

M14

Patronat Municipal
de l'Habitatge

Memòria 2014



Patronat Municipal de l'Habitatge

Presentació

L'Ajuntament de Barcelona té com un dels seus principals objectius donar resposta a les necessitats socials de la gent i, a través d'Hàbitat Urbà, proporcionar les eines i els recursos necessaris per assegurar la construcció d'habitatge sostenible i assequible, i garantir l'accés a les persones que més ho necessiten.

El Patronat Municipal de l'Habitatge és l'òrgan executor per complir amb aquest objectiu que no només passa per construir nous habitatges, sinó també per optimitzar el parc d'habitatges públic vetllant per les seves condicions d'estat i ús.

Aquesta memòria recull l'activitat desenvolupada per aquest organisme durant l'any 2014, un any en què, entre d'altres aspectes, cal destacar la finalització d'una promoció de 160 habitatges i l'inici d'una promoció per completar la 3a fase de la remodelació del Bon Pastor. A finals de l'exercici el nombre d' habitatges en procés de construcció era de 400, i la xifra dels que estaven en fase d'estudi o redacció de projectes era de 525.

Val a dir que durant el 2014, aquest organisme ha desenvolupat alguns dels projectes que ens han de permetre en els propers anys poder ampliar en 1.000 nous habitatges el parc públic d'habitatges de lloguer a la ciutat. Molts d'aquests habitatges van destinats als col·lectius amb més necessitat. Aquestes actuacions ens permetran ampliar el parc d'habitatges de lloguer social i donar més cobertura social a la necessitat d'habitatge. A finals de l'exercici, dels 6.124 habitatges que administrava el Patronat, 2.264 eren de lloguer social, és a dir, que les persones pagaven en funció dels seus ingressos. Aquest any hem treballat amb el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i l'àrea de Qualitat de Vida, Igualtat i Esports en la redacció de les bases per a la convocatòria de l'adjudicació d'habitatges amb serveis per a gent gran que es durà a terme al 2015.

Per altra banda, el Patronat ha continuat impulsant el dret de superfície com un règim de tinença per accedir a l'habitatge amb garanties i estabilitat. Durant el 2014 vam obrir, a través

del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, un nou procés per a l'adjudicació d'una promoció en dret de superfície, situada a la Barceloneta, i vam continuar amb la comercialització directa d'altres promocions amb aquest mateix tipus de règim, com Can Cortada, al districte d'Horta-Guinardó.

Per últim, destacar que des del Patronat, entenem que l'objectiu de construir habitatge assequible ha d'anar acompanyat d'una millora en l'eficiència energètica. I no només pel que fa a la nova construcció, sinó també en les obres de rehabilitació del parc públic d'habitatges que administrem. Només així podrem aconseguir un model de ciutat basat en barris productius i autosuficients.



Antoni Vives i Tomàs
President del PMHB



Antoni Sorolla i Edo
Conseller Delegat
del PMHB

Índex

**PATRONAT
MUNICIPAL DE
L'HABITATGE**

1.	Funcions i estructura organitzativa	07
2.	Gestió durant l'any 2014	11
3.	Promoció de nous habitatges	16
	3.1. Promoció d'habitatges	17
	3.2. Projectes	23
	3.3. Eficiència energètica	27
4.	Adjudicació d'habitatges	29
	4.1. Adjudicació de nous habitatges	30
	4.2. Adjudicació d'habitatges recuperats	31
	4.3. Renovacions dels contractes 10HJ i revisions dels lloguers dels habitatges per a gent gran	32
	4.4. Ajuts al lloguer	33
	4.5. Lloguer social	34
	4.6. Altres	35
5.	Patrimoni	37
	5.1. Promocions gestionades pel PMHB	38
	5.2. Moviments patrimonials	43
	5.3. Escripcions i d'altres	44
	5.4. Inspeccions i expedients contenciosos	45
6.	Administració de finques	49
7.	Manteniment d'habitatges	57
8.	Gestió locals i places d'aparcament	63
	8.1. Programa Aparcaquí	64
	8.2. Lloguer i venda de places d'aparcament	66
9.	Rehabilitació i remodelació de barris	70
10.	Oficina d'Atenció a l'Usuari	72
11.	Contractació	77
12.	Dades econòmiques	81
	12.1. Balanç	82
	12.2. Compte de pèrdues i guanys	87
13.	Recursos Humans	91
14.	Arxiu	94
15.	Imatge i Comunicació	97

01

Funcions i estructura organitzativa

El Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona (PMHB) és una entitat pública empresarial local de l'Ajuntament de Barcelona fundada l'any 1927 amb la finalitat de promoure habitatges de preu assequible per atendre les diferents necessitats socials de la ciutat de Barcelona.





Funcions

La institució té com a finalitat fundacional promoure habitatges de protecció oficial i de preu assequible en un sentit ampli. Els objectius són:

- Atendre la demanda d'habitatge de sectors de població que pel seu nivell d'ingressos no poden accedir al mercat lliure.
- Atendre la demanda d'habitatges que resulta d'actuacions urbanístiques i remodelacions de barris.
- Atendre la demanda d'habitatges de col·lectius específics, com ara la gent gran.
- Administrar, gestionar i mantenir el seu propi patrimoni o el que li ha estat delegat.
- Generar informació i participar en tot allò que forma part de la base, l'estudi i la investigació relacionada amb l'habitatge.

Per assolir aquests objectius, el PMHB centra la seva activitat en:

- La promoció d'habitatges a preu assequible:
 - Habitatges en dret de superfície
 - Habitatges de lloguer (per a gent gran i per a d'altres col·lectius).
 - Habitatges per a afectats per projectes urbanístics o remodelacions de barris.
- L'administració del seu patrimoni:
 - Gestió (renovació de contractes, administració...).
 - Reparacions puntuals i rehabilitació integral dels habitatges perquè facin un procés de rotació.
 - Rehabilitació d'edificis.
- La difusió de la seva activitat i l'edició de publicacions periòdiques relacionades amb el sector de l'habitatge.

En la pàgina anterior, promoció de l'Av. Estatut de Catalunya, 57 (Can Cortada). Arq. Martí-Miralles

Sobre aquestes línies, render de la promoció del C/Borrell (Germanetes I)



Interior de pis mostra
de la promoció de l'Av.
Estatut de Catalunya, 57
(Can Cortada).
Arq. Martí-Miralles

Estructura organitzativa

El Patronat Municipal de l'Habitatge està dirigit per tres òrgans de govern: el Consell d'Administració, la Presidència i la Gerència. El Consell d'Administració està constituït per representants dels grups municipals i per persones amb una trajectòria professional destacada. El funcionament diari del Patronat es regeix per una estructura en la qual són presents el gerent i els responsables de les direccions en què s'estructura aquest organisme.

CONSELL D'ADMINISTRACIÓ (a 31/12/14)

President

II·Im. Sr. Antoni Vives i Tomàs

Vicepresidenta

II·Ima. Sra. Maite Fandos i Payà

Membres

Im. Sr. Joan Puigdollers i Fargas
Im. Sr. Eduard Freixedes i Plans
Ima. Sra. Mercè Homs i Molist
Ima. Sra. Carmen Andrés i Añón
Im. Sr. Eduardo Bolaños i Rodríguez
Ima. Sra. Elsa Blasco i Riera
Sr. Vicent Guallart i Furió
Sr. Antoni Sorolla i Edo
Sr. Ramon Massaguer i Meléndez
Sr. Àngel Miret i Serra
Sr. Josep M. de Torres i Sanahuja
Sr. Enric Solé i Codina
Sr. Carles García i Escuer

Gerent

Sr. F. Xavier González i Garuz

Interventor

Sr. Antonio Muñoz i Juncosa

Secretari del Consell d'Administració

Sr. Manel Gómez i València



ESTRUCTURA ORGANITZATIVA DEL PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE

Interior de pis mostra
de la promoció de l'Av. Estatut
de Catalunya, 57
(Can Cortada).
Arq. Martí-Miralles

Gerència, Assessoria i Suport

- Secretaria del Consell
 - Departament de Contractació
- Imatge i Comunicació
- Secretaria de Presidència i Gerència
- Departament Tecnologies de la Informació
 - Departament de Sistemes i Explotació
 - Departament de Desenvolupament

Direcció de Serveis Econòmics i Financers

- Econòmica
 - Tresoreria
 - Comptabilitat
- Recursos Humans i Serveis Generals
 - Personal
 - Arxiu i Documentació
 - Informació
 - Inspeccions

Direcció de Serveis Jurídica i Gestió del Patrimoni

- Departament de Patrimoni
 - Patrimoni
 - Contractes i Escripures
 - Gestió de Lloguers
- Departament de Gestió i Administració
de Finques
 - Administració de Finques
 - Suport Jurídic Rehabilitació
- Departament Jurídic
 - Adjudicació d'Habitatges
 - Assessoria i Contenciós

Direcció de Serveis Tècnics

- Departament de Projectes i Obres
 - Projectes
 - Obres
- Departament de Manteniment i Rehabilitació
 - Manteniment
 - Rehabilitació

02

Gestió durant
l'any 2014



Durant l'any 2014, el Patronat Municipal de l'Habitatge ha continuat la seva tasca per tal d'ampliar el parc públic d'habitatges –amb l'impuls de noves promocions- i per mantenir el parc de lloguer existent. En aquest sentit, hem continuat les obres de les promocions que vam iniciar l'any anterior gràcies a l'acord de finançament amb el Banc Santander per un valor de 45 milions d'euros en els propers tres anys. Aquesta operació ens permetrà en el proper any lliurar promocions com ara la 3a fase de la remodelació del Bon Pastor i el complex de Pere IV.

Un altre fet destacable és l'inici del procés per a l'adjudicació dels 120 habitatges en dret de superfície de la promoció del carrer Dr. Aiguader,17, un procés que es va posar en marxa en l'últim

trimestre de l'any, juntament amb el Consorci de l'Habitatge de Barcelona. D'aquesta promoció i dins del projecte Canvia't d'Habitatge, vam posar a disposició dels veïns de la Barceloneta 30 pisos de lloguer dirigits a persones majors de 65 anys o amb dificultats de lloguer.

També hem continuat amb la comercialització directa dels habitatges en dret de superfície de la promoció de Can Cortada, situada al districte d'Horta-Guinardó.

En la pàgina anterior i sota aquestes línies, detall interior d'uns dels habitatges de l'Av. Estatut de Catalunya, 57 (Can Cortada).
Arq. Martí-Miralles



L'activitat del Patronat en aquest exercici es pot resumir en:

Impuls de noves promocions

Durant l'any 2014 s'ha finalitzat una promoció de 160 habitatges i s'ha iniciat una promoció per completar la 3a fase de la remodelació del Bon Pastor. A finals de l'exercici el nombre d' habitatges en procés de construcció era de 400, i la xifra dels que estaven en fase d'estudi o redacció de projectes era de 525. Alguns d'aquests formen part del programa 100 x 1000 que l'Ajuntament ha impulsat per ampliar el parc d'habitatges públic.

Cal fer un èmfasi especial en les altes certificacions energètiques (lletres A i B) que han obtingut les promocions que tenim projectades.

Patrimoni i gestió del lloguer

El Patronat Municipal de l'Habitatge gestionava amb data 31 de desembre de 2014 un patrimoni de 8.593 habitatges. D'aquests habitatges, més del 70% (6.122) són en règim de lloguer, mentre que la resta són habitatges en amortització i d'altres. Si sumem els altres immobles que no són habitatges, la xifra de les unitats gestionades puja a 9.011. D'aquest total, un 80% correspon a patrimoni propi del Patronat, mentre que la resta és de l'Institut Català del Sòl o de l'Ajuntament.

La gestió del patrimoni implica una tasca important pel que fa al manteniment i l'administració dels habitatges. Pel que fa al manteniment, val a dir que durant l'any 2014 s'han fet reparacions o rehabilitacions a diferents habitatges i edificis sencers. La inversió realitzada en obres de reparació i manteniment d'habitatges ascendeix a 2.482.484 €.

Per altra banda, durant aquest exercici s'han continuat tramitant els expedients de pròrroga dels contractes de lloguer per a joves i els de les promocions de les Vores.

Interior del pis mostra de la promoció C/ Dr. Aiguader, 15. Arq: Conxita Balcells



Procés d'adjudicacions

Del total dels 530 habitatges adjudicats, cal destacar que 210 són obra nova i 320 habitatges recuperats. Val a dir que 132 habitatges corresponen al parc de lloguer social destinat a famílies en situació d'emergència per pèrdua d'habitatges on residien, i que 101 habitatges s'han destinat a contingents especials subvencionats (dones víctimes de la violència de gènere, persones amb vulnerabilitat econòmica, gent gran, etc).

Xifres bàsiques del 2014

El PMHB ha obtingut un total d'ingressos de 47.6 milions d'euros i el resultat de l'exercici econòmic ha presentat un benefici de 976,5 milers d'euros, un 20% superior a l'obtingut en el 2013, amb un resultat d'exploració de 5 milions. El cash-flow de l'exercici ha estat de 10,1 milions d'euros.

Les partides més rellevants pel que fa als ingressos han estat les vendes, amb 22,9 milions, i els lloguers, amb 20,1 milions.

El bon resultat obtingut ha estat possible gràcies al marge de vendes i a una important disminució de les despeses financeres, a conseqüència d'una notòria baixada de l'endeutament, que ha passat de 209 milions l'any 2013 a 187 milions a 31 de desembre de 2014.

L'any 2014, amb uns indicis de recuperació de la crisi econòmica encara molt recents, especialment pel que fa al sector immobiliari, s'ha mantingut un notable esforç inversor. Així, doncs, el volum d'inversió pel que fa a la construcció de noves promocions, ha estat de 20,0 milions, amb el següent detall:

- Promocions destinades a la venda:
12,6 milions (63 %)
- Promocions destinades al lloguer:
7,3 milions (37%)

Durant l'exercici 2014 s'ha endegat el programa 100x1000 per dotar a la ciutat d'habitatges de lloguer social, bàsicament, i per un import de 100 milions d'euros repartits en un període que comprèn des del tercer trimestre del 2014 fins al 2016,

Sota aquestes línies,
detall de la promoció
C/ Dr. Aiguader, 15.
Arq: Conxita Balcells





Sobre aquestes línies i en la següent pàgina, façana i detall de l'interior de la promoció C/ Dr. Aiguader, 15. Arq: Conxita Balcells

la qual cosa comportarà una inversió en obra nova per part d'aquest PMHB per un total d'uns 50 milions d'euros al final d'aquest programa, així com l'execució d'altres programes per a l'obtenció de pisos de lloguer social i rehabilitacions, per uns 50 milions més.

Aparcaments de lloguer

Cal fer referència també a la consolidació del programa Aparcaquí per a la comercialització en lloguer de places d'aparcament disponibles en algunes de les nostres promocions, especialment en les de gent gran, on les places no estan vinculades en l'adjudicació de l'habitatge. A 31 de desembre de 2014 i des de que es va posar en marxa el programa, s'havien llogat 613 places d'aparcament, amb un resultat d'un 84% d'ocupació. A més, hem treballat en la recerca de noves fórmules per explotar en lloguer les places

d'aparcament que no estan adjudicades amb la col.laboració d'empreses privades.

