

INFORME SOBRE L'EVOLUCIÓ DE LES OCUPACIONS A BARCELONA 2019-2021

Aquest informe **es basa en la dades fetes públiques pel Ministeri del Interior sobre denúncies per ocupació a nivell de Comunitats Autònomes i Províncies i en dades de denúncies totals per ocupacions a la ciutat de Barcelona facilitades pels Mossos d'Esquadra. Alhora, incorpora informació procedent de les intervencions municipals fetes per part de la Unitat Anti-desnonaments.**

La voluntat d'aquest text és analitzar la problemàtica real de les ocupacions a la ciutat de Barcelona. Parlem de dades que no s'han fet públiques, ja que la informació del Ministeri només disposa de dades d'ocupació en l'àmbit de les CCAA i de les diferents províncies que les integren.

Evidentment, **el tema de les ocupacions requereix atenció, però també una mirada complexa que tingui en compte diferents aspectes.** D'una banda, cal distingir clarament entre els perfils de les persones que ocupen. Entre les persones i famílies en situació de vulnerabilitat que ocupen pisos perquè no disposen d'alternatives habitacionals i les ocupacions amb conductes mafioses, delictives o que generen greus problemes de convivència. L'Ajuntament té diferents línies d'actuació en funció d'aquest perfil. Amb les primeres s'ofereixen solucions que van des d'alternatives habitacionals fins a ajudes públiques a la propietat per pagar el deute. Amb les ocupacions delinqüencials, per contra, actuem amb la màxima contundència per agilitzar el desnonament. D'altra banda, és important també diferenciar entre les propietats afectades. Si es tracta de petits tenidors o grans tenidors. Finalment, cal conèixer bé les dades.

Posem el focus en el que ens diuen **les dades oficials del Ministeri de l'interior i dels Mossos d'Esquadra** sobre denúncies per ocupacions:

- o **A l'Estat han augmentat** del 2019 (14.621) al 2021 (17.274), un 15%.
- o **A Catalunya també s'ha produït un increment** en aquest període de 6.638 al 2019, a 7.345 en 2021 (un 10%).
- o Són dades que no poden analitzar-se en solitari, sinó que han de tenir en compte **que Catalunya fa dècades que lidera l'Estat en nombre de desnonaments i que és la CCAA amb els preus de lloguer més elevats.** Ambdós factors són determinants en l'aparició de màfies que volen aprofitar-se de la situació d'emergència habitacional que pateixen moltes persones.
- o Tot i que Catalunya en xifres absolutes és la CCAA amb més ocupacions, **en canvi Madrid és una de les comunitats que ha patit l'increment percentual més elevat del 2021 respecte al 2019 amb un 15%.**
- o Pel que fa a Catalunya, les ocupacions es concentren a la província de Barcelona amb 5.483 al 2021.
- o **En canvi a la ciutat de Barcelona les ocupacions disminueixen i, per tant, la tendència és la contrària i del 2019 al 2021 les ocupacions han descendit un 7% passant de 1.610 al 2019, 1.562 al 2020 i 1.502 al 2021, al primer semestre de 2022 (fins al 13 de juny) la xifra és de 579.**

En aquesta gràfica es pot apreciar l'evolució de les denúncies per ocupació de l'Estat, Catalunya i Barcelona ciutat:

Evolució dades denúncies per ocupació 2019-2021

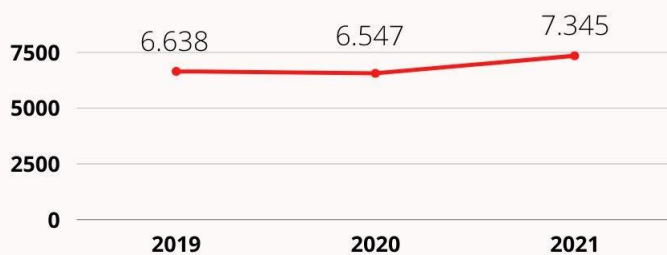
Estat Espanyol



+15%

Font: Ministerio del Interior

Catalunya



+10%

Font: Ministerio del Interior

Barcelona



-7%

Font: Mossos d'Esquadra

Gener - Juny 2022: 579



Per tant, podem afirmar de forma clara i contundent que a la ciutat de Barcelona les ocupacions no augmenten, sinó que disminueixen.

Pel que fa a les **dades de les que disposem** del nostre Servei d'Intervenció en situacions de risc de pèrdua de l'Habitatge i ocupacions, **la Unitat Antidesnonaments:**

L'any 2019 vam atendre 2.288 casos nous de famílies vulnerables en risc de pèrdua de l'habitatge, dels quals 922 **(40%) estaven ocupant sense cap alternativa habitacional. D'aquestes, només en tres casos es tractava d'una ocupació del domicili habitual (un 0,1%),** mentre que la resta van ser ocupacions d'edificis buits. El gruix de les ocupacions (73%) es donaven en habitatges de grans tenidor i majoritàriament (un 79%) d'aquestes propietats eren entitats financeres.

Si comparem les dades amb les de l'any 2021, el número de casos de famílies vulnerables ateses va disminuir lleugerament (2.267), així com ho va fer el nombre de casos **en situació d'ocupació sense alternativa habitacional, que descendeix de forma significativa, passant del 40% al 2019 al 38% al 2021. Cap de les situacions d'ocupació ha estat en un domicili habitual. És a dir, el 2021, el 100% de les famílies que van ocupar ho van fer en habitatges buits. A més, s'incrementa lleument el número d'ocupacions en habitatges de grans tenidors passant del 73% al 74%, dels quals la majoria continuen sent entitats financeres, un 72%.**