



El PMH i Serveis Personals signen l'acord per a una nova convocatòria d'habitatges per a gent gran

- L'acord contempla l'adjudicació de 316 nous habitatges amb serveis
- Amb aquestes noves promocions, la ciutat comptarà amb 925 habitatges amb serveis en funcionament

Barcelona, 24 de juliol de 2006

Introducció

El Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona (PMH) i el Sector de Serveis Personals de l'Ajuntament de Barcelona han signat un acord on es defineixen els requisits d'accés, el barem de valoració, el procediment i les bases d'adjudicació per a una nova convocatòria d'habitatges amb serveis per a gent gran. La signatura d'aquest acord suposa donar continuïtat al programa d'actuació que ja es va iniciar al 2002 per tal de promoure equipaments d'habitatges amb serveis per a gent gran.

La nova convocatòria inclou 5 promocions, amb **un total de 316 habitatges**, 7 dels quals s'han adequat per a persones amb mobilitat reduïda. Les promocions es situen als districtes de Sants-Montjuïc (70), Horta-Guinardó (81), Nou Barris (50) i a Sant Martí (dues promocions de 76 i 39 habitatges).



| 2

Entre els requisits que el PMH i el Sector de Serveis Personals han definit per accedir a aquests habitatges, cal destacar que cal tenir més de 65 anys i tenir uns ingressos anuals ponderats (de totes les persones que consten a la sol·licitud) inferiors a 2,5 vegades l'IPREM (Indicador Públic de Rendes d'Efectes Múltiples). Els habitatges seran cedits als adjudicataris en règim d'ús i habitació i el preu es valorarà en funció dels seus ingressos, amb un màxim de 366,95 €. En tot cas, es garanteix a l'adjudicatari que, un cop pagat el lloguer, disposi d'una quantitat mínima equivalent al 85% de l'indicador de renda de suficiència (IRS) recollit a la llei de prestacions econòmiques d'assistència social. En cas que tinguin una persona a càrrec, s'ha de garantir que disposaran d'una quantitat mínima equivalent al 110% d'aquest indicador, que l'any 2006 està fixat en 7.137,2 € anuals. En els requisits també es té en compte els casos en què els usuaris disposen d'estalvis.

Els habitatges s'adjudicaran seguint un barem de puntuació que avalua aspectes diversos com ara la necessitat d'habitatge, les circumstàncies familiars i personals, les dificultats d'accessibilitat de l'habitatge on s'està residint actualment i els ingressos econòmics.



Què són els habitatges amb serveis per a gent gran?

Els habitatges amb serveis ofereixen a la gent gran de la ciutat de Barcelona un habitatge adaptat, segur, confortable i integrat a la comunitat. Compten amb el suport necessari tant pel que fa a l'atenció directa (personal del centre) com indirecta (teleassistència), per tal de facilitar el manteniment dels nivells d'autonomia personal el màxim de temps possible.

HABITATGES

- La superfície aproximada dels habitatges és de 40 a 45 m², i s'hi inclou en cadascun d'ells un menjador-sala d'estar, un dormitori, una cuina i un bany adaptat.
- Bany equipat amb una dutxa a ras de paviment per facilitar-ne l'accés i evitar caigudes.
- Llum d'emergència per a l'orientació del llogater en cas de fallada en el subministrament elèctric.
- Alarma centralitzada en bany i dormitori que permet donar avís en cas d'incident.
- Cuines equipades amb plaques elèctriques i forn.
- Endolls situats a una altura prou còmoda respecte del terra per evitar que la persona gran faci esforços innecessaris.
- Indicadors lluminosos en els mecanismes elèctrics.
- Construcció basada en criteris sostenibles i d'estalvi energètic: màxima il·luminació natural, ús de materials reciclats o reciclables i naturals, elements reductors de consum d'energia i aigua, etc.

ESPAIS COMUNITARIS

- Sales polivalents, solàriums i/o espais exteriors.
- Zona de bugaderia col·lectiva.

