1,5%	-1,2%	
Superfície mitjana construïda (m <sup>2</sup> )	78	81	3,9%	2,2%	
<b>Esforç d'accés al mercat</b>					
Compra obra nova (hipoteca/RFD <sup>2</sup> ) (%)	-	-	-	-	
Compra segona mà (hipoteca/RFD <sup>2</sup> ) (%)	-	-	-	-	
Lloguer (lloguer/RFD <sup>1</sup> ) (%)	-	-	-	-	

<sup>1</sup> A partir del xifres 34 s'ha actualitzat la sèrie d'Idealista. Malauradament, el portal no detalla els canvis metodològics. <sup>2</sup> Renda familiar disponible

Les Corts és un dels districtes més cars de la ciutat en tots els segments del mercat. L'any 2014 el preu mitjà d'obra nova s'ha situat en 4.721 €/m<sup>2</sup> construït, un 7,1 % per sobre que l'any anterior. En el segment de segona mà el preu mitjà és de 4.110 €/m<sup>2</sup> construït, un 2 % superior a l'any 2013. Per la seva banda en el mercat de lloguer, on s'han enregistrat 1.892 nous contractes, el preu s'ha situat en 11,01 €/m<sup>2</sup>/mes, un 1,5 % inferior al de l'any anterior.

## Preu mitjà habitatge (€/m<sup>2</sup> construït)

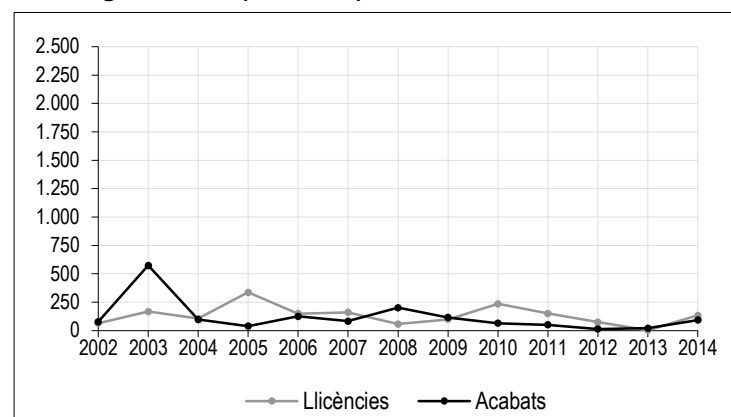


Construcció i rehabilitació		2013		2014		Variació interanual Barcelona
		Anual	Anual	Anual	Variació interanual	
<b>Construcció</b>						
Llicències concedides	(u.)	3	134	4366,7%		71,7%
Llic. concedides/1.000 habitants	(u.)	0,0	1,7	4390,9%		72,7%
Habitatges iniciats (visats)	(u.)	55	35	-36,4%		7,9%
Habitatges acabats	(u.)	21	93	342,9%		-16,7%
Habitatges acabats/1.000 habitants	(u.)	0,3	1,1	345,3%		-16,2%
Places d'aparcament (llic.obra major)	(u.)	0	187	-		76,0%
Locals (llic.obra major)	(u.)	4	10	150,0%		35,5%
<b>Oferta d'habitatge protegit</b>						
Protegits/total (licències)	(%)	0,0	0,0	-		51,3%
Habitatges protegits iniciats	(u.)	0	12	-		35,6%
Habitatges protegits acabats	(u.)	0	12	-		119,8%
<b>Adjudicacions</b>						
Habitatges d'obra nova <sup>1</sup>	(u.)	1	0	-		3,0%
Segones adjudicacions <sup>1</sup>	(u.)	18	12	-33,3%		-21,2%
<b>Rehabilitació (Total ajuts rehabilitació<sup>2</sup> i pla d'ascensors)</b>						
Habitatges beneficiats	(u.)	77	77	0,0%		-54,1%
Subvenció pública	(milers €)	32	75	138,0%		-44,7%
Inversió total	(milers €)	225	298	32,6%		-59,0%

<sup>1</sup>Nombre de tràmits d'adjudicacions abans de la formalització del contracte de venda o de lloguer de l'habitatge corresponent.

<sup>2</sup>Les dades de rehabilitació corresponen a expedients resolta.

Habitatges iniciats (licències) i acabats



Entre el 2002 i el 2014 Les Corts ha estat el districte on menys habitatges han obtingut llicència de nova planta: 1.736, el 3,9 % del total de la ciutat.

Pel que fa a les polítiques d'habitatge protegit i de rehabilitació, en el 2014 s'ha adjudicat 18 habitatges i s'han concedit ajuts per reformar 77 habitatges, just la mateixa quantitat que l'any anterior. Aquests ajuts han representat una inversió total de 298.000 euros, dels quals 75.000 han estat subvencions.

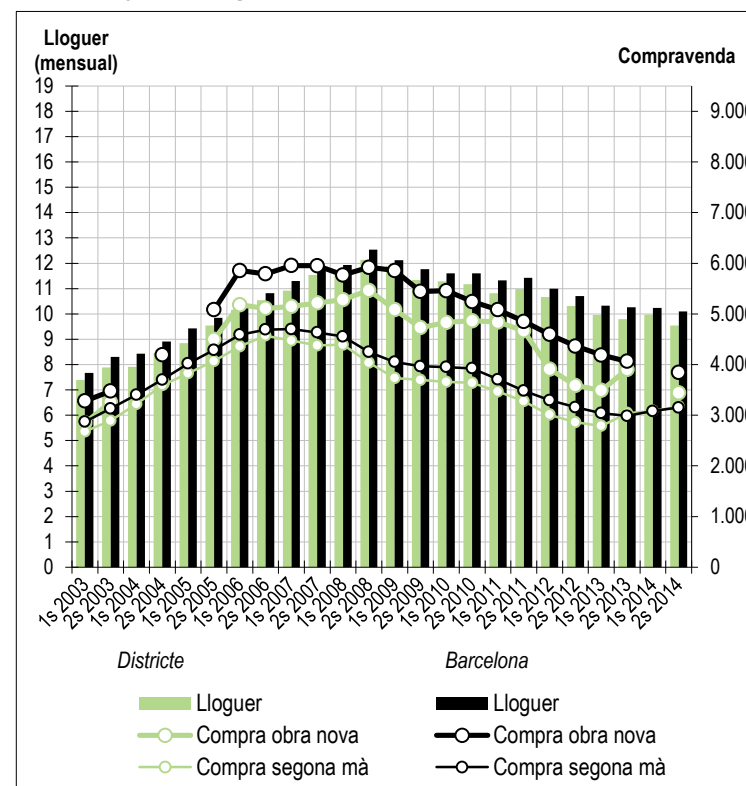
## Districte 5: Sarrià-Sant Gervasi

Mercat immobiliari	2013		2014		Variació interanual	Variació interanual Barcelona
	Anual	Anual	Anual	Anual		
<b>Mercat</b>						
<b>Habitatges obra nova</b>						
Hab. en oferta/Total promocions (%)	39,7	31,5	-20,7%	17,6%		
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (BCF) (€/m <sup>2</sup> )	6.363	7.094	11,5%	-5,4%		
Preu mitjà/m <sup>2</sup> útil (BCF) (€/m <sup>2</sup> )	8.088	9.146	13,1%	-4,1%		
Superfície mitjana construïda (m <sup>2</sup> )	155,2	147	-5,3%	0,6%		
Superfície mitjana útil (m <sup>2</sup> )	122,4	114,1	-6,8%	-0,2%		
<b>Places aparcament obra nova</b>						
Preu mitjà (€)	32.000	36.000	12,5%	-7,6%		
<b>Habitatges segona mà</b>						
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (Idealista) <sup>1</sup> (€/m <sup>2</sup> )	3.880	4.039	4,1%	5,5%		
<b>Habitatges lloguer</b>						
Nous contractes (u.)	4.317	4.308	-0,2%	-0,9%		
Nous contractes avalloguer (u.)	-	-	-	23,9%		
Lloguer mitjà/m <sup>2</sup> construït (€/m <sup>2</sup> /mes)	11,73	11,86	1,2%	-1,2%		
Superfície mitjana construïda (m <sup>2</sup> )	88	91	3,4%	2,2%		
<b>Esforç d'accés al mercat</b>						
Compra obra nova (hipoteca/RFD <sup>2</sup> ) (%)	-	-	-	-		
Compra segona mà (hipoteca/RFD <sup>2</sup> ) (%)	-	-	-	-		
Lloguer (lloguer/RFD <sup>1</sup> ) (%)	-	-	-	-		

<sup>1</sup> A partir del xifres 34 s'ha actualitzat la sèrie d'Idealista. Malauradament, el portal no detalla els canvis metodològics. <sup>2</sup> Renda familiar disponible

Sarrià Sant-Gervasi es troba entre els districtes més cars de la ciutat en tots els segments del mercat. En el 2014 el preu mitjà d'obra nova ha estat de 7.094 €/m<sup>2</sup> construït, un 11,5 % més car que l'any anterior. En la segona mà, el preu ha estat de 4.308 €/m<sup>2</sup> construït, un 0,2 % inferior al de l'any 2013. Finalment, el preu del lloguer s'ha situat en 11,86 €/m<sup>2</sup>/mes, el que representa un increment interanual de l'1,2 %. Cal destacar que s'han signat 4.308 contractes.

### Preu mitjà habitatge (€/m<sup>2</sup> construït)

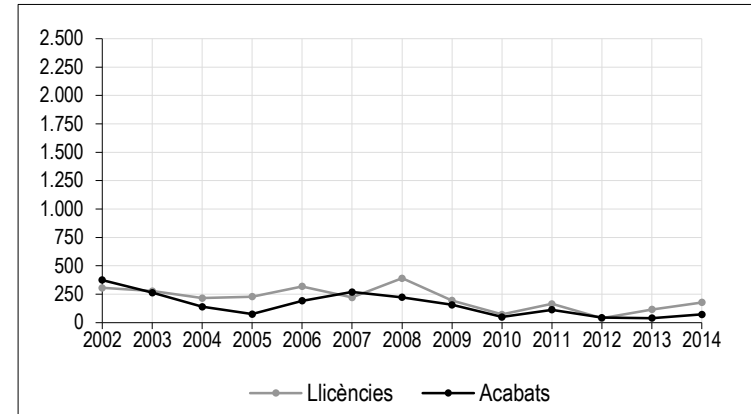


Construcció i rehabilitació		2013		2014		Variació interanual Barcelona
		Anual	Anual	Variació interanual		
<b>Construcció</b>						
Llicències concedides	(u.)	116	177	52,6%		71,7%
Llic. concedides/1.000 habitants	(u.)	0,8	1,2	52,1%		72,7%
Habitatges iniciats (visats)	(u.)	86	34	-60,5%		7,9%
Habitatges acabats	(u.)	40	72	80,0%		-16,7%
Habitatges acabats/1.000 habitants	(u.)	0,3	0,5	79,4%		-16,2%
Places d'aparcament (llic.obra major)	(u.)	142	197	38,7%		76,0%
Locals (llic.obra major)	(u.)	8	10	25,0%		35,5%
<b>Oferta d'habitatge protegit</b>						
Protegits/total (llicències)	(%)	0,0	0,0	-		51,3%
Habitatges protegits iniciats	(u.)	0	0	-		35,6%
Habitatges protegits acabats	(u.)	0	0	-		119,8%
<b>Adjudicacions</b>						
Habitatges d'obra nova <sup>1</sup>	(u.)	15	0	-		3,0%
Segones adjudicacions <sup>1</sup>	(u.)	16	11	-31,3%		-21,2%
<b>Rehabilitació (Total ajuts rehabilitació<sup>2</sup> i pla d'ascensors)</b>						
Habitatges beneficiats	(u.)	129	79	-38,8%		-54,1%
Subvenció pública	(milers €)	400	189	-52,9%		-44,7%
Inversió total	(milers €)	3.926	590	-85,0%		-59,0%

<sup>1</sup>Nombre de tràmits d'adjudicacions abans de la formalització del contracte de venda o de lloguer de l'habitatge corresponent.

<sup>2</sup>Les dades de rehabilitació corresponen a expedients resolts.

Habitatges iniciats (llicències) i acabats



Entre el 2002 i el 2014 Sarrià-Sant Gervasi ha estat el vuitè districte on més habitatges han obtingut llicència de nova planta: 2.719, el 6,1 % del total de la ciutat.

En el capítol d'habitatge protegit, l'any 2014 se n'han adjudicat 11 de segones adjudicacions. Per la seva banda, s'han concedit ajuts per rehabilitar 79 habitatges, un 74,4 % menys que l'any anterior. Aquests ajuts han representat una inversió total de 711.000 euros, dels quals 248.000 han estat subvencions.

