



Comencen les obres per construir nous habitatges per gent gran i un CAP a l'antic solar de “La Cibeles”

- **L'ajuntament de Barcelona hi construirà 32 habitatges per gent gran i 44 aparcaments pels barcelonins. El nou edifici també comptarà amb un Centre de Salut per atendre les necessitats del barri.**
- **L'edifici, promogut pel Patronat Municipal de l'Habitatge, serà un dels primers projectes a Barcelona que rebrà una lletra A en qualificació energètica**
- **En total l'immoble tindrà 6.356 m2 construïts.**

Barcelona, 3 de febrer del 2010

El solar de “La Cibeles”

L'Ajuntament de Barcelona inicia les obres per convertir el solar de l'emblemàtica “Sala Cibeles” en un nou centre de serveis per la ciutat.

Amb l'actuació que avui comença el solar de l'antiga Sala de Ball passarà a acollir els primers **habitatges amb serveis per la gent gran** que tindrà el districte de Gràcia. Actualment els veïns d'aquesta àrea de Barcelona compten amb promocions d'habitatge protegit i residències privades per a les persones grans però aquesta serà la primera promoció pública d'habitatges amb serveis.

En el nou edifici també s'hi instal·larà un **CAP** per atendre els veïns i les veïnes del barri de la Vila de Gràcia. L'actuació ajudarà a descongestionar el CAP del carrer Sant Antoni Pare Claret que en aquests moments dona servei tant als habitants de la Vila com als del barri de Camp d'en Grassot - Gràcia Nova.

Finalment l'Ajuntament de Barcelona i el districte de Gràcia segueixen amb la línia d'impulsar els aparcaments soterrats en zones d'alta concentració urbana i per això la nova construcció incorporarà **més de quaranta places d'aparcament subterrani**.



D'antiga sala de ball a equipaments pels ciutadans

La nova construcció s'enlairarà al solar on fins fa un any encara existia l'edifici de l'antiga Sala de Ball "La Cibeles". Situada al número 363 del carrer Còrsega, "La Cibeles" va arribar a ser una de les sales de festes més populars de la ciutat.

L'Ajuntament de Barcelona va tancar la Sala de Ball al Juliol del 2005 per les contínues molèsties que el soroll tant interior com exterior ocasionava als veïns de la zona. Els propietaris no van poder fer front a les obres d'insonorització i finalment a finals de l'any 2007 l'Ajuntament de Barcelona va adquirir-ne la propietat per dedicar-la a equipaments pels ciutadans. El cost de l'operació va ser de 7,2 milions d'euros.



El nou edifici

L'Ajuntament de Barcelona per mitjà del **Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona (PMHB)** inicia ara les obres per construir el nou edifici amb serveis pels ciutadans. El projecte consta de quatre plantes subterrànies, planta baixa i altell i cinc plantes superiors. L'immoble tindrà 32 habitatges per gent gran que estaran distribuïts en quatre plantes, el CAP, que també tindrà quatre plantes i 44 aparcaments distribuïts tres plantes soterrades. La superfície total construïda serà de **6.356,07 m2**:

- **1.460,76 m2 Habitatges Dotacionals**
- **2.215,31 m2 Aparcament**
- **1.647,38 m2 CAP**
- **1.032,62 m2 Altres dependències i espais comuns.**

El projecte ha estat executat per l'equip l'Exe Arquitectura Barcelona S.L. (Marc Obradó, Elisabeth Sadurní i Jaume Valor) i el disseny dels sistemes energètics per la consultoria energètica Aiguasol. L'obra s'ha licitat per un import de 4.877.937,26€. L'Ajuntament de Barcelona preveu acabar la construcció de l'immoble el primer semestre del 2011.



Habitatges per gent gran

El nou edifici tindrà **32 habitatges per la gent gran**. Estaran situats entre la 2^o i la 5^o planta i comptaran amb 8 habitatges per planta: quatre donaran a la façana del carrer Còrsega i quatre a la façana del passatge Ròmul Bosch. Els habitatges tindran una superfície mitjana de 40m² i incorporaran un programa més ampli d'elements comuns.

