



## **Nou Barris estrena 77 habitatges amb serveis per a gent gran en la denominada “Torre Júlia”**

- » L’edifici, promogut pel Patronat Municipal de l’Habitatge de Barcelona, ha guanyat el Premi Ciutat de Barcelona d’Arquitectura 2011.
- » Barcelona ja compta amb un parc de 1.130 habitatges amb serveis per a gent gran en funcionament.

## » Habitatges per a gent gran a Nou Barris

El districte de Nou Barris estrena **77 nous habitatges amb serveis per a gent gran**, situats a la Via Favència, 350. L'edifici promogut pel **Patronat Municipal de l'Habitatge (PMHB)**, té planta baixa i 14 plantes d'habitatges i coberta, i inclou també un local per a un equipament i dues plantes soterrani d'aparcament. El projecte ha estat executat pels arquitectes catalans Ricard Galiana, Sergi Pons i Pau Vidal.



A nivell de ciutat, amb aquesta promoció, **Barcelona compta ja amb un parc de 1.130 habitatges amb serveis per a gent gran en funcionament.**

La majoria de les plantes consten de sis habitatges per replà, dos ascensors i un muntacamilles. Els habitatges tenen uns 40 m<sup>2</sup> de superfície, i incorporen un dormitori, una sala d'estar-menjador-cuina i bany. A més, estan adaptats a les necessitats de la gent gran (banys equipats amb una dutxa arran de paviment, alarma centralitzada al bany i el dormitori, cuines equipades amb plaques elèctriques, endolls a una alçada còmoda, etc). La promoció té també diferents sales polivalents, bugaderia d'autoservei, i serveis complementaris, com ara consergeria i teleassistència.

La també anomenada **Torre Júlia**, de 8.400 m<sup>2</sup> de superfície i un **pressupost total de 8 milions d'euros**, forma part de la urbanització d'un dels solars residuals resultats de la construcció de la Ronda de Barcelona. Els passadissos amples amb vistes a la ciutat, les escales recorrent l'exterior, els dobles espais i la coberta assolellada configuren, segons els arquitectes, "un edifici pensat perquè la gent gran tingui la possibilitat de socialitzar i gaudir de les activitats en comunitat". "Les escales exteriors sectoritzades i els passadissos –descriuen els arquitectes- s'han concebut com a carrers per a passejar". En l'edifici **destaca també la coberta, un espai comunitari** des d'on es pot gaudir d'unes vistes extraordinàries de la ciutat.

## » Premi Ciutat de Barcelona

La Torre Júlia ha estat guardonada amb el **Premi Ciutat de Barcelona d'Arquitectura i Urbanisme 2011**. El jurat dels premis, format per diferents experts en el món de l'Arquitectura i Urbanisme (Carme Pinós, Llätzer Moix, Josep Bohigas, Albert Ferré i Fernando Marzà) va



acordar donar el premi a aquest edifici, “per la seva recerca en un tipus d’habitatges per a gent gran en alçada i el seu treball al convertir els espais de comunicació en àmbits de relació i en elements de composició arquitectònica”.

Aquesta promoció, com la resta d’habitatges amb serveis per a gent gran, gaudeixen d’un tipus de construcció sostenible que es caracteritza per un disseny on ja es busquen els orientacions idònies i els materials reciclables, el foment de l’estalvi energètic, amb l’ús d’aixetes i làmpades de baix consum, i un sistema de climatització eficient, amb aigua calenta sanitària i calefacció per radiadors centralitzats, amb tarifa plana.

## » L’Àrea de Qualitat de Vida en gestiona els serveis

L’àrea de **Qualitat de Vida de l’Ajuntament** és l’encarregada de gestionar els serveis que els habitatges proporcionen. Els objectius generals són oferir a les persones grans de la ciutat de Barcelona un **habitatge adaptat, segur, confortable i integrat a la comunitat, amb el suport necessari, tant d’atenció directa (personal del centre) com indirecta (teleassistència)**, perquè els faciliti el manteniment dels nivells d’autonomia personal el màxim de temps possible. Aquest suport que s’ofereix manté a l’usuari en contacte amb personal especialitzat les 24 hores del dia.

Els avantatges dels equipaments són:

- Serveis de suport d’atenció directa (personal) i indirecta (teleassistència).
- Projectes de proximitat, integrat a la vida de barri.
- Accés de les persones amb menys recursos econòmics.
- Habitatge adaptat i segur.



