

AJUTS A LA REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE P4 RELACIÓ DE DOCUMENTACIÓ P4**✓ RESOLUCIO CONDICIONADA:**

- Aquells documents que estan en groc cal aportar-los per tramitar la resolució condicionada. Si no hi ha modificacions posteriors dels documents no caldrà aportar-los. Un cop es tingui la notificació condicionada, al cap de tres mesos caldrà la documentació restant corresponent.

Check list Documentació Idoneïtat Tècnica-Administrativa:

- S1.SP4** Sol·licitud de Subvenció P4 (per la seva revisió, sense número IITA).
 - 2S.DRP4** Declaració responsable de compliment dels requisits del programa 4 d'ajuts a les actuacions anivell d'habitatge. (per la seva revisió, sense número IITA).
 - 3.STB.** Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments del Consorci de l'Habitatge de Barcelona
 - 4.SCDCS.** Sol·licitud de cessió del dret de cobrament de subvencions, (si escau).
 - 5.DRAE.** Declaració responsable d'ajuts d'Estat a l'empara del PRTR (Si escau)
 - 6.RCO.** Resum del cost total de l'obra de rehabilitació a realitzar.
 - 7.1.DACISOL:** Model de declaració d'absència de conflicte d'interessos Sol·licitant
 - 7.2. DR Lluita FRAU_DU:** Declaració Responsable Lluita Frau.
 - 7.3 Model Cessió Dades.**
 - 10.ASDOO** Autorització per demanar dades a organismes oficials
 - A) Escritures** de propietat de l'immoble, o
 - A) De constitució de l'usdefruit** o
 - A) Contracte de lloguer.**
 - Acord entre el propietari de l'immoble que faculta i autoritza l'arrendatari per dur a terme les obres de rehabilitació, (si escau).
 - A) o Estatuts,** representació i convenis en cas d'administració pública
 - B) Volant de Residència** (actualitzat).
 - C) Projecte de l'actuació a realitzar** o en defecte d'això **memòria justificativa de l'actuació.**
- Adequació al Codi Tècnic tècnicament, econòmicament o urbanísticament viable. Documentació mínima:
- Descripció
 - Pressupost desglossat per àmbits d'actuació
 - Plànols
 - Quan es modifiqui o substitueixi elements constructius de l'envolupant tèrmica
 - Aporta taules 3.1.1 i 3.1.3 del CTE DB HE-1
 - Justificació de les solucions constructives adoptades i la seva transmitància tèrmica (U)
 - Descripció de la composició dels tancaments inicials i de projecte
 - Detall del càlcul segons tipus de materials, gruixos i conductivitat tèrmiques
 - Coherència amb el CEE inicial i de projecte
- D) Reportatge fotogràfic a** color de les zones afectades per les actuacions descrites en el projecte o memòria inicial
 - E) Certificat d'eficiència energètica** de l'edifici existent en el seu **estat inicial**, amb el contingut requerit al Reial Decret 390/2021, d'1 de juny, signat per tècnic competent i registrat al registre de l'ICAEN. (CEE i Etiqueta ICAEN Registre)
 - F) Certificat d'eficiència energètica** obtingut considerant realitzades les actuacions



previstes en el projecte, realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al Certificat previ a la intervenció, subscrit per tècnic competent, en què s'acrediti el compliment dels requisits establerts per a l'obtenció de l'ajut. (excepte en obres finalitzades)

G) Contracte o oferta signada i pressupost desglossat per partides, amidaments, preus unitaris i totals, amb l'IVA o l'impost indirecte equivalent desglossat corresponent i la seva acceptació expressa per part del Destinatari Últim. Al full resum per capítols caldrà que hi consti la signatura i el segell de l'empresa, el seu CIF, i la data.

H) Quan el pressupost de l'actuació de rehabilitació superi la quantia de 40.000 euros, o 15.000 euros en cas de pressupost de subministraments o serveis, caldrà aportar tres ofertes de diferents empreses.

