



## El Districte de Sant Martí comptarà amb 39 nous habitatges amb serveis per a gent gran

- Aquesta promoció completa l'actuació de 78 habitatges que s'ha fet a Concili de Trento
- Els habitatges disposen de serveis especialitzats per tal de garantir el suport necessari a les persones per assolir la plena autonomia
- L'Ajuntament tindrà prop de 1.200 habitatges amb serveis per a gent gran

**Barcelona, 10 de desembre de 2007**

# L'Ajuntament lliura les claus de 39 nous habitatges amb serveis per a gent gran a Concili de Trento

---



El districte de Sant Martí comptarà amb 39 nous habitatges amb serveis per a gent gran. Els habitatges, promoguts pel **Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona (PMHB)**, es troben al carrer Concili de Trento, 29 i Lope de Vega, 281.

La promoció consta d'una planta baixa comuna destinada a equipaments i sobre la qual es troben dues escales de planta baixa més quatre plantes pis, amb un total de 39 habitatges. En el soterrani es troben aparcaments, així com part dels equipaments existents a l'edifici, que també han estat construïts pel Patronat Municipal de l'Habitatge.

Aquest complex forma part de l'actuació que el PMHB ha desenvolupat en dues fases entre els carrers Concili de Trento, Bilbao i Lope de Vega en un solar de 6.079 m<sup>2</sup>. Els arquitectes del projecte han estat Francesc Rius Camps i Sergi Serra Casals.

## Concilio de Trento II fase

La segona fase de concilio de Trento, 29, amb Lope de Vega, 281, consta de 39 habitatges de 40 m<sup>2</sup> amb serveis per a gent gran. El complex inclou, igual que a la primera fase, locals en planta soterrani, planta baixa i planta primera destinada a equipaments amb una superfície total de 1.573 m<sup>2</sup>.

L'edifici està format per dos cossos units per la planta baixa. Els edificis inclouen una planta soterrània, baixos i 4 plantes pis.

## Acció Social de l'Ajuntament gestiona els serveis especialitzats

L'àrea d'Acció Social de l'Ajuntament és l'encarregada de gestionar els serveis que els habitatges proporcionen. Els objectius generals són oferir a les persones grans de la ciutat de Barcelona un habitatge adaptat, segur, confortable i integrat a la comunitat, amb el suport necessari, tant d'atenció directa (personal del centre) com indirecta (teleassistència), perquè els faciliti el manteniment dels nivells d'autonomia personal el màxim de temps possible. Aquest suport que s'ofereix manté a l'usuari en contacte amb personal especialitzat les 24 hores del dia.



## Avantatges dels equipaments

- Serveis de suport d'atenció directa (personal) i indirecta (teleassistència).
- Projectes de proximitat, integrat a la vida de barri.
- Accés de les persones amb menys recursos econòmics.
- Habitatge adaptat i segur.

## Emplaçaments dels habitatges amb serveis per gent gran

### Habitatges amb serveis adjudicats

Emplaçament	Nombre habitatges	Districte
Balboa, 12	81	Ciutat Vella
Santa Caterina (Colomines, 3-5)	59	Ciutat Vella
Campo Sagrado, 35, esq. (ON)	23	Eixample
Campo Sagrado, 35 (Reh)	15	Eixample
Gran via, 122-124	79	Sants-Montjuïc
Entença-Montnegre	60	Les Corts
Marina (Taxdirt, 28)	65	Horta-Guinardó
Via Favència, 450	34	Nou Barris
Via Favència, 374	75	Nou Barris
Fernando Pessoa, 4 (Joan Torras, 49-59)	79	Sant Andreu
Concilio de Trento, 33-35	39	Sant Martí
Concilio de Trento II fase	39	Sant Martí
<b>TOTAL</b>	<b>648</b>	

3

### Habitatges amb serveis en procés d'adjudicació

Emplaçament	Nombre habitatges	Districte
Bronze, 7/Coure, 8	70	Sants-Montjuïc
Can Travi, 30	85	Horta-Guinardó
Pg. Urrútia, 5 i 11	50	Nou Barris
Camí Antic de València, 96-116	76	Sant Martí
<b>TOTAL</b>	<b>281</b>	



## Habitatges amb serveis en projecte

Emplaçament	Nombre habitatges (*)	Districte
Via Favència, 348	75	Nou Barris
Reina Amàlia	98	Ciutat Vella
Navas de Tolosa	78	Sant Andreu
<b>TOTAL</b>	<b>251</b>	

\*En les promocions en fase de planejament i projecte, el nombre d'habitatges s'indica a nivell orientatiu.

