



El Districte de Sants - Montjuïc comptarà amb 70 nous habitatges amb serveis per a gent gran

- Amb aquests, l'Ajuntament ja té en funcionament més de 700 habitatges amb serveis per a gent gran, i quasi 700 més en obres i projecte.
- Urbanització de l'entorn de la nova illa i nous equipaments per al barri.

Barcelona, 8 de juliol de 2008

L'Ajuntament lliura les claus de 70 nous habitatges amb serveis per a gent gran al carrer del Coure, 8-10



El districte de Sants - Montjuïc comptarà amb 70 nous habitatges amb serveis per a gent gran. Els habitatges, promoguts pel **Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona (PMHB)**, es troben al carrer del Coure, 8-10.

La promoció està situada en el solar de l'antic Mercat del Port. L'edifici consta de dos blocs de forma rectangular: un, format per 70 habitatges amb serveis per a gent gran, i un altre, format per 77 apartaments per a joves.

El complex consta també d'un edifici independent destinat a **equipaments** del barri (**Casal per a Gent Gran, l'Associació de Veïns de Sant Cristòfol i l'Escola de Gaites-Dances Toxos e Xestas**), d'un pati central i una planta semisoterrada on hi ha 88 places d'aparcament. Aquí, la superfície útil total construïda és de 14.348 m².

El projecte ha estat dirigit per l'equip d'arquitectes format per Pau Benach, Cándido Reyes i Màrius Carceller. La inversió total realitzada en el conjunt del projecte ha estat d'uns 10.058.000 €.

| 2

Acció Social i Ciutadania de l'Ajuntament gestiona els serveis especialitzats

L'àrea d'Acció Social i Ciutadania de l'Ajuntament és l'encarregada de gestionar els serveis que els habitatges proporcionen. Els objectius generals són oferir a les persones grans de la ciutat de Barcelona un habitatge adaptat, segur, confortable i integrat a la comunitat, amb el suport necessari, tant d'atenció directa (personal del centre) com indirecta (teleassistència), perquè els faciliti el manteniment dels nivells d'autonomia personal el màxim de temps possible. Aquest suport que s'ofereix manté a l'usuari en contacte amb personal especialitzat les 24 hores del dia.

Avantatges dels equipaments

- **Serveis de suport d'atenció directa (personal) i indirecta (teleassistència).**
- **Projectes de proximitat, integrat a la vida de barri.**
- **Accés de les persones amb menys recursos econòmics.**
- **Habitatge adaptat i segur.**



Urbanització de l'entorn i equipaments per a millorar el barri

La **nova urbanització** de l'espai públic en l'àmbit dels carrers del Bronze, del Platí i del Coure (que envoltaven l'antic Mercat de la Mare de Déu del Port) té una superfície total de 3.449,18 m² i ha comportat una inversió de 554.931,50 €

Les obres que s'hi ha fet han estat, bàsicament, el tram nou (per a vianants) del carrer del Coure, entre Bronze i Platí i les noves voreres als carrers de Bronze (entre Coure i Platí) i Platí (entre Bronze i Coure). A totes aquestes actuacions cal afegir que s'ha renovat el mobiliari urbà, l'arbrat, la senyalització horitzontal i vertical, i s'ha instal·lat un nou enllumenat.



- Habitatges per a Gent Gran
- Habitatges per a Gent Jove
- Equipament per al barri
- Urbanització de l'entorn

Emplaçaments dels habitatges amb serveis per a gent gran a la ciutat

Habitatges amb serveis, en funcionament

Emplaçament	Nombre habitatges	Districte
Balboa, 12	81	Ciutat Vella
Santa Caterina (Colomines, 3-5)	59	Ciutat Vella
Campo Sagrado, 35, esq. (O.N.)	23	Eixample
Campo Sagrado, 35 (Reh)	15	Eixample
Gran via, 122-124	79	Sants-Montjuïc
Bronze, 7/Coure, 8	70	Sants-Montjuïc
Entença-Montnegre	60	Les Corts
Marina (Taxdirt, 28)	65	Horta-Guinardó
Via Favència, 450	34	Nou Barris
Via Favència, 374	75	Nou Barris
Fernando Pessoa, 4 (Joan Torras, 49-59)	79	Sant Andreu
Concili de Trento, 33-35	39	Sant Martí
Concili de Trento II fase	39	Sant Martí
TOTAL	718	

