

D'acord amb el Real Decret llei 11/2020 de 31 de març pel que s'adopten mesures urgents complementaris en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19 adoptat en el si de l'estat d'alarma declarat en el Real Decret 463/2020 de 14 de març, informar-lo que estableix, entre d'altres mesures, que les persones arrendatàries d'habitatges de lloguer que els destinin a residència habitual, i que es trobin en situació de **vulnerabilitat econòmica** a conseqüència de l'emergència sanitària ocasionada per la COVID-19, tenen el termini de tres mesos, a comptar des del dia 2 d'abril de 2020, per contactar amb la propietat per sol·licitar i acordar l'ajornament temporal i extraordinari i/o la reducció, suspensió, moratòria o condonació total o parcial del pagament de les rendes de lloguer.

La propietat haurà de **contestar a la seva petició en el termini de 7 dies laborables** en quines condicions s'aplicarà l'ajornament o fraccionament ajornat del deute que accepta, o bé, altres possibles alternatives que pugui plantejar amb aquesta finalitat.

Si la propietat no accepta cap acord d'ajornament, vostè pot tenir accés al **programa d'ajuts transitoris de finançament** que les entitats bancàries, gràcies als avals de l'Estat, oferiran a les persones que es troben en situació de **vulnerabilitat econòmica** a conseqüència de l'emergència sanitària ocasionada pel COVID-19, amb un termini de devolució de fins a 6 anys (prorrogable), per poder fer front al pagament del lloguer amb un topall màxim de 6 mensualitats de renda.

En el cas que la propietat de l'habitatge on vostè resideix sigui una **empresa o entitat pública d'habitatge o gran tenidor** (que disposi de més de 10 immobles o més de 1.500m² construïts), quan la propietat rebí la seva sol·licitud d'ajornament temporal i extraordinari de pagament de la renda, **com a mínim**, haurà d'acceptar una de les dues alternatives següents:

- Una **reducció de l'import de lloguer** en un 50% mentre duri l'estat d'alarma i, si és necessari, les mensualitats següents, amb un màxim de 4 mensualitats, o bé
- Una **moratòria en el pagament** del lloguer mentre duri l'estat d'alarma i les mensualitats següents fins a un màxim de 4 mensualitats. En el cas d'aplicar-se la moratòria en el pagament del lloguer, les rendes s'ajornaran mitjançant el fraccionament de les quotes durant, almenys, 3 anys.

Es considera que una unitat familiar es troba en **situació de vulnerabilitat social i econòmica** als efectes de les mesures establertes al RDL 11/2020, si es compleixen **tots i cadascun** dels següents requisits (art. 5 RDL):

- a) Que la persona obligada al pagament de la renda passi a estar en situació de d'atur, Expedient Temporal de Regulació d'Ocupació (ERTO) o hagi reduït la seva jornada per motiu de cures, en cas d'empresaris, que suposin una pèrdua substancial dels seus ingressos.
- b) Que el conjunt dels ingressos de la unitat familiar, computats en el mes anterior a la sol·licitud de la moratòria, no superin els següents límits:
 - **3 IPREM** (l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples) mensual. Aquest límit s'incrementarà en 0,1 vegades l'IPREM, per cada fill a càrrec, (o, en cas d'unitats familiars monoparentals, en 0,15 vegades l'IPREM per fill), i en 0,1 vegades l'IPREM per cada persona major de 65 anys membre de la unitat familiar

- **4 IPREM** si un o més membres de la unitat familiar té declarada una discapacitat superior al 33%, es troba en situació dependència o malaltia que l'incapaciti acreditadament de forma permanent per l'activitat laboral. Aquest límit s'incrementarà en 0,1 vegades l'IPREM, per cada fill a càrrec, (o, en cas d'unitats familiars monoparentals, en 0,15 vegades l'IPREM per fill).
- **5 IPREM**, si la persona obligada a pagar la renda pateix paràlisis cerebral, malaltia mental, o discapacitat intel·lectual, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33 %; o és persona amb discapacitat física o sensorial, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 65 %; o pateix una malaltia greu que l'incapaciti acreditadament, a la persona o al seu cuidador, per a realitzar una activitat laboral.

Referència: 1 IPREM mensual	537,84 €
3 IPREM mensual	1.613,52 €
4 IPREM mensual	2.151,36 €
5 IPREM mensual	2.689,2 €

- c) Que la renda arrendatícia, més les despeses i subministraments bàsics de l'habitatge (llum, aigua, gas, gasoil per calefacció, telèfon, quota de la comunitat) **siguin iguals o superiors al 35% dels ingressos nets de la unitat familiar.**
- d) Que cap membre de la unitat familiar que resideix a l'habitatge sigui propietari o usufructuari d'algun habitatge al territori espanyol.