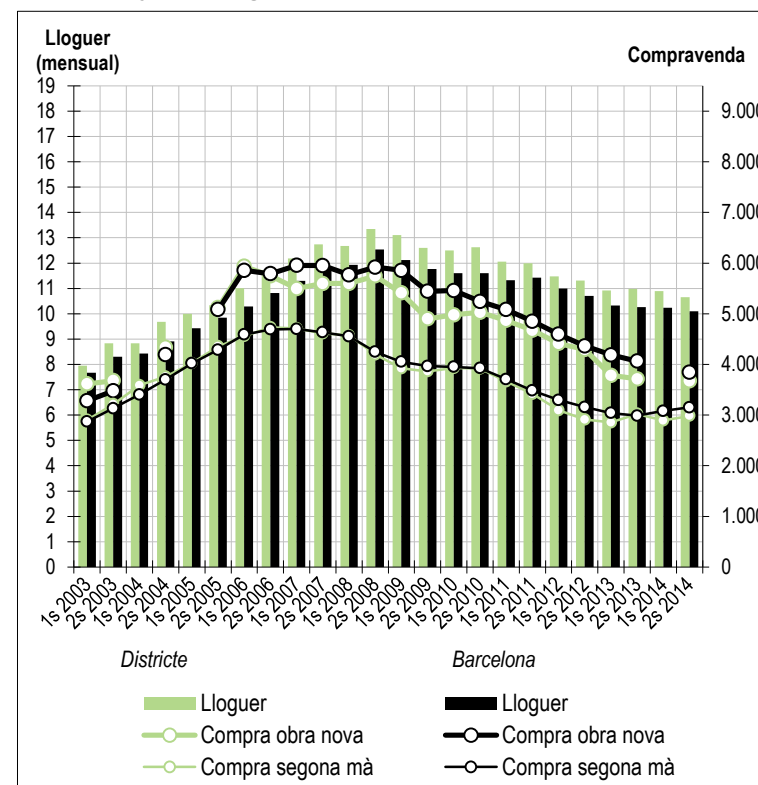
## Districte 6: Gràcia

Mercat immobiliari	2013		2014	
	Anual	Anual	Variació interanual	Variació interanual Barcelona
<b>Mercat</b>				
<b>Habitatges obra nova</b>				
Hab. en oferta/Total promocions (%)	19,1	25,4	33,0%	17,6%
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (BCF) (€/m <sup>2</sup> )	3.713	3.675	-1,0%	-5,4%
Preu mitjà/m <sup>2</sup> útil (BCF) (€/m <sup>2</sup> )	4.746	4.683	-1,3%	-4,1%
Superfície mitjana construïda (m <sup>2</sup> )	101,3	105,4	4,0%	0,6%
Superfície mitjana útil (m <sup>2</sup> )	79,6	83,1	4,4%	-0,2%
<b>Places aparcament obra nova</b>				
Preu mitjà (€)	31.540	29.166	-7,5%	-7,6%
<b>Habitatges segona mà</b>				
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (Idealista) <sup>1</sup> (€/m <sup>2</sup> )	3.023	2.984	-1,3%	5,5%
<b>Habitatges lloguer</b>				
Nous contractes (u.)	4.559	4.521	-0,8%	-0,9%
Nous contractes avalloguer (u.)	-	-	-	23,9%
Lloguer mitjà/m <sup>2</sup> construït (€/m <sup>2</sup> /mes)	10,95	10,77	-1,7%	-1,2%
Superfície mitjana construïda (m <sup>2</sup> )	66	68	3,1%	2,2%
<b>Esforç d'accés al mercat</b>				
Compra obra nova (hipoteca/RFD <sup>2</sup> ) (%)	-	-	-	-
Compra segona mà (hipoteca/RFD <sup>2</sup> ) (%)	-	-	-	-
Lloguer (lloguer/RFD <sup>1</sup> ) (%)	-	-	-	-

<sup>1</sup> A partir del xifres 34 s'ha actualitzat la sèrie d'Idealista. Malauradament, el portal no detalla els canvis metodològics. <sup>2</sup> Renda familiar disponible

Gràcia es situa en la franja intermèdia en el rànquing de preus mitjans en tots els segments del mercat, tot i que ocupa posicions més altes en el lloguer i més baixes en els segments de compravenda. En el 2014 el preu mitjà d'obra nova ha estat de 3.675 €/m<sup>2</sup> construït, un 1 % inferior al de l'any 2013. En el segment de segona mà el preu mitjà ha estat de 2.984 €/m<sup>2</sup> construït, un 0,8 % més baix en termes interanuals. Finalment, en el lloguer, on s'han registrat 4.521 nous contractes, el preu mitjà ha estat de 10,77 €/m<sup>2</sup>/mes, el que representa un 1,7 % menys que l'any anterior.

## Preu mitjà habitatge (€/m<sup>2</sup> construït)



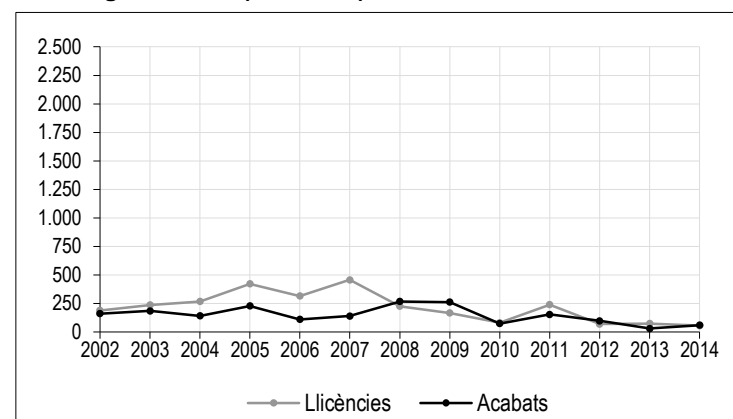


Construcció i rehabilitació		2013		2014		Variació interanual	Variació interanual Barcelona
		Anual	Anual	Anual	Anual		
<b>Construcció</b>							
Llicències concedides	(u.)	74	56	-24,3%			71,7%
Llic. concedides/1.000 habitants	(u.)	0,6	0,5	-23,9%			72,7%
Habitatges iniciats (visats)	(u.)	6	30	400,0%			7,9%
Habitatges acabats	(u.)	31	60	93,5%			-16,7%
Habitatges acabats/1.000 habitants	(u.)	0,3	0,5	94,6%			-16,2%
Places d'aparcament (llic.obra major)	(u.)	113	21	-81,4%			76,0%
Locals (llic.obra major)	(u.)	5	5	0,0%			35,5%
<b>Oferta d'habitatge protegit</b>							
Protegits/total (licències)	(%)	20,3	0,0	-			51,3%
Habitatges protegits iniciats	(u.)	0	15	-			35,6%
Habitatges protegits acabats	(u.)	0	0	-			119,8%
<b>Adjudicacions</b>							
Habitatges d'obra nova <sup>1</sup>	(u.)	34	38	11,8%			3,0%
Segones adjudicacions <sup>1</sup>	(u.)	4	3	-25,0%			-21,2%
<b>Rehabilitació (Total ajuts rehabilitació<sup>2</sup> i pla d'ascensors)</b>							
Habitatges beneficiats	(u.)	268	110	-59,0%			-54,1%
Subvenció pública	(milers €)	332	66	-80,1%			-44,7%
Inversió total	(milers €)	1.573	172	-89,1%			-59,0%

<sup>1</sup>Nombre de tràmits d'adjudicacions abans de la formalització del contracte de venda o de lloguer de l'habitatge corresponent.

<sup>2</sup>Les dades de rehabilitació corresponen a expedients resoltos.

Habitatges iniciats (licències) i acabats



Entre el 2002 i el 2014 Gràcia ha estat el setè districte on més habitatges han obtingut llicència de nova planta: 2.806, el 6,3 % del total de la ciutat.

Pel que fa a l'habitatge protegit, en el 2014 s'han realitzat 38 adjudicacions d'obra nova i 3 de segona mà. En l'apartat de rehabilitació, s'han concedit 110 ajuts, un 59 % menys que un any abans. Aquests ajuts han representat una inversió total de 172.000 euros, dels quals 66.000 han estat subvencions.

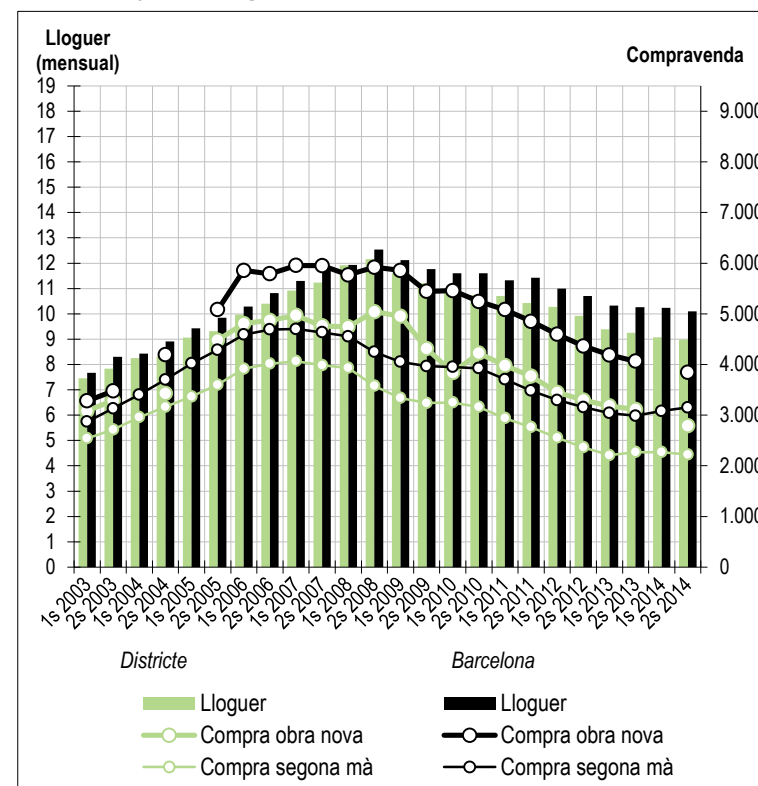
## Districte 7: Horta-Guinardó

Mercat immobiliari		2013	2014		Variació interanual	Variació interanual Barcelona
		Anual	Anual			
<b>Mercat</b>						
<b>Habitatges obra nova</b>						
Hab. en oferta/Total promocions	(%)	30,2	23,8	-21,2%	17,6%	
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (BCF)	(€/m <sup>2</sup> )	3.114	2.789	-10,4%	-5,4%	
Preu mitjà/m <sup>2</sup> útil (BCF)	(€/m <sup>2</sup> )	3.958	3.607	-8,9%	-4,1%	
Superfície mitjana construïda	(m <sup>2</sup> )	97,6	99,7	2,2%	0,6%	
Superfície mitjana útil	(m <sup>2</sup> )	76,7	77,5	1,0%	-0,2%	
<b>Places aparcament obra nova</b>						
Preu mitjà	(€)	27.391	30.833	12,6%	-7,6%	
<b>Habitatges segona mà</b>						
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (Idealista) <sup>1</sup>	(€/m <sup>2</sup> )	2.269	2.222	-2,1%	5,5%	
<b>Habitatges lloguer</b>						
Nous contractes	(u.)	3.790	3.853	1,7%	-0,9%	
Nous contractes avalloguer	(u.)	-	-	-	23,9%	
Lloguer mitjà/m <sup>2</sup> construït	(€/m <sup>2</sup> /mes)	9,32	9,03	-3,2%	-1,2%	
Superfície mitjana construïda	(m <sup>2</sup> )	65	66	2,0%	2,2%	
<b>Esforç d'accés al mercat</b>						
Compra obra nova (hipoteca/RFD <sup>2</sup> )	(%)	-	-	-	-	
Compra segona mà (hipoteca/RFD <sup>2</sup> )	(%)	-	-	-	-	
Lloguer (lloguer/RFD <sup>1</sup> )	(%)	-	-	-	-	

<sup>1</sup> A partir del xifres 34 s'ha actualitzat la sèrie d'Idealista. Malauradament, el portal no detalla els canvis metodològics. <sup>2</sup> Renda familiar disponible

Horta-Guinardó es situa en la part baixa del rànquing de preus de la ciutat, al voltant de la vuitena posició. En el 2014, el preu mitjà d'obra nova s'ha situat en 2.789 €/m<sup>2</sup> construït, el que representa un descens del 10,4 %, la segona major caiguda de tots els districtes. En el segment de compravenda de segona mà el preu mitjà s'ha situat en 2.222 €/m<sup>2</sup> construït, un 2,1 % inferior al de l'any 2013. Finalment, en el mercat de lloguer, on s'han enregistrat 3.853 contractes, el preu mitjà ha estat de 9,03 €/m<sup>2</sup>/mes, el que representa un descens interanual del 3,2 %.