Altres

Dins de les accions que aquest organisme promou per tal de donar a conèixer la seva activitat i divulgar temes diversos relacionats amb l'àmbit de l'habitatge, cal destacar la publicació d'un nou número de Xifres d'Habitatge. També s'ha continuat l'atenció a grups internacionals interessats en conèixer de prop les polítiques d'habitatge que l'Ajuntament de Barcelona desenvolupa a la ciutat.

F.Xavier González Garuz
Gerent

03

Promoció de nous habitatges

A finals del 2014, el Patronat tenia en construcció un total de 400 habitatges de cinc promocions diferents. D'aquest total, 46 habitatges es van iniciar aquest mateix any.





Render de la promoció
del C/ Ali Bei, 100.
Arquitectes: Estudio Vivas
Arquitectos S.C.P., Pau
Vidal Pont i Arquitectura
Produccions, S.L.P. (UTE)

3.1

Promoció d'habitatges

Actuacions finalitzades al llarg de 2014

Promoció	Nre. Hab.	Pressupost actuació (M/€)	Inversió any 2014 (M/€)
Av. Estatut de Catalunya, 57, 43 i 61 / Can Marçet, 1 (*)			
C/ Maternitat d'Elna, 2 al 18	160	17,366	1,122
TOTAL	160	17,366	1,122

Actuacions iniciades al llarg de 2014

Promoció	Nre. Hab.	Pressupost actuació (M/€)	Inversió any 2014 (M/€)
C/ Biosca, 33, 35, 37, 39 i 31 (Edifici F2 3a fase Remodelació del barri del Bon Pastor)	46	3,657	1,116
TOTAL	46	3,657	1,116



Render de la promoció
C/ Viladomat, 142
(Germanetes II)

Actuacions iniciades en anys anteriors i en execució durant l'any 2014

Promoció	Nre. Hab.	Pressupost actuació (M/€)	Inversió any 2014 (M/€)
C/ Doctor Aiguader, 15, 17 i 19	150	15,152	3,651
C/ Pere IV, 455 / C/ Paraguai, 2 Camí de Ca l'Isidret, 5 C/ Josep Pla, 172	83	6,713	2,668
C/ Alfarràs 30, 32, 34, 36 i 38 Pg. Mollerussa, 20 i 18 (Edifici E2 3a fase Remodelació del barri del Bon Pastor)	60	5,784	4,315
C/ Biosca 17, 19, 21, 23 i 25 C/ Bellmunt, 2 / C/ Claramunt, 51 (Edifici F1 3a fase Remodelació del barri del Bon Pastor)	61	5,450	3,509
TOTAL	354	33.099	14,143

Actuacions en procés de licitació durant l'any 2014

Promoció	Nre. Hab.	Pressupost (M/€)
C/ Constitució, 31 i 35 (UP 4 CAN BATLLÓ)	26	2,583
C/ Ciutat de Granada, 145, 147 i 149 C/ Bolívia, 49 i 61 (GLORIES 1)	105	7,092
TOTAL	131	9.675



Av. Estatut de Catalunya, 57 (Can Cortada)

Nombre habitatges	160
Programa	Habitatges en dret de superfície
Arquitecte	Martí-Miralles

Per donar resposta a la forma sinuosa del solar, s'ha proposat un volum partit en dos trossos, separats per una escletxa de 8 m, que ocupen gairebé la totalitat del perímetre del solar. Aprofitant el desnivell del terreny, el cos inferior té dues plantes menys que el cos superior, afavorint l'asolellament dels habitatges i del pati d'illa.

Tots els habitatges són passants, agrupats en un esquema de dos habitatges per replà, amb terrassa contínua a sud-est i dormitoris a nord-oest.



Biosca (Bon Pastor F2 3a Fase)

Nombre habitatges	46
Programa	Afectats urbanístics
Arquitecte	Valls-Musquera Arquitectes (Carles Valls i Noemí Musquera)

Es tracta d'un edifici aïllat de PB i 5 plantes pis i un soterrani, que forma part de la 3a fase de la remodelació del barri del Bon Pastor.

Promoció de 46 habitatges de 2, 3 i 4 dormitoris, amb 4 escales i dos habitatges passants per replà, amb un total de 8 habitatges per planta. A la planta baixa estan situats els accessos als habitatges i l'accés a la planta destinada a aparcaments.



Dr. Aiguader, 15, 17 i 19

Nombre habitatges	150
Programa	Dret de superfície i afectats urbanístics
Arquitecte	Conxita Balcells

Promoció de 150 habitatges dintre d'un únic volum edificat, dividit en dos nuclis, A i B. La tipologia d'habitatge separa la part de dia i de nit, i a més a més, es formalitza una franja de serveis que inclou la cuina i el bany disposant-se paral·lel al corredor d'accés i permetent un fàcil registre de les instal·lacions. La resta de distribucions es fan perpendiculars a la façana, de manera que la majoria de peces disposen d'il·luminació i ventilació a façana.

El nucli A és la part d'edifici més pròxim al carrer Doctor Aiguader. El volum queda arreplegat sobre un pati central on es disposen els accessos (escala, ascensor i accessos als habitatges), disposant d'un total de 90 habitatges, la majoria de dues habitacions, excepte dues tipologies que són d'una habitació i una tipologia de tres habitacions. El nucli B és la part més endinsada del solar, quedant el volum trencat en tres franges, una de les quals incorpora els accessos; disposa de 60 habitatges de dues habitacions.



Pere IV, 455

Nombre habitatges	83
Programa	Dret de superfície / Habitatges per a gent gran
Arquitecte	Estudi Massip-Bosch Arquitectes EMBA/Enric Massip

Construcció d'un edifici a la zona del 22@, amb habitatges per a gent gran i dret de superfície. Consta d'un equipament en planta baixa, habitatges en les plantes superiors i dues plantes d'aparcaments.



Alfarràs,30, 32 (Bon Pastor E2 3a Fase)

Nombre habitatges	60
Programa	Afectats urbanístics
Arquitecte	Lalinde - Labarquilla Arquitectes. Arq. col·laboradors: Elena Redondo i Luis Lara

Es tracta d'un edifici aïllat de PB i 5 plantes pis i un soterrani, que forma part de la 3a fase de la remodelació del barri del Bon Pastor.

Promoció de 60 habitatges de 3 i 4 dormitoris, amb un total de cinc escales, amb dos habitatges per replà.

A la planta baixa estan situats els accessos als habitatges, l'espai destinat a local comercial i l'accés a la planta soterrani destinada a aparcaments.



Biosca / Bellmunt / Claramunt (Bon Pastor F1 3a Fase)

Nombre habitatges	61
Programa	Afectats urbanístics
Arquitecte	Pascual - Ausió Arquitectes (Joan Pascual i Ramón Ausió)

Es tracta d'un edifici aïllat esglaonat en alçada, amb alçades de PB i 4 plantes pis en la part central de l'edifici, i PB i 5 ó 6 plantes pis en els extrems, i dues plantes de soterrani, que forma part de la 3a fase de la remodelació del barri del Bon Pastor.

Promoció de 61 habitatges de 2, 3 i 4 dormitoris, amb un total de 5 escales. En les escales dels testers, hi ha tres habitatges per replà, passant a dos habitatges per replà, en les tres escales centrals.

A la planta baixa estan situats els accessos als habitatges, l'espai destinat a local comercial i l'accés a les plantes soterrani, destinades a aparcaments.



Constitució, 29 - 35 (Can Batlló UP 4)

Nombre habitatges	26
Programa	Afectats urbanístics / Dret de superfície
Arquitecte	Joana Ayxendri / Pilar Salinas

Unitat de projecte que forma part del pla de millora urbana del sector 1 de Can Batlló - Magòria. Edifici que consta de 26 habitatges, local comercial en PB i dues plantes soterrànies destinades a aparcaments.



Badajoz / Bolívia / Ciutat de Granada (Glòries 1a fase)

Nombre habitatges	105
Programa	Habitatges per a gent gran
Arquitecte	Bonell i Gil + Peris i Toral -UTE

Projecte per a la promoció de 105 habitatges per a gent gran, aparcament i equipaments a l'illa definida pels carrers Badajoz, Bolívia i Ciutat de Granada.



Imatge de la promoció de l'Av. Estatut de Catalunya, 57 (Can Cortada).
Arq. Martí-Miralles
A la següent pàgina, façana de la promoció C/ Dr. Aiguader, 15.
Arq: Conxita Balcells



3.2 Projectes

Projectes en redacció durant el 2014:

Durant el 2014, hi ha hagut els següents projectes en redacció:

Promoció	Nre. hab.
Perellada, 9 (Can Fabra)	50 habitatges dotacionals lloguer social
Ciutat de Granada, 112 (Sancho d'Àvila II fase)	68 habitatges en dret de superfície
Parcerisa, 6 I 4 (Can Batlló UP8)	26 habitatges per a afectats urbanístics en dret de superfície
Av. Vallcarca 93-95 (Av. Vallcarca II fase AA3)	15 habitatges en dret de superfície
Vista Bella, 7-9 (Quatre Camins)	44 habitatges dotacionals per a gent gran
Ali Bei, 100	49 habitatges dotacionals per a gent gran +15 allotjaments
Tànger, 38 b / Àlava, 132-138	47 habitatges dotacionals lloguer social + 20 allotjaments
C. Comte Borrell, 159, Germanetes I	35 habitatges dotacionals lloguer social
C. Viladomat, 142, Germanetes II	47 habitatges dotacionals lloguer social
Via Augusta, 401-403	13 Habitatges en dret de superfície
TOTAL	394

Projectes en fase de concurs:

Promoció	Nre. hab.
Edifici G1 (4a fase remodelació del barri del Bon Pastor)	38 habitatges per a afectats remodelació del barri
Edifici G2 (4a fase remodelació del barri del Bon Pastor)	71 habitatges per a afectats remodelació del barri
Edifici H1 (4a fase remodelació del barri del Bon Pastor)	42 habitatges per a afectats remodelació del barri
Edifici H3 (4a fase remodelació del barri del Bon Pastor)	52 habitatges per a afectats remodelació del barri
Edifici I1 (4a fase remodelació del barri del Bon Pastor)	58 habitatges per a afectats remodelació del barri
TOTAL	261

Perellada, 9 (Can Fabra)

Nombre habitatges	50
Programa	Habitatges dotacionals
Arquitecte	José Miguel Roldan / Mercè Berenguer

Projecte d'uns 50 habitatges dotacionals a l'antiga fàbrica Fabra i Coats al carrer Parellada, 9, de Barcelona.



Ciutat de Granada, 112 (Sancho d'Àvila 2a fase)

Nombre habitatges	68
Programa	Dret de superfície
Arquitecte	Jordi Badia

Edifici situat a l'interior d'illa del 22@.

La proposta parteix d'una estructura reticular molt clara, amb un nucli de serveis agrupat a la zona central, que permet reunir així totes les zones humides. Perpendicularment es situen les escales, ascensors, accessos als habitatges i les instal·lacions.

Es proposen uns petits girs a algunes parts de la façana, canviant subtilment l'orientació d'algunes estances i aconseguint, a partir dels canvis de llum, una peça singular. Amb aquests petits retalls es vol donar un joc de llum i color a la peça i establir diferències entre els diferents alçats.

S'aposta i es recupera la finestra horitzontal, permetent visuals més obertes i millorant la qualitat de l'espai. Aquesta finestra canvia a les sales augmentant el seu tamany.



Parcerisa, 4-6 (Can Batlló UP 8)

Nombre habitatges	26
Programa	Afectats urbanístics / Dret de superfície
Arquitecte	Miquel Espinet / Toni Ubach / Pedro Ondoño

Unitat de projecte que forma part del pla de millora urbana del sector 1 de Can Batlló - Magòria.

Edifici que consta de 26 habitatges, local comercial en PB i dues plantes soterrànies destinades a aparcaments.





Av. Vallcarca, 93-95 (Av. Vallcarca II fase AA3)

Nombre habitatges	15
Programa	En dret de superfície
Arquitecte	Arquitectes: Francesc-Flavia-Manzano, F2M Arquitectes.

Promoció de 15 habitatges en dret de superfície, en un edifici entre mitgeres. A la façana d'Avinguda Vallcarca hi ha PB+2 i a l'Avinguda de Rep. Argentina PB+6, amb un únic nucli de comunicació, que lliga els dos accessos.



Vista Bella, 7-9 (Quatre Camins)

Nombre habitatges	44
Programa	Habitatges per a gent gran
Arquitecte	Arquitectes: Pere Joan Ravetllat i Carme Ribas.

Promoció de 44 habitatges per a gent gran i una planta d'aparcament, en un edifici aïllat de PB i 2PP/3PP en forma de L i situat en un solar amb un pendent pronunciat.



Alí Bei, 100

Nombre habitatges	49 +15
Programa	Habitatges dotacionals per a gent gran i allotjaments
Arquitecte	Estudio Vivas Arquitectos S.C.P., Pau Vidal Pont i Arquitectura Produccions, S.L.P. (UTE)

Amb una superfície total construïda d'uns 5.970m², l'edifici compta amb 49 habitatges dotacionals per a gent gran i un equipament destinat a allotjaments amb 15 unitats i un aparcament de 27 places. L'edifici està format per dos cossos separats per un pati interior i s'organitzen en planta soterrani, planta baixa, cinc o sis plantes pis i coberta. Tots els habitatges tenen un dormitori i ventilació creuada i tant aquests habitatges com els allotjaments disposen de serveis comunitaris com sales polivalentes o bugaderia.



Tànger, 38 B / Àlava, 132-138

Nombre habitatges	47 +20
Programa	habitatges dotacionals per lloguer social i allotjaments
Arquitecte	Arquitectes: Coll-Leclerc arquitectos SLP

Es tracta d'un edifici plurifamiliar a tres vents, amb 47 habitatges dotacionals, 20 allotjaments i 20 places d'aparcament. Façana nord al c/Tànger i sud a un passatge públic interior d'illa i al carrer Àlava en planta baixa. La superfície total construïda és de 5.570m². L'organització del programa es fa en blocs verticals, separats per un carrer interior que organitza els accessos i comunicacions, permetent una bona ventilació creuada a tot el conjunt.



Comte Borrell, 159 (Germanetes I)

Nombre habitatges	35
Programa	Habitatges dotacionals de lloguer social
Arquitecte	Martí Miralles Arquitectes

Amb una superfície total construïda d'uns 5.800 m², el projecte contempla 35 habitatges de lloguer social i 61 places d'aparcament i es completarà amb un equipament, una escola bressol que ocuparà uns 825 m². En el disseny de l'edifici es tindran en compte factors mediambientals, com ara una bona orientació, incorporació de ventilació creuada, etc. Els habitatges constaran de dos dormitoris.



Viladomat, 142 (Germanetes II)

Nombre habitatges	47
Programa	Habitatges dotacionals per a gent gran
Arquitecte	Arquitectes: Taller d'Arquitectura Col.laboradors

El complex, amb una superfície total construïda d'uns 4.600 m², constarà de 47 habitatges dotacionals per a gent gran i un equipament (casal per a gent gran), amb una superfície construïda d'uns 872 m². Els habitatges tindran al voltant d'uns 40 m² de superfície útil i disposaran d'una cuina-saló menjador, un bany i un dormitori.



