



L'Ajuntament de Barcelona presenta l'inici d'obres de dues noves promocions d'habitatge protegit a l'àmbit del 22@

- **Un edifici de 95 habitatges ubicat al carrer de Roc Boronat, 102-104, promogut pel Patronat Municipal de l'Habitatge, que tindrà un règim de 'dret de superfície'**
- **Una promoció, amb 94 vivendes protegides, situada al carrer dels Almogàvers, 215, promoguda per la cooperativa Por Font**
- **Amb aquestes dues promocions, que inicien les obres, el districte de Sant Martí tindrà 10 promocions en construcció, amb un total de 816 habitatges protegits**

Barcelona, 13 de juliol de 2009

95 habitatges del PMHB, en dret de superfície, al carrer de Roc Boronat

El Patronat Municipal de l'Habitatge (PMHB) comença les obres de la promoció del carrer Roc Boronat, núm. 102-104, formada per 95 habitatges, locals comercials i 84 places d'aparcament.

Els habitatges seran en dret de superfície, un nou règim de tinença que l'Ajuntament de Barcelona està impulsant amb l'objectiu de facilitar l'accés als habitatges de protecció oficial i, segons el qual, es transmet la propietat de l'edifici per un període de 75 anys mentre que el sòl queda en mans de l'Administració.

Aquests 95 habitatges formen part dels quasi 900 habitatges en dret de superfície que l'Ajuntament de Barcelona té previst impulsar en els propers anys. Al districte de Sant Martí se'n promouran gairebé 400.

El projecte de Roc Boronat ha estat executat i serà dirigit per l'equip d'arquitectes Sabaté & Associats.

▪ Un nou pas en construcció sostenible i eficiència energètica

Aquesta és, a més, la primera promoció d'habitatges del Patronat que **es connectarà a la xarxa del 'District Heating'** (Districlima), al 22@, per poder subministrar aigua calenta sanitària i calefacció. També es deixarà **prevista la connexió a la xarxa d'aigua freda** per a la producció de fred.

La connexió al 'District Heating' permet que pugui arribar a l'edifici aigua calenta sanitària i, en el seu cas, freda, provinent d'una central que, en aquest cas, pren l'energia de la planta de vaporització de residus urbans del Besòs. Fins ara, aquest sistema només s'havia aplicat en el sector terciari i la connexió a habitatges s'experimentarà per primera vegada amb la promoció de Roc Boronat.

La connexió dels habitatges al 'District Heating' forma part d'algunes de les accions innovadores en matèria de construcció sostenible que el PMHB està aplicant en les seves promocions. De fet, el Patronat utilitza criteris de sostenibilitat i d'estalvi energètic en els seus habitatges des de fa més d'una dècada, molt abans que s'aprovés el Codi Tècnic de l'Edificació.



Emplaçaments dels habitatges en dret de superfície promoguts pel PMHB a la ciutat

▪ Habitatges en dret de superfície, en obres

Emplaçament	Nombre habitatges	Districte
Reina Amàlia	31	Ciutat Vella
Fluvià,94-96	72	Sant Martí
Av. Estatut (La Clota)	100	Horta-Guinardó
Roc Boronat	95	Sant Martí
TOTAL	298	

▪ Propers habitatges en dret de superfície

Emplaçament	Nombre habitatges (*)	Districte
Pg. Valldaura (Can Cortada)	140	Horta-Guinardó
Can Batlló	200	Sants-Montjuïc
Sancho Àvila II	68	Sant Martí
Pere IV/Josep Pla	40	Sant Martí
Glòries PMU sector 1	100	Sant Martí
TOTAL	548	

*En les promocions en fase de planejament i projecte, el nombre d'habitatges s'indica a nivell orientatiu.

▪ Com es pot accedir a aquests habitatges?

Per poder accedir als habitatges en dret de superfície, cal estar inscrit en el **Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona**, desenvolupat i gestionat pel **Consorti de l'Habitatge de Barcelona** (integrat per la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona).

La inscripció es fa a partir de la **unitat de convivència**, o totes les persones que vulguin conuiu en l'habitatge. La unitat de convivència està formada per totes les persones que coniuuran a l'habitatge que es demana. I com a sol·licitant hi figurarà únicament **un dels membres de la unitat de convivència que exercirà de representant de la resta**.

El Registre és un **l·listat únic informatitzat** on poden inscriure's totes aquelles persones que desitgin accedir a un habitatge amb protecció oficial de Barcelona i compleixin amb tots els requisits exigits que estableix la normativa.

▪ Quins requisits cal complir?

- **Residir i estar empadronat a la ciutat de Barcelona.**
- **Cap membre de la unitat de convivència pot ésser propietari d'un habitatge.**
- **No superar el límit dels ingressos màxims** que estableix la normativa per cada tipologia d'habitatge. Els ingressos per tota la unitat de convivència, ponderats en funció del nombre de membres de la unitat, han de ser inferiors a 7 vegades l'IPREM.
- Les persones/unitat de convivència que siguin o hagin estat adjudicatàries d'un habitatge amb protecció oficial en règim de lloguer també podran inscriure's en el Registre com a sol·licitants d'un habitatge protegit en règim de compra-venda/dret de superfície.

94 habitatges protegits promoguts per la cooperativa Por Font

La parcel·la on s'edificaran els 94 habitatges (en règim de venda general), situada al carrer dels Almogàvers, 215, va ser adquirida per la cooperativa Por Font, S.C.C.L. dins el marc dels convenis signats entre l'Ajuntament de Barcelona, la Federació d'Associació de Veïns i Veïnes de Barcelona (FAVB) i les Cooperatives Veïnals, facilitant la promoció de pisos protegits a la ciutat.

La compra d'aquest sòl s'ha realitzat mitjançant la permuta de 33 habitatges que seran propietat municipal. La resta d'habitatges, 61, s'adjudiquen a través de la Llista FAVB.

La promoció consta de 4 escales, amb la següent divisió: 2 plantes soterrànies destinades a aparcament; una planta baixa i 5 plantes altes destinades a habitatges corresponents a les escales A i B, i 7 plantes altes destinades a habitatges corresponents a les escales C i D. La distribució és de 4 habitatges per planta.

La superfície útil computable dels habitatges va des de 49 fins a 75 m², aproximadament, amb les estances principals dels habitatges que ventilen i s'il·luminen a l'exterior.

El projecte d'aquesta promoció ha estat redactat per l'arquitecte Antoni de Moragas, i contempla la instal·lació de plaques solars a la coberta.



Fig. 1 (Plànol ubicació de les dues promocions a 'Campus Audiovisual' del 22@)