## Preu mitjà habitatge (€/m<sup>2</sup> construït)

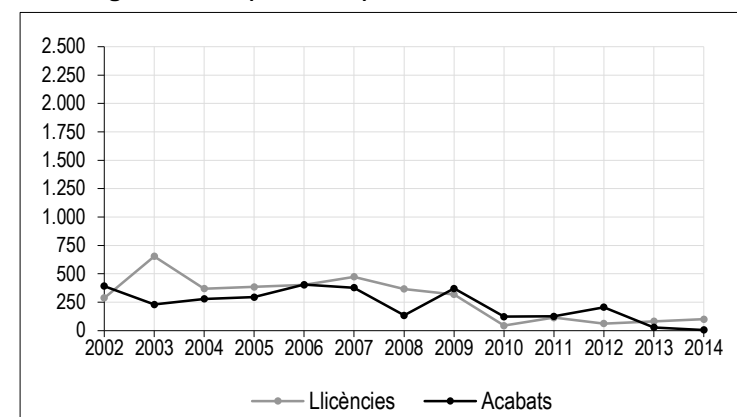


Construcció i rehabilitació		2013		2014		Variació interanual Barcelona
		Anual	Anual	Anual	Variació interanual	
<b>Construcció</b>						
Llicències concedides	(u.)	81	100	23,5%		71,7%
Llic. concedides/1.000 habitants	(u.)	0,5	0,6	24,0%		72,7%
Habitatges iniciats (visats)	(u.)	63	0	-100,0%		7,9%
Habitatges acabats	(u.)	28	5	-82,1%		-16,7%
Habitatges acabats/1.000 habitants	(u.)	0,2	0,0	-82,1%		-16,2%
Places d'aparcament (llic.obra major)	(u.)	127	26	-79,5%		76,0%
Locals (llic.obra major)	(u.)	6	2	-66,7%		35,5%
<b>Oferta d'habitatge protegit</b>						
Protegits/total (licències)	(%)	0,0	54,0	-		51,3%
Habitatges protegits iniciats	(u.)	56	0	-		35,6%
Habitatges protegits acabats	(u.)	0	160	-		119,8%
<b>Adjudicacions</b>						
Habitatges d'obra nova <sup>1</sup>	(u.)	55	300	445,5%		3,0%
Segones adjudicacions <sup>1</sup>	(u.)	55	54	-1,8%		-21,2%
<b>Rehabilitació (Total ajuts rehabilitació<sup>2</sup> i pla d'ascensors)</b>						
Habitatges beneficiats	(u.)	465	169	-63,7%		-54,1%
Subvenció pública	(milers €)	489	103	-79,0%		-44,7%
Inversió total	(milers €)	2.351	640	-72,8%		-59,0%

<sup>1</sup>Nombre de tràmits d'adjudicacions abans de la formalització del contracte de venda o de lloguer de l'habitatge corresponent.

<sup>2</sup>Les dades de rehabilitació corresponen a expedients resoltos.

Habitatges iniciats (licències) i acabats



Entre el 2002 i el 2014 Horta-Guinardó ha estat el sisè districte on més habitatges han obtingut llicència de nova planta: 3.655, el 8,2 % del total de la ciutat.

Pel que fa a l'habitatge protegit, en el 2014 s'han realitzat 300 adjudicacions d'obra nova i 54 de segona mà. Respecte a la rehabilitació, s'han concedit ajuts per reformar 169 habitatges, un 66,6 % menys que un any abans. Aquests ajuts han representat una inversió total de 640.000 euros, dels quals 103.000 han estat subvencions.

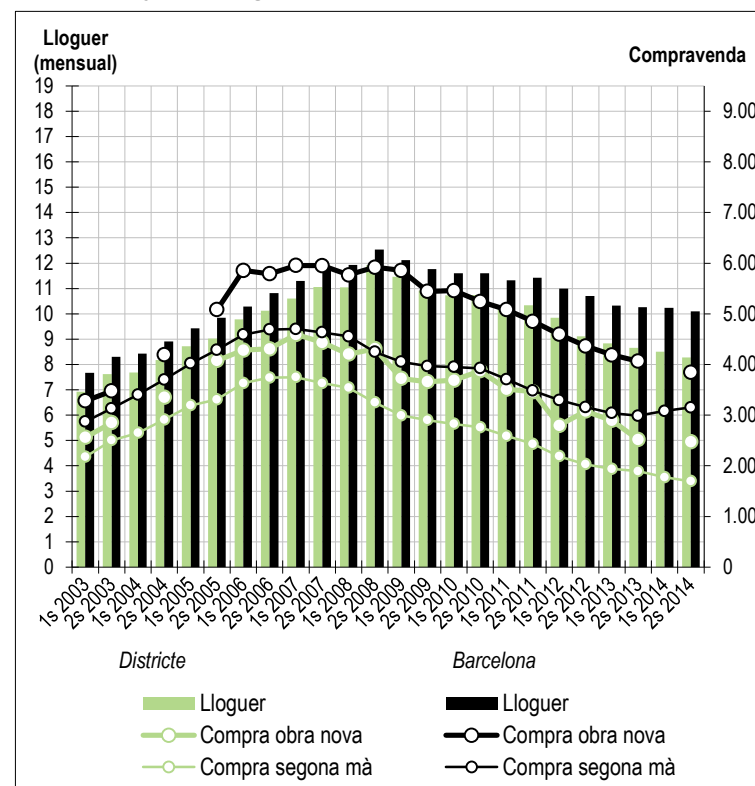
## Districte 8: Nou Barris

Mercat immobiliari		2013		2014		Variació interanual	Variació interanual Barcelona
		Anual	Anual	Anual	Anual		
<b>Mercat</b>							
<b>Habitatges obra nova</b>							
Hab. en oferta/Total promocions	(%)	19,7	14,6	-25,9%			17,6%
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (BCF)	(€/m <sup>2</sup> )	2.517	2.475	-1,7%			-5,4%
Preu mitjà/m <sup>2</sup> útil (BCF)	(€/m <sup>2</sup> )	3.127	3.057	-2,2%			-4,1%
Superfície mitjana construïda	(m <sup>2</sup> )	100,9	113,6	12,6%			0,6%
Superfície mitjana útil	(m <sup>2</sup> )	81,2	91,5	12,7%			-0,2%
<b>Places aparcament obra nova</b>							
Preu mitjà	(€)	23.286	19.677	-15,5%			-7,6%
<b>Habitatges segona mà</b>							
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (Idealista) <sup>1</sup>	(€/m <sup>2</sup> )	1.894	1.695	-10,5%			5,5%
<b>Habitatges lloguer</b>							
Nous contractes	(u.)	3.143	3.224	2,6%			-0,9%
Nous contractes avalloguer	(u.)	-	-	-			23,9%
Lloguer mitjà/m <sup>2</sup> construït	(€/m <sup>2</sup> /mes)	8,75	8,40	-4,0%			-1,2%
Superfície mitjana construïda	(m <sup>2</sup> )	62	63	1,1%			2,2%
<b>Esforç d'accés al mercat</b>							
Compra obra nova (hipoteca/RFD <sup>2</sup> )	(%)	-	-	-			-
Compra segona mà (hipoteca/RFD <sup>2</sup> )	(%)	-	-	-			-
Lloguer (lloguer/RFD <sup>1</sup> )	(%)	-	-	-			-

<sup>1</sup> A partir del xifres 34 s'ha actualitzat la sèrie d'Idealista. Malauradament, el portal no detalla els canvis metodològics. <sup>2</sup> Renda familiar disponible

Nou Barris és el districte amb els preus mitjans més econòmics de la ciutat. L'any 2014 el preu d'obra nova s'ha situat en 2.517 €/m<sup>2</sup> construït, és a dir, un 1,7 % per sota del preu de l'any 2013. En el segment de segona mà el preu ha estat de 1.695 €/m<sup>2</sup>, un 10,5 % inferior al preu de l'any anterior, el que representa el major descens de tots els districtes. Finalment, en el lloguer, on s'han enregistrat 3.224 nous contractes, el preu ha estat de 8,40 €/m<sup>2</sup>/mes, un 4 % inferior al preu mitjà de l'any 2013.

## Preu mitjà habitatge (€/m<sup>2</sup> construït)

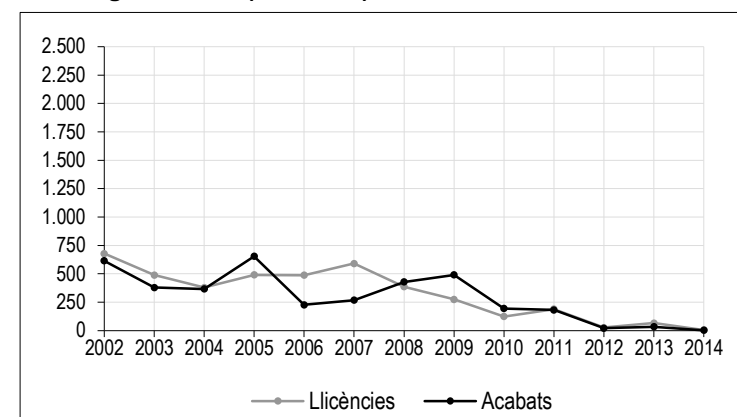


Construcció i rehabilitació		2013		2014		Variació interanual Barcelona
		Anual	Anual	Variació interanual		
<b>Construcció</b>						
Llicències concedides	(u.)	66	6	-90,9%		71,7%
Llic. concedides/1.000 habitants	(u.)	0,4	0,0	-90,8%		72,7%
Habitatges iniciats (visats)	(u.)	13	147	1030,8%		7,9%
Habitatges acabats	(u.)	34	2	-94,1%		-16,7%
Habitatges acabats/1.000 habitants	(u.)	0,2	0,0	-94,1%		-16,2%
Places d'aparcament (llic.obra major)	(u.)	99	0	-100,0%		76,0%
Locals (llic.obra major)	(u.)	2	0	-100,0%		35,5%
<b>Oferta d'habitatge protegit</b>						
Protegits/total (licències)	(%)	83,3	0,0	-		51,3%
Habitatges protegits iniciats	(u.)	94	104	10,6%		35,6%
Habitatges protegits acabats	(u.)	1	3	200,0%		119,8%
<b>Adjudicacions</b>						
Habitatges d'obra nova <sup>1</sup>	(u.)	188	11	-94,1%		3,0%
Segones adjudicacions <sup>1</sup>	(u.)	70	68	-2,9%		-21,2%
<b>Rehabilitació (Total ajuts rehabilitació<sup>2</sup> i pla d'ascensors)</b>						
Habitatges beneficiats	(u.)	391	873	123,3%		-54,1%
Subvenció pública	(milers €)	1.358	2.786	105,1%		-44,7%
Inversió total	(milers €)	3.955	6.784	71,5%		-59,0%

<sup>1</sup>Nombre de tràmits d'adjudicacions abans de la formalització del contracte de venda o de lloguer de l'habitatge corresponent.

<sup>2</sup>Les dades de rehabilitació corresponen a expedients resolta.

Habitatges iniciats (licències) i acabats



Entre el 2002 i el 2014 Nou Barris ha estat el cinquè districte on més habitatges han obtingut llicència de nova planta: 4.187, el 9,4 % del total de la ciutat.

En el capítol d'habitatge protegit cal destacar que en el 2014 s'han adjudicat 11 habitatges d'obra nova i 68 de segones adjudicacions. Així mateix, s'han atorgat ajuts per rehabilitar 873 habitatges, el 123,3 % menys que un any abans. Aquests ajuts han representat una inversió total de 6,8 milions d'euros, dels quals 2,8 milions han estat subvencions.

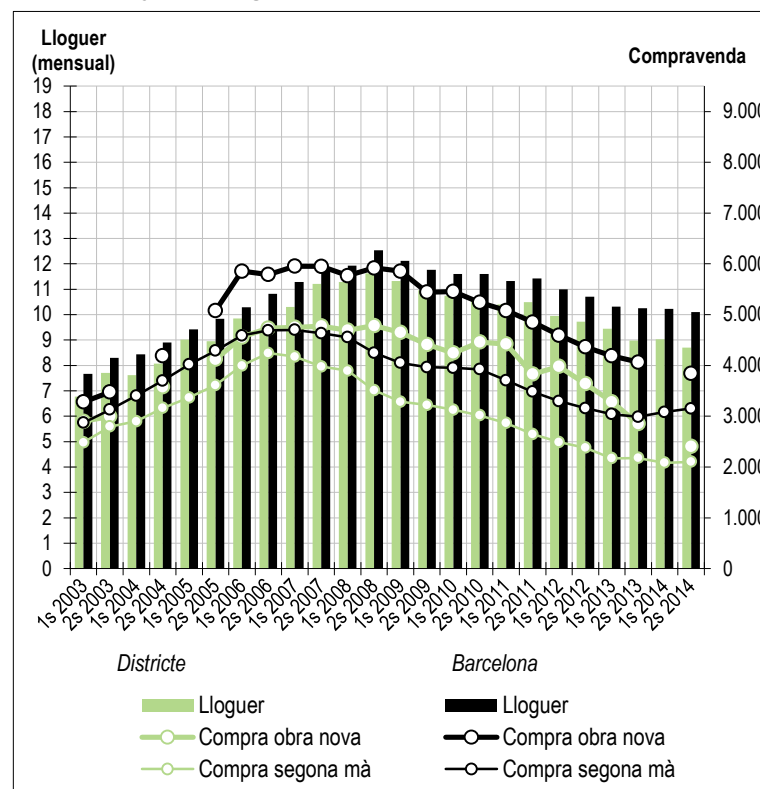
## Districte 9: Sant Andreu

Mercat immobiliari		2013		2014		Variació interanual	Variació interanual Barcelona
		Anual	Anual	Anual	Anual		
<b>Mercat</b>							
<b>Habitatges obra nova</b>							
Hab. en oferta/Total promocions	(%)	15,8	22,1	39,9%		17,6%	
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (BCF)	(€/m <sup>2</sup> )	2.852	2.405	-15,7%		-5,4%	
Preu mitjà/m <sup>2</sup> útil (BCF)	(€/m <sup>2</sup> )	3.612	3.034	-16,0%		-4,1%	
Superfície mitjana construïda	(m <sup>2</sup> )	102,4	105,9	3,4%		0,6%	
Superfície mitjana útil	(m <sup>2</sup> )	81	84,1	3,8%		-0,2%	
<b>Places aparcament obra nova</b>							
Preu mitjà	(€)	30.130	27.273	-9,5%		-7,6%	
<b>Habitatges segona mà</b>							
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (Idealista) <sup>1</sup>	(€/m <sup>2</sup> )	2.176	2.103	-3,4%		5,5%	
<b>Habitatges lloguer</b>							
Nous contractes	(u.)	3.064	3.038	-0,8%		-0,9%	
Nous contractes avalloguer	(u.)	-	-	-		23,9%	
Lloguer mitjà/m <sup>2</sup> construït	(€/m <sup>2</sup> /mes)	9,21	8,86	-3,7%		-1,2%	
Superfície mitjana construïda	(m <sup>2</sup> )	67	67	1,0%		2,2%	
<b>Esforç d'accés al mercat</b>							
Compra obra nova (hipoteca/RFD <sup>2</sup> )	(%)	-	-	-		-	
Compra segona mà (hipoteca/RFD <sup>2</sup> )	(%)	-	-	-		-	
Lloguer (lloguer/RFD <sup>1</sup> )	(%)	-	-	-		-	