L'àrea d'Acció Social i Ciutadania de l'Ajuntament és l'encarregada de gestionar els serveis que els habitatges proporcionen. Els objectius generals són oferir a les persones grans de la ciutat de Barcelona un habitatge adaptat, segur, confortable i integrat a la comunitat, amb el suport necessari, tant d'atenció directa (personal del centre) com indirecta (teleassistència), perquè els faciliti el manteniment dels nivells d'autonomia personal el màxim de temps possible. Aquest suport que s'ofereix manté a l'usuari en contacte amb personal especialitzat les 24 hores del dia. L'accés s'ofereix a aquelles persones amb menys recursos econòmics.

Serveis dels nous habitatges:

- **Teleassistència**
- **Consergeria**
- **Espais Comunitaris**
- **Atenció Social i Personal per part dels professionals**

Des d'aquest any, per accedir als habitatges amb serveis per a gent gran cal estar inscrit al **Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona**, que es pot fer a través de la pàgina web del registre (www.bcn.cat/habitatge), trucant al telèfon d'informació 010 o a través de qualsevol oficina de l'habitatge de Barcelona, sol·licitant prèviament una cita trucant al 010 o mitjançant el web.

5

EI CAP

El Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya impulsa el nou CAP Vila de Gràcia que oferirà serveis de medicina general, odontologia, treball social i educació sanitària i atenció comunitària. L'àrea assistencial tindrà 18 consultes, mentre que també es disposarà d'una àrea polivalent, d'educació sanitària, d'atenció continuada i espais d'instal·lacions, de recepció i de magatzems. Aquest nou CAP del barri de la Vila de Gràcia suposarà una millora en l'accessibilitat i la qualitat de l'atenció primària, tant per als professionals com per els usuaris. En total atindrà a una població de referència de 123.304 usuaris.



L'aparcament subterrani

La nova construcció també incorporarà un aparcament soterrat de 44 places que estaran distribuïts en 3 plantes subterrànies.

Edifici sostenible

Aquest edifici es troba dins del projecte europeu d'investigació High Combi, que compta també amb la participació d'Àustria, Itàlia, Grècia i Espanya.

El High Combi és un sistema que permet utilitzar l'energia solar tèrmica per cobrir un 60% la demanda total tèrmica de l'edifici, sumant l'aigua calenta sanitària, la calefacció i la refrigeració de l'edifici. És a dir, si amb les plaques solars convencionals només es cobreix la demanda d'aigua calenta sanitària, el High Combi permet utilitzar els sistemes solars per cobrir la demanda de calefacció i de refrigeració.

El sistema està basat en l'ús de dues tecnologies: els sistemes solars combinats i els sistemes de refrigeració solar.

D'aquesta manera el High Combi permetrà dotar tant el CAP com els habitatges de calefacció a l'hivern i refrigeració a l'estiu. En el cas dels habitatges, es farà per terra radiant, i en el cas del CAP, per aire.

Certificació A d'eficiència energètica

Aquesta nova promoció serà a més un dels primers projectes a Barcelona que rebrà una lletra A en qualificació energètica.

El sistema plantejat a l'edifici es caracteritza per un alt nivell d'aprofitament energètic, mitjançant sistemes d'energies renovables combinats amb sistemes d'alta eficiència energètica, el que es tradueix en una disminució de les emissions de CO2 de l'edifici.

Un dels punts més importants de l'edifici Cibeles és l'optimització de demandes energètiques. En aquest cas, s'han plantejat diverses opcions per millorar l'edifici basades en **l'increment dels aïllaments, les façanes vidriades ventilades i la instal·lació de recuperadors de calor.**

Cal destacar també que, tot i no ser obligatòria la seva adopció en el moment de sol·licitar la llicència del projecte, es van incloure els criteris del Codi Tècnic NB-HR de control acústic en el projecte. D'aquesta manera s'inclouran més elements d'aïllament acústic a l'immoble.