Via Augusta, 401-403

Nombre habitatges	13
Programa	En dret de superfície
Arquitecte	Arquitectes: Robert Terradas Muntañola i Esteve Terradas Muntañola

El projecte consta de 13 habitatges en dret de superfície, 13 trasters i 9 aparcaments. En el disseny de l'edifici, amb una superfície total construïda d'uns 1.494 m², s'han tingut en compte factors mediambientals, com ara una bona orientació, aïllaments, etc. Els habitatges, de 2 i 3 dormitoris, bany, sala d'estar diàfana i galeria, tindran una superfície útil d'entre 53 i 83 m²



Render de la promoció del C/ Comte Borrell.
Arquitectes: Martí Miralles Arquitectes

3.3 Eficiència energètica

Al llarg l'any 2014 s'ha continuat amb l'externalització dels treballs de gestió i millora de l'eficiència de les instal·lacions centralitzades d'aigua calenta sanitària i calefacció de 5 promocions: Can Travi, 30, Reina Amàlia 33-Lleialtat 7, Còrsega 363, Via Favència, 350-360 i Navas de Tolosa, 310b i 312. En les inversions realitzades, cal destacar:

- Manteniment preventiu, amb una inversió de 9.374,84 €.
- Millora de l'eficiència de les instal·lacions, amb una inversió de 113.124,44 €.
- Per a la lectura dels comptadors de 2 promocions (Can Travi, 30 i Reina Amàlia, 33-Lleialtat, 7), la inversió ha estat 4.179,27 €.

Durant l'any 2014, i per tal de continuar amb l'adaptació dels habitatges al Reial Decret 235/2013, han realitzat els certificats energètics de 79 habitatges de diferents edificis, amb una inversió de 8.860,00 €.

Les promocions que es troben en construcció o en fase de projecte o final d'obres han obtingut una alta qualificació energètica (A i B).

A la pàgina següent, interior
d'illa de la promoció del
C/ Parcerisa, 4-6
(Can Batlló UP 8)

Promocions amb certificat energètic d'edifici acabat:

Promoció	Classe
Av . Estatut de Catalunya, 57 ,43 i 61 / C.	
Maternitat d'Elna, 2 al 18 / Can Marcet, 1	B
Dr. Aiguader, 15, 17 i 19	B

Promocions amb certificat energètic en fase projecte:

Promoció	Classe.
C/ Pere IV 455 / Camí de Ca l'Isidret 5 /	
C/ Josep Pla 172 / C/ Paraguai 2	B
C/ Alfarràs 30, 32, 34, 36 i 38 /	
Pg Mollerussa, 20 i 18 (Edifici E2 3a fase Remodelació barri Bon Pastor)	B
C/ Biosca 17, 19, 21, 23 i 25 / C/ Bellmunt, 2	
C/ Claramunt, 51 (Edifici F1 3a fase Remodelació del barri del Bon Pastor)	B
C/ Biosca 33, 35, 37, 39 I 31 (Edifici F2 3a fase Remodelació del barri del Bon Pastor)	B
C/ Constitució 31 i 35 (UP 4 CAN BATLLÓ)	B
C/ Ciutat de Granada, 145, 147 i 149 /	
C/ Bolívia 49 i 61 (GLORIES 1)	A
C/ Parcerisa 6 i 4 (UP 8 CAN BATLLÓ)	B

04

Adjudicació d'habitatges



4.1 Adjudicació d'habitatges d'obra nova

Al llarg de l'any 2014 s'han adjudicat 210 habitatges d'obra nova i quatre places d'aparcament no vinculades als habitatges.

Per procedència

Afectats Urbanístics	26
Mesa d'Emergències	12
Contingents especials (Subvencionats)	3
Contingents Generals	123
Lliure comercialització PMHB	37
Ampliació Usdefruit V.O./ Oferta compra Gomis	8
Canvis d'habitatge	1
TOTAL	210

Per districtes

Sants- Montjuïc	4
Les Corts	13
Gràcia	2
Horta-Guinardó	132
Nou Barris	5
Sant Andreu	34
Sant Martí	20
TOTAL	210

En la pàgina anterior, promoció de Can Batlló (UP8)
Sota aquestes línies, imatge de la promoció de l'Av. Estatut de Catalunya, 57 (Can Cortada).
Arq. Martí-Miralles



4.2 Adjudicació d'habitatges recuperats

Al llarg de l'any 2014 s'han adjudicat 320 habitatges del parc ja existent

Per procedència

Afectats Urbanístics	5
Mesa d'Emergències socials	120
Contingents Especials subvencionats	45
Contingents Generals	81
Lliure Comercialització PMHB	7
Gent Gran	53
Canvis d'Habitatge	9
TOTAL	320

Per Districte

Ciutat Vella	41
Eixample	1
Sants-Montjuïc	51
Les Corts	3
Gràcia	16
Horta-Guinardó	23
Nou Barris	51
Sant Andreu	61
Sant Martí	72
Altres Municipis	1
TOTAL	320

4.3 Renovacions dels contractes 10HJ i revisions dels lloguers dels habitatges per a gent gran

L'any 2014 es van revisar les pròrrogues contractuals dels habitatges de les promocions 10HJ i Vores del cinturó, amb el resultat següent:

Renovacions contractes 10HJ:	328
Subrogacions i regularitzacions per finalització de subrogació de contractes:	94
Renovacions dels contractes de Les Vores:	34
Modificacions de l'aportació mensual dels habitatges amb serveis per a la gent gran:	18



Sobre aquestes línies,
render de la promoció
d'habitatges del
C/ Borrell

4.4 Ajuts al lloguer

El Patronat tramita els ajuts al lloguer de la Generalitat per als usuaris del parc públic d'habitatges que compleixen els requisits.

S'han tramitat **93** expedients d'ajuts al lloguer de la Generalitat per als usuaris del parc públic d'habitatges que compleixen els requisits, 82 dels quals han estat favorables.

Reduccions de lloguer

Igualment, s'han tramitat les reduccions de lloguer de l'Ajuntament. En el 2014, s'han tramitat **309** expedients de reducció de lloguer, dels quals s'han aprovat 264, se n'han denegat 36 i se n'han arxivat 9.



Pis mostra de la promoció
d'habitatges del
C/ Dr. Aiguader.
Arquitecte: Conxita Balcells

4.5

Lloguer social

Dels **530** habitatges adjudicats, **132** corresponen al parc de lloguer social destinats a famílies en situació d'emergència per pèrdua de l'habitatge on residien. Així mateix s'han adjudicat **101** habitatges a Contingents Especials Subvencionats (dones amb violència de gènere, persones amb vulnerabilitat econòmica i gent gran). En concret, al col·lectiu de gent gran s'han adjudicat un total de **53** habitatges de les promocions d'habitatges amb serveis per la gent gran que promou aquest PMHB.

També s'han adjudicat **4** habitatges adaptats destinats a persones amb discapacitat.

4.6

Altres

- S'ha prosseguit amb el procés de lliure comercialització de les promocions en dret de superfície de Roc Boronat, Vila Olímpica Vall d'Hebron i La Clota. S'ha iniciat, a l'any 2014, el procés de les promocions de Valls i Ciutat del Teatre (actualment, totalment adjudicades), Ciutat de Granada i Can Cortada.
- S'han tramitat **80** sol·licituds de canvi d'habitatge, 10 de les quals s'han atorgat seguint en tràmit a 31 de desembre de 2014, **6** sol·licituds.
- S'han tramitat **22** sol·licituds de canvi de règim contractual, de les quals **13** han estat autoritzades, **8** han estat denegades i **1** segueix en tràmit a 31 de desembre de 2014.
- S'han tramitat davant l'Agència de l'habitatge de Catalunya els expedients relatius a l'obtenció dels corresponents visats dels contractes de promesa de venda del dret de superfície, lloguer i ús i habitació amb un total de **358** expedients tramitats.
- Per obtenir l'adjudicació dels **530** habitatges s'han tramitat un total de **1.129** expedients, **599** dels quals han estat tancats sense adjudicació per renúncies, desistiments, no compliment de

Pis mostra de la promoció d'habitatges del C/ Dr. Aiguader, 15.
Arq: Conxita Balcells



- requisits, no obtenir l'autorització bancària per a la obtenció de l'hipoteca i altres motius.
- S'ha treballat amb el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i l'Àrea de Qualitat de Vida, Igualtat i Esports, en la redacció de les bases per a la convocatòria per l'adjudicació dels habitatges amb serveis per la gent gran que es durà a terme l'any 2015.
 - S'ha treballat amb el Consorci de l'Habitatge de Barcelona en la redacció de les bases per la convocatòria de l'adjudicació, en dret de superfície, del habitatges de la promoció de Rodalies.
 - S'ha treballat amb Foment de Ciutat Vella en la redacció de les bases per la convocatòria de l'adjudicació dels habitatges de la Promoció de Rodalies dins del programa Canvia't d'habitatge.

Vista aèria
de la promoció d'habitatges
del C/ Dr. Aiguader.



05

Patrimoni

El Patronat Municipal de l'Habitatge gestionava amb data 31 de desembre de 2014 un patrimoni de 8.593 habitatges. D'aquests, més del 70% (6.122) són en règim de lloguer, mentre que la resta són en amortització i d'altres. Si sumem els altres immobles que no són habitatges, la xifra de les unitats gestionades puja a 9.011. D'aquest total, un 80% correspon a patrimoni propi del Patronat, mentre que la resta és de l'Institut Català del Sòl o de l'Ajuntament.





5.1 Promocions gestionades pel PMHB

Dades rellevants a 31 de desembre de 2014

Patrimoni immobiliari

Unitats gestionades lloguer	6.326
Patrimoni propi	4.880
Patrimoni aliè (Incasòl - Ajt. Barcelona)	1.446
Unitats gestionades en amortització	1.895
Patrimoni propi	1.759
Patrimoni aliè (Incasòl - Ajt. Barcelona)	136
Unitats de venda amb dret de superfície	635
Patrimoni propi	635
Patrimoni aliè (Incasòl - Ajt. Barcelona)	0
Unitats gestionades amb altres tipus de cessió	155
Patrimoni propi	99
Patrimoni aliè (Incasòl - Ajt. Barcelona)	56

En la pàgina anterior detall de l'interior d'un dels habitatges de la promoció de C/ Dr. Aiguader. Sobre aquestes línies, detall de l'interior d'un dels habitatges de la promoció de l'Av. Estatut de Catalunya, 57 (Can Cortada).

Promoció	Districte	Lloguer o ús i hab.	Amort.	Dret superf.	Altres	Total
Almirall Cervera	Ciutat Vella	2	2			4
Almirall Cervera (ICS)	Ciutat Vella	6	2			8
Avinyó, 32	Ciutat Vella	2				2
Bonsuccés	Ciutat Vella	2	1			3
Carders (10 HJ)	Ciutat Vella	26				26
Carme / Riera Alta	Ciutat Vella	12				12
Comerç-Pg. Picasso	Ciutat Vella		2		3	5
Comerç, 7	Ciutat Vella	16	4			20
Escudellers	Ciutat Vella	2				2
Francesc Cambó (UA.1)	Ciutat Vella	21				21
Francesc Cambó (UA.2)	Ciutat Vella	42				42
Francesc Cambó (UA.3)	Ciutat Vella	15				15
Francesc Cambó / Sta. Caterina	Ciutat Vella	59				59
Gatuelles, 1*3*5	Ciutat Vella	9	1			10
Icària	Ciutat Vella	29	89		6	124
La Carassa (ICS)	Ciutat Vella	11	1		1	13
La Maquinista (ICS)	Ciutat Vella	94	62		2	158
Marquès d'Alfarràs	Ciutat Vella	1	1			2
Nou de la Rambla-Est	Ciutat Vella	48				48
Om-Nou de la Rambla	Ciutat Vella	3	8			11
Om-Arc del Teatre (ICS)	Ciutat Vella	95	16		11	122
Pinzón, 6*12 / Balboa, 29*35 (GG)	Ciutat Vella	81				81
Pl. dels Àngels (ICS)	Ciutat Vella	6	23			29
Rec Comtal	Ciutat Vella	33				33
Reina Amàlia, 31*33bis (GG)	Ciutat Vella	99		31	1	131
Serra Xic 4	Ciutat Vella	7				7
Tantarantana 8	Ciutat Vella	1	12			13
Tantarantana-Carders	Ciutat Vella	1	7			8
Campo Sagrado, 31*33*35 (GG)	Eixample	41				41
Comte Borrell, 20*24	Eixample				1	1
Paral·lel	Eixample	2				2
Villarroel, 162*164	Eixample				4	4
Entença - Montnegre (GG)	Les Corts	60				60
Almeria - Rei Martí	Sants-Montjuïc	1				1
Bronze - Coure * (GG i 10 HJ)	Sants-Montjuïc	152				152
Can Clos (històric)	Sants-Montjuïc	5	1			6
Can Clos (I Fase) (ICS)	Sants-Montjuïc	97	7		2	106
Can Clos (II Fase) NC	Sants-Montjuïc	85	8			93
Can Farrero	Sants-Montjuïc	4	52			56
Ctra. de la Bordeta, 2*4*6	Sants-Montjuïc	1				1
Ciutat del Teatre (UA-14)	Sants-Montjuïc			1		1
Eduard Aunós	Sants-Montjuïc	13	271			284
Gayarre	Sants-Montjuïc	4				4
La Capa 3a. Edat (ICS)	Sants-Montjuïc	44				44

Promoció	Districte	Lloguer o ús i hab.	Amort.	Dret superf.	Altres	Total
La Capa	Sants-Montjuïc	11	102			113
La Vinya	Sants-Montjuïc	8	5			13
Leiva, 67 * 71	Sants-Montjuïc	1			1	2
Mare de Déu de Port, 279 * 281	Sants-Montjuïc	6	3		2	11
Mecànica-Foneria	Sants-Montjuïc	8				8
Pl. Cerdà						
(G. Vía 120-126) * (GG i 10 HJ)	Sants-Montjuïc	241				241
Pg. de l'Exposició (UA-6) *	Sants-Montjuïc	12		20		32
Pg. de l'Exposició, 22*32 (UA-7)	Sants-Montjuïc	1				1
Princep Jordi	Sants-Montjuïc	4				4
Valls / Rabí Rubén	Sants-Montjuïc			2		2
Les Planes (II Fase) (ICS)	Sarrià-St. Gervasi		5			5
Cibeles (GG)	Gràcia	33				33
El Maduixer	Gràcia		1			1
Gomis, 108*112 (UA-18) * (10 HJ)	Gràcia	46		30		76
Lesseps	Gràcia	2			3	5
Pg. Vall d'Hebron, 78 (UA-14) * (10HJ)	Gràcia	18		7		25
Av. Vallcarca, 262*266						
(UA-12C)* (10HJ)	Gràcia	19		16		35
Av. Vallcarca (I Fase)	Gràcia	42	7			49
Argimón-Lisboa	Horta-Guinardó		25			25
Av. Coll i Alentorn 11						
(UA-9B) * (10 HJ)	Horta-Guinardó	39		1		40
Can Travi, 30 (GG)	Horta-Guinardó	87				87
El Carmel ICS *	Horta-Guinardó	34	9		3	46
Av. de l'Estatut (La Clota) *	Horta-Guinardó	2		130	5	137
Av. de l'Estatut (Can Cortada) *	Horta-Guinardó			160	9	169
Josep Sangenis, 88	Horta-Guinardó	4				4
La Murtra	Horta-Guinardó	5	28			33
Llobregós, 174*178	Horta-Guinardó	2	6			8
Llobregós, 139*145 (V-3)	Horta-Guinardó	2				2
Llobregós, 175*189 (V37-38-39)	Horta-Guinardó	7				7
Marina, 343 * (10 HJ)	Horta-Guinardó	155				155
Marina, 351 (GG)	Horta-Guinardó	66				66
Montbau	Horta-Guinardó	12	4			16
Vall d'Hebron	Horta-Guinardó	5		18		23
Can Carreras	Nou Barris	27	63		2	92
Can Peguera	Nou Barris	617				617
Canyelles	Nou Barris	5	128		4	137
Carles Trias	Nou Barris	1				1
Ciutat Meridiana	Nou Barris	8	18		3	29
Pg. d'Andreu Nin * (10 HJ)	Nou Barris	150				150
Pg. Urrutia, 1*11 (GG)	Nou Barris	50			1	51
Pi i Molist	Nou Barris	15	1			16