<sup>1</sup> A partir del xifres 34 s'ha actualitzat la sèrie d'Idealista. Malauradament, el portal no detalla els canvis metodològics. <sup>2</sup> Renda familiar disponible

Sant Andreu és un dels districtes més econòmic en el rànquing de preus de la ciutat. A més, en el 2014 els preus han caigut d'una manera notable, sobretot en l'obra nova. En concret el preu d'obra nova s'ha situat en 2.405 €/m<sup>2</sup> construït, un 15,7 % per sota que el de l'any anterior. En el segment de segona mà el preu ha estat de 2.103 €/m<sup>2</sup> construït, el que representa un descens del 3,4 % interanual. Per la seva banda, en el mercat de lloguer, on s'han signat 3.038 nous contractes, el preu mitjà s'ha situat en 8,86 €/m<sup>2</sup>/mes, un 3,7 % inferior al de l'any 2013.

### Preu mitjà habitatge (€/m<sup>2</sup> construït)

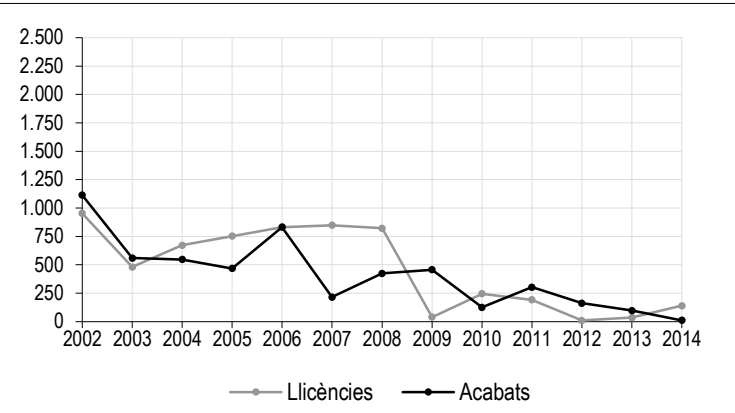


<b>Construcció i rehabilitació</b>		2013		2014		Variació interanual Barcelona
		Anual	Anual	Anual	Variació interanual	
<b>Construcció</b>						
Llicències concedides	(u.)	35	140	300,0%		71,7%
Llic. concedides/1.000 habitants	(u.)	0,2	1,0	302,4%		72,7%
Habitatges iniciats (visats)	(u.)	137	227	-		7,9%
Habitatges acabats	(u.)	97	11	-88,7%		-16,7%
Habitatges acabats/1.000 habitants	(u.)	0,7	0,1	-88,6%		-16,2%
Places d'aparcament (llic.obra major)	(u.)	28	110	292,9%		76,0%
Locals (llic.obra major)	(u.)	1	1	0,0%		35,5%
<b>Oferta d'habitatge protegit</b>						
Protegits/total (Llicències)	(%)	0,0	46,4	-		51,3%
Habitatges protegits iniciats	(u.)	1	106	-		35,6%
Habitatges protegits acabats	(u.)	0	0	-		119,8%
<b>Adjudicacions</b>						
Habitatges d'obra nova <sup>1</sup>	(u.)	88	32	-63,6%		3,0%
Segones adjudicacions <sup>1</sup>	(u.)	124	46	-62,9%		-21,2%
<b>Rehabilitació (Total ajuts rehabilitació<sup>2</sup> i pla d'ascensors)</b>						
Habitatges beneficiats	(u.)	313	75	-76,0%		-54,1%
Subvenció pública	(milers €)	359	79	-77,9%		-44,7%
Inversió total	(milers €)	1.350	531	-60,7%		-59,0%

<sup>1</sup>Nombre de tràmits d'adjudicacions abans de la formalització del contracte de venda o de lloguer de l'habitatge corresponent.

<sup>2</sup>Les dades de rehabilitació corresponen a expedients resolts.

Habitatges iniciats (Llicències) i acabats



Entre el 2002 i el 2014 Sant Andreu ha estat el tercer districte on més habitatges han obtingut llicència de nova planta: 6.022, el 13,6 % del total de la ciutat.

Pel que fa a l'oferta d'habitatge protegit, en el 2014 s'han realitzat 32 adjudicacions d'obra nova i 46 de segona mà. Així mateix, s'han atorgat ajuts a la rehabilitació que han beneficiat a 75 habitatges, un 76 % menys que l'any anterior. Aquests ajuts han representat una inversió total de 531.000 euros, dels quals 79.000 euros han estat subvencions.



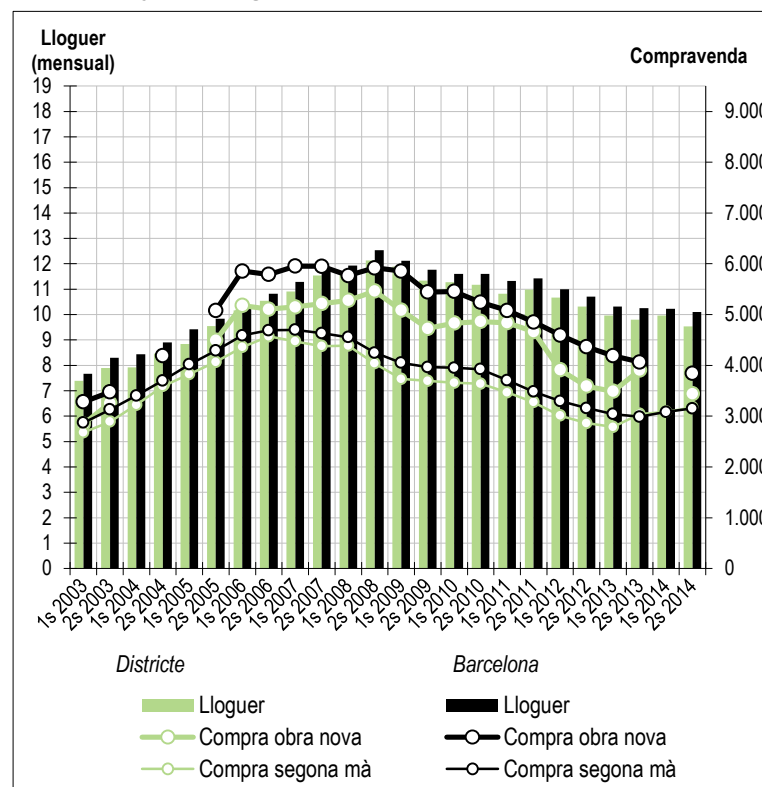
## Districte 10: Sant Martí

Mercat immobiliari	2013		2014		Variació interanual Barcelona
	Anual	Anual	Variació interanual		
<b>Mercat</b>					
<b>Habitatges obra nova</b>					
Hab. en oferta/Total promocions (%)	8,5	16,6	95,3%	17,6%	
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (BCF) (€/m <sup>2</sup> )	3.904	3.442	-11,8%	-5,4%	
Preu mitjà/m <sup>2</sup> útil (BCF) (€/m <sup>2</sup> )	4.967	4.496	-9,5%	-4,1%	
Superfície mitjana construïda (m <sup>2</sup> )	107,2	106,3	-0,8%	0,6%	
Superfície mitjana útil (m <sup>2</sup> )	84,3	81,9	-2,8%	-0,2%	
<b>Places aparcament obra nova</b>					
Preu mitjà (€)	28.500	24.478	-14,1%	-7,6%	
<b>Habitatges segona mà</b>					
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (Idealista) <sup>1</sup> (€/m <sup>2</sup> )	3.042	3.175	4,4%	5,5%	
<b>Habitatges lloguer</b>					
Nous contractes (u.)	4.632	4.928	6,4%	-0,9%	
Nous contractes avalloguer (u.)	-	-	-	23,9%	
Lloguer mitjà/m <sup>2</sup> construït (€/m <sup>2</sup> /mes)	9,88	9,75	-1,3%	-1,2%	
Superfície mitjana construïda (m <sup>2</sup> )	68	69	1,7%	2,2%	
<b>Esforç d'accés al mercat</b>					
Compra obra nova (hipoteca/RFD <sup>2</sup> ) (%)	-	-	-	-	
Compra segona mà (hipoteca/RFD <sup>2</sup> ) (%)	-	-	-	-	
Lloguer (lloguer/RFD <sup>1</sup> ) (%)	-	-	-	-	

<sup>1</sup> A partir del xifres 34 s'ha actualitzat la sèrie d'Idealista. Malauradament, el portal no detalla els canvis metodològics. <sup>2</sup> Renda familiar disponible

Sant Martí es situa en la part mitjana del rànquing de preus de la ciutat. En el mercat de compravenda d'obra nova, el preu mitjà en el 2014 ha estat de 3.442 €/m<sup>2</sup> construït, un 11,8 % inferior al de l'any 2013, el que representa el major descens de la ciutat. En la segona mà el preu mitjà s'ha situat en 3.175 €/m<sup>2</sup> construït, un 4,4 % més elevat que l'any anterior. Finalment, en el segment de lloguer, on s'han signat 4.928 contractes, els preus mitjans han estat de 9,75 €/m<sup>2</sup>/mes, la qual cosa representa un descens interanual de l'1,3 %.

## Preu mitjà habitatge (€/m<sup>2</sup> construït)



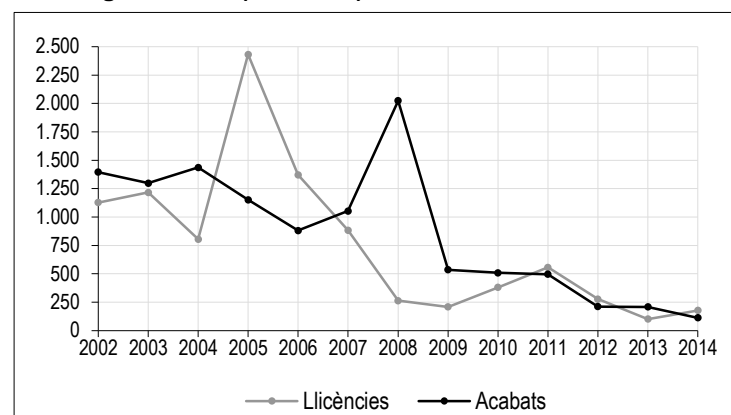


Construcció i rehabilitació		2013		2014		Variació interanual Barcelona
		Anual	Anual	Variació interanual		
<b>Construcció</b>						
Llicències concedides	(u.)	101	177	75,2%		71,7%
Llic. concedides/1.000 habitants	(u.)	0,4	0,8	75,4%		72,7%
Habitatges iniciats (visats)	(u.)	191		-100,0%		7,9%
Habitatges acabats	(u.)	208	113	-45,7%		-16,7%
Habitatges acabats/1.000 habitants	(u.)	0,9	0,5	-45,6%		-16,2%
Places d'aparcament (llic.obra major)	(u.)	83	207	149,4%		76,0%
Locals (llic.obra major)	(u.)	9	16	77,8%		35,5%
<b>Oferta d'habitatge protegit</b>						
Protegits/total (licències)	(%)	0,0	20,3	-		51,3%
Habitatges protegits iniciats	(u.)	32	0	-100,0%		35,6%
Habitatges protegits acabats	(u.)	141	142	0,7%		119,8%
<b>Adjudicacions</b>						
Habitatges d'obra nova <sup>1</sup>	(u.)	99	145	46,5%		3,0%
Segones adjudicacions <sup>1</sup>	(u.)	109	88	-19,3%		-21,2%
<b>Rehabilitació (Total ajuts rehabilitació<sup>2</sup> i pla d'ascensors)</b>						
Habitatges beneficiats	(u.)	1.078	238	-77,9%		-54,1%
Subvenció pública	(milers €)	2.256	323	-85,7%		-44,7%
Inversió total	(milers €)	4.752	1.275	-73,2%		-59,0%

<sup>1</sup>Nombre de tràmits d'adjudicacions abans de la formalització del contracte de venda o de lloguer de l'habitatge corresponent.

