

**ALTRES DISPOSICIONS****DEPARTAMENT DE TERRITORI, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA****AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA**

**Resolució TER/474/2025, de 14 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2025 per a persones que tinguin 65 anys o més o que tinguin de 36 a 64 anys (ref. BDNS 815467)**

La Resolució TER/332/2025, de 5 de febrer (DOGC núm. 9347, de 10.2.2025), va aprovar les bases reguladores de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació, i d'acord amb les previsions del capítol IX del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; dels preceptes de caràcter bàsic de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; del Reglament que la desplega, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, i de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern;

Vista la proposta de la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya,

Resolc:

**—1 Convocatòria**

Obrir la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2025, per a les persones que a data 31 de gener de 2025 es trobin en alguna de les situacions següents:

- a) Tinguin 65 anys o més.
- b) Tinguin de 36 a 64 anys.

**—2 Bases reguladores**

Aquesta convocatòria es regeix per la Resolució TER/332/2025, de 5 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació (DOGC núm. 9347, de 10.2.2025).

**—3 Dotació pressupostària**

3.1 L'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 39.000.000 d'euros, amb càrrec a la partida pressupostària D/480.0001 "A famílies" del pressupost prorrogat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per l'exercici 2025 i de la partida corresponent del pressupost del 2026, que es distribueixen de la següent forma:

- a) Persones que tinguin 65 anys o més:  
14.250.000 euros per a l'any 2025.  
4.750.000 euros per a l'any 2026.
- b) Persones que tinguin de 36 a 64 anys:  
15.000.000 d'euros per a l'any 2025.  
5.000.000 d'euros per a l'any 2026.

CVE-DOGC-A-25049040-2025

3.2 El finançament del Pla estatal d'habitatge 2022-2025 es pot aplicar per als col·lectius a) i b) d'aquesta convocatòria, en els termes i les quanties que s'estableixin en el conveni de col·laboració per a l'execució del Pla a Catalunya.

3.3 El crèdit inicial disponible es podrà modificar d'acord amb la normativa vigent.

3.4 L'atorgament de les subvencions està condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost prorrogat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'exercici 2025 i per als crèdits que per a l'exercici 2026 es consignin al pressupost corresponent.

3.5 Tanmateix, en cas que no s'exhaureixin les dotacions pressupostàries assignades a cadascun dels col·lectius indicats, podran incorporar-se els romanents a les dotacions destinades a la resta de col·lectius, d'acord amb el nombre de sol·licituds existents respecte als altres col·lectius.

#### —4 Termini per presentar les sol·licituds

4.1 El termini de presentació de sol·licituds per a les persones que tinguin 65 anys o més s'inicia l'endemà de la publicació d'aquesta Resolució al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a les 09:00:00 hores i finalitza el 21 de març de 2025 a les 14:00:00 hores, ambdós inclosos.

4.2 El termini de presentació de sol·licituds per a les persones que tinguin de 36 a 64 anys s'inicia el 10 de març de 2025 a les 09:00:00 hores i finalitza l'11 d'abril de 2025 a les 14:00:00 hores, ambdós inclosos.

#### —5 Sol·licituds

5.1 La sol·licitud s'ha de presentar mitjançant imprès normalitzat, degudament formalitzat i signat per la persona sol·licitant. S'ha d'adreçar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, ha d'anar acompanyada de la documentació que es detalla a la base reguladora 8 i es pot presentar:

a) Electrònicament, a través del web de Tràmits de la Generalitat de Catalunya (<https://habitatge.gencat.cat/ajutlloguer>).

b) A les borses que formen part de la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social o a les oficines locals d'habitatge, que col·laboren mitjançant un conveni amb l'Agència. En el supòsit que no s'hagi constituït una borsa ni hi hagi una oficina d'habitatge en un àmbit territorial determinat, les sol·licituds es poden presentar a les dependències dels serveis de l'Agència esmentada de cada demarcació.

c) A la seu de l'entitat titular o administradora de l'habitatge, en els casos de llogaters d'habitatges gestionats per administracions o empreses públiques.

d) A l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, pels mitjans que estableixen l'article 25 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, i l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

5.2 Els models dels impresos normalitzats de les sol·licituds es poden obtenir a les dependències que s'indiquen al web <https://habitatge.gencat.cat/ca/inici/> i a l'Oficina Virtual de Tràmits (<https://web.gencat.cat/ca/tramits>).