» **Via Favència, 350: la tercera promoció d'habitatges per a gent gran adjudicada a través del Registre de Sol·licitants**

Després de la de Reina Amàlia i la promoció del carrer de Còrsega 363, aquesta és la tercera que es lliura mitjançant el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona.

Els adjudicataris són persones **majors de 65 anys autònomes que no tenen habitatge en propietat o en tenen un amb problemes d'accessibilitat, que s'havien inscrit al Registre, i que havien complert els requisits establerts per a aquesta convocatòria.**

A més dels requisits esmentats, aquestes persones han d'acreditar la residència continuada mitjançant empadronament en el municipi de Barcelona en els darrers dos anys; i tenir uns ingressos anuals ponderats inferiors o iguals a 2,3392 vegades l'IRSC (2,5 vegades l'IPREM)<sup>(1)</sup>.

**El procediment d'adjudicació s'ha fet mitjançant el sistema de baremació** que avalua i puntua, la necessitat d'habitatge i dificultats d'accessibilitat a l'habitatge on viu actualment, circumstàncies personals i familiars, i ingressos econòmics.

El Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, posat en marxa en 2009, és un registre únic al qual s'han d'inscriure totes les persones que desitgin optar a un habitatge de protecció oficial a la ciutat de Barcelona. Actualment (dades a 30 d'abril de 2012), **el Registre consta amb un nombre de 32.728 unitats de convivència** inscrites, de les quals, 3.367, estan integrades per persones amb més de 65 anys d'edat.



A nivell de ciutat, amb aquesta promoció, construïda pel PMHB i gestionada per l'Àrea de Qualitat de Vida i Esports, **Barcelona ja disposa d'un parc de 1.130 habitatges amb serveis per a gent gran en funcionament.**

<sup>(1)</sup>IRSC i IPREM de 2010: que equival entre 24.850,48 euros (1 membre) i 25.619,05 euros (2 membres)

**IRSC:** Indicador Renda Suficiència de Catalunya

**IPREM:** Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples

## » Millores i urbanització de l'entorn: una nova plaça

En paral·lel s'han fet un seguit d'obres per millorar urbanísticament aquest àmbit del barri de La Prosperitat. En concret s'ha recuperat l'espai públic que s'ubicava a l'entorn més immediat d'aquesta promoció d'habitatge protegit i el del d'una residència per a gent gran, així com també l'adjacent al camp municipal de futbol Nou Barris ('La Muntanyesa').

El nou espai urbà (una part sobre l'aparcament de l'edifici de vivendes; una altra part a sobre del soterrani del nou centre esportiu; i la resta, a sobre del terreny natural) creat està obert a Via Favència i amb connexió amb el carrer del Molí, a través d'una rampa i una escala. Així, es dona accés per als vianants a la 'Torre Júlia', a l'equipament de planta baixa del mateix edifici, al centre esportiu i a la llar de gent gran.

Els treballs de millora (amb una superfície total de l'actuació de 2.741 m<sup>2</sup>) van començar l'estiu de 2011 i van finalitzar a principis de 2012.

En concret s'ha fet nou el paviment (durs i tous, en voreres); s'ha construït la xarxa secundària de clavegueram (captació superficial); s'han renovat les xarxes de serveis i d'enllumenat públic; i s'ha col·locat nou mobiliari urbà, jardineria i reg, així com nova senyalètica horitzontal i vertical.

El barri de La Prosperitat és un dels tretze barris que conformen el districte de Nou Barris. Va sorgir espontàniament durant les dècades dels anys vint i trenta, dins el procés d'expansió de la construcció d'habitatges a la ciutat motivada per l'important augment de la població que hi va haver durant aquest període. Encara compta amb moltes construccions que daten del començament del segle, si bé són àmpliament majoritàries les aixecades al llarg de tota la segona meitat del segle XX.