<sup>2</sup>Les dades de rehabilitació corresponen a expedients resolts.

Habitatges iniciats (licències) i acabats



Entre el 2002 i el 2014 Sant Martí ha estat el districte on més habitatges han obtingut llicència de nova planta: 9.799, el 22,1 % del total de la ciutat.

Pel que fa a l'habitatge protegit, en l'any 2014 s'han realitzat 145 adjudicacions d'obra nova i 88 de segona mà. En el capítol de rehabilitació cal destacar que s'han beneficiat 238 habitatges dels ajuts públics, un 77,9 % menys que l'any anterior. Aquests ajuts han representat una inversió total d'1,3 milions euros, dels quals 323.000 euros han estat subvencions.



---

Xifres d'Habitatge, 34. Any 2014, 2n semestre

---

### **3. El tema del semestre**

**Cessió de 200 habitatges privats per a lloguer assequible**



## Cessió de 200 habitatges privats per a lloguer assequible

La cessió de 200 habitatges privats per a lloguer assequible forma part d'uns dels programes del Pla 100x1000 impulsat per l'Ajuntament de Barcelona amb l'objectiu d'ampliar en 1.000 habitatges el parc de lloguer assequible a la ciutat.

La decisió del govern municipal, al juny de 2013, de crear una societat mixta que concentrés en una sola empresa operadora els aparcaments públics de l'àrea central de Barcelona, va permetre a l'Ajuntament ingressar uns 170 milions d'euros. D'aquests, 100 M € tenen com a destí finançar l'ampliació del parc públic amb 1.000 habitatges.

En el cas de la cessió d'habitatges, l'Ajuntament destina 7 M€ per captar habitatges buits de propietaris privats que els cedeixin durant un període de 4 anys a l'administració. Aquesta s'encarregarà de rehabilitar-los, si cal, i llogar-los a col·lectius amb necessitat d'habitatge.

Aquest és un programa nou que ofereix als propietaris de pisos assegurar el cobrament de la renda de lloguer i el finançament d'obres d'adequació dels habitatges que es destinaran a lloguer social. L'Ajuntament és farà càrrec de la diferència entre la renda de lloguer que es pagui al propietari i el que paguin els adjudicataris (la mitjana del que paguen és de 300 euros).

L'objectiu inicial és captar 200 habitatges, en uns àmbits que s'han marcat com a prioritaris: Ciutat Meridiana, Besòs, Torre Baró i Trinitat Vella.

El programa va ser inclòs en la Mesura per a la detecció i foment del lloguer d'habitatges desocupats", i aprovat a la Comissió de Govern de 5 de novembre de 2014.

Atesa la complexitat del programa, el 14 de novembre es va signar un conveni amb la Taula del Tercer Sector, per a l'encàrrec de la gestió, que inclou:

- la captació dels habitatges privats buits
- la formalització de la cessió del seu ús
- la seva rehabilitació
- la gestió d'aquest parc (cobraments, manteniment,.. )
- la mediació i seguiment social de les famílies a les quals s'adrecen (sol·licitants de la Mesa d'emergència)

L'aportació per part de l'Ajuntament, fins al desembre de 2014, va ser de 5.662.800€. L'objectiu és captar 200 habitatges durant aquest 2015.

Al desembre de 2014 es va posar en marxa una campanya publicitària per donar a conèixer el programa.

Els resultats, a febrer de 2015, són els següents: 72 habitatges captats, dos dels quals ja han signat l'acord de cessió i 14 més tenen el vist-i-plau de l'Ajuntament.



---

**Xifres d'Habitatge, 34.** Any 2014, 2n semestre

---

## **Annex de taules i gràfics**





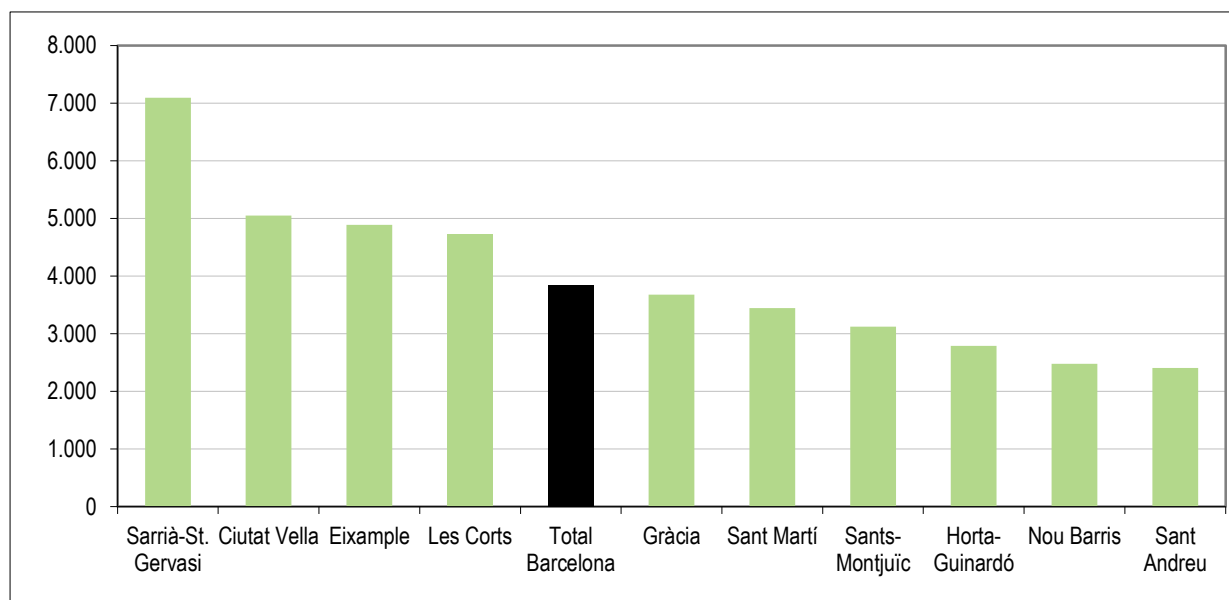
**Taula 1. Preu mitjà dels habitatges d'obra nova. Barcelona i districtes. Primer semestre 2004-segon semestre 2014. (€/m<sup>2</sup> construït)**

	1s 2004	2s 2004	1s 2005	2s 2005	1s 2006	2s 2006	1s 2007	2s 2007	1s 2008	2s 2008	1s 2009	2s 2009	1s 2010	2s 2010	1s 2011	2s 2011	1s 2012	2s 2012	1s 2013	2s 2013	1s 2014	2s 2014
Ciutat Vella	-	4.200	-	4.483	5.531	5.826	6.629	6.864	6.213	6.801	6.805	6.854	4.113	6.147	5.455	4.001	4.913	5.124	4.018	4.930	-	5.049
Eixample	-	5.276	-	6.007	6.915	7.439	7.288	7.005	6.957	7.089	6.852	6.470	6.400	5.837	5.691	5.646	5.222	4.946	4.665	4.825	-	4.889
Sants-Montjuïc	-	3.827	-	4.379	4.910	5.270	5.201	5.195	4.950	4.492	4.249	4.158	4.111	4.410	4.236	3.461	3.268	3.280	3.127	2.977	-	3.121
Les Corts	-	4.393	-	6.625	7.094	6.303	8.299	8.877	8.077	10.517	10.234	10.358	8.786	9.208	5.754	5.515	5.033	4.237	4.059	4.410	-	4.721
Sarrià-St. Gervasi	-	4.856	-	7.902	8.747	8.350	8.471	9.301	8.718	8.589	8.690	7.817	7.501	8.493	9.179	7.642	7.333	7.429	6.864	6.363	-	7.094
Gràcia	-	4.335	-	5.119	5.935	5.749	5.495	5.598	5.596	5.747	5.412	4.900	4.979	5.029	4.868	4.675	4.414	4.296	3.783	3.713	-	3.675
Horta-Guinardó	-	3.430	-	4.479	4.807	4.872	4.969	4.759	4.745	5.040	4.952	4.310	3.842	4.222	3.978	3.767	3.448	3.298	3.181	3.114	-	2.789
Nou Barris	-	3.350	-	4.077	4.282	4.309	4.591	4.436	4.204	4.311	3.722	3.660	3.690	3.876	3.511	3.461	2.797	3.080	2.896	2.517	-	2.475
Sant Andreu	-	3.581	-	4.120	4.557	4.734	4.750	4.774	4.693	4.786	4.648	4.413	4.247	4.459	4.421	3.830	3.980	3.641	3.286	2.852	-	2.405
Sant Martí	-	3.636	-	4.494	5.180	5.107	5.150	5.215	5.281	5.463	5.084	4.729	4.832	4.865	4.839	4.666	3.910	3.589	3.488	3.904	-	3.442
Total Barcelona	-	4.193	-	5.082	5.856	5.791	5.955	5.952	5.769	5.918	5.857	5.442	5.457	5.242	5.082	4.853	4.596	4.364	4.188	4.066	-	3.845

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de Tecnigrama fins l'any 2007; Instituto Apolda. Estudi d'oferta de nova construcció, 2008-2012; i BCF Consultors. Estudi d'oferta de nova construcció, a partir del segon semestre de 2012.

Nota: L'any 2008 s'ha produït un canvi en la metodologia dels càlculs dels preus mitjans.

**Figura 1. Preu mitjà dels habitatges d'obra nova. Barcelona i districtes. Segon semestre 2014. (€/m<sup>2</sup> construït)**



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de BCF Consultors. Estudi d'oferta de nova construcció

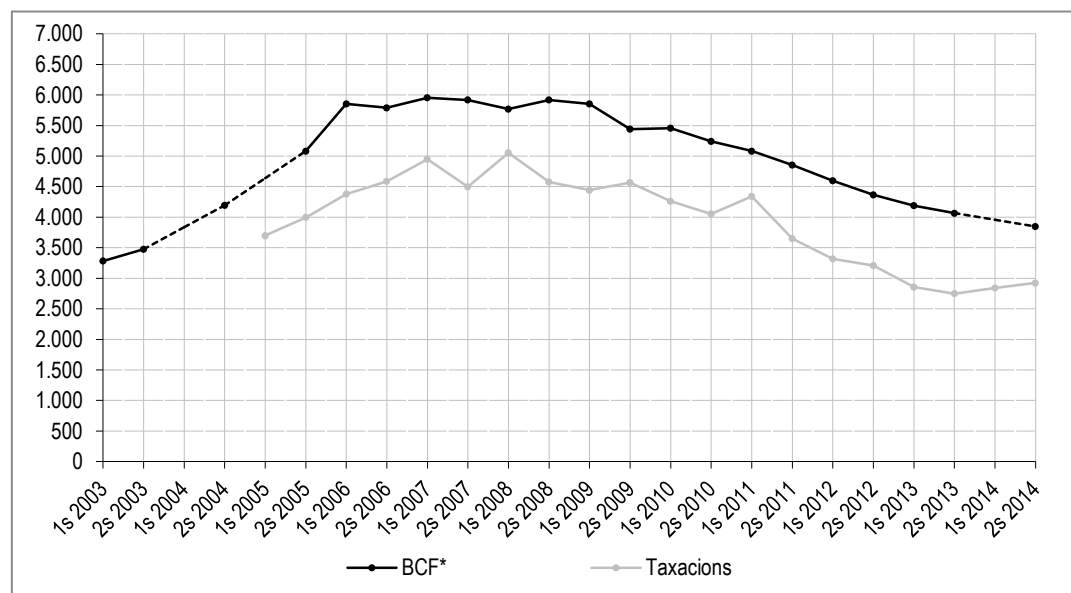
**Taula 2. Preu mitjà dels habitatges d'obra nova. Barcelona. Primer semestre 2003-segon semestre 2014. (€/m<sup>2</sup> construït)**

	1s 2003	2s 2003	1s 2004	2s 2004	1s 2005	2s 2005	1s 2006	2s 2006	1s 2007	2s 2007	1s 2008	2s 2008	1s 2009	2s 2009	1s 2010	2s 2010	1s 2011	2s 2011	1s 2012	2s 2012	1s 2013	2s 2013
BCF*	3.282	3.476	-	4.193	-	5.082	5.856	5.791	5.955	5.952	5.769	5.918	5.857	5.442	5.457	5.242	5.082	4.853	4.596	4.364	4.188	4.066
Taxacions	-	-	-	-	3.698	3.997	4.378	4.586	4.948	4.496	5.054	4.575	4.443	4.566	4.259	4.052	4.338	3.649	3.319	3.206	2.858	2.749
	1s 2014	2s 2014																				
BCF*	-	3.845																				
Taxacions	2.840	2.923																				

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de Tecnigràma fins l'any 2007; Instituto Apolda. Estudi d'oferta de nova construcció, 2008-2012; i BCF Consultors. Estudi d'oferta de nova construcció, a partir del segon semestre de 2012; i Ministerio de Fomento, a partir de Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA).