Promoció	Districte	Lloguer o ús i hab.	Amort.	Dret superf.	Altres	Total
Renfe Meridiana (I i II Fase) (ICS)	Nou Barris	188	4		13	205
Torre Baró	Nou Barris	11	20			31
Torre Baró - Martorelles *	Nou Barris		4			4
Torre Llobeta	Nou Barris	5	2			7
Trinitat	Nou Barris	3	39			42
Vallbona	Nou Barris	47	49			96
Vallbona - Oristà (UA-1) *	Nou Barris	3				3
Vesuvi, 24-32	Nou Barris	1	6			7
Vía Favència, 460	Nou Barris		10			10
Via Favència 446-450 (GG)	Nou Barris	36				36
Via Favència 374-380 (GG)	Nou Barris	75				75
Via Favència, 350 (III Fase) (GG)	Nou Barris	78				78
Baró de Viver	Sant Andreu	44	458		10	512
Bon Pastor (històric)	Sant Andreu	359	3			362
Bon Pastor (I Fase) *	Sant Andreu	37	3		2	42
Bon Pastor (II Fase) *	Sant Andreu	79	7		14	100
Galícia-Tossal	Sant Andreu	4	13			17
Joan Torras (GG)	Sant Andreu	81				81
Navas de Tolosa, 310*312 (GG) i (10 HJ) *	Sant Andreu	157				157
Pg. Mollerussa	Sant Andreu	20	12			32
Pg. Sta. Coloma, 55 (UA-2) * (10 HJ)	Sant Andreu	204		1	2	207
Tiana, 12*18 (UA-1) * (10 HJ)	Sant Andreu	49				49
Tucumán, 21*25 * (10 HJ)	Sant Andreu	154				154
Turó de la Trinitat	Sant Andreu	11	12			23
Sud-oest del Besòs	Sant Martí	65	200		6	271
Camí Antic de València, 96 (GG) i (10 HJ)	Sant Martí	167				167
Ciutat de Granada 22@	Sant Martí		1	4		5
Concili de Trento (I i II Fase) (GG)	Sant Martí	79				79
Diagonal Mar (I Fase)	Sant Martí	36				36
Diagonal-Veneçuela, 15*25 (UA-C)	Sant Martí	29				29



Promoció	Districte	Lloguer o ús i hab.	Amort.	Dret superf.	Altres	Total
Fluvià, 94*96 *	Sant Martí			72	2	74
Gelida	Sant Martí	28	7			35
Illa Fòrum *	Sant Martí	73	1		2	76
Llevant Sud	Sant Martí	125	41			166
Marià Aguiló	Sant Martí		1			1
Passeig Calvell	Sant Martí	1	1			2
Pere IV, 179 * 183	Sant Martí	6	1	2		9
Prim-LLull	Sant Martí	2	1		13	16
Roc Boronat 22@ *	Sant Martí		2	95		97
Rambla Poblenou, 49	Sant Martí	3				3
Sancho de Àvila 22@ (I Fase)	Sant Martí	52			1	53
Sant Joan de Malta (ICS)	Sant Martí	75	3		2	80
Selva de Mar (I i II Fase)						
(10 HJ parcial)	Sant Martí	133				133
Vila Olímpica (lloguer)	Sant Martí	5		45		50
Wellington	Sant Martí		1		2	3
Patrimoni Ajuntament	Diversos	796	4		22	822
Mercat Secundari	Diversos	27	10			37
Polígon Gornal	L'Hospitalet	1				1
L'Hospitalet de Llobregat	L'Hospitalet		2			2
Canaletes (Cerdanyola) històric	Cerdanyola		2			2
TOTAL		6.326	1.895	635	155	9.011

ICS	Promoció cedida per l'Institut Català del Sòl
NC	Nova construcció
GG	Habitatges per a gent gran
10 HJ	Habitatges per a joves
*	Habitatges amb places d'aparcament vinculades

En la pàgina anterior render de la promoció de C/ Vila-domat (Germanetes) i en aquesta pàgina, detall de l'interior pis mostra de C/ Dr. Aiguader.



Interior de la promoció de
C/ Aiguader. Arquitecte:
Conxita Balcells

5.2 Moviments patrimonials

Dins d'aquest apartat, cal destacar que al 2014:

- S'han signat **549** contractes i **145** escriptures de venda en dret de superfície.
- Entre les escriptures signades, cal destacar les de transmissió del dret de superfície de **145** habitatges de les promocions de Roc Boronat, La Clota, Passeig de l'Exposició, Pamplona/Zamora, Gomis/Pg. Vall d'Hebron, Can Cortada i Ciutat de Granada.
- S'han tramitat **42** amortitzacions avançades de crèdits hipotecaris i s'han signat **34** escriptures de carta de pagament i cancel·lació de condició resolutòria.
- S'han realitzat **266** baixes de contractes, tant d'arrendament com de vitalici, i s'han tramitat **193** expedients de devolució de fiança i/o aval complementari.



Pis mostra de la promoció
d'habitatges del
C/ Dr. Aiguader, 15.
Arq: Conxita Balcells

5.3 Escritures i d'altres

La promoció de nous habitatges ha comportat que el Departament de Patrimoni dugués a terme l'activitat següent:

- Signatura de **3** actes administratives de cessió de terrenys.
- Signatura de **3** escriptures d'obra nova i/o Divisió en Règim de Propietat Horitzontal, amb un total de **460** unitats.
- Signatura de **7** escriptures de Préstec Hipotecari i/o Novació.
- Signatura d'una escriptura de rectificació i/o agrupació d'entitats aparcament.
- Signatura d'un acta de finalització d'obres.
- Signatura de **14** escriptures més amb diverses finalitats.

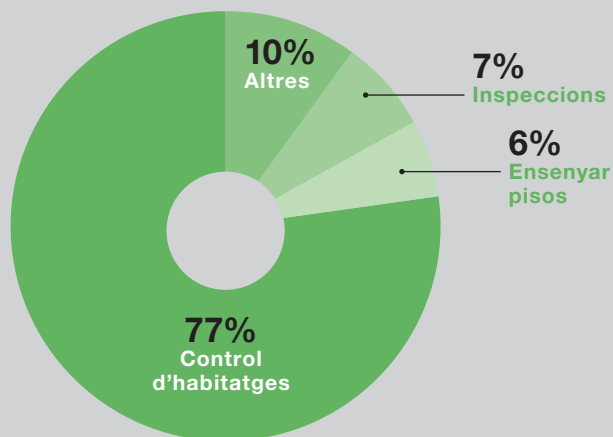
5.4 Inspeccions Contenciosos

Inspeccions

El departament d'Inspeccions ha realitzat prop de 10.000 actuacions per vetllar pel bon ús dels habitatges i per mantenir-los en bon estat .D'aquestes, 7.522, és a dir, el 77 % de les actuacions, corresponen a tasques de control del parc d'habitatges del Patronat. També s'ha col·laborat amb a la resta de departaments del Patronat realitzant tasques de suport, com ara l'acompanyament als usuaris a les visites als habitatges que s'han adjudicat tant en lloguer com en compravenda (6%) o el repartiment de requeriments en casos de manca de pagament. La intervenció també ha estat important pel que fa a la recuperació d'habitatges, ocupacions il·legals , i l'assistència als llançaments judicials.

Distribució de tasques del Dep. Inspecció 2014

■ CONTROL D'HABITAGES	77%
■ ALTRES	10%
■ INSPECCIONS	7%
■ ENSENYAR PISOS	6%



Expedients contenciosos

Resum d'Activitat

- Al llarg de l'any 2014 s'han iniciat 284 expedients contenciosos; 258 dels quals ho han estat per manca de pagament; 14 per ocupacions il·legals i precaris i; 12 per diversos motius relacionats amb la correcta ocupació dels habitatges per part dels seus titulars.

El nombre d'expedients iniciats per manca de pagament ha baixat per primer cop en els darrers quatre anys, fruit de la política de subvencions al lloguer i de la flexibilització dels criteris per acceptar pactes des del Departament de Gestió de Cobraments, amb caràcter previ al trasllat de l'expedient al Departament de Contencions per l'inici de les accions legals corresponents.

Dels expedients iniciats per manca de pagament, 218 han estat per manca de pagament en habitatges, 32 en places de pàrking i 8 en locals.

- Aquest any s'han tancat 342 expedients i s'ha recuperat morositat per un import de 998.805,11€, el que correspon a 282 expedients tancats per pagament del deute.

També s'ha recuperat la quantitat de 34.451,79 € corresponents a despeses derivades de la interposició de demandes, en els casos d'enervació de les accions iniciades per manca de pagament.

S'ha tornat a incrementar la quantitat recuperada en concepte de morositat, que l'any 2013 va

ser de 733.997,99 €, si bé aquest any s'ha reduït la quantitat abonada per l'Àrea de Qualitat de Vida Igualtat i Esports, i en canvi, s'ha incrementat el pagament efectuat de forma directa per els titulars dels habitatges.

L'aportació de l'Àrea de Qualitat de Vida Igualtat i Esports ha estat per l'any 2014 de 284.506,08 € en concepte de rebuts impagats i de 20.971,58€ en concepte de despeses.

- S'han recuperat 45 habitatges per a ser novament adjudicats i 2 destinats a ser enderrocats als barris objecte de remodelació.
- A 31 de desembre de 2014 hi havia en tràmit un total de 302 expedients, 249 d'ells per manca de pagament.

Seguiment del Conveni amb l'Àrea de Qualitat de Vida, Igualtat i Esports

- Amb motiu del Conveni signat amb l'Àrea de qualitat de Vida, Igualtat i Esports, s'han tramitat davant del departament d'Atenció a Persones Vulnerables 197 sol·licituds d'ajut per evitar el desnonament de famílies usuàries dels habitatges d'aquest PMHB contra les que, per manca de pagament, s'ha hagut d'interposar la corresponent demanda. A aquestes, cal afegir les 54 que corresponen a expedients iniciats en anys anteriors i que no havien estat resoltes a 1 de gener de 2014.
- De les 251 sol·licituds, 31 s'han resolt sense que el Departament de Persones Vulnerables hagi donat cap resposta a la sol·licitud enviada. En 56 dels casos la resposta a la petició d'ajut ha estat



Vista aèria de la promoció d'habitatges del C/ Dr. Aiguader, 15. Arq: Conxita Balcells

negativa, s'ha avaluat la cobertura total o parcial del deute en 114 casos, i estan pendents de resposta a 31 de desembre de 2014, 50 peticions.

- Les 251 demandes, que corresponen a les peticions cursades s'han resolt al llarg de l'any 2014 de la següent forma: en 49 casos ha pagat el deute el titular de l'habitatge; en 59 casos s'han resolt per pagament total del deute a càrrec del Conveni; en 55 casos s'han resolt amb copaga-

ment (una part del deute a càrrec del Conveni i una altra a càrrec del titular de l'habitatge) i; en 12 casos s'ha recuperat l'habitatge per impagament. A 31 de desembre de 2014 segueixen en tràmit 76 casos, 26 dels quals tenen informe negatiu per part del Departament d'Atenció a les Persones Vulnerables de cobertura del deute.

	Any 2012	Any 2013	Any 2014
Expedients iniciats	318	334	258
Expedients arxivats	240	305	342
Expedients en tràmit	343	345	302
Morositat recuperada	331.487 €	733.997 €	998.805 €

Estudi comparatiu - Expedients oberts (2013 - 2014)

	2013	2014	Diferència
Manca pagament	313	258	-55
Ocupació il·legal	2	2	0
Defunció	2	5	3
No ús	3	0	-3
Precari	7	12	5
Cohabitació	1	1	0
Termini	0	3	3
Atípic	6	3	-3
Total	334	284	-50

Estudi comparatiu - Expedients tancats (2013 - 2014)

	2013	2014	Diferència
Manca pagament	274	310	36
Ocupació il·legal	6	3	-3
Defunció	7	6	-1
No ús	0	4	4
Cohabitació	1	0	-1
Precari	11	8	-3
Termini	1	3	2
Atípic	5	8	3
Total	305	342	37

Sol·licituds adreçades al Dept. d'Atenció a les Persones Vulnerables

Enviades 2014	197
Enviades abans de 2014*	
*corresponen a expedients no resolta a 1 de gener de 2014	54
Totals	251

06

Administració de finques

La gestió del patrimoni d'habitatges del Patronat implica diferents tasques pel que fa a l'administració i el manteniment d'aquests.





El Patronat realitza una tasca important com a administrador de finques (cobrament de quotes de comunitat, control de serveis comunitaris...) que afecten la majoria d'habitatges que formen part del patrimoni d'aquest organisme. Durant l'any 2014 el PMHB va gestionar i administrar 5.935 unitats i va tramitar les despeses i les incidències de 3.209 unitats de lloguer administrades per altres administradors de finques. És a dir, en total ha gestionat 9.144 unitats (habitatges, locals o aparcaments).

Resum d'unitats administrades (2014)

Unitats gestionades i administrades pel PMHB	5.935
Unitats gestionades però administrades per altres administradors	3.209
Total d'unitats gestionades pel Departament	9.144

Sobre aquestes línies, promoció de l'Av. Estatut de Catalunya, 57 (Can Cortada)
Arq. Martí - Miralles)

A la pàgina anterior vista de la promoció de l'Av. Estatut de Catalunya, 57 (Can Cortada).