Per a poder sol·licitar aquestes mesures, vostè haurà **d'acreditar la seva situació de vulnerabilitat social i econòmica** presentant la següent documentació:

- **Certificat de la prestació d'atur** emès per l'entitat gestora, amb la quantitat mensual a percebre.
- **Certificat** emès per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o òrgan competent de la Comunitat Autònoma **sobre la base de la declaració del cessament d'activitat declarada** per l'interessat en els supòsits de treballadors per compte pròpia.
- Nombre de persones que resideixen a l'habitatge, havent d'aportar:
 - a) **Llibre de família** o document acreditatiu de parella de fet.
 - b) **Certificat d'empadronament** relatiu a les persones empadronades a l'habitatge, amb referència al moment de presentació dels documents acreditatius així com dels 6 mesos anteriors **(aquesta sol·licitud es pot fer a través del telèfon d'atenció 010)**.
 - c) Si és el cas, declaració de discapacitat, de dependència o d'incapacitat permanent per realitzar activitat laboral.
- **Nota simple** del servei d'índexs del Registre de la Propietat de tots els membres de la unitat familiar¹.

¹ Notes simples d'índex d'estat d'alarma:

Per sol·licitar la nota simple per acreditar la situació de vulnerabilitat social i econòmica sobrevinguda es pot fer per correu electrònic al Registre de la Propietat on es trobi inscrita el seu habitatge o, en el seu cas, a qualsevol dels Registre de la ciutat on tingui la seva residència habitual, incorporant necessàriament la fotocòpia del DNI de la persona sobre la que calgui expedir-se la informació o, si és el cas, de tots els membres de la unitat familiar (**Veure ANNEX**).

- **Declaració responsable** de les persones deutores conforme compleixen els requisits exigits per considerar-se sense recursos econòmics suficients de conformitat aquest reial decret llei.

IMPORTANT: Si el sol·licitant de la moratòria no pogués aportar algun dels documents requerits anteriorment, el podrà substituir per una **declaració responsable** que inclogui la justificació expressa dels motius relacionats amb la crisi de la COVID-19 que li impedeixin la seva aportació, **havent d'aportar-los en el termini d'un mes des de la finalització de l'estat d'alarma i les seves pròrrogues.**

D'altra banda, l'informem que en el cas que alguna administració pública publiqués alguna nova convocatòria per a sol·licitar ajuts al lloguer, des de l'Oficina de l'Habitatge ens posaríem contacte amb vostè als efectes d'informar-li de les característiques i requisits establerts a l'esmentada convocatòria així com del període de presentació de sol·licituds corresponent.

ANNEX REGISTRES

BARCELONA 1	barcelona1@registrodelapropiedad.org
BARCELONA 10	barcelona10@registrodelapropiedad.org
BARCELONA 11	barcelona11@registrodelapropiedad.org
BARCELONA 12	barcelona12@registrodelapropiedad.org
BARCELONA 13	barcelona13@registrodelapropiedad.org
BARCELONA 14	barcelona14@registrodelapropiedad.org
BARCELONA 15	barcelona15@registrodelapropiedad.org
BARCELONA 16	barcelona16@registrodelapropiedad.org
BARCELONA 17	barcelona17@registrodelapropiedad.org
BARCELONA 18	barcelona18@registrodelapropiedad.org
BARCELONA 19	barcelona19@registrodelapropiedad.org
BARCELONA 2	barcelona2@registrodelapropiedad.org
BARCELONA 20	barcelona20@registrodelapropiedad.org
BARCELONA 21	barcelona21@registrodelapropiedad.org
BARCELONA 22	barcelona22@registrodelapropiedad.org
BARCELONA 23	barcelona23@registrodelapropiedad.org
BARCELONA 24	barcelona24@registrodelapropiedad.org
BARCELONA 25	barcelona25@registrodelapropiedad.org
BARCELONA 26	barcelona26@registrodelapropiedad.org
BARCELONA 27	barcelona27@registrodelapropiedad.org
BARCELONA 3	barcelona3@registrodelapropiedad.org
BARCELONA 30	barcelona30@registrodelapropiedad.org
BARCELONA 4	barcelona4@registrodelapropiedad.org
BARCELONA 5	barcelona5@registrodelapropiedad.org
BARCELONA 6	barcelona6@registrodelapropiedad.org
BARCELONA 7	barcelona7@registrodelapropiedad.org
BARCELONA 8	barcelona8@registrodelapropiedad.org