\* L'any 2008 s'ha produït un canvi en la metodologia dels càlculs dels preus mitjans.

**Figura 2. Preu mitjà dels habitatges d'obra nova. Barcelona. Primer semestre 2003-segon semestre 2014. (€/m<sup>2</sup> construït)**



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de Tecnigràma fins l'any 2007; Instituto Apolda. Estudi d'oferta de nova construcció, 2008-2012; i BCF Consultors. Estudi d'oferta de nova construcció, a partir del segon semestre de 2012; i Ministerio de Fomento, a partir de Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA).

\* L'any 2008 s'ha produït un canvi en la metodologia dels càlculs dels preus mitjans.

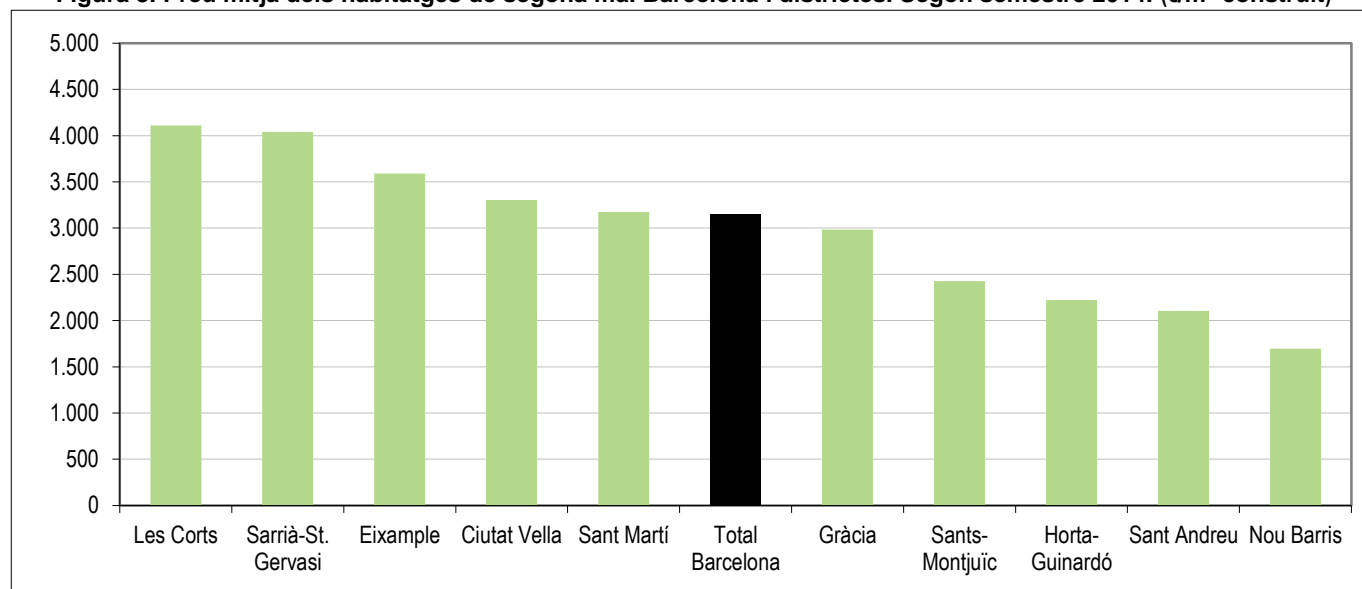
**Taula 3. Preu mitjà dels habitatges de segona mà. Barcelona i districtes. Primer semestre 2004-segon semestre 2014. (€/m<sup>2</sup> construït)**

	1s 2004	2s 2004	1s 2005	2s 2005	1s 2006	2s 2006	1s 2007	2s 2007	1s 2008	2s 2008	1s 2009	2s 2009	1s 2010	2s 2010	1s 2011	2s 2011	1s 2012	2s 2012	1s 2013	2s 2013	1s 2014	2s 2014
Ciutat Vella	3.152	3.432	3.743	4.043	4.458	4.491	4.568	4.474	4.397	4.021	3.731	3.641	3.555	3.474	3.318	3.032	2.742	2.668	2.697	3.160	3.373	3.307
Eixample	3.676	3.977	4.285	4.616	4.958	5.071	5.087	5.014	4.923	4.534	4.322	4.278	4.276	4.240	3.990	3.751	3.498	3.353	3.276	3.519	3.588	3.591
Sants-Montjuïc	3.076	3.292	3.504	3.739	4.157	4.321	4.297	4.262	4.207	3.737	3.505	3.437	3.366	3.227	3.042	2.822	2.629	2.464	2.329	2.472	2.435	2.426
Les Corts	3.917	4.204	4.535	4.739	5.195	5.385	5.381	5.367	5.357	4.999	4.852	4.592	4.720	4.890	4.634	4.327	4.270	4.005	4.011	4.028	4.071	4.110
Sarrià-St. Gervasi	4.118	4.458	4.955	5.161	5.399	5.551	5.749	5.783	5.655	5.430	5.158	5.101	4.930	4.951	4.701	4.390	4.110	3.883	3.654	3.880	4.002	4.039
Gràcia	3.589	3.758	4.024	4.355	4.557	4.732	4.710	4.613	4.573	4.194	3.922	3.861	3.928	3.917	3.662	3.418	3.096	2.913	2.853	3.023	2.893	2.984
Horta-Guinardó	2.958	3.164	3.367	3.600	3.915	4.015	4.064	3.986	3.933	3.578	3.339	3.240	3.248	3.160	2.940	2.764	2.554	2.364	2.211	2.269	2.271	2.222
Nou Barris	2.650	2.913	3.194	3.310	3.631	3.740	3.748	3.633	3.542	3.251	2.993	2.901	2.827	2.761	2.588	2.431	2.187	2.030	1.938	1.894	1.775	1.695
Sant Andreu	2.901	3.162	3.365	3.613	3.997	4.242	4.172	3.976	3.897	3.510	3.285	3.222	3.127	3.017	2.866	2.647	2.490	2.381	2.171	2.176	2.085	2.103
Sant Martí	3.220	3.590	3.827	4.067	4.359	4.570	4.473	4.378	4.389	4.037	3.733	3.696	3.656	3.637	3.468	3.275	3.009	2.862	2.787	3.042	3.086	3.175
Total Barcelona	3.404	3.702	4.020	4.288	4.591	4.689	4.701	4.633	4.553	4.248	4.051	3.966	3.953	3.926	3.707	3.484	3.296	3.158	3.040	2.988	3.083	3.152

Font: Idealista.com

Nota: A partir del xifres 34 s'ha actualitzat la sèrie d'Idealista. Malauradament, el portal no detalla els canvis metodològics

**Figura 3. Preu mitjà dels habitatges de segona mà. Barcelona i districtes. Segon semestre 2014. (€/m<sup>2</sup> construït)**



Font: Idealista.com

Nota: A partir del xifres 34 s'ha actualitzat la sèrie d'Idealista. Malauradament, el portal no detalla els canvis metodològics.

**Taula 4. Preu mitjà dels habitatges de segona mà. Barcelona. Primer semestre 2001-segon semestre 2014. (€/m<sup>2</sup> construït)**

	2s 2001	1s 2002	2s 2002	1s 2003	2s 2003	1s 2004	2s 2004	1s 2005	2s 2005	1s 2006	2s 2006	1s 2007	2s 2007	1s 2008	2s 2008	1s 2009
Idealista	2.100	2.367	2.629	2.871	3.131	3.404	3.702	4.020	4.288	4.591	4.689	4.701	4.633	4.553	4.248	4.051
Fotocasa	-	-	-	-	-	-	-	4.104	4.450	4.844	5.171	5.336	5.248	4.759	4.541	4.265
Taxacions	-	-	-	-	-	-	-	2.973	3.078	3.348	3.419	3.501	3.596	3.653	3.613	3.426

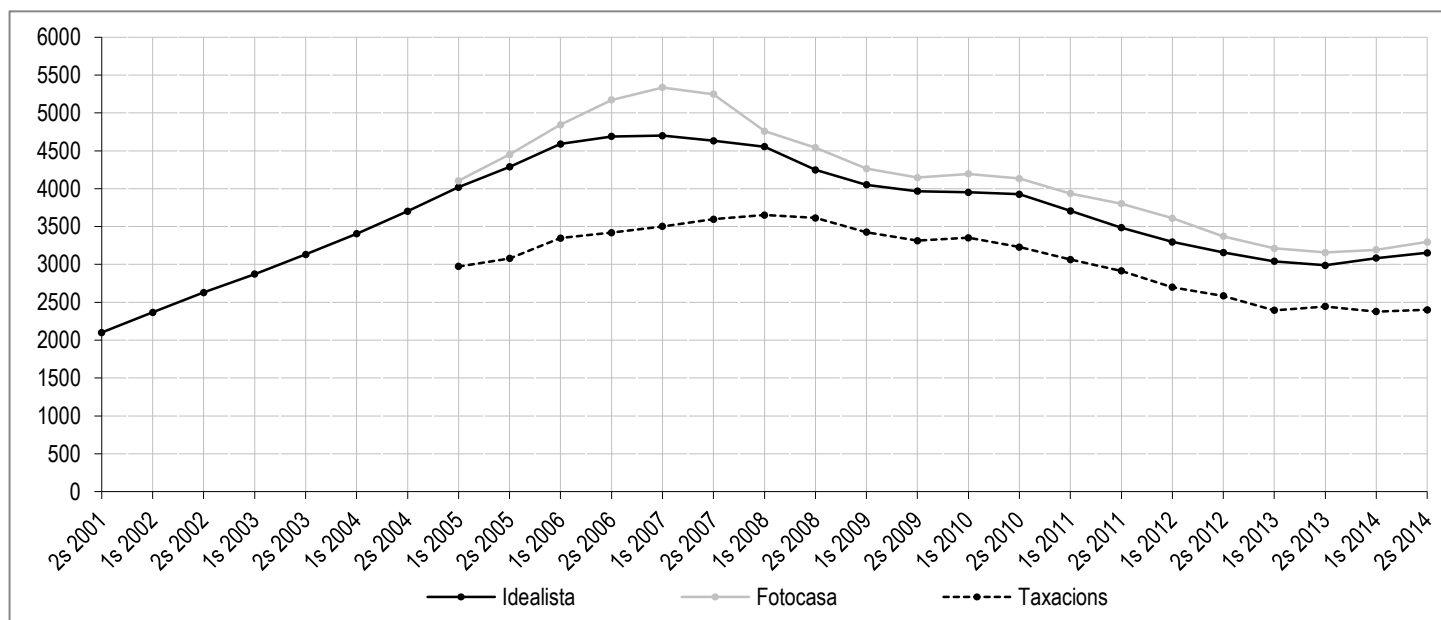
  

	2s 2009	1s 2010	2s 2010	1s 2011	2s 2011	1s 2012	2s 2012	1s 2013	2s 2013	1s 2014	2s 2014
Idealista	3.966	3.953	3.926	3.707	3.484	3.296	3.158	3.040	2.988	3.083	3.152
Fotocasa	4.146	4.194	4.134	3.937	3.801	3.610	3.371	3.213	3.157	3.194	3.296
Taxacions	3.313	3.350	3.229	3.064	2.915	2.699	2.583	2.394	2.444	2.377	2.400

Font: Idealista.com; Fotocasa.com; i Ministerio de Fomento, a partir de Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA).

Nota: A partir del xifres 34 s'ha actualitzat la sèrie d'Idealista. Malauradament, el portal no detalla els canvis metodològics.

**Figura 4. Preu mitjà dels habitatges de segona mà. Barcelona. Primer semestre 2001-segon semestre 2014. (€/m<sup>2</sup> construït)**



Font: Idealista.com; Fotocasa.com; i Ministerio de Fomento, a partir de Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA).

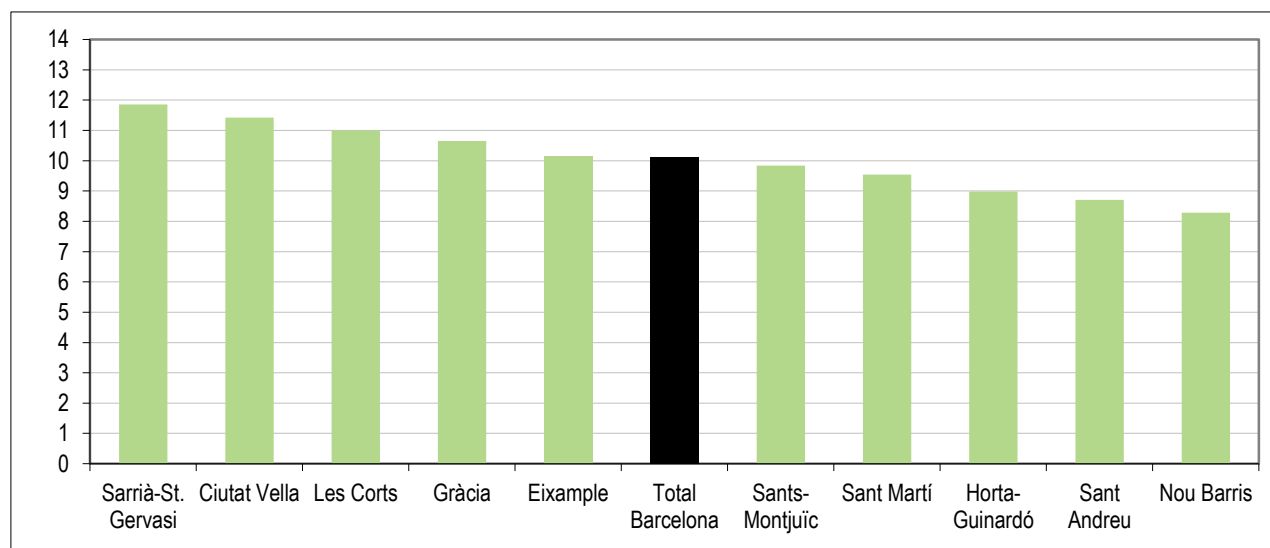
Nota: A partir del xifres 34 s'ha actualitzat la sèrie d'Idealista. Malauradament, el portal no detalla els canvis metodològics.