#### —6 Període impositiu, ingressos computables i indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC)

6.1 D'acord amb el que disposa l'apartat 2 de la base reguladora 5, el període impositiu per acreditar en aquesta convocatòria és el de l'exercici 2023.

Els ingressos computables per a l'obtenció de la subvenció, en relació amb la declaració de l'impost de la renda de les persones físiques (IRPF) de l'exercici 2023, són la quantitat que resulti de sumar els ingressos de la base imposable general (casella 435) i de la base imposable de l'estalvi (casella 460), menys el saldo net de la casella 420.

6.2 L'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) per a l'exercici 2023 és de 8.605,15 euros anuals.

#### —7 Imports màxims del lloguer o preu de cessió mensual

7.1 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.d) de la base reguladora 4, l'import màxim del lloguer o preu de

CVE-DOGC-A-25049040-2025

cessió mensual per l'habitatge o habitació no pot ser superior als imports indicats al punt següent.

7.2 En el supòsit de les persones incloses a l'apartat a) i b) del punt 1 d'aquesta Resolució (65 anys o més i de 36 a 64 anys), aquest import màxim serà el següent:

a) Quant es tracti d'habitatge:

Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental, Vallès Oriental): 900 euros.

Resta de la demarcació de Barcelona: 650 euros.

Demarcació de Girona: 750 euros.

Demarcació de Lleida: 600 euros.

Demarcació de Tarragona: 700 euros.

Les Terres de l'Ebre: 600 euros.

Per a famílies nombroses, famílies monoparentals i per a unitats de convivència amb algun membre amb discapacitat legalment reconeguda i barem mobilitat favorable, aquest import màxim serà de 900 euros a tot el territori de Catalunya.

b) Quant es tracti d'habitació:

Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental, Vallès Oriental): 450 euros.

Resta de la demarcació de Barcelona: 350 euros.

Demarcació de Girona: 400 euros.

Demarcació de Tarragona: 350 euros.

Demarcació de Lleida: 300 euros.

Les Terres de l'Ebre: 300 euros.

#### —8 Òrgans competents i termini per resoldre

8.1 L'òrgan instructor de la convocatòria és la persona titular de l'Àrea d'Ajuts Socials a l'Habitatge, amb la col·laboració de les oficines locals d'habitatge, les borses i les entitats que hagin subscrit un conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a aquest efecte.

8.2 La competència per a l'atorgament de les subvencions correspon a la persona titular de la direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

8.3 El termini màxim per resoldre i notificar les resolucions de concessió de subvencions és de sis mesos a comptar de l'endemà de la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds.

#### —9 Notificació i règim de recursos

9.1 De conformitat amb l'Acord GOV/85/2016, de 28 de juny; l'article 58 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 40, 41 i 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la notificació dels actes de tramitació i resolutoris de la convocatòria es farà per mitjà de l'exposició de llistes als taulers d'anuncis de les entitats col·laboradores en la gestió de les subvencions, i també als taulers d'anuncis de les oficines gestores de l'expedient, al Tauler electrònic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya (e-tauler) (<https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=1>) i al web [habitatge.gencat.cat](https://habitatge.gencat.cat) (<https://habitatge.gencat.cat>).

Amb caràcter complementari, també es publicaran les notificacions mitjançant procediments electrònics habilitats o els que disposi l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

9.2 Contra les resolucions de concessió o denegació de les subvencions d'aquesta convocatòria, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la notificació, davant la persona titular de la direcció de la Agència, o un recurs

CVE-DOGC-A-25049040-2025

contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació.

—10 Producció d'efectes

Aquesta Resolució produeix efectes a partir de l'endemà de la seva data de publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació.

Barcelona, 14 de febrer de 2025

Lídia Guillén Simón

Presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

(25.049.040)