Render de la promoció
d'habitatges del C/ Tànger.
Arquitectes: Coll-Leclerc
arquitectos SLP

Relació de comunitats administrades pel PMHB

Promoció	Nre. unitats
Coure, 8-10	152
Mollerussa	50
Fernando Pessoa, 4	81
Tiana	49
Pg. Santa Coloma, 55	207
Quito/Tucumán	165
Pg. Urrutia, 5	50
Om/Arc del Teatre	133
Nou de la Rambla	48
Lleialtat, 7 / Reina Amàlia, 33	98
Can Clos (1a fase)	119
Can Clos (2a fase)	121
Via Favència, 449-450	57
Via Favència, 374-380	75
Via Favència, 350	78
Carme/Riera Alta	14
Valls 11 pàrking	22
Marina, 343-345	181
Marina/Taxdirt	81
Meer/Atlàntida	8
La Maquinista	274
Illa Forum	76
Pinzón, 12	81
Coll i Alentorn, 11	40
Veciana, 2/av. Vallcarca, 262	38
Pg. Vall d'Hebron	24
Gomis	96
Avgda Republica Argentina 104	45
Pg Zona Franca 106 pàrking	47
La Capa (2a fase)	46
Gran Via de les Corts Catalanes, 120-126	302
Còrsega, 363 pk	77
Marquès de Campo Sagrado	41
Entença/Montnegre	61
Renfe/Av.Meridiana (1a fase)	102



Relació de comunitats administrades pel PMHB

Renfe/Av. Meridiana (2a fase)	117
Rosselló i Porcel	190
Gelida	42
Can Travi 30 + pàrking	115
Can Cortada	368
Sant Joan de Malta	84
Llevant (sud) (1a fase)	73
Selva de Mar	128
Concili Trento/Lope de Vega/Bilbao	83
Vigatans, 10	13
Serra Xic, 4	9
Gatuelles, 5	15
Av. Francesc Cambó (1a fase)	14
Av. Francesc Cambó (2a fase)	42
Arc de Sant Cristòfol, 11-23	18
Colomines, 1-5	59
Montanyans, 1/ Carders, 33-35	26
Av. Vallbona (1a fase)	36
Oristà, 5	8
Veneçuela, 15	22
Pl. Dolors Piera, 1-2	53
Camí Antic de València 96	80
Bac de Roda 99	88
Espronceda 114 pàrking	100
Rec Comtal, 20	33
Navas de Tolosa, 310 -312+pàrking	242
Creu dels Molers, 56	7
Rda. Sant Antoni, 92	13
Sant Isidre, 3	43
Guitert, 33	10
Pl. Primer de Maig	24
Comerç, 42-46	38
Comerç, 48-56	47
Procivesa	451
TOTAL	5.935

Promoció de l'Av. Estatut de Catalunya, 57 (Can Cortada). Arq. Martí-Miralles



Relació d'unitats de lloguer administrades per tercers

Promoció	Nre. unitats
Eduard Aunós (1a fase)	9
Eduard Aunós (1a fase)	8
Eduard Aunós (2a fase)	39
Sant Cristòfol, 4-20	6
Sant Cristòfol, 1	1
Sant Cristòfol,17	1
Platí, 4 Pk	48
Bon Pastor	365
Joan Torras Pk	4
Sèquia Madriguera	235
Pl. Baró Viver (1a a 8a fase)	37
Clariana, 8 pk	128
Can Peguera	618
Can Carreras	27
Fabra i Puig, 421 – Urrutia Pk	17
Via Trajana	1
Om (1a fase)	3
Reina Amàlia, 33	6
Reina Amàlia, 31 bis Pk	82
Pl. Torre Llobeta	5
Can Clos	1
Diligències, s/n Pk	36
Trinitat Vella	2
Via Favència/Vesuvi	1
Bonsuccés/Àngels	8
Pg. Exposició	1
Ciutat del Teatre	1
Valls/ Rabi Rubén	1
Tapioles, 79	24
Doctor Pi i Molist	16
Turó de la Trinitat	9
Galícia/Tossal	4
Avinyó/Escudellers	4
Almirall Cervera	3
Doctor Aiguader	50
Mediterrània	5
Pinzón, 12, PK	4
Montbau	7
Nou Vall d'Hebron	13

Promoció de l'Av. Estatut de Catalunya, 57 (Can Cortada). Arq. Martí-Miralles

Relació d'unitats de lloguer administrades per tercers

Venècia	1
Besòs	51
Av. República Argentina, 102 pk	57
Rbla. Poblenou, 49	3
Mare de Déu de Port	8
La Capa	12
Can Farrero (1a i 2a fases)	44
Gayarre	4
Vinya	9
Torrent de l'Olla, 203	3
Av. Paral·lel, 196-204	2
Comte Borrell	1
Diputació	4
Mir Geribert	1
Almeria, 19	1
Ermengarda, 30 Pk	1
Leiva, 67-71	2
Cerdanyola	23
Rbla. Prim/Llull	8
Av. Rasos de Peguera	2
Pedraforca	10
Av. Vallbona (3a i 4a fases)	35
Artesania	2
Nou de Sant Francesc	1
Llull	1
Comerç	16
Canyelles	7
Gornal	1
Crta. Carmel	49
Llobregós	2
Murtra/Fastenrath	5
Josep Sangenis	4
Llobregós (2a fase)	7
Llobregós 139-145	2
Av. Estatut de Catalunya,1-13	58
Llevant (sud) (2a fase)	4
Llevant (sud) (3a fase)	50
Llevant (sud) (4a fase)	3
Llevant (sud) (5a fase)	2
Selva de Mar, 22	3

Promoció de l'Av. Estatut de Catalunya, 57 (Can Cortada). Arq. Martí-Miralles





Relació d'unitats de lloguer administrades per tercers

Bilbao-Lope de Vega pk	126
Carders, 48	1
Tantarantana 8	1
Mestres Casals i Martorell, 7	7
Oristà, 5-7	5
T. Tapioles	10
Pere IV, 179-183	6
Castella/Sant Joan de Malta	36
Veneçuela	8
Roc Boronat, 108	21
Sancho de Avila, 146 pk	96
Sancho de Avila	7
Espronceda, 114 pk	100
Fluvià, 94-96	6
Navas de Tolosa, 312 Pk	170
Patrimoni Ajuntament	41
Cases Militars	2
Marina, 90-92	6
Josep Pla, 107-111	22
Comtes de Belloch, 49	5
Pujades, 316-320	32
Almogàvers, 215-221	24
Ptge Ratés, 11	5
Bolívia, 202	6
Fluvià, 122-138	9
Ciutat de Granada	6
Almogàvers, 199-201	4
Trav. Les Corts, 336	7
Morales, 11	2
Morales 7	3
Escolapi Càncer, 4 i 17	4
Victor Colomer 11	13
Pg Torra i Bages 135	9
Pg Torras i Bages 137	11
Félix Amat 10	8
Pg. Torras i Bages 135 pk	41
Llull 1-3	2
Mercat Secundari	27
TOTAL	3.209

Promoció de l'Av. Estatut de Catalunya, 57 (Can Cortada). Arq. Martí-Miralles

L'administració d'aquest parc ha comportat la següent activitat:

Repercussió de l'IBI

S'han pagat a l'Ajuntament de Barcelona la suma de 2.454.984,80 €. D'aquests, a càrrec del Patronat Municipal de l'Habitatge s'han repercutit 79.205,80 € per entitats de la seva propietat, 56.958,86 € a càrrec de l'Ajuntament de Barcelona, i per les unitats adjudicades en règim de lloguer han estat repercutits 2.318.821,11 €.

Assegurances i sinistralitat

Pel que fa a l'assegurança mantinguda pel PMHB, i respecte a la sinistralitat aplicable, tant a la pòlissa de responsabilitat civil com a l'assegurança per tot risc de comunitats, al llarg del 2014 s'han cursat d'alta 298 sinistres susceptibles de resultar emparats per la pòlissa i 294 sinistres que es trobaven en curs han finalitzat durant el 2014.

El 86,29 % de l'import de les factures abonades pel Patronat per aquests sinistres s'ha recuperat a través de l'assegurança.

Pagaments i incidències

També s'ha fet el control i la gestió dels pagaments i les incidències de 955 habitatges, 140 locals i 751 aparcaments, en total 1846 unitats, les quals estan ubicades en finques de titularitat privada, en les quals el PMHB és un membre més de la comunitat de propietaris.

En aquesta gestió hem tramitat despeses en concepte de provisions de fons i derrames per import de 798.587,96 €, 393.992,28 € dels quals han estat repercutits als arrendataris com a

quota complementària, 10.090 € han estat també repercutits als arrendataris, però segons el que estipula la LAU (Llei d'arrendaments urbans) com a increment de lloguer, i 394.505,68 € han estat suportats pel Patronat perquè eren vacants, o bé perquè l'aplicació legal de la modalitat dels contractes d'arrendament dels usuaris no ho permetia.

Fitxes de moviment

Finalment i pel que fa a fitxes de moviment de dades i repercussions de les unitats al llarg de 2014, aproximadament s'han efectuat unes 15.992 repercussions de despeses individuals, de les quals per IBI se n'han efectuat 6.584; per repercussió de reparacions, 835; per camions cisterna i diversos, 486; per quota d'administració, 7.618. S'han tramès 433 abonaments i la resta, 36 moviments, han estat per qüestions administratives.

Gestió de reparacions

Hem gestionat 469 incidències relatives a reparacions d'interfons, ascensors, antenes, rentadores i assecadores, desinsectacions i altres elements dels habitatges i finques

Elevació a públic de contractes privats

Durant l'exercici del 2014, s'han signat 44 escriptures d'elevació a públic de contractes privats de compravenda.

07

Manteniment d'habitatges i edificis





Rehabilitació d'habitatges i edificis

L'any 2014 s'ha mantingut l'externalització del manteniment correctiu dels edificis gestionats pel PMHB, que inclou el diagnòstic i manteniment preventiu, prorrogant-se els contractes vigents i mantenint la territorialització en cinc zones.

La inversió realitzada pel PMHB en les obres de reparació i manteniment dels habitatges que gestiona i en l'adequació dels habitatges que queden lliures per a la seva nova adjudicació ascendeix a 3.765.063,29 €. Aquesta xifra inclou les diferents actuacions que s'han dut a terme en immobles de propietat municipal o de l'Incasòl.

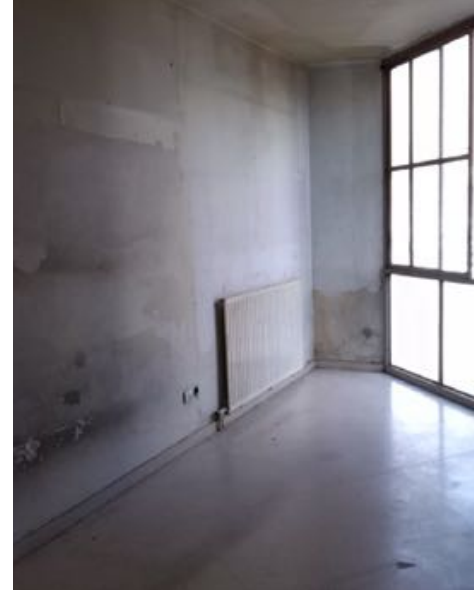
S'ha continuat amb el manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de captació solar per aigua calenta sanitària. La inversió executada és de 124.692,17 €. Al llarg del 2014 també s'han executat millores del rendiment de les instal·lacions, amb una inversió de 93.947,72 €.

També s'ha prorrogat el contracte de seguretat i salut per a totes les obres de manteniment i serveis que porta a terme el Patronat, amb una inversió de 49.126,55 €.

Sobre aquestes línies, abans i després de les reformes d'un pati del carrer Bellcaire.



Abans i després de les obres de l'habitatge al C/ Om



Abans i després de les obres de l'habitatge al C/ Portal Nou

08

Gestió de locals
i aparcaments



8.1 Programa Aparcaquí

El programa Aparcaquí per a la comercialització en lloguer de places d'aparcament, impulsat pel Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona, es va posar en marxa l'any 2012 i té com a objectiu mobilitzar les places d'aparcament que no estan vinculades als habitatges, és a dir, les places que no s'adjudiquen juntament amb el pis. Des de que es va posar en marxa el programa, l'any 2012, i fins a 31 de desembre s'han llogat un total de 613 places.

Nivell ocupació dels aparcaments - Aparcaquí - 31 Des-2015

Adreça pàrquing	Total Places	Moto	Cotxe	% Ocupació	Places Moto Ocupades	Places Cotxe Ocupades
Pg. zona franca, 106	44	2	42	57	1	24
Berruguete, 28 - Can travi	28	10	18	64	0	18
Fabra i Puig, 421 - Urrútia	17	4	13	100	4	13
Bilbao, 214	60	0	60	93	0	56
Lope de Vega, 287	66	0	66	86	0	57
Platí, 4	45	0	45	96	0	43
Valls, 11 B	22	0	22	95	0	21
Indústria, 346 - Navas de Tolosa	170	44	126	41	8	52
Torre Júlia - Via Favència, 360	57	4	53	98	4	52
Reina Amàlia, 31 b	71	5	66	97	5	64
Espronceda, 114 - Camí Antic de València	100	0	100	97	0	97
República Argentina, 102 (Vallcarca)	48	9	39	96	8	38
Còrsega, 363 (Cibeles)	44	0	44	100	0	44
Pujades, 316	6	0	6	67	0	4
Total	778	78	700	84%	30	583

L'obertura d'un nou aparcament comporta diferents tràmits:

1. Legals: comunicació d'obertura d'activitats i petició de la llicència del gual.

2. D'obra: Revisió de plànols, d'instal·lació elèctrica i contraincendis, papereres i miralls, pintura de línies de separació, senyalització amb cartelleria, etc).

3. Control d'accés dels vehicles. El sistema de control d'accés de vehicles es realitza a través de TAG's passius. Aquest sistema permet una millora

en la seguretat del recinte i un control acurat del registre dels accessos. Les instal·lacions es complementen amb un sistema de càmeres que capta imatges que poden visualitzar-se en un centre de control. En cada aparcament s'incorpora, a més, un sistema d'interfonia per tal que l'usuari pugui comunicar-se amb el centre de control en cas de qualsevol incidència.

