

15 de setembre de 2005



El Pla de l'Habitatge estrena a Nou Barris 75 nous apartaments amb serveis per a gent gran

- Amb aquesta promoció, ja sumen 491 els habitatges amb serveis en funcionament a la ciutat
- El districte compta actualment amb un total de 109 apartaments amb serveis

Es posen en marxa 75 nous apartaments amb serveis a Via Favència

Els habitatges han estat promoguts pel Patronat Municipal de l'Habitatge



Nou Barris estrena 75 nous apartaments amb serveis per a persones grans. Aquests habitatges promoguts pel Patronat Municipal de l'Habitatge i situats a Via Favència, 374, es sumen als 34 apartaments que el PMH va promoure a Via Favència, 446.

El complex d'habitatges consta d'un edifici format per planta baixa i 6 plantes pis i un soterrani per aparcaments. Està format per 75 apartaments que disposen d'una superfície mitjana de 40 m².

Amb aquesta nova promoció ja en marxa, seran 491 els apartaments amb serveis en funcionament a Barcelona.

Els objectius generals dels apartaments amb serveis són oferir a les persones grans de la ciutat de Barcelona un habitatge adaptat, segur, confortable i integrat a la comunitat, amb el suport necessari, tant d'atenció directa (personal del centre) com indirecta (teleassistència), perquè els faciliti el manteniment dels nivells d'autonomia personal el màxim de temps possible. Aquest suport que s'ofereix manté a l'usuari en contacte amb personal especialitzat les 24 hores del dia.

Els apartaments amb serveis suposen una nova orientació dels serveis personals de llarga durada i en alguns casos, és una alternativa a l'ingrés a una residència.

Perfil dels usuaris

Persones de més 60 anys, amb situacions sociofamiliars que els han portat a deixar la seva llar o no els permeten continuar vivint en l'habitatge habitual.

Pel que a fa a la seva adjudicació, s'ha procedit a fer dues reserves: una d'habitatges per a persones amb mobilitat reduïda, en un percentatge no inferior al 3%, d'acord amb l'article 9 de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques i una altra d'habitatges de dos dormitoris per a persones més grans de 60 anys amb fills discapacitats al seu càrrec.



3

Avantatges dels equipaments

- **Alternativa a l'ingrés a la residència quan es té encara suficient autonomia**
- **Serveis de suport d'atenció directa (personal) i indirecta (teleassistència)**
- **Projectes de proximitat, integrat a la vida de barri**
- **Accés de les persones amb menys recursos econòmics**
- **Habitatge adaptat i segur**



Emplaçaments dels apartaments de lloguer amb serveis per a la gent gran previstos en el Pla de l'Habitatge de Barcelona

El Pla de l'Habitatge de Barcelona, en el període 2004 – 2007, contempla la construcció de **1.127 apartaments** de lloguer amb serveis per a la gent gran. D'aquests, **el 54% estan acabats o en construcció** i la resta, 46% estan en fase de tramitació de la llicència o el projecte.

FINALITZATS

DISTRICTE	Emplaçament	Total apartaments
LES CORTS	Entença-Montnegre	60
EIXAMPLE	Campo Sagrado, 35 / Ronda Sant Pau, 41	15
EIXAMPLE	Campo Sagrado 31-33	23
SANTS MONTJUÏC	Gran Via, 122-124	79
CIUTAT VELLA	Pinzón, 12	81
NOU BARRIS	Via Favència, 446-450	34
HORTA-GUINARDÓ	Taxdirt, 28 /Marina	65
STA. CATERINA	Edifici annex al mercat	59
NOU BARRIS	Via Favència, 374	75
TOTAL FINALITZATS		491

EN CONSTRUCCIÓ

SANT MARTÍ	Concili de Trento, 15-35	39
SANT ANDREU	Joan Torras, 49-59	79
TOTAL EN CONSTRUCCIÓ		118