## Total habitatges amb serveis a Barcelona

Adjudicats	648
En procés d'ajudicació	281
En projecte	251
<b>TOTAL</b>	<b>1.180</b>

# El model d'habitatges amb serveis per a la gent gran

---

- **Espai**
  - Els habitatges consten d'un dormitori, sala d'estar, cuina i bany adaptat i tenen una superfície útil aproximada de 40 m<sup>2</sup>.

- **Peculiaritats tècniques dels habitatges**

## ESPAIS COMUNITARIS

- Zona d'autobugaderia i estenedors.

## HABITATGES

- Banys equipats amb una dutxa a ras de paviment per facilitar-ne l'accés i evitar caigudes.
- Llum d'emergència per a l'orientació del llogater en cas de fallada en el subministrament elèctric.
- Alarma centralitzada en bany i dormitori, que permet donar avís en el supòsit d'incident.
- Cuines equipades amb plaques elèctriques.
- Endolls situats a una alçada suficientment còmode del sòl per evitar que la persona gran realitzi esforços innecessaris.

- **Serveis gestionats per l'àrea d'Acció Social de l'Ajuntament**

## GENERALS

- Consergeria
- Neteja dels espais comuns
- Autobugaderia
- Manteniment i reparació de l'equipament
- Altes d'aigua i llum a càrrec de l'Ajuntament de Barcelona
- Alta de la línia telefònica per a l'ús exclusiu del servei de teleassistència.

## SERVEIS DE SUPORT SOCIAL

- Atenció social individual als usuaris.
- Facilitar el coneixement dels recursos del barri, i ajudar en la seva utilització.

## SERVEIS DE SUPORT PERSONAL

- Actuacions de caire preventiu i contenció del deteriorament físic i psíquic dels usuaris.
- Neteja a fons de cadascun dels habitatges, un cop al mes.
- Petit manteniment dels habitatges, sempre que la reparació no requereixi de professional especialitzat.
- Instal·lació i manteniment d'aparells de teleassistència en tots els habitatges
- Coordinació de les actuacions amb els Centres de Serveis Socials de la zona i altres serveis públics que puguin ser requerits pels usuaris.

- **Destinatari**

- Persones grans, amb carències d'habitatge o amb habitatge que tingui dificultats d'accessibilitat i/o d'habitabilitat (solidesa o salubritat) amb un grau d'autonomia funcional per a les Activitats Bàsiques de la Vida Diària.

- **Criteris accés**
  - Persones grans a partir de 65 anys.
  - Persones amb unes condicions personals que garanteixin poder dur una vida autònoma. El grau d'autonomia es determina segons el que estableix la sol·licitud de programes i serveis socials d'atenció a la gent gran.
  - Persones amb un nivell de renda de fins a 2,5 vegades l'IPREM, és a dir, fins 21.924 .
  - Persones que no disposin d'habitatge o que tinguin un amb problemes d'accessibilitat i/o habitabilitat.
  
- **Professionals d'atenció**
  - Personal: 1 Diplomada en Ciències Socials o Ciències de la Salut, treballadors-es familiars, 1 conserge, auxiliars de neteja.

## Viure en un habitatge sostenible

Les promocions amb habitatges amb serveis per a gent gran gaudeixen d'un tipus de construcció sostenible que es caracteritza per:

### 1. Disseny

- Impacte mínim en els moviments de terres
- Orientacions solars idònies
- Obertures en façanes controlades
- Ventilacions interiors creuades

### 2. Materials

- Reciclatos o reciclables
- Ús de materials naturals
- Minimització dels materials no biodegradables
- No utilització de materials no absorbibles

### 3. Estalvi energètic

- Ús de l'energia solar
- Instal·lació de dispositius per a l'estalvi energètic
- Aixetes i dipòsits de baix consum
- Detectors de presència per enllumenat comunitari
- Làmpades de baix consum
- Enllumenat per trams i instal·lacions d'energia solar tèrmica per a aigua calenta sanitària.
- Ascensors de baix consum.

### 4. Manteniment i control com a garantia de rendiment