4. Contractació dels serveis de manteniment.

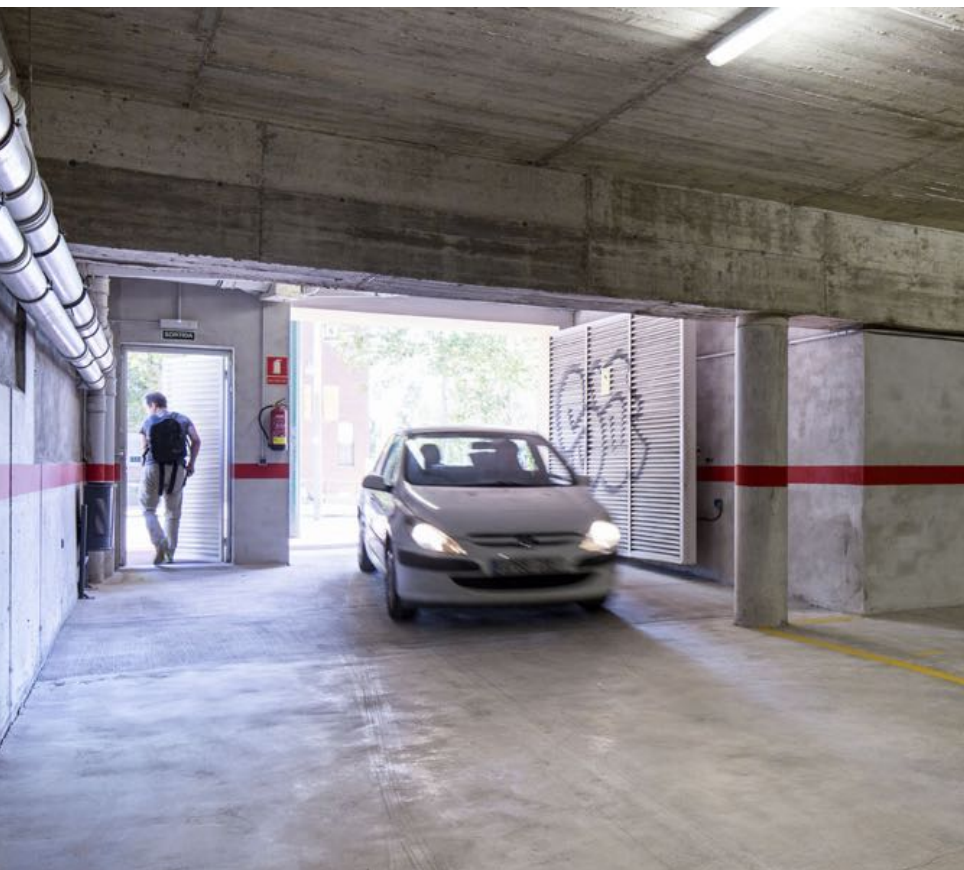
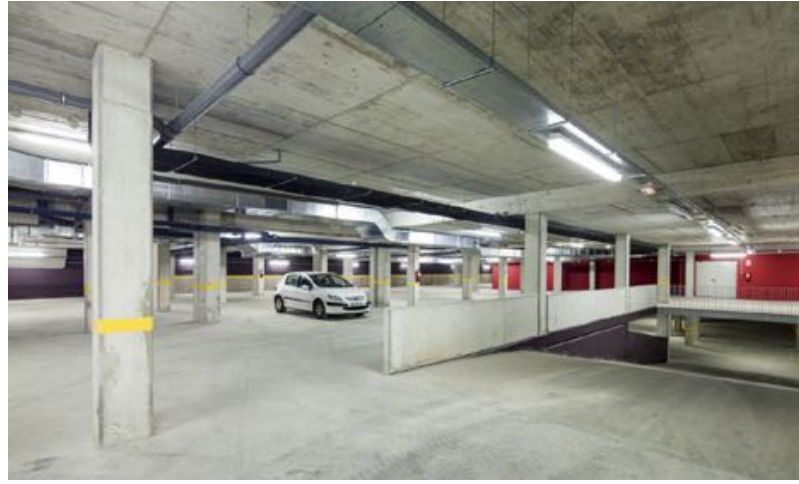
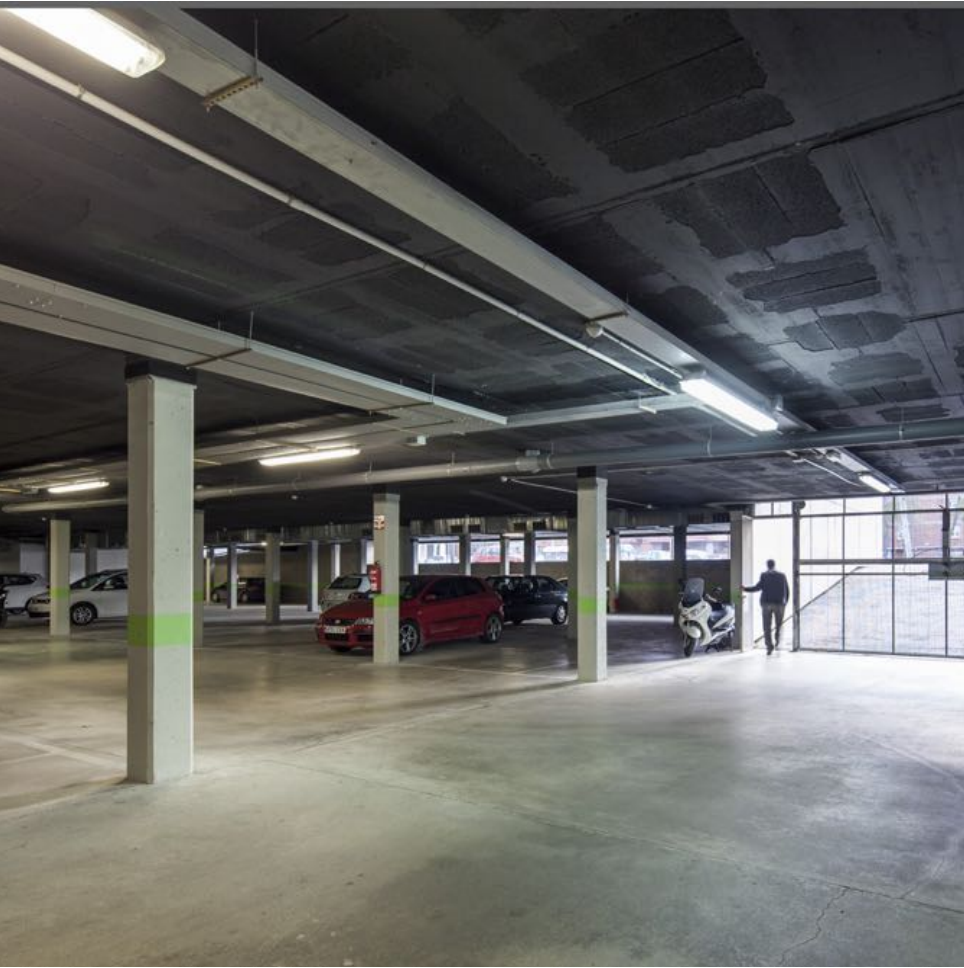


8.2 Adjudicació de locals i aparcaments

Durant el 2014 s'han adjudicat **16** locals en règim de lloguer i **6** locals en règim de venda.

També s'han adjudicat **13** places d'aparcament en règim de venda.





09 Rehabilitacions i remodelació de barris

Durant l'any 2014, s'ha continuat amb les actuacions extraordinàries al barri d'El Besòs i El Maresme.



Patologies estructurals

En tramitació administrativa	Pressupost
Catània, 10	340.680,35 €
Marsala, 6	321.127,96 €
Càller, 6	383.102,08 €

En fase revisió projecte	Pressupost
Catània, 8	340.973,54 €

En fase redacció projecte

Rodes, 2

Epir, 6

Pg. Prim, 16

Ascensors

En tramitació administrativa	Pressupost
Prada, 10	143.842,48 €
Muret, 12	146.179,20 €
Alfons El Magnànim, 58	45.808,46 €
Alfons El Magnànim, 60	145.080,56 €
Narbona, 10	143.702,30 €

En fase revisió projecte

Narbona, 12

En fase redacció projecte

Alcampo, 11

Narbona, 6

Ascensors C/ Muret



10

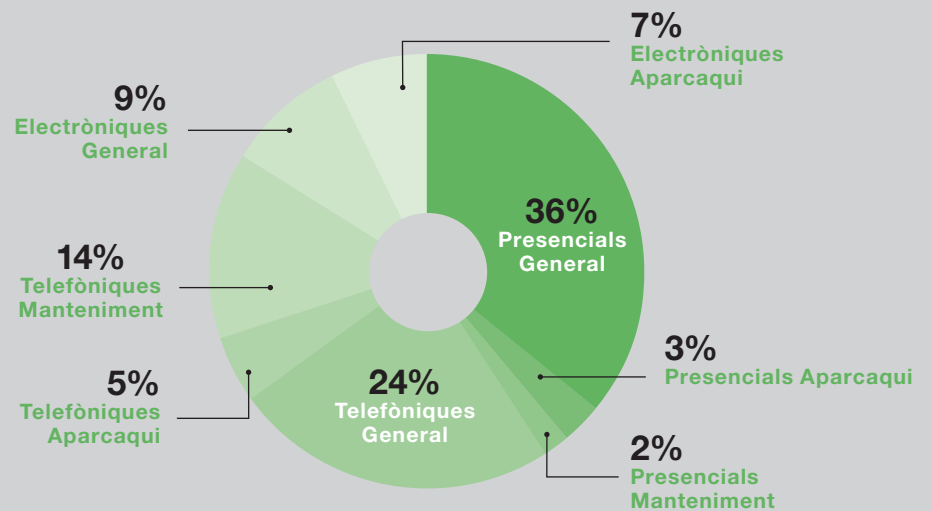
Oficina d'Atenció a l'Usuari

Durant l'any 2014, l'oficina d'atenció a l'usuari va realitzar 20.002 atencions al públic. D'aquestes, el 41% (8.148) han estat presencials, el 43% (8.749) telefòniques i el 15% (3.113) per via telemàtica (correu electrònic).



Distribució per canals

PRESENCIALS GENERAL	7.182
PRESENCIALS APARCAQUI	508
PRESENCIALS MANTENIMENT	450
TELFÒNIQUES GENERALS	4.856
TELFÒNIQUES APARCAQUI	996
TELFÒNIQUES MANTENIMENT	2.897
ELECTRÒNIQUES GENERAL	1.718
ELECTRÒNIQUES APARCAQUI	1.395



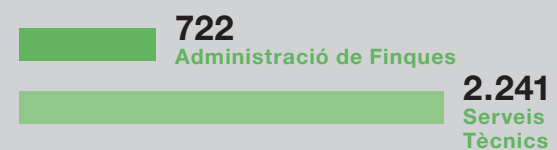
Per temes, les atencions han estat a tres grans grups:

- Usuaris de PMHB (aspectes de l'habitatge, tràmits o consultes)
- Llogaters del programa d'aparcaments Aparcaqui
- Peticions de reparacions de Manteniment.

Tràmits manteniment

Les atencions referents a incidències detectades en el manteniment del parc d'habitatges han generat un total de 2.963 fitxes; i d'aquestes, 2.241 anaven adreçades als Serveis Tècnics i 722 a Administració de Finques.

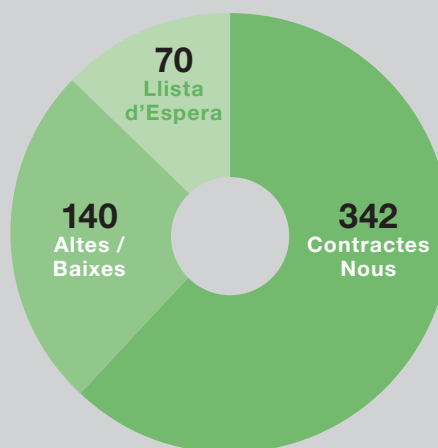
Distribució per canals



Tràmits Aparcaqui

Dins el programa de lloguer d'aparcaments Aparcaqui s'han gestionat 342 contractes nous, 140 contractes per canvi de plaça i altes/baixes i una llista d'espera de unes 70 peticions.

■ Contractes nous	342
■ Altes / Baixes	140
■ Llista d'Espera	70



Tràmits ajuts a la rehabilitació

Durant el 2014 des de l'oficina d'atenció a l'usuari s'han gestionat diferents expedients per la sol·licitud d'ajuts a la Rehabilitació. En concret, 40 sol·licituds per la rehabilitació del barris de Besòs i 31 del barri de Canyelles.

Promoció de l'Av. Estatut de Catalunya, 57 (Can Cortada). Arq. Martí-Miralles



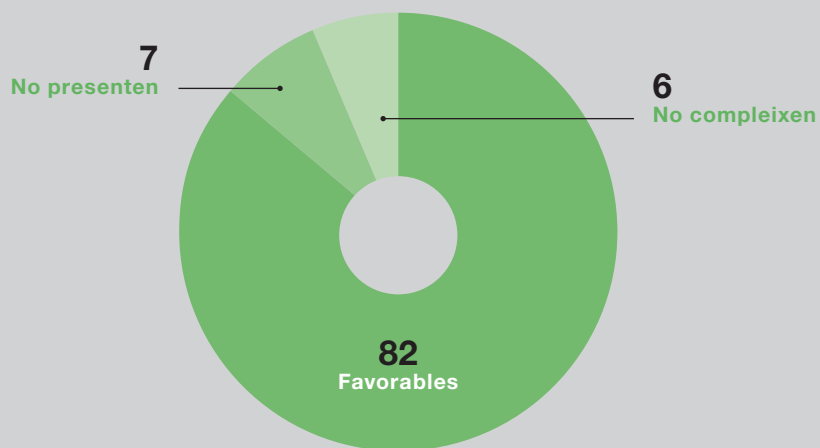
Tràmits ajuts pagament del lloguer de l'Agència de l'Habitatge

Les sol·licituds de prestacions per al pagament del lloguer de l'Agència de l'Habitatge han estat 93. D'aquestes, 39 han estat sol·licituds BLJ (Borsa de Lloguer Just, majors de 65 anys) i se n'han gestionat 34 que han estat favorables; 52 han estat sol·licituds BLR (altres renovacions), i se n'han gestionat 50, de les quals 44 són favorables. També hi ha 2 sol·licituds noves favorables.

	Renovacions	Presentades	Favorables	No compleixen	No presenten
Prestacions >65 anys	39	34	34		5
Renovacions	54	52	46	6	2
Noves		2	2		
Ajuts lloguer de l'Agència de l'Habitatge	93	88	82	6	7

Ajuts lloguer de l'Agència de l'Habitatge

■ Favorables	82
■ No presenten	7
■ No compleixen	6





11

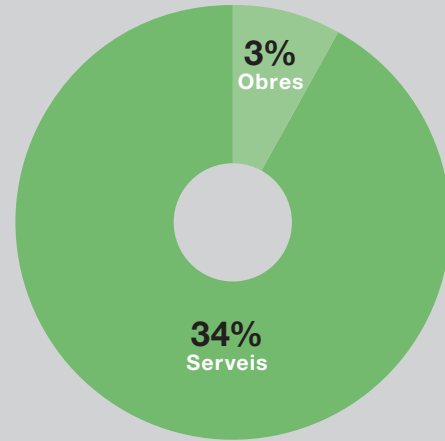
Contractacions



Durant l'any 2014, s'han obert 37 expedients de contractació, que per tipus es desglossen:

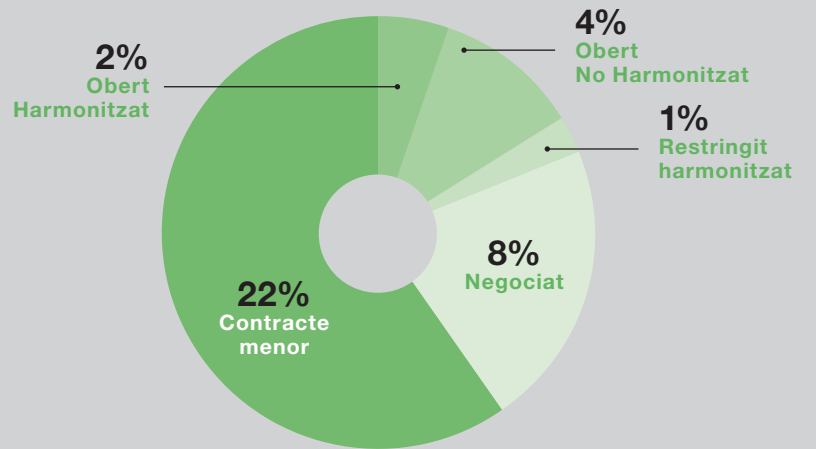
Expedients de contractació oberts l'any 2014

OBRES	3
SERVEIS	34



Segons el procediment de licitació, es divideixen en:

OBERT HARMONITZAT	2
OBERT NO HARMONITZAT	4
RESTRINGIT HARMONITZAT	1
NEGOCIAT	8
CONTRACTE MENOR	22



A 31 de desembre, dels 37 expedients iniciats l'any 2014 s'havien adjudicat 33 i restaven pendents d'adjudicar 4.