EN PROJECTE

Sants-Montjuïc	Carrer Bronze - Zona Franca
Nou Barris	Pg. Urrutia 1-11
Horta-Guinardó	Can Travi
Sant Martí	Camí Antic de València, 96-116
Sant Martí	Concili de Trento (2ª fase)
Ciutat Vella	Folch i Torres



| El model d'apartaments amb serveis per a la gent gran |

- **Espai**
 - La superfície aproximada dels habitatges d'un dormitori, és de 40 a 50 m², i de 55 a 65 m² els de dos dormitoris, on s'hi inclou en cadascun d'ells una sala d'estar, una cuina i un bany adaptat.
- **Peculiaritats tècniques dels habitatges**
 - **ESP AIS COMUNITARIS**
 - Centralització de l'aigua calenta sanitària amb el suport d'energia solar.
 - Dues sales polivalents, la utilització de les quals dependrà de les necessitats que cada comunitat presenti.
 - Zona de bugaderia col·lectiva.
 - Senyalització i identificació dels diferents espais.
 - **HABITATGES**
 - Banys equipats amb una dutxa a ras de paviment per facilitar-ne l'accés i evitar caigudes.
 - Llum d'emergència per a l'orientació del llogater en cas de fallada en el subministrament elèctric.
 - Alarma centralitzada amb tirador, que també hi és present a l'habitació, que permet donar avís en el supòsit d'incident.
 - Cuines equipades amb plaques elèctriques.
 - Endolls situats a una alçada suficientment còmode del sòl per evitar que la persona gran realitzi esforços innecessaris.
- **Serveis**
 - **GENERALS**
 - Consergeria
 - Sales d'estar per a diferents usos (TV, biblioteca, festes familiars...)
 - Neteja diària dels espais comuns i bugaderia.
 - Manteniment i reparació de l'equipament
 - Altes de subministraments (aigua, llum i telèfon) a nom de l'Ajuntament de Barcelona
 - Dotació del mobiliari d'ús comú i del personal
 - **SERVEIS DE SUPORT SOCIAL**
 - Atenció social individual als residents.
 - Facilitar el coneixement dels recursos del barri, i ajudar en la seva utilització.
 - Tramitar els ajuts econòmics puntuals per a casos crítics.
 - **SERVEIS DE SUPORT PERSONAL**
 - Neteja a fons de cadascun dels habitatges, un cop al mes.
 - Petit manteniment dels habitatges, sempre que la reparació no requereixi de professional especialitzat.
 - Actuacions de caire preventiu i contenció del deteriorament físic i psíquic dels residents.
 - Instal·lació i manteniment d'aparells de teleassistència en tots els habitatges
 - Coordinació de les actuacions amb els Centres de SS de la zona: Serveis d'Ajuda a Domicili i altres serveis municipals que puguin ser requerits pels usuaris.
 - Altres serveis especialitzats en moments puntuals que l'usuari pugui necessitar.

- **Destinataris**
 - Persones de més de 60 anys, amb carències d'habitatge o amb habitatge que tingui dificultats d'accessibilitat i d'habitabilitat (solidesa o salubritat) amb un grau d'autonomia funcional per a les Activitats Bàsiques de la Vida Diària (ABVD) inferior a 14 punts, per les Activitats Instrumentals de la Vida Diària superior a 5 punts, i estat de la cognició entre 8 i 10 punts, i amb uns ingressos econòmics inferiors a 3'5 vegades l'IPREM.

- **Criteris accés**
 - Capacitat de la persona per realitzar les activitats bàsiques de la vida diària de manera autònoma
 - Pot requerir ajut per a realitzar les Activitats Instrumentals de la Vida Diària
 - No ser propietari d'un habitatge a Barcelona
 - Acreditació de residència continuada a la ciutat els darrers 5 anys
 - Necessitat d'habitatge (carència i/o no requisits accessibilitat i d'habitabilitat)
 - Ingressos que s'ajustin al Pla d'Habitatge vigent.
 - L'adjudicació es fa conjuntament entre el Patronat Municipal de l'Habitatge i el Sector de Serveis Personals, amb els barems i mètodes aprovats.

- **Gestió**
 - Gestió externalitzada
 - Personal: 1 Diplomat/da en Treball Social, Treballadors/-es familiars, 1 conserge, Personal neteja