



El Districte d'Horta-Guinardó estrena 81 nous habitatges amb serveis per a gent gran

- **L'Ajuntament ja té en funcionament més de 900 habitatges amb serveis per a gent gran, i més de 400 més en obres i projecte**
- **El complex comptarà també amb diversos equipaments per al barri**
- **En aquesta promoció, la producció d'Aigua Calenta Sanitària i la calefacció està centralitzada**

Barcelona, 5 de juny de 2009

L'Ajuntament lliura les claus de 81 nous habitatges amb serveis per a gent gran al C/Can Travi, 30



El districte d'Horta-Guinardó comptarà amb 81 nous habitatges amb serveis per a gent gran. Els habitatges, promoguts pel **Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona (PMHB)** en el marc del Pla de l'Habitatge que impulsa l'Ajuntament de Barcelona, es troben al carrer Can Travi, 30.

La promoció està formada per dos edificis de planta baixa més tres plantes pis que formen una L amb un pati central on s'ubica un edifici amb equipaments. Aquests equipaments, que ocupen la meitat sud de l'interior de l'illa, són una ludoteca i el casal de barri de la Vall d'Hebron. Així, la superfície total d'aquesta zona d'equipaments és de 640 m² en una sola planta, dels quals 90 m² corresponen a la ludoteca infantil i la resta al casal de barri i als espais comuns. Està previst inaugurar ambdós equipaments després de l'estiu.

El complex compta també amb 28 aparcaments. En total, la superfície útil construïda de l'edifici és de 8.257,72 m².

Una de les característiques d'aquesta promoció és que la producció d'Aigua Calenta Sanitària i la calefacció està centralitzada, i el control es fa a través d'un gestor energètic. En aquest cas, els usuaris pagaran una tarifa plana pel consum de l'aigua calenta i la calefacció. La centralització és una bona alternativa en els habitatges de gent gran en els quals no és recomanable, per raons de seguretat, fer instal·lacions individuals de gas.

El projecte ha estat dirigit i executat per l'arquitecte Sergi Serrat i el cost de construcció del conjunt ha estat de 6.982.238 €.

Acció Social i Ciutadania de l'Ajuntament gestiona els serveis especialitzats

L'àrea d'Acció Social i Ciutadania de l'Ajuntament és l'encarregada de gestionar els serveis que els habitatges proporcionen. Els objectius generals són oferir a les persones grans de la ciutat de Barcelona un habitatge adaptat, segur, confortable i integrat a la comunitat, amb el suport necessari, tant d'atenció directa (personal del centre) com indirecta (teleassistència), perquè els faciliti el manteniment dels nivells d'autonomia personal el màxim de temps possible. Aquest

suport que s'ofereix manté a l'usuari en contacte amb personal especialitzat les 24 hores del dia.

Avantatges dels equipaments

- **Serveis de suport d'atenció directa (personal) i indirecta (teleassistència).**
- **Projectes de proximitat, integrat a la vida de barri.**
- **Accés de les persones amb menys recursos econòmics.**
- **Habitatge adaptat i segur.**

Des d'aquest any, per accedir als habitatges amb serveis per a gent gran cal estar inscrit al **Registre de Sol.licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona**, que es pot fer a través de la pàgina web del registre (www.bcn.cat/habitatge), trucant al telèfon d'informació 010 o a través de qualsevol oficina de l'habitatge de Barcelona, sol.licitant prèviament una cita trucant al 010 o mitjançant el web.

Emplaçaments dels habitatges amb serveis per a gent gran a la ciutat

Habitatges amb serveis, en funcionament

Emplaçament	Nombre habitatges	Districte
Balboa (Pinzón, 12)	81	Ciutat Vella
Santa Caterina (Colomines, 3-5)	59	Ciutat Vella
Marquès de Campo Sagrado, 33, esq. (O.N.)	23	Eixample
Marquès de Campo Sagrado, 35 (Reh)	15	Eixample
Gran via, 120-124	79	Sants-Montjuïc
Coure, 10	70	Sants-Montjuïc
Montnegre, 39	60	Les Corts
Marina (Taxdirt, 28)	65	Horta-Guinardó
Via Favència, 446-450	34	Nou Barris
Via Favència, 374-376	75	Nou Barris
Fernando Pessoa, 5 (Joan Torras, 49)	79	Sant Andreu
Concili de Trento, 23-29	39	Sant Martí
Concili de Trento II fase	39	Sant Martí
Pg. Urrútia, 5	50	Nou Barris
Camí Antic de València, 96	76	Sant Martí
Can Travi, 30	81	Horta-Guinardó
TOTAL	925	

Propers habitatges amb serveis per a gent gran

Emplaçament	Nombre habitatges (*)	Districte
Reina Amàlia	98	Ciutat Vella
Cibeles (Còrsega, 363)	32	Gràcia
Via Favència, 350	77	Nou Barris
Les Navas de Tolosa, 310 b i 312	76	Sant Andreu
Pere IV (Josep Pla, 180)	33	Sant Martí
Glòries (Badajoz/Bolívia/Ciutat de Granada)	105	Sant Martí
TOTAL	421	

*En les promocions en fase de planejament i projecte, el nombre d'habitatges s'indica a nivell orientatiu.

