

PROCEDIMENTS DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA PROGRAMA 1 i 3 (BARRIS/EDIFICIS)**RESOLUCIO CONDICIONADA:**

- Aquells documents que estan en groc cal aportar-los per tramitar la resolució condicionada. Si no hi ha modificacions posteriors dels documents no caldrà aportar-los. Un cop es tingui la notificació condicionada, al cap de tres mesos caldrà la documentació restant corresponent.

Documentació segons tipologia de la propietat

En el cas de Comunitat de Propietaris:

- A)** Document d'identificació de la Comunitat de Propietaris (CIF).
- B)** Acta de la CP de l'acord executió obres
- 1.CARJP.** Certificat de l'acta de reunió de la junta de propietaris amb els Acords pels quals s'aprova l'execució de les obres de rehabilitació objecte dels ajuts, i on consti, si s'escau, el nomenament del representant autoritzat per actuar en nom i representació de la comunitat de propietaris incloent els tràmits necessaris per sol·licitar la subvenció.

En cas de Propietari únic, usufructuari o comunitat de béns:

- 2.CAPPU.** Certificat de l'acord de les persones propietàries úniques pel qual s'aprova l'execució de les obres de rehabilitació objecte dels ajuts, i on consti el nomenament del representant autoritzat.

En cas d'Edificis d'habitatges unifamiliars o agrupats en filera:

- C)** Escritures de propietat de l'immoble que es vol rehabilitar.

En cas de societats cooperatives o societats mercantils estatals o empreses constructores arrendatàries o concessionàries:

- D)** Contracte amb la propietat que els atorgui la facultat expressa per portar a terme les obres de rehabilitació.

En cas de d'Administracions públiques o organismes i entitats de dret públic:

- E)** Estatuts **E)** Representació **E)** Convenis o acords amb els propietaris

En tots el casos (no iniciades, iniciades o finalitzades):

- S1.SP1/3.** Sol·licitud de Subvenció P1/P3 (prèvia Portal a tràmits. Doc a Revisar)
- 1.ADROH.** Annex Declaració Responsable d'Ocupació Horitzontal dels Habitatges (només si es sol·licita ajudes municipals)
- 3.STB.** Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments del Consorci de l'Habitatge de Barcelona
- 4.SCDCS.** Sol·licitud de cessió del dret de cobrament de subvencions, (si escau).
- 5.DRAE.** Declaració responsable d'ajuts d'Estat a l'empara del PRTR (Si escau)
- 6.RCO.** Resum del cost total de l'obra de rehabilitació a realitzar.
- 7.1.DACISOL:** Model de declaració d'absència de conflicte d'interessos Sol·licitant
- 7.2. DR Lluita FRAU_DU:** Declaració Responsable Lluita Frau.
- 7.3 Model Cessió Dades.**
- 10.ASDOO** Autorització per demanar dades a organismes oficials
- 12.SPB.** Sol·licitud de Pagament de Bestreta 50 %/30% (si s'escau)
- F)** Contracte o oferta signada i **pressupost desglossat** per partides, amidaments, preus unitaris i totals, amb l'IVA o l'impost indirecte equivalent desglossat corresponent i la seva acceptació expressa per part de la Comunitat de Propietaris o altres tipologies de propietats. Al

full resum per capítols caldrà que hi consti la signatura i el segell de l'empresa, el seu CIF, i la data.

- G)** El pressupost subministraments o serveis supera els 15.000 euros i s'aporten tres ofertes.
- G)** El pressupost d'execució d'obra supera els 40.000 euros i s'aporten tres ofertes.

En el cas que l'arrendatari es faci càrrec del cost de les obres i per tant esdevé beneficiari

- H)** Contracte de lloguer.
- H)** Acord amb la propietat que els atorgui la facultat expressa per portar a terme les obres de rehabilitació.

En obres finalitzades i finals d'obra

- S2.DRP1/3** *Només en el cas de finals d'obra*, Declaració responsable que inclogui detall d'altres ajuts que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència.
- 8.CFO** Comunicat de final d'obra i justificació de la despesa
- AC)** Relació certificada i còpia de les factures (a nom del destinatari últim) i dels corresponents justificants bancaris de pagament de la inversió realitzada i que responguin al pressupost i contractes presentats (realitzades pel destinatari últim, excepte aquelles factures que s'hagin pagat via endós).
- AD)** Si s'escau, en cas d'habitatges buits, els acords corresponents per incloure el pis en la Borsa de Lloguer Social de la ciutat de Barcelona.
 - Inclou acords Borsa de lloguer
- AF)** Si s'escau, les modificacions en les dades dels models aportats en el moment de formalitzar la sol·licitud

Informació relativa a beneficiaris en situació de vulnerabilitat econòmica (cohesió social).

- 1. CARJP** Certificat emès pel secretari/a aportació individual i coeficient de repartiment
- 3.STB.** Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments del Consorci de l'Habitatge de Barcelona
- 4.SCDCS.** Sol·licitud de cessió del dret de cobrament de subvencions, (si escau).
- 7.1.DACISOL:** Model de declaració d'absència de conflicte d'interessos Sol·licitant
- 7.2. DR Lluita FRAU_DU:** Declaració Responsable Lluita Frau.
- 7.3 Model Cessió Dades.**
- 9.SAAIVE** Sol·licitud de subvenció d'ajut complementari individual
 - Declaració responsable
 - Autorització de la càrrega sobre l'habitatge
 - Autorització obtenció informació caràcter tributari
- 10.ASDOO** Autorització per demana dades organismes oficials
- A.CS.** Escritures de la propietat de l'habitatge
- B.CS.** DNI/NIF/NIE (de tots els propietaris)
- C.CS** Nota Simple actualitzada Registre Propietat
- D.CS.** Acreditació ingressos
- E.CS.** Volant de Convivència

Documentació a presentar telemàticament al portal de tràmits (documentació completa)

- S1.SP1/3.** Sol·licitud de Subvenció Programa 1/3.
- S1.ADROH.** Annex Declaració Responsable d'Ocupació Horitzontal dels Habitatges (només si es sol·licita ajudes municipals)
- S2.DRPR 1/3.** Declaració responsable dels requisits tècnics del programa 1/3.
- S3.AV.** Annex amb la relació de les persones en situació de vulnerabilitat econòmica, si s'escau
- 9.SAAIVE** Sol·licitud de subvenció d'ajut complementari individual

Documentació a presentar telemàticament al portal de tràmits (Resolució condicionada)

Inicialment haurà d'aportar la següent documentació al portal de tràmits, un cop s'hagi obtingut el codi IITA

- S1.SP1/3.** Sol·licitud de Subvenció Programa 1/3.
- S1.ADROH.** Annex Declaració Responsable d'Ocupació Horitzontal dels Habitatges (només si s'escau)

Tres mesos després màxim d'haver estat notificada la resolució condicionada s'haurà d'haver introduït tota la documentació. Feta la validació de la documentació es donarà el codi IITA i s'entregarà al portal de tràmits la següent documentació

- S2.DRPR 1/3.** Declaració responsable dels requisits tècnics del programa 1/3.
- S3.AV.** Annex amb la relació de les persones en situació de vulnerabilitat econòmica, si s'escau
- 9.SAAIVE** Sol·licitud de subvenció d'ajut complementari individual