**Taula 5. Preu mitjà del lloguer d'habitatges. Barcelona i districtes. Primer semestre 2004-segon semestre 2014. (€ mensuals/m<sup>2</sup> construït)**

	1s 2004	2s 2004	1s 2005	2s 2005	1s 2006	2s 2006	1s 2007	2s 2007	1s 2008	2s 2008	1s 2009	2s 2009	1s 2010	2s 2010	1s 2011	2s 2011	1s 2012	2s 2012	1s 2013	2s 2013	1s 2014	2s 2014
Ciutat Vella	8,31	8,82	9,51	10,01	10,83	10,57	11,24	11,99	12,23	12,89	13,08	11,90	12,14	12,00	12,03	12,07	11,81	11,50	11,28	11,48	11,33	11,43
Eixample	8,26	8,63	9,32	9,65	9,86	10,67	11,01	11,50	11,66	12,11	11,75	11,56	11,34	11,34	11,15	11,22	10,85	10,66	10,32	10,17	10,39	10,17
Sants-Montjuïc	8,33	9,00	9,27	9,73	10,13	10,84	11,04	11,55	12,02	12,41	12,00	11,83	11,60	11,50	11,28	11,31	10,99	10,55	10,14	10,07	9,93	9,84
Les Corts	9,35	10,40	10,30	11,27	11,25	12,38	13,02	13,00	12,74	13,85	12,78	13,01	12,62	12,07	12,15	12,09	11,65	11,58	11,17	11,19	11,02	11,00
Sarrià-St. Gervasi	9,99	10,02	10,54	11,14	10,93	12,32	12,55	12,87	12,73	13,76	12,98	12,76	12,49	13,10	12,55	13,00	12,46	12,10	11,75	11,71	11,87	11,86
Gràcia	8,84	9,68	10,00	10,34	11,01	11,51	12,18	12,74	12,68	13,34	13,11	12,60	12,50	12,63	12,06	12,00	11,48	11,31	10,92	10,98	10,90	10,65
Horta-Guinardó	8,26	8,30	9,06	9,32	9,97	10,40	10,92	11,24	11,91	12,15	11,60	11,22	10,86	10,75	10,70	10,43	10,28	9,92	9,40	9,25	9,07	8,98
Nou Barris	7,69	8,17	8,72	9,03	9,78	10,12	10,60	11,06	11,04	11,91	11,46	10,92	10,73	10,74	10,33	10,33	9,84	9,12	8,84	8,65	8,51	8,28
Sant Andreu	7,61	8,07	9,02	8,95	9,86	9,29	10,31	11,21	11,28	11,62	11,33	10,96	10,75	10,56	10,40	10,50	9,95	9,72	9,45	8,98	9,03	8,71
Sant Martí	7,92	8,46	8,85	9,54	10,16	10,54	10,91	11,53	11,55	12,13	11,89	11,33	11,28	11,18	10,82	10,98	10,67	10,31	9,96	9,79	9,97	9,54
Total Barcelona	8,43	8,90	9,43	9,84	10,29	10,82	11,29	11,80	11,93	12,54	12,12	11,76	11,60	11,60	11,33	11,43	11,00	10,70	10,32	10,26	10,23	10,10

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'Incasòl.

**Figura 5. Preu mitjà del lloguer d'habitatges. Barcelona i districtes. Segon semestre 2014. (€ mensuals/m<sup>2</sup> construït)**



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'Incasòl.

**Taula 6. Preu mitjà del lloguer d'habitatges. Barcelona. Primer semestre 2000-segon semestre 2014. (€ mensuals/m<sup>2</sup> construït)**

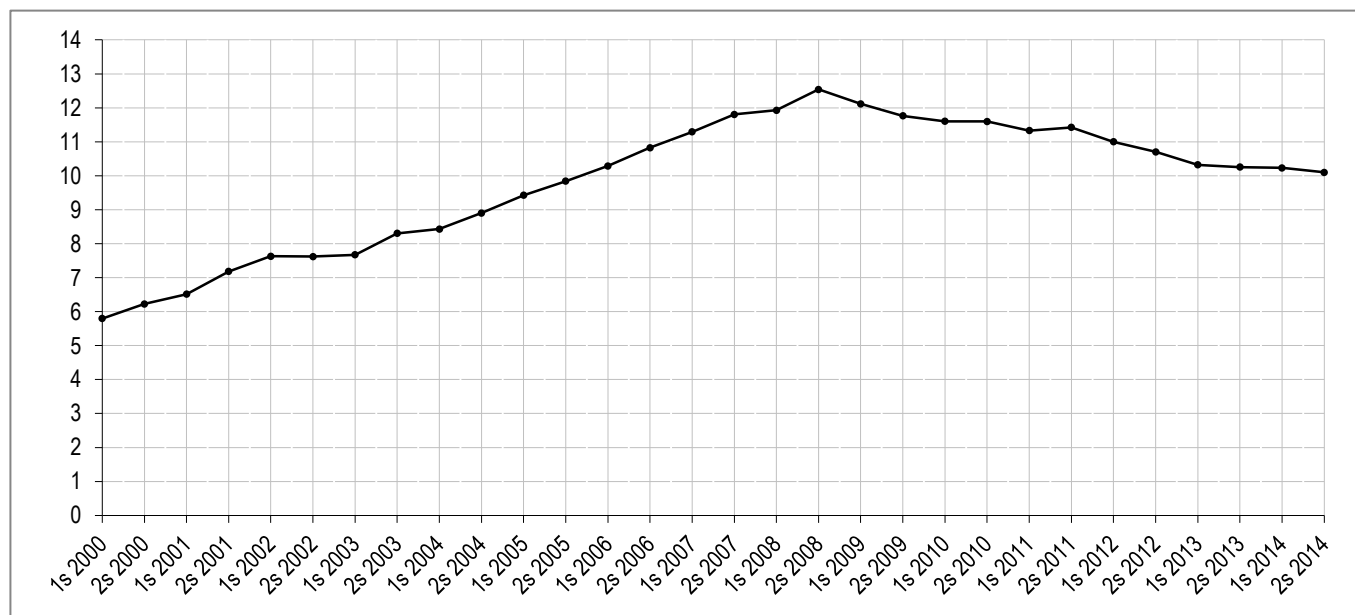
	1s 2000	2s 2000	1s 2001	2s 2001	1s 2002	2s 2002	1s 2003	2s 2003	1s 2004	2s 2004	1s 2005	2s 2005	1s 2006	2s 2006	1s 2007	2s 2007	1s 2008	2s 2008	1s 2009	2s 2009	1s 2010	2s 2010
Secretaria Habitatge	5,80	6,22	6,51	7,18	7,63	7,62	7,67	8,30	8,43	8,90	9,43	9,84	10,29	10,82	11,29	11,80	11,93	12,54	12,12	11,76	11,60	11,60

	1s 2011	2s 2011	1s 2012	2s 2012	1s 2013	2s 2013	1s 2014	2s 2014
Secretaria Habitatge	11,33	11,43	11,00	10,70	10,32	10,26	10,23	10,10

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'Incasòl.

**Figura 6. Preu mitjà del lloguer d'habitatges. Barcelona. Primer semestre 2000-segon semestre 2014. (€ mensuals/m<sup>2</sup> construït)**



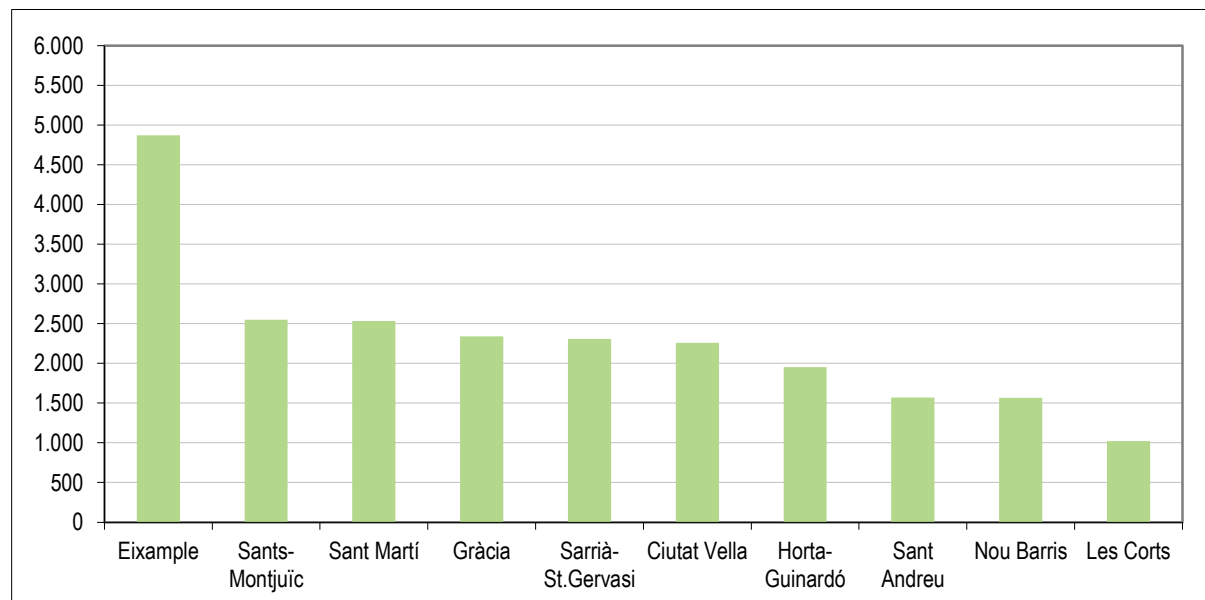
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'Incasòl.

**Taula 7. Nous contractes de lloguer. Barcelona i districtes. Primer semestre 2005-segon semestre 2014**

	1s 2005	2s 2005	1s 2006	2s 2006	1s 2007	2s 2007	1s 2008	2s 2008	1s 2009	2s 2009	1s 2010	2s 2010	1s 2011	2s 2011	1s 2012	2s 2012	1s 2013	2s 2013	1s 2014	2s 2014
Ciutat Vella	1.175	1.223	1.150	1.292	1.219	1.167	1.338	1.363	1.397	1.771	1.874	1.914	2.042	1.968	2.077	2.090	2.198	2.272	2.082	2.261
Eixample	2.837	2.904	2.785	2.798	2.817	3.001	3.145	3.263	3.232	4.178	4.070	4.428	4.057	4.590	4.425	4.849	4.780	5.180	4.475	4.872
Sants-Montjuïc	1.275	1.338	1.285	1.307	1.329	1.215	1.492	1.542	1.520	1.950	1.955	2.112	2.058	2.184	2.260	2.433	2.409	2.590	2.409	2.548
Les Corts	452	445	383	430	443	445	426	569	464	650	619	767	637	857	699	829	851	1.034	872	1.020
Sarrià-St.Gervasi	1.130	1.213	1.182	1.207	1.264	1.200	1.174	1.402	1.274	1.696	1.677	1.758	1.693	2.041	1.810	2.100	2.017	2.300	2.001	2.307
Gràcia	1.213	1.275	1.256	1.257	1.290	1.225	1.448	1.489	1.419	1.950	1.883	2.034	1.911	2.142	2.023	2.196	2.247	2.312	2.181	2.340
Horta-Guinardó	1.053	949	1.009	940	1.026	998	1.069	1.162	1.208	1.460	1.502	1.523	1.532	1.528	1.637	1.693	1.936	1.854	1.898	1.955
Nou Barris	690	815	806	683	778	757	960	972	1.063	1.223	1.133	1.208	1.262	1.357	1.431	1.451	1.586	1.557	1.658	1.566
Sant Andreu	715	806	808	850	836	715	862	867	1.058	1.127	1.207	1.240	1.233	1.277	1.399	1.343	1.473	1.591	1.467	1.571
Sant Martí	1.211	1.263	1.312	1.233	1.257	1.182	1.442	1.430	1.536	2.001	1.828	2.141	1.925	1.862	2.015	2.287	2.365	2.267	2.396	2.532
Total Barcelona	11.750	12.232	11.976	11.999	12.260	11.902	13.355	14.059	14.171	18.006	17.748	19.125	18.350	19.806	19.776	21.271	21.862	22.957	21.439	22.972