A més, s'han adjudicat 6 contractes corresponents a expedients iniciats l'any 2013 i se n'ha anul·lat 1.

Durant el període de l'any 2014 s'han adjudicat 49 contractes. En destaquen les següents dades:

Import de licitació	14.528.104,99 €
Import de d'adjudicació	11.416.104,58 €

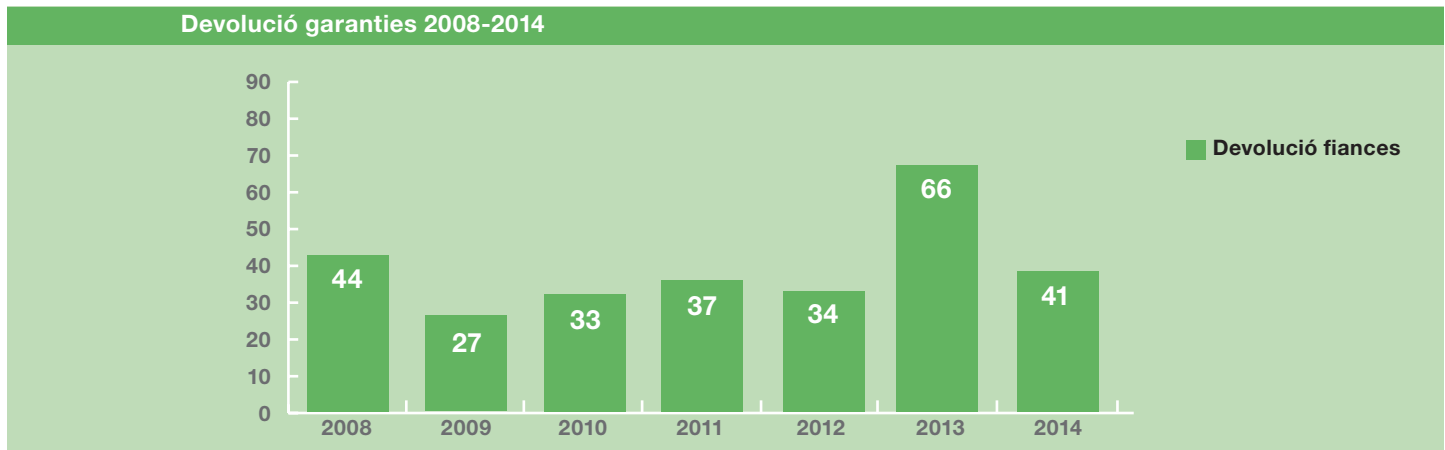
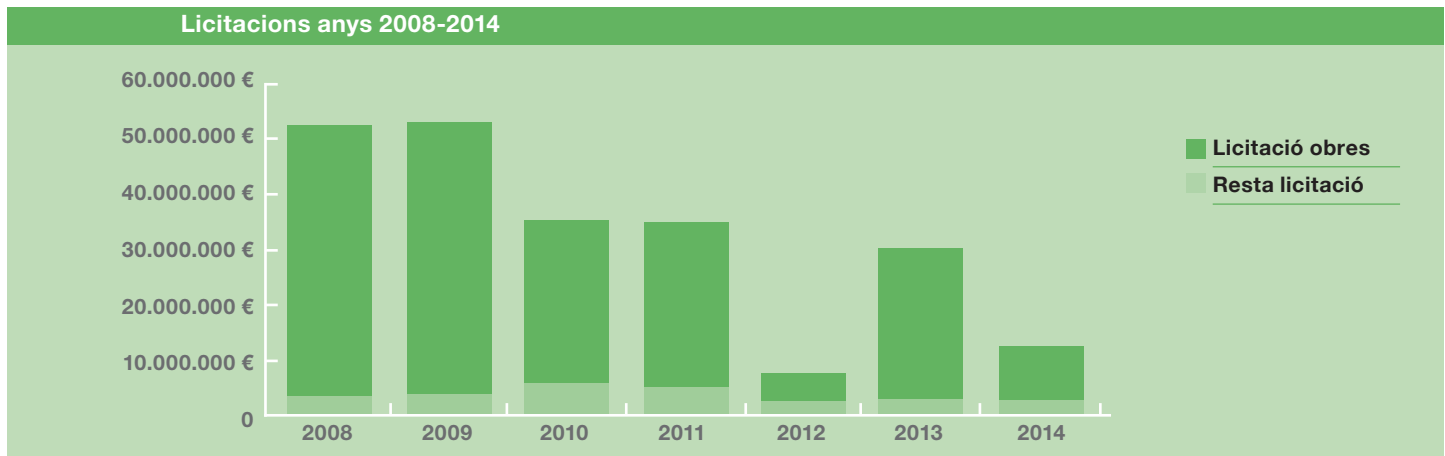
Pel que fa als contractes d'obres, que representen el gruix de la contractació en termes econòmics (83,78% del total licitat), la seva baixa mitjana en les licitacions d'obra ha estat de 24,18% i en les de serveis de 7,15%. Per tant, la baixa mitjana de les licitacions ha estat del 21,42%.

Des d'aquest Departament es tramiten també:

- **Devolucions de garanties definitives** dipositades pels contractistes un cop transcorregut el termini de garantia corresponent. Durant l'any 2014, s'han tramitat **41** sol·licituds de devolució de garanties.
- **Modificacions de contractes** adjudicats en anys anteriors. Durant l'any 2014 s'ha tramitat **1** modificació.
- **Plans de Seguretat i Salut**. Durant l'any 2014 s'han tramitat l'aprovació de **24** de Plans de Seguretat i Salut elaborats pels contractistes de les obres.
- **Revisions de preus** adjudicades en anys anteriors. Durant l'any 2014 se n'ha tramitat **1**.
- **Pròrroques de contractes anteriors**. Durant el 2014 s'han prorrogat **5** contractes de manteniment d'obres i **5** de serveis.

Sota aquestes línies
render de la promoció
del C/ Viladomat.





Sota aquestes línies
 render de la promoció
 del C/ Constitució, 31
 (Can Batlló UP4).
 Arquitecte: Joana Ayxendri i
 Pilar Salinas



12 Dades econòmiques



12.1

Balanç

El balanç del Patronat Municipal de l'Habitatge presenta, a 31 de desembre del 2014, un actiu total de 481,9 milions d'euros.

La composició de les principals masses de balanç és la següent:

ACTIU ACTIU NO CORRENT

Immobilitzat material

Immobles en arrendament: els habitatges i els locals propietat del PMHB que s'exploten en règim d'arrendament figuren valorats a preu d'adquisició o a cost de producció, segons el cas.

Immobilitzat en curs de construcció: en aquest epígraf s'enregistren els costos de construcció de les promocions d'habitatges en curs d'execució que ha d'explotar el PMHB en règim d'arrendament. Els costos de construcció incorporen, entre d'altres, els terrenys, els projectes externs i les certificacions de contractistes i els interessos dels préstecs fins a la finalització de les obres i l'adjudicació dels habitatges.

Els elements que integren l'immobilitzat material, excepte els solars, són objecte d'amortització econòmica, calculada pel mètode lineal, en funció de la vida útil estimada de cadascun d'aquests. L'immobilitzat material representa un 60% de l'actiu.

Inversions financeres a llarg termini

Crèdits a tercers: aquest compte inclou les quotes d'amortització de preu ajornat dels rebuts corresponents a vendes d'habitatges propis, pendents de venciment i d'emissió.

ACTIU CORRENT

Existències

Promocions acabades pendents de venda i promocions en curs: figuren valorades a cost directe d'execució de les obres, integrades pels terrenys, projectes externs, certificacions de contractistes, despeses registrals i despeses financeres fins a la finalització de les obres.

Les existències representen un 24% del total de l'actiu.

Deutors comercials i altres comptes que s'han de cobrar

Els deutors a curt termini recullen els deutes per vendes i d'altres naturaleses que tenen el venciment en el proper exercici.

S'ha incorporat dins d'aquesta partida el saldo pendent de cobrament del programa 100x1000 a 31 de desembre, per un import de 74,9 milions.

PATRIMONI NET I PASSIU

PATRIMONI NET

Subvencions, donacions i llegats rebuts

El PMHB rep transferències de capital procedents de la Generalitat de Catalunya, del Ministeri de Foment i d'altres, que estan afectades pel finançament genèric de construcció d'habitatges en règim d'arrendament.

S'apliquen al compte de pèrdues i guanys de forma correlacionada amb l'amortització econòmica dels actius que financen.

Estan també enregistrats els drets de superfície de terrenys i solars cedits sense contraprestació econòmica per l'Ajuntament de Barcelona o tercers per promocionar habitatges en règim d'arrendament.

PASSIU NO CORRENT

Deutes a llarg termini

Recull l'endeutament necessari per al finançament de la construcció de promocions immobiliàries. El

saldo de préstecs a llarg termini inclou el conjunt de préstecs concedits, d'una banda, per l'Institut Català del Sòl en el marc del conveni signat amb la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge el mes de juny de 1988; i, de l'altra, pels préstecs concertats amb entitats privades per al finançament de promocions en règim de protecció oficial en els marcs dels plans d'habitatge 1996-99, 1998-2001, 2002-2005, 2005-2008 i 2009-2012.

L'endeutament a llarg termini del PMHB a 31 de desembre 2014 representa un 36% del total passiu.

PASSIU CORRENT

Deutes a curt termini

En els deutes a curt termini es recullen bàsicament els venciments a curt termini de deutes amb entitats de crèdit.

Creditors comercials i altres comptes que s'han de pagar

Es recullen els crèdits de tercers, essencialment deutes amb proveïdors.

Promoció de l'Av. Estatut de Catalunya, 57 (Can Cortada). Arq. Martí-Miralles



Balanç a 31 de desembre de 2014 (en euros)**ACTIU 2014****ACTIU NO CORRENT** 303.485.703,23 €**Immobilitzat intangible** 648.899,10 €

Aplicacions informàtiques 648.899,10 €

Immobilitzat material 288.572.276,59 €

Habitatges cedits en ús 3.351.869,51 €

Seu Social 2.095.211,25 €

Immobles en arrendament 254.330.333,27 €

Solars promocions destí arrendament 9.740.175,26 €

Solars promocions venda en dret de superfície 16.352.276,47 €

Altres actius 183.403,91 €

Immobilitzat en curs de construcció 2.519.006,92 €

Inversions financeres a llarg termini 14.264.527,54 €

Crèdits a tercers 14.262.132,37 €

Altres actius financers 2.395,17 €

ACTIU CORRENT 178.379.841,23 €**Existències** 92.663.326,00 €

Promocions acabades pendents de venda 32.784.162,81 €

Promocions en curs 50.046.387,04 €

Solars per a promocions destí venda 9.832.776,15 €

Deutors comercials i altres comptes a cobrar 81.627.921,77 €

Clients per vendes i prestacions de serveis 4.913.938,18 €

Clients empreses del grup i associades 76.305.380,52 €

Personal 5.780,90 €

Actius per impost corrent 402.822,17 €

Altres crèdits amb les Administracions Públiques 0,00 €

Inversions financeres a curt termini 1.679.806,01 €

Crèdits a tercers 1.679.806,01 €

Periodificacions a curt termini 1.766.151,54 €**Efectiu i altres actius líquids equivalents** 642.635,91 €

Tresoreria 642.635,91 €

TOTAL ACTIU 481.865.544,46 €



Promoció de l'Av. Estatut de Catalunya, 57 (Can Cortada). Arq. Martí-Miralles

Balanç a 31 de desembre de 2014

PATRIMONI NET I PASSIU 2014

PATRIMONI NET	239.647.280,77 €
Fons propis	43.780.773,53 €
Patrimoni	39.343.393,25 €
Aportacions de l'Ajuntament de Barcelona	3.460.886,07 €
Resultat de l'exercici	976.494,21 €
Subvencions, donacions i llegats rebuts	195.866.507,24 €
PASSIU NO CORRENT	175.406.004,33 €
Provisions a llarg termini	229.355,24 €
Obligacions per prestacions a llarg termini al personal	229.355,24 €
Deutes a llarg termini	174.782.436,59 €
Deutes amb entitats de crèdit	174.642.871,45 €
Altres passius financers	139.565,14 €
Passius per impost diferit	394.212,50 €
PASSIU CORRENT	66.812.259,36 €
Provisions a curt termini	2.750.000,00 €
Deutes a curt termini	13.180.722,88 €
Deutes amb entitats de crèdit i altres	12.664.995,71 €
Altres passius financers	515.727,17 €
Creditors comercials i altres comptes a pagar	8.243.452,86 €
Proveïdors	2.377.560,95 €
Proveïdors, empreses del grup i associades	301,84 €
Creditors variis	5.432.012,58 €
Personal, remuneracions pendents de pagament	131.094,42 €
Altres deutes amb les Administracions Públiques	302.483,07 €
Periodificacions a curt termini	42.638.083,62 €
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU	481.865.544,46 €



12.2 Compte de pèrdues i guanys

El compte de pèrdues i guanys de l'exercici **2014** presenta un resultat positiu de **976,5** milers d'euros. La composició de les principals masses del compte de pèrdues i guanys és la següent:

Ingressos:

Els ingressos més importants de l'exercici han estat els 22,9 milions d'ingressos per vendes i els 20,1 milions d'ingressos d'arrendaments.

Els components fonamentals dels "altres ingressos d'exploació" són les quotes d'administració, les reparacions repercutibles, les repercussions fiscals i altres.

Els ingressos financers incorporen els ingressos en concepte d'interessos de préstecs atorgats als adjudicataris per la compra d'immobles, així com els rendiments obtinguts dels fons en institucions bancàries.

Despeses:

El cost de les vendes és el cost de producció dels immobles que s'han venut durant l'exercici.

Les despeses de personal incorporen els sous i els salaris i les càrregues socials.

El concepte tributs incorpora els impostos liquidats pel PMHB durant l'exercici 2014, com l'IBI i l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys (plusvàlua).

Els serveis exteriors incorporen les despeses en reparacions i conservacions, els treballs realitzats per altres empreses, els subministraments, les primes d'assegurances, el material d'oficina, les comunicacions i altres despeses.

La dotació a l'amortització de l'immobilitzat correspon bàsicament a l'habitatge en règim d'arrendament.

Pel que fa a les despeses financeres, aquestes representen els interessos satisfets pels préstecs rebuts i els costos d'altres operacions de finançament.

