



Sant Martí comptarà amb 83 nous habitatges protegits, un nou casal de gent gran i un centre de barri

- El complex, situat entre els carrers Josep Pla, Pere IV, Paraguai i Camí de Ca l'Isidret, ocupa una superfície de 1.363 m²
- Hi haurà 29 nous habitatges amb serveis per a gent gran i 54 habitatges en dret de superfície

Introducció

L'Ajuntament de Barcelona, a través del Patronat Municipal de l'Habitatge, construirà un casal de gent gran, un centre de barri i 83 habitatges de protecció al solar comprès entre els carrers Josep Pla, Pere IV, Paraguai i Camí de Ca l'Isidret, al districte de Sant Martí. El complex ocuparà un solar de 1.363 m². L'arquitecte autor del projecte és **Enric Massip-Bosch**, de l'estudi barceloní EMBA, autors també de la Torre Telefónica Diagonal ZeroZero.



El volum de l'edifici consta d'una part llarga de cinc plantes (PB+4), i una torre de base quadrangular de deu plantes (PB+9).

El complex constarà de:

- **Casal de gent gran:** d'uns 900 m² de superfície, estarà a la planta baixa.
- **Casal de barri:** uns 800 m² de superfície, a la primera planta
- **29 habitatges amb serveis per a gent gran:** ocupen uns 2.200 m² i es reparteixen en 3 de les plantes de l'edifici de PB+4
- **54 habitatges en dret de superfície:** ocupen uns 5.500 m² i se situen en la torre de PB+9
- **Aparcaments:** 62 places per a cotxes, 8 places de motos i sales d'instal·lacions situades a dues plantes soterrani, de 1.363 m² cadascuna.

El pressupost d'execució sense iva és de 12.733.659,64 EUR, dels quals 1.161.909,87 EUR. corresponen als equipaments i 11.571.749,77 EUR. als habitatges.

L'inici de les obres està previst per setembre del 2011 i la duració no serà inferior a 24 mesos.

83 nous habitatges protegits

Els 29 habitatges amb serveis per a gent gran es situen en tres de les plantes de l'edifici de PB+4. N'hi haurà 11 apartaments de gent gran per planta, amb una tipologia principal de 40m². Tots són visitables i consten d'una habitació doble i una sala-menjador i un bany complet. La ubicació del nucli vertical d'accessos en un punt central minimitza els recorreguts i potencia la lluminositat d'aquesta zona.

Els habitatges en dret de superfície estaran a la torre de PB+9. N'hi haurà 6 pisos per planta, amb un únic nucli vertical d'accessos i 3 patis situats estratègicament per tal de dotar-los de les millors condicions d'il·luminació i ventilació creuada. El dret de superfície és un nou règim de tinença que ha impulsat l'Ajuntament de Barcelona per facilitar l'accés a l'habitatge.

Un nou casal de gent gran i un centre de barri

- **Casal de gent gran.** S'organitza al voltant d'un gran pati central totalment envidriat i consta de 5 tallers, una sala de jocs, una sala polivalent de 110m² subdivisible i amb vestuaris, despatx de gestió i un bar-cafeteria que té la possibilitat d'obrir-se al Camí de Ca l'Isidret. Un dels tallers s'utilitzarà com a sala d'informàtica amb cablejat i xarxa d'internet i un altre s'equiparà amb una cuina per a cursets específics. El casal disposarà de serveis en dos punts amb un total de 6 lavabos, 4 d'ells adaptats. A més, s'han destinat espais per a l'emmagatzematge, i les zones de circulació s'han pensat com a espais expositius.
- **Centre de barri.** Es situa a la planta primera, però té l'accés i la zona d'administració en planta baixa. A la planta primera se situen 4 tallers, una sala de reunions i una sala polivalent de 180m² subdivisible i amb vestuaris. L'equipament disposa de serveis amb 2 lavabos adaptats i espais per a l'emmagatzematge. Es destina una part de l'espai a zona d'exposició. La planta primera disposa d'una sortida d'emergència a través d'una escala protegida amb sortida directa al Camí de Ca l'Isidret.