4

Habitatges amb serveis, en obres

Emplaçament	Nombre habitatges	Districte
Reina Amàlia	98	Ciutat Vella
Can Travi, 30	85	Horta-Guinardó
Pg. Urrútia, 5 i 11	50	Nou Barris
Camí Antic de València, 96-116	76	Sant Martí
TOTAL	309	



Habitatges amb serveis, en projecte

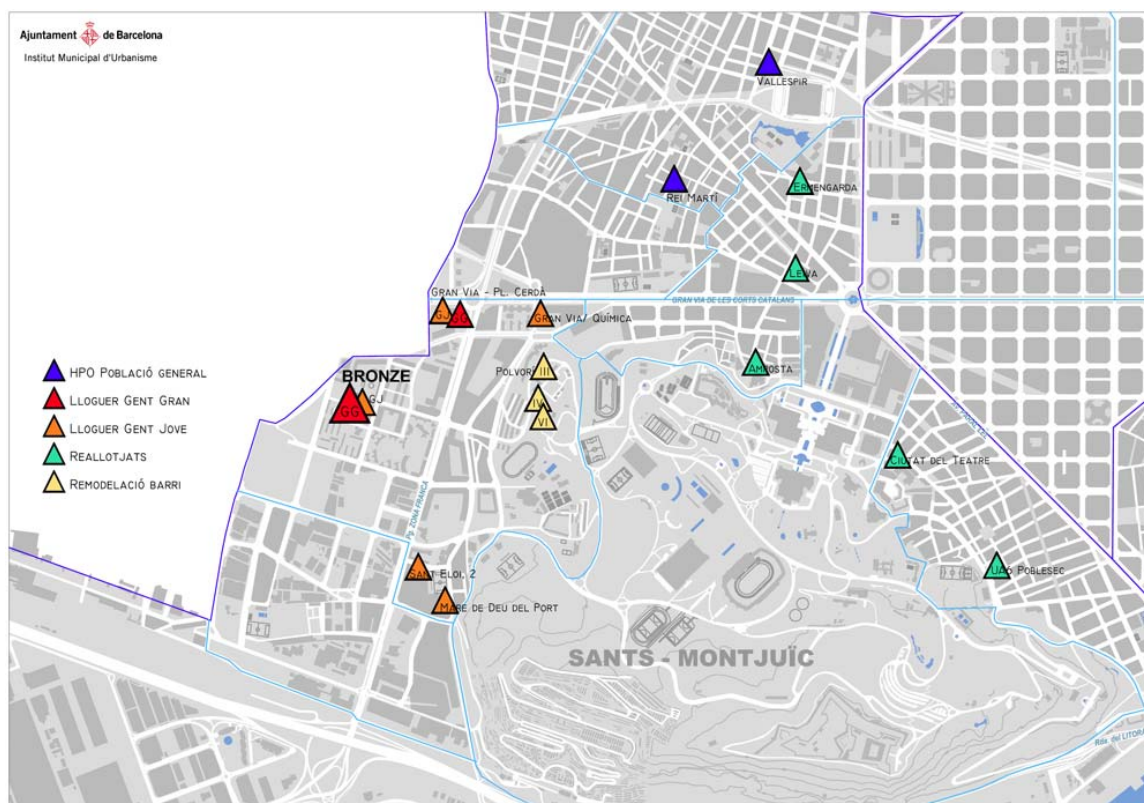
Emplaçament	Nombre habitatges (*)	Districte
Cibeles	40	Gràcia
Via Favència, 348	77	Nou Barris
Navas de Tolosa	76	Sant Andreu
Pere IV	50	Sant Martí
Glòries	125	Sant Martí
TOTAL	368	

*En les promocions en fase de planejament i projecte, el nombre d'habitatges s'indica a nivell orientatiu.

Total habitatges amb serveis a Barcelona

En funcionament	718
En obres	309
En projecte	368
TOTAL	1.395

Districte de Sants-Montjuïc: un miler d'habitatges protegits ja finalitzats o en construcció



6

Des de la seva posada en marxa, l'any 2004, i fins a la data d'avui, el Pla d'Habitatge de Barcelona ha promogut **un miler de habitatges nous amb protecció oficial al districte de Sants-Montjuïc**; el 56% d'aquest total ja s'ha finalitzat i la resta es troba en fase de construcció.