Compte de pèrdues i guanys corresponent a l'exercici acabat el 31 de desembre de 2014 (en euros)

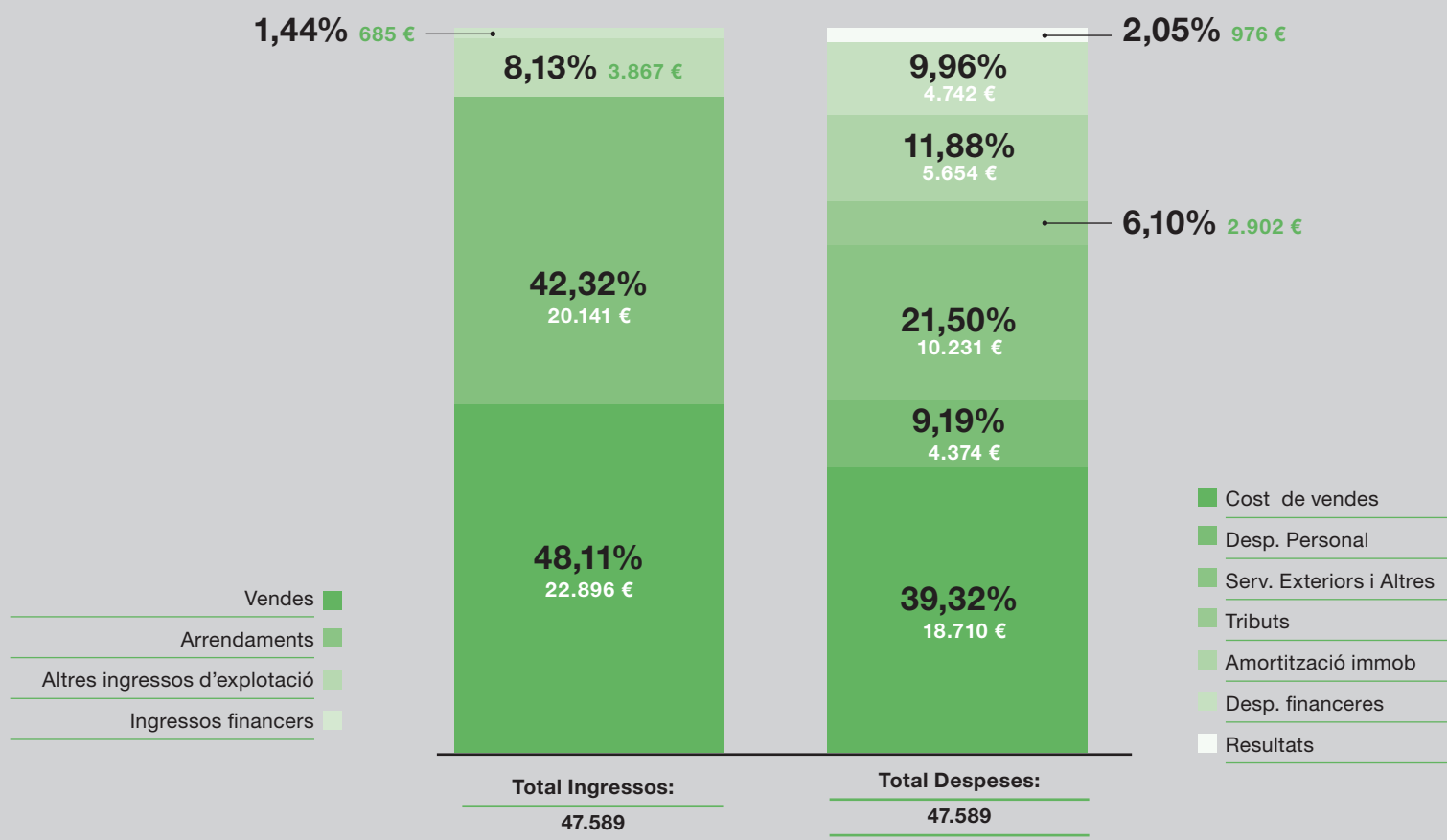
OPERACIONS CONTINUADES

Import net de la xifra de negocis	43.037.686,93 €
Vendes	22.896.491,66 €
Arrendaments	20.141.195,27 €
Aprovisionaments	-18.709.926,44 €
Cost de les vendes	-17.579.334,70 €
Variació deteriorament d'existències	-1.130.591,74 €
Altres ingressos d'explotació	3.866.554,27 €
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	3.780.076,55 €
Subvencions d'explotació	86.477,72 €
Despeses de personal	-4.373.946,89 €
Sous, salaris i assimilats	-3.484.170,90 €
Càrregues socials	-889.775,99 €
Altres despeses d'explotació	-13.126.190,64 €
Serveis exteriors	-9.991.253,16 €
Tributs	-2.895.588,22 €
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials	-238.869,26 €
Altres despeses de gestió corrent	-480,00 €
Amortització de l'immobilitzat	-5.654.375,66 €
Altres resultats	-2,05 €
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	5.039.799,52 €
Ingressos financers	685.056,08 €
De valors negociables i altres instruments financers	685.056,08 €
De tercers	685.056,08 €
Despeses financeres	-5.984.247,71 €
Per deutes amb tercers	-5.984.247,71 €
Incorporació a l'actiu de les despeses financeres	-5.651.659,34 €
RESULTAT FINANCER	-4.056.747,00 €
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS	983.052,52 €
Impostos sobre beneficis	-6.558,31 €
RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES	976.494,21 €
OPERACIONS INTERROMPUDES	
RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS INTERROMPUDES NET D'IMPOSTOS	0,00 €
RESULTAT DE L'EXERCICI	976.494,21 €

Compte de pèrdues i guanys 2014 (milers d'euros)

INGRESSOS

DESPESES



INFORME D'AUDITORIA INDEPENDENT DE COMPTES ANUALS

Al Consell d'Administració del Patronat Municipal de l'Habitatge
per encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona,

Hem auditat els comptes anuals adjunts del Patronat Municipal de l'Habitatge, que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2014, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats del Patronat Municipal de l'Habitatge, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, que s'identifica en la nota 2.1 de la memòria adjunta, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material deguda a frau o error.

Responsabilitat de l'auditor

La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els comptes anuals adjunts basada en la nostra auditoria. Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'auditoria de comptes vigent a Espanya. Aquesta normativa exigeix que complim els requeriments d'ètica, així com que planifiquem i executem l'auditoria a la fi d'obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals estan lliures d'incorreccions materials.

Una auditoria requereix l'aplicació de procediments per a obtenir evidència d'auditoria sobre els imports i la informació revelada en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, deguda a frau o error. En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la formulació per part de l'entitat dels comptes anuals, a fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació de les polítiques comptables aplicades i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades per la direcció, així com l'avaluació de la presentació dels comptes anuals presos en el seu conjunt.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió d'auditoria.



Avda. Diagonal, 640
08017 Barcelona



**Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, s.a.**

Balmes, 89-91
08008 Barcelona

Opinió

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del Patronat Municipal de l'Habitatge a 31 de desembre de 2014, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

Sandra Deltell

19 de març de 2015

Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, S.A.

Jordi Vila López



13 Recursos Humans



RECURSOS HUMANS 2014

GERÈNCIA	4
Secretaria del Consell	1
Contractació	1
Tecnologies Informació i Comunicació	3
Imatge i Comunicació	1
TOTAL	6
DIRECCIÓ DE SERVEIS ECONÒMICS I FINANCERS	
Departament Econòmic	1
Tresoreria	3
Comptabilitat	5
Departament de Recursos Humans i Serveis Generals	1
Personal	2
Documentació	1
Informació	4
Inspeccions	5
TOTAL	22
DIRECCIÓ DE SERVEIS JURÍDICA I GESTIÓ DEL PATRIMONI	
Departament de Patrimoni	1
Patrimoni	3
Contractes i Escriitures	6
Gestió de Lloguers	3
Departament de Gestió i Administració de Finques	1
Administració de Finques	9
Suport Jurídic Rehabilitació	1
Departament Jurídic	1
Adjudicació Habitatges	6
Assessoria i Contenció	4
TOTAL	35
DIRECCIÓ DE SERVEIS TÈCNICS	
TOTAL	5
Departament de Projectes i Obres	1
Projectes	3
Obres	3
Departament de Manteniment i Rehabilitació	1
Manteniment	8
Rehabilitació	1
TOTAL	17
TOTAL A 31 DESEMBRE 2014	89

FORMACÓ 2014

Durant l'any 2014, el personal del Patronat Municipal de l'Habitatge va participar en **82 accions formatives**.

14 Arxiu i documentació

El Departament d'Arxiu i Documentació té com a funcions i competències, la custòdia, el tractament, la conservació i la difusió de la documentació que hi ha dipositada.



Consultes i préstecs

Sol·licituds	Nombre	Documents
Consultes externes	21	49
Consultes remotes	73	174
Total externes	94	223
Consultes internes	183	310
Préstecs interns	1.757	3.077
Total internes	1.940	3.387
Total	2.034	3.610

Control dels traspassos d'expedients entre departaments:

S'han comunicat **714** traspassos d'expedients a l'arxiu, amb la gestió i actualització del préstec de documents que comporta.

Difusió del fons documental

Finalitat de la recerca	Sol·licituds	Documents
Per a treballs d'investigació i recerca d'alumnes de diferents universitats que cursen estudis, màsters o tesis doctorals sobre construcció d'habitatges, urbanisme, història, etc., relacionats amb promocions del Patronat.	4	8
Per a exposicions, publicacions i diferents activitats culturals que requereixen plànols, fotografies, pel·lícules... dipositats al nostre arxiu	14	76
Per a consultes tècniques de particulars per a la realització d'estudis de diagnosi, reparacions, supressió de barreres arquitectòniques, etc.; consultes dels districtes per a urbanitzacions, i altres actuacions, de diferents arxius i d'altres administracions i entitats	24	111
TOTAL	42	195

Reproduccions documentals

Usuari	Nombre	Tipus	Nombre
Extern	94	Fotografies	20
Intern	40	Plànols	77
		Textos	37
Total	134	Total	134

32

31

160
RELATIONS DE
TRAVAUX DE
TRAVAIL

161
RELATIONS DE
TRAVAUX DE
TRAVAIL

162
RELATIONS DE
TRAVAUX DE
TRAVAIL

183
182
181
180
179
178

177
176
175
174
173
172

171
170
169
168
167
166

165
164
163
162
161
160

159
158
157
156
155
154

153
152
151
150
149
148

147
146
145
144
143
142

141
140
139
138
137
136

135
134
133
132
131
130

Augment documental

Augment documental any 2013

Tipologia documental	Nombre	Metres lineals
Transferències	15	33,6
Entrada periòdica d'Expedients		
Expedients contractes	99	1,41
Titulars anteriors	154	2,20
Expedients contenciosos	338	4,83
Documents per arxivar		
als seus expedients	1.517	22,96

Dipòsit i gestió del fons documental del PMHB a l'Arxiu Municipal Contemporani

El mes de juliol es va realitzar una transferència de 315 caps de documentació de conservació a l'arxiu municipal.

Durant tot l'any, des de l'arxiu es gestiona i controlen les sol·licituds de documentació, retorn posterior, i arxiu de nous documents.

Nombre de sol·licituds	70
Nombre d'expedients	162
Transferència de documentació	31,5 ml

S'ha certificat la destrucció de documents sobers, de referència, informatius, còpies, que no tenen valor documental per un total d'unes 40 caixes d'embalatge, uns 340 kg que corresponen a uns 20 metres lineals.

15 Imatge i comunicació

El Patronat Municipal de l'Habitatge edita diferents publicacions relacionades amb l'habitatge i participa en diferents fòrums i trobades per donar a conèixer la seva activitat i participar en projectes de recerca i estudi.

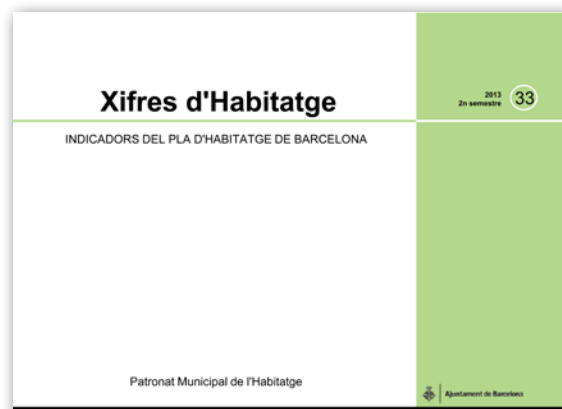


Publicacions i estudis

El Departament d'Imatge i Comunicació coordina l'edició de les diferents publicacions periòdiques del Patronat:

Xifres d'Habitatge. Indicadors del Pla

d'Habitatge de Barcelona. La publicació fa una recopilació de les dades del mercat immobiliari, tant a Barcelona com als diferents districtes de la ciutat, i aporta dades sobre el Pla d'Habitatge de Barcelona a nivell de planejament i gestió, de construcció i adjudicació d'habitatge protegit, dels instruments en matèria de rehabilitació i de les mesures per al foment del lloguer, de les eines que s'han posat en marxa per evitar disfuncions del mercat immobiliari, de les accions dutes a terme per promoure la proximitat i atenció al ciutadà -com ara la implantació de les oficines d'habitatge a tots els districtes de la ciutat- o el balanç del registre únic de sol·licitants d'habitatges protegits. Durant el 2014, s'ha editat el número 33, corresponent al segon semestre de 2013.



Av. Estatut/Can Marçet/Maternitat d'Eina
(Horta-Guinardó)



C/ Dr. d'Aiguader, 15-17
(Ciutat Vella)



Portades de les publicacions Xifres d'Habitatge.





Jornada de portes obertes
per visitar els habitatges
del C/ Dr. Aiguader, 17

Campanyes

- **Comercialització habitatges en dret de superfície.** La campanya de comercialització dels habitatges en dret de superfície, tant d'adjudicació directa com d'adjudicació a través del Consorci de l'Habitatge, ha comportat diferents accions de comunicació: fullets de les promocions de Can Cortada i de l'avinguda Dr. Aiguader, informació a diferents webs municipals i presència al saló Barcelona Meeting Point.
- **Aparcaquí.** La comercialització dels aparcaments del programa Aparcaquí ha anat acompanyada de diferents accions de comunicació: edició de flyers informatius, i informació al web del Patronat.

Altres

- Participació en el "48 hores Open House" (25-25/10/14). El Patronat va participar en aquest esdeveniment amb les promocions per a gent gran de Torre Júlia, Santa Caterina i la Cibeles.

Notes de premsa

Des del Departament de Comunicació s'han facilitat als mitjans de comunicació, a través del departament de Premsa de l'Ajuntament de Barcelona, diverses notes de premsa que han contribuït a la divulgació de l'activitat del Patronat.



Web www.pmhb.cat

Al web www.pmhb.cat es pot trobar informació actualitzada sobre l'activitat que genera el Patronat: promocions, inici d'obres, adjudicacions, concursos, etc. Durant aquest exercici, s'ha continuat treballant en la seva actualització.

Intranet

L'objectiu d'aquesta plataforma és potenciar la comunicació interna amb el personal del PMHB.

Recull de premsa digital

El departament de Comunicació ha continuat amb el servei de recull de premsa digital com una clara acció de conscienciació ambiental. Amb aquest servei hem contribuït a reduir el consum de paper, el que es tradueix en un estalvi real de més de 150.000 folis DIN A4 a l'any.

Atencions personalitzades

Durant el 2014 s'han atès, a través del departament de Premsa de l'Ajuntament, diferents consultes provinents de diversos mitjans de comunicació i s'ha donat una atenció personalitzada a 5 grups professionals provinents de diferents països: Finlàndia, Xina, França i Japó.

Jornada de portes obertes
per visitar els habitatges
del C/ Dr. Aiguader, 17





Ajuntament
de Barcelona