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'Incasòl

**Figura 7. Nous contractes de lloguer. Districtes de Barcelona. Segon semestre 2014**



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'Incasòl

**Taula 8. Nous contractes de lloguer i transaccions de compravenda. Barcelona. Primer semestre 2004-segon semestre 2014**

	1s 2004	2s 2004	1s 2005	2s 2005	1s 2006	2s 2006	1s 2007	2s 2007	1s 2008	2s 2008	1s 2009	2s 2009	1s 2010	2s 2010	1s 2011
Contractes lloguer	10.910	11.722	11.750	12.232	11.976	11.999	12.260	11.904	13.355	14.059	14.171	18.006	17.748	19.125	18.350
T. compravenda	10.246	10.263	11.881	11.323	12.294	9.016	8.011	5.897	5.083	4.406	4.497	5.127	6.601	5.977	3.904
Compr. obra nova	1.767	1.894	1.408	1.376	1.888	1.455	1.052	1.131	860	1.124	745	852	919	740	425
Compr. segona mà	8.479	8.369	10.473	9.947	10.406	7.561	6.959	4.766	4.223	3.282	3.752	4.275	5.682	5.237	3.479

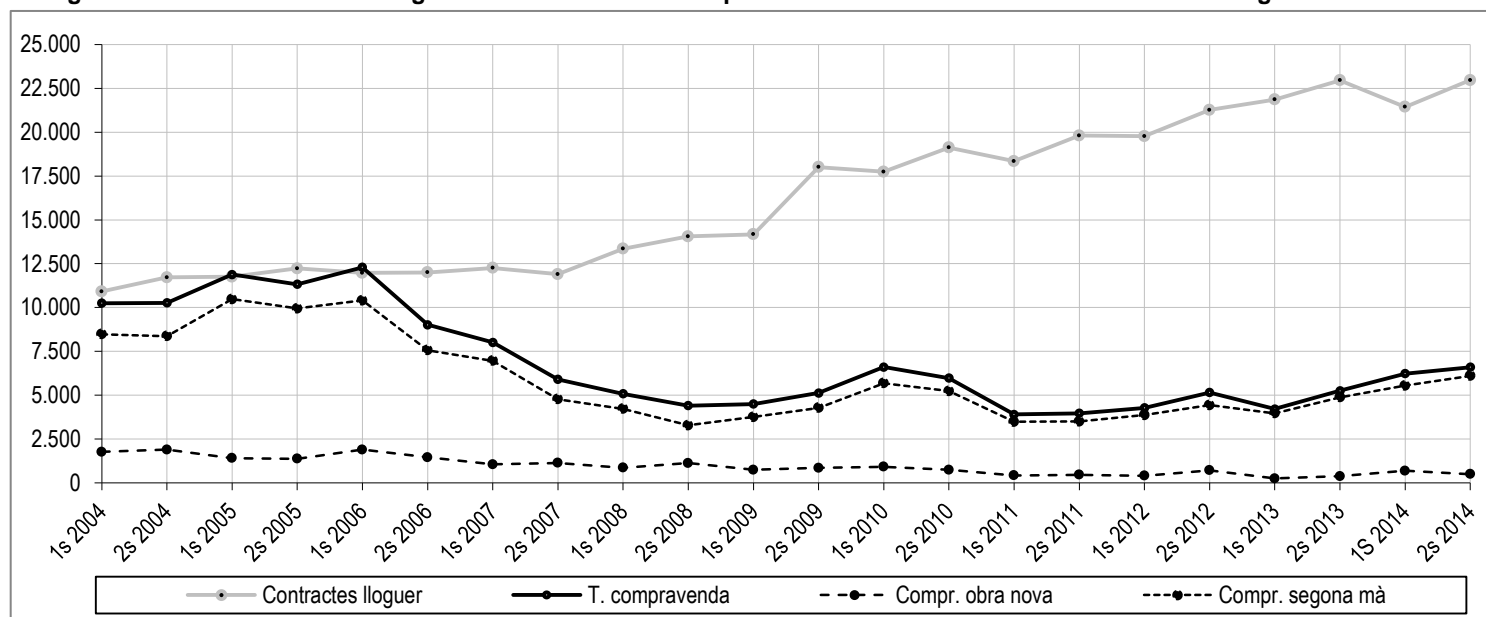
  

	2s 2011	1s 2012	2s 2012	1s 2013	2s 2013	1s 2014	2s 2014
Contractes lloguer	19.806	19.776	21.271	21.862	22.957	21.439	22.972
T. compravenda	3.963	4.275	5.151	4.216	5.255	6.226	6.593
Compr. obra nova	459	408	717	250	375	684	494
Compr. segona mà	3.504	3.867	4.434	3.966	4.880	5.542	6.099

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'Incasòl; i Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado.

Nota: Les dades de transaccions immobiliàries del segon semestre de 2014 són provisionals.

**Figura 8. Nous contractes de lloguer i transaccions de compravenda. Barcelona. Primer semestre 2004-segon semestre 2014**



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'Incasòl; i Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado.

Nota: Les dades de transaccions immobiliàries del segon semestre de 2013 són provisionals.



---

**Xifres d'Habitatge, 34.** Any 2014, 2n semestre

---

## **Fonts i metodologia**



## CONSTRUCCIÓ I MERCAT IMMOBILIARI

### A. Construcció

**Llicències concedides:** Institut Municipal d'Urbanisme, Ajuntament de Barcelona, llicències d'obra residencial.

**Llicències concedides/1.000 habitants:** Institut Municipal d'Urbanisme, Ajuntament de Barcelona, llicències d'obra residencial; i Idescat, Padró continu de població.

Fórmula:  $(\text{Llicències concedides} / \text{habitants a 1 de gener de cada any}) * 1.000$

**Habitatges iniciats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.

**Habitatges acabats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.

**Habitatges acabats/1.000 habitants:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya; i Idescat, Padró continu de població.

Fórmula:  $(\text{habitatges acabats} / \text{habitants a 1 de gener de cada any}) * 1.000$

**Places d'aparcament:** Institut Municipal d'Urbanisme, Ajuntament de Barcelona, llicències d'obra major.

**Locals:** Institut Municipal d'Urbanisme, Ajuntament de Barcelona, llicències d'obra major.

### B. Mercat

#### Habitatges d'obra nova

**Habitatges en oferta/total promoció:** Institut Apolda. Estudi d'oferta de nova construcció.

**Preu mitjà/m² construït (BCF):** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de Tecnigrama fins l'any 2007; Instituto Apolda. Estudi d'oferta de nova construcció, 2008-2012; i BCF Consultors. Estudi d'oferta de nova construcció, a partir del segon semestre de 2012. Dades trimestrals. Per mantenir la coherència amb la sèrie històrica el preu anual és el corresponent al segon semestre.

**Preu mitjà/m² construït (ATASA):** Ministerio de Fomento, a partir de Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA).

Dades trimestrals. Per obtenir el preu semestral es calcula la mitjana ponderada.

Fórmula:  $\Sigma (\text{preu mitjà trimestral} * \text{número trimestral de taxacions}) / \Sigma \text{número total de taxacions}$

Per garantir la màxima fiabilitat en la comparació amb les altres fonts, les dades anuals són les corresponents al segon semestre.

**Preu mitjà/m² útil:** Instituto Apolda. Estudi d'oferta de nova construcció, 2008-2012; i BCF Consultors. Estudi d'oferta de nova construcció, a partir del segon semestre de 2012.

Dades trimestrals. Per mantenir la coherència amb la sèrie històrica el preu mitjà anual és el corresponent al segon semestre.

**Superfície mitjana construïda:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de Tecnigrama fins l'any 2007; Instituto Apolda. Estudi d'oferta de nova construcció, 2008-2012; i BCF Consultors. Estudi d'oferta de nova construcció, a partir del segon semestre de 2012. Dades trimestrals. Per mantenir la coherència amb la sèrie històrica el preu anual és el corresponent al segon semestre.

**Superfície mitjana útil:** Instituto Apolda. Estudi d'oferta de nova construcció, 2008-2012; i BCF Consultors. Estudi d'oferta de nova construcció, a partir del segon semestre de 2012. Dades trimestrals. Per mantenir la coherència amb la sèrie històrica la superfície mitjana útil anual és la corresponent al segon semestre.

#### Places d'aparcament

**Preu mitjà:** Instituto Apolda. Estudi d'oferta de nova construcció, 2008-2012; i BCF Consultors. Estudi d'oferta de nova construcció, a partir del segon semestre de 2012. Dades trimestrals. Per mantenir la coherència amb la sèrie històrica el preu mitjà anual és el corresponent al segon semestre.

### Habitatges de segona mà

**Preu mitjà/m<sup>2</sup> construït (ATASA):** Ministerio de Fomento, a partir de Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA).

Dades trimestrals. Per obtenir el preu semestral es calcula la mitjana ponderada.

Fórmula:  $\Sigma (\text{preu mitjà trimestral} * \text{número trimestral de taxacions}) / \Sigma \text{número total de taxacions}$

Per garantir la màxima fiabilitat en la comparació amb les altres fonts, les dades anuals són les corresponents al segon semestre.

**Preu mitjà/m<sup>2</sup> construït (Idealista):** Idealista.com Dades trimestrals. Per obtenir el preu semestral es calcula la mitjana.

Fórmula:  $\Sigma (\text{preu mitjà trimestral})/2$

Per garantir la màxima fiabilitat en la comparació amb les altres fonts, les dades anuals són les corresponents al segon semestre.

A partir del Xifres 34 s'han actualitzat el preus del portal Idealista.

**Preu mitjà/m<sup>2</sup> construït (Fotocasa):** Fotocasa.com Mitjana semestral.

Per garantir la màxima fiabilitat en la comparació amb les altres fonts, les dades anuals són les corresponents al segon semestre.

### Transaccions immobiliàries

**Compravenda d'habitatges:** Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado.

### Habitatges de lloguer

**Nous contractes:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'Incasòl.

**Nous contractes Avalloquer:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

**Lloguer mitjà/m<sup>2</sup> construït:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'Incasòl. Des del 2011 s'ha produït una millora metodològica i en el càlcul del preu s'han exclòs els conceptes que no es corresponen amb la renda contractual. Tota la sèrie que es presenta incorpora aquests canvis.

**Superfície mitjana:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'Incasòl.

## C. Esforç d'accés al mercat

**Obra nova (hipoteca/Renda familiar disponible):** Ajuntament de Barcelona, Barcelona Economia.

**Segona mà (hipoteca/Renda familiar disponible):** Ajuntament de Barcelona, Barcelona Economia.

**Lloguer (lloguer/Renda familiar disponible):** Elaboració pròpia a partir de Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'Incasòl; i Ajuntament de Barcelona, Barcelona Economia.

Fórmula:  $((\text{preu mensual del lloguer} * 12) / \text{Renda familiar disponible}) * 100$

---

## SEGUIMENT PHB 2008-2016

**A. Planejament i gestió:** Institut Municipal d'Urbanisme, Ajuntament de Barcelona.

### B. Oferta d'habitatge protegit

**Llicències habitatges protegits:** Institut Municipal d'Urbanisme, Ajuntament de Barcelona, llicències d'obra residencial protegida.

**Protegits/total (llicències):** Elaboració pròpia a partir de l'Institut Municipal d'Urbanisme, Ajuntament de Barcelona, llicències d'obra residencial protegida.

Fórmula:  $(\text{llicències d'habitatges protegits} / \text{llicències totals concedides}) * 100$

**Habitatges protegits iniciats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals d'habitatges de protecció oficial.

**Habitatges protegits acabats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives d'habitatges de protecció oficial.

**Adjudicacions:** Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

### Activitat del Patronat

**Habitatges en construcció:** Patronat Municipal de l'Habitatge, a partir de les dades d'habitatges en obres o en procés de licitació a final de cada semestre.

**Projectes en estudi o redacció:** Patronat Municipal de l'Habitatge.

**Habitatges lliurats:** Patronat Municipal de l'Habitatge, a partir de les dades de contractes de lloguer de primeres i segones adjudicacions, i de venda o dret de superfície, a final de cada semestre.

**Parc lloguer o dret de superfície gestionat:** Patronat Municipal de l'Habitatge, a partir del nombre d'habitatges de lloguer i dret de superfície que gestiona el PMHB.

**C. Rehabilitació:** Consorci de l'Habitatge de Barcelona, a partir de les actuacions incloses als següents programes: Àrees de Rehabilitació Integral (ARIs), Àrees Especials de Rehabilitació Integral (AERIs), ajuts Generalitat Decret 455/04, Barcelona posa't guapa, Programa de Barris, i Pla d'Ascensors.

**D. Foment al lloguer:** Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

**E. Disfuncions del mercat immobiliari:** Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

**F. Innovació i sostenibilitat:** Institut Municipal d'Urbanisme, Ajuntament de Barcelona.

**G. Proximitat i atenció al ciutadà:** Consorci de l'Habitatge de Barcelona.