**» Habitatges amb serveis en funcionament**

Districte	Nombre d'habitatges	Emplaçament
Ciutat Vella	81	Balboa (Pinzón, 12)
Ciutat Vella	59	Santa Caterina (Colomines, 3-5)
Eixample	23	Marquès de Campo Sagrado, 33, esq.
Eixample	15	Marquès de Campo Sagrado, 35
Sants - Montjuïc	79	Gran Via, 120-124
Sants - Montjuïc	70	Coure, 10
Les Corts	60	Montnegre, 39
Horta - Guinardó	65	Marina (Taxdirt, 28)
Nou Barris	34	Via Favència, 446-450
Nou Barris	75	Via Favència, 374-376
Sant Andreu	79	Fernando Pessoa, 5 (Joan Torras, 49)
Sant Martí	39	Concili de Trento, 23-29
Sant Martí	39	Concili de Trento II fase
Nou Barris	50	Pg. Urrutia, 5
Sant Martí	76	Camí Antic de València, 96
Horta - Guinardó	81	Can Travi, 30
Ciutat Vella	96	Reina Amàlia, 31
Gràcia	32	Còrsega, 363
Nou Barris	77	Via Favència, 350
<b>TOTAL</b>	<b>1.130</b>	

**» Habitatges amb serveis que es lliuraran properament**

Districte	Nombre d'habitatges	Emplaçament
Sant Andreu	76	Navas de Tolosa, 310 b i 312
<b>Total</b>	<b>76</b>	

**» Altres promocions en projecte**

Districte	Nombre d'habitatges	Emplaçament
Sant Martí	29	Pere IV (Josep Pla, 180)
Sant Martí	105	Glòries (Badajoz/ Bolívia/ Ciutat de Granada)
<b>Total</b>	<b>134</b>	

**» Total habitatges amb serveis**

Estat	Nombre d'habitatges
En funcionament	1.130
Pendents de lliurar / en projecte	210
<b>TOTAL</b>	<b>1.340</b>

**» El model d'habitatges amb serveis**



- **Espai**
  - Els habitatges consten d'un dormitori, sala d'estar, cuina i bany adaptat i tenen una superfície útil aproximada de 40 m2.

- **Peculiaritats tècniques dels habitatges**

#### **ESPAIS COMUNITARIS**

- Zona de bugaderia comunitària. (bugaderia d'autoservei).

#### *HABITATGES*

- Banys equipats amb una dutxa a ras de paviment per facilitar-ne l'accés i evitar caigudes.
- Llum d'emergència per a l'orientació del llogater en cas de fallada en el subministrament elèctric.
- Alarma centralitzada en bany i dormitori, que permet donar avís en el supòsit d'incident.
- Cuines equipades amb plaques elèctriques.
- Endolls situats a una alçada suficientment còmode del sòl per evitar que la persona gran realitzi esforços innecessaris.

- **Serveis gestionats per l'àrea d'Acció Social i Ciutadania de l'Ajuntament**

#### **GENERALS**

- Consergeria.
- Neteja dels espais comuns.
- Altes d'aigua a càrrec de l'Ajuntament de Barcelona.
- Alta de la línia telefònica per a l'ús exclusiu del servei de teleassistència.

#### **SERVEIS DE SUPORT SOCIAL**

- Atenció social i individual als usuaris.
- Facilitar el coneixement dels recursos del barri, i ajudar en la seva utilització.

#### **SERVEIS DE SUPORT PERSONAL**

- Actuacions de caire preventiu i contenció del deteriorament físic i psíquic dels usuaris.
- Neteja a fons de cadascun dels habitatges, un cop al mes.
- Petit manteniment dels habitatges, sempre que la reparació no requereixi de professional especialitzat.
- Instal·lació i manteniment d'aparells de teleassistència en tots els habitatges.
- Coordinació de les actuacions amb els centres de serveis socials de la zona i altres serveis públics que puguin ser requerits pels usuaris.

- **Destinatari**

- Persones grans, amb carències d'habitatge o amb habitatge que tingui dificultats d'accessibilitat i/o d'habitabilitat (solidesa o salubritat) amb un grau d'autonomia funcional



per a les Activitats Bàsiques de la Vida Diària.

- **Criteris accés**
  - Persones grans a partir de 65 anys.
  - Persones amb unes condicions personals que garanteixin poder dur una vida autònoma. El grau d'autonomia es determina segons el que estableix la sol·licitud de programes i serveis socials d'atenció a la gent gran.
  - Persones amb un nivell de renda de fins a 2,5 vegades l'IPREM, és a dir, fins 24.850,48 euros
  - Persones que no disposin d'habitatge o que tinguin un amb problemes d'accessibilitat i/o habitabilitat.
  
- **Professionals d'atenció**
  - Personal: 1 Diplomada en Ciències Socials o Ciències de la Salut, treballadors-es familiars, 1 conserge, auxiliars de neteja.