Total habitatges amb serveis per a gent gran a Barcelona

En funcionament	925
En obres o projecte	421
TOTAL	1.346

5



Annex:

El model d'habitatges amb serveis per a la gent gran

- Espai
 - Els habitatges consten d'un dormitori, sala d'estar, cuina i bany adaptat i tenen una superfície útil aproximada de 40 m².

- Peculiaritats tècniques dels habitatges

ESP AIS COMUNITARIS

- Zona d'autobugaderia i estenedors.

HABITATGES

- Banys equipats amb una dutxa a ras de paviment per facilitar-ne l'accés i evitar caigudes.
- Llum d'emergència per a l'orientació del llogater en cas de fallada en el subministrament elèctric.
- Alarma centralitzada en bany i dormitori, que permet donar avis en el supòsit d'incident.
- Cuines equipades amb plaques elèctriques.
- Endolls situats a una alçada suficientment còmode del sòl per evitar que la persona gran realitzi esforços innecessaris.

- Serveis gestionats per l'àrea d'Acció Social i Ciutadania de l'Ajuntament

GENERALS

- Consergeria.
- Neteja dels espais comuns.
- Autobugaderia.
- Altes d'aigua i llum a càrrec de l'Ajuntament de Barcelona.
- Alta de la línia telefònica per a l'ús exclusiu del servei de teleassistència.

SERVEIS DE SUPORT SOCIAL

- Atenció social i individual als usuaris.
- Facilitar el coneixement dels recursos del barri, i ajudar en la seva utilització.

SERVEIS DE SUPORT PERSONAL

- Actuacions de caire preventiu i contenció del deteriorament físic i psíquic dels usuaris.
- Neteja a fons de cadascun dels habitatges, un cop al mes.
- Petit manteniment dels habitatges, sempre que la reparació no requereixi de professional especialitzat.
- Instal·lació i manteniment d'aparells de teleassistència en tots els habitatges.
- Coordinació de les actuacions amb els centres de serveis socials de la zona i altres serveis públics que puguin ser requerits pels usuaris.

- **Destinatari**
 - Persones grans, amb carències d'habitatge o amb habitatge que tingui dificultats d'accessibilitat i/o d'habitabilitat (solidesa o salubritat) amb un grau d'autonomia funcional per a les Activitats Bàsiques de la Vida Diària.

- **Criteris accés**
 - Persones grans a partir de 65 anys.
 - Persones amb unes condicions personals que garanteixin poder dur una vida autònoma. El grau d'autonomia es determina segons el que estableix la sol·licitud de programes i serveis socials d'atenció a la gent gran.
 - Persones amb un nivell de renda de fins a 2,5 vegades l'IPREM, és a dir, fins 21.924 €.
 - Persones que no disposin d'habitatge o que tinguin un amb problemes d'accessibilitat i/o habitabilitat.

- **Professionals d'atenció**
 - Personal: 1 Diplomada/da en Ciències Socials o Ciències de la Salut, treballadors/es familiars, 1 conserge, auxiliars de neteja.

Viure en un habitatge sostenible

Les promocions amb habitatges amb serveis per a gent gran gaudeixen d'un tipus de construcció sostenible que es caracteritza per:

1. Disseny

- Impacte mínim en els moviments de terres.
- Orientacions solars idònies.
- Obertures en façanes controlades.
- Ventilacions interiors creuades.

2. Materials

- Reciclatos o reciclables.
- Ús de materials naturals.
- Minimització dels materials no biodegradables.
- No utilització de materials no absorbibles.

3. Estalvi energètic

- Ús de l'energia solar: enllumenat per trams i instal·lacions d'energia solar tèrmica per a aigua calenta sanitària.
- Instal·lació de dispositius per a l'estalvi energètic.
- Aixetes i dipòsits de baix consum.
- Detectores de presència per enllumenat comunitari.
- Làmpades de baix consum.
- Ascensors de baix consum.

4. Manteniment i control com a garantia de rendiment.