SERVEIS GENERALS

- Consergeria
- Neteja dels espais comuns.
- Manteniment i reparació de l'equipament.
- Altes de subministraments (aigua, llum) a nom de l'Ajuntament de Barcelona.
- Dotació de mobiliari d'ús comú i personal.
- Servei de teleassistència

SERVEIS DE SUPORT SOCIAL

- Atenció social individual.
- Facilitació del coneixement dels recursos del barri i ajut en la seva utilització.

SERVEIS DE SUPORT PERSONAL

- Neteja a fons de cadascun dels habitatges, un cop al mes.
- Petit manteniment dels habitatges, sempre que la reparació no requereixi de professionals especialitzats.
- Actuacions de caire preventiu i contenció del deteriorament físic i psíquic dels usuaris.
- Coordinació de les actuacions amb els centres de serveis socials de la zona i altres serveis municipals que puguin requerir els usuaris.
- Coordinació amb altres serveis especialitzats que pugui necessitar l'usuari en moments puntuals.

Habitatges amb serveis per a la propera convocatòria

Emplaçament	Nombre habitatges	Districte
Bronze, 7/Coure, 8	70	Sants-Montjuïc
Can Travi, 30	81	Horta-Guinardó
Pg. Urrútia, 5 i 11	50	Nou Barris
Camí Antic de València, 96-116	76	Sant Martí
Concilio de Trento II fase	39	Sant Martí
TOTAL	316	

Habitatges amb serveis adjudicats

Emplaçament	Nombre habitatges	Districte
Balboa, 12	81	Ciutat Vella
Santa Caterina (Colomines, 3-5)	59	Ciutat Vella
Campo Sagrado, 35, esq. (ON)	23	Eixample
Campo Sagrado, 35 (Reh)	15	Eixample
Gran via, 122-124	79	Sants-Montjuïc
Entença-Montnegre	60	Les Corts
Marina (Taxdirt, 28)	65	Horta-Guinardó
Via Favència, 450	34	Nou Barris
Via Favència, 374	75	Nou Barris
Joan Torras, 49-59	79	Sant Andreu
Concilio de Trento, 33-35	39	Sant Martí
TOTAL	609	

Habitatges amb serveis en projecte

Emplaçament	Nombre habitatges (*)	Districte
Via Favència, 348	79	Nou Barris
Reina Amàlia	124	Ciutat Vella
TOTAL	203	

* En les promocions en fase de planejament i projecte, el nombre d'habitatges s'indica a nivell orientatiu.



Requisits per accedir als habitatges amb serveis

- Tenir més de 65 anys.
- Composició familiar o grup de convivència d'una o dues persones. Totes dues hauran de tenir més de 65 anys.
- Gaudir d'unes condicions personals que garanteixin poder dur una vida autònoma. El grau d'autonomia funcional es delimitarà d'acord amb el que estableix la sol.licitud de Programes i Serveis Socials d'Atenció a la Gent Gran.
- Acreditar la residència continuada, mitjançant l'empadronament, en el municipi de Barcelona, en els darrers 5 anys.
- No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús i gaudi sobre algun altre habitatge. En el cas de ser-ho d'un habitatge no accessible i que aquest sigui la residència habitual i permanent en el moment de formular la petició es compromet a oferir l'habitatge a la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social en les condicions que preveu el Decret 244/2005, de 8 de novembre.
- No ser propietari de cap habitatge protegit. Excepcionalment, s'admetrà ser adjudicatari d'un habitatge de protecció oficial de promoció pública en règim de lloguer, sempre i quan la titularitat d'aquest habitatge es posi a disposició de l'Administració competent.
- Tenir uns ingressos anuals (de totes les persones que consten a la sol.licitud) inferiors a 2,5 vegades l'IPREM.
- Destinar l'habitatge a residència habitual i permanent. Les persones adjudicatàries disposen del termini de tres mesos per ocupar l'habitatge un cop signat el contracte d'ús i habitació.
- Aportar la documentació requerida que acrediti la necessitat d'habitatge, les circumstàncies personals, familiars i econòmiques.