El pressupost subministraments o serveis supera els 15.000 euros i s'aportentres ofertes.

El pressupost d'execució d'obra supera els 40.000 euros i s'aporten tres ofertes.

I) Si s'escau, quan el destinatari últim sigui Administracions Públiques etc... aporta el contracte de l'empresa que executarà les obres

J) Llicències municipals

Compromís de presentació de la sol·licitud o llicència en els 3 mesos posteriors a la recepció de la notificació de la resolució de concessió de l'ajut

o

Permís d'obres

o

Justificació de la seva **sol·licitud** en obres no iniciades.

En obres finalitzades i finals d'obra

2S.DRP4 En el cas de finals d'obra, Declaració responsable que inclogui detall d'altres ajuts que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència, si no ho han fet abans.

8.CFO. Comunicat de final d'obra i justificació de la despesa

11.CIO. Comunicat d'inici d'obra de rehabilitació

L) Certificat d'eficiència energètica de l'habitatge obtingut una vegada rehabilitat, realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al Certificat previ a la intervenció, subscrit pel tècnic competent, on s'acrediti el compliment dels requisits establerts per a l'obtenció de l'ajut, i registrat al registre de l'ICAEN. (CEE i Etiqueta ICAEN Registre)

M) Si s'escau, projecte o memòria tècnica justificativa amb les modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra. Amb les actuacions, els productes, els equips i els sistemes definits a les especificacions descrites als informes de certificació/qualificació energètica final presentat.

O) Relació certificada i còpia de les factures (a nom del destinatari últim) i dels corresponents justificants bancaris de pagament de la inversió realitzada i que responguin al pressupost i contractes presentats (realitzades exclusivament pel destinatari últim, excepte aquelles factures que s'hagin pagat via endós).

P) Certificat final d'obra i els annexos A i B; i la documentació específica que fa referència a aquests, signat pel tècnic competent, segons el model oficial dels col·legis professionals respectius.

M) En el cas de no existir el projecte, caldrà la certificació final dels responsables de l'obra, que les actuacions realitzades compleixin els requisits pels quals s'ha demanat la subvenció i on es certifiquin els controls d'obra acabada i/o proves de funcionament, així com els materials, equips i sistemes instal·lats, amb el marcatge CE i fitxes tècniques corresponents.

Q) En el cas de les instal·lacions d'equips de generació o que permetin la utilització d'energies renovables, serà suficient amb presentar el certificat d'instal·lació elèctrica de



baixa tensió, segons modelde l'Oficina de Gestió Empresarial (OGE) i registrat.

R) Certificat de la instal·lació tèrmica, si escau, subscrit pel director de la instal·lació o instal·lador autoritzat, registrat per l'òrgan competent d'acord amb el RITE.

S) Si s'escau, certificar la seguretat estructural de la instal·lació en elements portants dels edificis existents.

T) Reportatge fotogràfic a color de les obres realitzades per les actuacions descrites en el projecte o memòria tècnica.

X) Si s'escau, detall justificatiu diferenciat amb les modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra.

Documentació a presentar telemàticament al portal de tràmits (documentació completa)

- S1.SP4** Sol·licitud de Subvenció P4
- 2S.DRP4** Declaració responsable de compliment dels requisits del programa 4 d'ajuts a les actuacions anivell d'habitatge. I Cessió I tractament.

Documentació a presentar telemàticament al portal de tràmits (Resolució condicionada)

Inicialment haurà d'aportar la següent documentació al portal de tràmits, un cop s'hagi obtingut el codi IITA

- S1.SP4** Sol·licitud de Subvenció P4

Tres mesos després màxim d'haver estat notificada la resolució condicionada s'haurà d'haver introduït tota la documentació al deister i enviar-ho a l'ORM. Feta la validació de la documentació es donarà el codi IITA i s'entregarà al portal de tràmits la següent documentació

- 2S.DRP4** Declaració responsable de compliment dels requisits del programa 4 d'ajuts a les actuacions anivell d'habitatge. I Cessió I tractament.