D'aquests habitatges nous, **el 64% ha estat destinat al lloguer per a gent gran i per a joves**, mentre que el 4% és en règim de propietat; d'altra banda, l'habitatge per a reallotjats i habitatge de substitució en les intervencions de remodelació de barri, representen un 32%.

Annex:

El model d'habitatges amb serveis per a la gent gran

- **Espai**
 - Els habitatges consten d'un dormitori, sala d'estar, cuina i bany adaptat i tenen una superfície útil aproximada de 40 m².

- **Peculiaritats tècniques dels habitatges**
 - **ESPais COMUNITARIS**
 - Zona d'autobugaderia i estenedors.
 - **HABITATGES**
 - Banys equipats amb una dutxa a ras de paviment per facilitar-ne l'accés i evitar caigudes.
 - Llum d'emergència per a l'orientació del llogater en cas de fallada en el subministrament elèctric.
 - Alarma centralitzada en bany i dormitori, que permet donar avís en el supòsit d'incident.
 - Cuines equipades amb plaques elèctriques.
 - Endolls situats a una alçada suficientment còmode del sòl per evitar que la persona gran realitzi esforços innecessaris.

- **Serveis gestionats per l'àrea d'Acció Social i Ciutadania de l'Ajuntament**
 - **GENERALS**
 - Consergeria.
 - Neteja dels espais comuns.
 - Autobugaderia.
 - Altes d'aigua i llum a càrrec de l'Ajuntament de Barcelona.
 - Alta de la línia telefònica per a l'ús exclusiu del servei de teleassistència.

 - **SERVEIS DE SUPORT SOCIAL**
 - Atenció social i individual als usuaris.
 - Facilitar el coneixement dels recursos del barri, i ajudar en la seva utilització.

 - **SERVEIS DE SUPORT PERSONAL**
 - Actuacions de caire preventiu i contenció del deteriorament físic i psíquic dels usuaris.
 - Neteja a fons de cadascun dels habitatges, un cop al mes.
 - Petit manteniment dels habitatges, sempre que la reparació no requereixi de professional especialitzat.
 - Instal·lació i manteniment d'aparells de teleassistència en tots els habitatges.
 - Coordinació de les actuacions amb els centres de serveis socials de la zona i altres serveis públics que puguin ser requerits pels usuaris.

- **Destinatariis**
 - Persones grans, amb carències d'habitatge o amb habitatge que tinguin dificultats d'accessibilitat i/o d'habitabilitat (solidesa o salubritat) amb un grau d'autonomia funcional per a les Activitats Bàsiques de la Vida Diària.

- **Criteris accés**
 - Persones grans a partir de 65 anys.
 - Persones amb unes condicions personals que garanteixin poder dur una vida autònoma. El grau d'autonomia es determina segons el que estableix la sol·licitud de programes i serveis socials d'atenció a la gent gran.
 - Persones amb un nivell de renda de fins a 2,5 vegades l'IPREM, és a dir, fins 21.924 €
 - Persones que no disposin d'habitatge o que tinguin un amb problemes d'accessibilitat i/o habitabilitat.

- **Professionals d'atenció**
 - Personal: 1 Diplomada/da en Ciències Socials o Ciències de la Salut, treballadors-es familiars, 1 conserge, auxiliars de neteja.

Viure en un habitatge sostenible

Les promocions amb habitatges amb serveis per a gent gran gaudeixen d'un tipus de construcció sostenible que es caracteritza per:

1. Disseny
 - Impacte mínim en els moviments de terres.
 - Orientacions solars idònies.
 - Obertures en façanes controlades.
 - Ventilacions interiors creuades.

2. Materials
 - Reciclatos o reciclables.
 - Ús de materials naturals.
 - Minimització dels materials no biodegradables.
 - No utilització de materials no absorbibles.

3. Estalvi energètic
 - Instal·lació de dispositius per a l'estalvi energètic.
 - Ús de l'energia solar: enllumenat per trams i instal·lacions d'energia solar tèrmica per a aigua calenta sanitària.
 - Aixetes i dipòsits de baix consum.
 - Detectores de presència per enllumenat comunitari.
 - Làmpades de baix consum.
 - Ascensors de baix consum.

4. Manteniment i control com a garantia de rendiment.