



Resolució de 22 de gener de 2018 per la qual s'estableix el procediment de control i verificació del compliment dels requisits per al manteniment o la pròrroga del dret a obtenir, per a l'exercici 2018, determinades prestacions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

I.- L'Agència de l'Habitatge de Catalunya gestiona les següents prestacions, en relació a les quals cal efectuar el corresponent control i verificació, per tal de confirmar el seu manteniment o pròrroga, per l'exercici 2018:

- Prestacions permanents per al pagament del lloguer, obtingudes a l'empara de l'Ordre MAH/402/2009, de 5 d'agost, per la qual es regulen les prestacions permanents per al pagament del lloguer,

- Prestacions obtingudes a l'empara de les Resolucions TES/1101/2013, de 15 de maig, TES/884/2014, d'11 d'abril, TES/667/2015, de 2 d'abril, GAH/940/2016, de 5 d'abril i GAH/657/2017, de 27 de març, per la qual es fan públiques les convocatòries per a la concessió de prestacions per al pagament del lloguer per als anys 2013, 2014, 2015, 2016 i 2017, respectivament.

II.- L'article 4 de l'Ordre MAH/402/2009, de 5 d'agost, per la qual es regulen les prestacions permanents per al pagament del lloguer, disposa que aquestes prestacions s'atorguen amb caràcter permanent i que es mantenen sempre que les persones beneficiàries continuïn reunint els requisits previstos a l'article 6.

Arran de les modificacions introduïdes per la Disposició Transitòria Desena de la Llei 5/2012, del 20 de març, de mesures fiscals, financeres, administratives i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics, en relació a les prestacions permanents per al pagament del lloguer, l'únic col·lectiu que té dret a continuar-les obtenint, mentre es mantinguin les condicions per les quals van tenir accés a la prestació, és el dels beneficiaris que en data 31 de desembre de 2012 tenien més de seixanta-cinc anys.

III.- L'article 72 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, modificat per la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, i per la Llei 5/2012, de 20 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics, regula en l'apartat 3, les prestacions per al pagament del lloguer, disposant que tenen el caràcter de prestacions econòmiques de dret de concurrència; que es regeixen supletòriament per la legislació vigent en matèria de prestacions socials de caràcter econòmic; que s'atorguen per un any i que són prorrogables per anualitats successives, en funció de les dotacions pressupostàries de cada exercici, mentre les persones beneficiàries mantinguin les condicions d'elegibilitat.

IV.- El Decret 157/2010, de 2 de novembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en l'article 1 de l'Annex disposa que correspon al president o presidenta de l'Agència l'aprovació de les bases de convocatòries i de les convocatòries de subvencions i prestacions previstes en els plans per al dret a l'habitatge i instruments anàlegs, en els termes que li encomani el departament competent en la matèria, d'acord amb les directrius que, si s'escau, s'estableixin.

L'article 25 de l'Annex esmentat, en la seva lletra b), estableix que correspon a la Direcció de Programes Socials d'Habitatge, tramitar, gestionar, inspeccionar, autoritzar i abonar les prestacions per al pagament al lloguer.

Per tot això, a proposta de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge, i amb la finalitat d'iniciar el procés de control i verificació del compliment dels requisits per al manteniment o la pròrroga del dret a obtenir, per a l'exercici 2018, les prestacions per al pagament del lloguer objecte de la present Resolució,

Resolc:

1.- Iniciar el procediment corresponent a l'exercici 2018, de control i verificació del compliment dels requisits per:

- a) Mantenir el dret a rebre les prestacions permanents per al pagament del lloguer, atorgades a l'empara de la Resolució MAH/1100/2010, de 8 d'abril
- b) Obtenir una pròrroga de les prestacions per al pagament del lloguer atorgades a l'empara de les Resolucions TES/1101/2013, de 15 de maig, TES/884/2014, d'11 d'abril, TES/667/2015, de 2 d'abril, GAH /940/2016, de 5 d'abril, i GAH/657/2017, de 27 de març, per a l'exercici 2018.

2.- *Termini per acreditar el compliment dels requisits*

2.1 -El termini per acreditar el compliment dels requisits s'inicia el 29 de gener de 2018 i finalitza el 2 de març de 2018, **ambdós inclosos**.

2.2 Les declaracions de compliment i altra documentació presentada abans de la data d'inici del termini indicat a l'apartat anterior s'entendran presentades dins de termini.

3.- Dotació pressupostària

3.1 la dotació inicial per al pagament de les prestacions objecte d'aquesta Resolució és de 33.000.000 euros, amb càrrec a la partida pressupostària D/4800001, del pressupost de l'exercici 2017 de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya prorrogat per al 2018.

Aquesta dotació inicial es podrà ampliar en funció de les disponibilitats pressupostàries, mitjançant una resolució del president de l'Agència.



4.- *Sol·licituds:*

4.1- sol·licitud per al manteniment de les prestacions permanents: poden presentar la declaració per al manteniment del dret a rebre les prestacions permanents únicament les persones que van mantenir el dret a la seva percepció l'any 2017.

4.2- sol·licitud per obtenir una pròrroga de la resta de prestacions per al pagament del lloguer: poden presentar la declaració per obtenir una pròrroga d'aquestes prestacions, únicament les persones que van obtenir la prestació, o la seva pròrroga, durant l'any 2017.

5.- *Documentació:*

En el cas que les circumstàncies personals o laborals dels interessats hagin variat des de la concessió de la prestació de l'any 2017, caldrà aportar la documentació acreditativa d'aquests canvis.

Totes les persones sol·licitants han d'acreditar les circumstàncies següents:

5.1 *Ingressos*: és condició per mantenir el dret a la prestació permanent acreditar que s'està en condicions de poder pagar el lloguer amb ingressos propis, així com que la unitat de convivència del perceptor té uns ingressos no superiors a 2,35 vegades l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya actualitzat (IRSC), pel manteniment de la percepció de les prestacions permanents, i no superiors a 1,5 vegades l'IRSC, per poder obtenir la pròrroga de la resta de prestacions. Les taules de l'IRSC actualitzat consten a l'Annex d'aquesta Resolució.

5.1.1- Es considera que una unitat de convivència està en condicions de poder pagar el lloguer amb ingressos propis, quan acredita, com a mínim, uns ingressos anuals iguals als necessaris per pagar el lloguer

5.1.2- Per acreditar els ingressos de la unitat de convivència cal justificar els ingressos de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que formen la unitat de convivència, que estiguin en edat laboral, mitjançant la presentació de la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF), corresponent a l'exercici de 2016.

D'acord amb l'article 4.1 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, en concordança amb l'article 6.2 b) del Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbanes, prorrogat pel Reial Decret 637/2016, de 9 de desembre, als efectes de la seva valoració per a l'obtenció de l'ajut, es partirà de la quantia de la base imposable general i de l'estalvi, regulades als articles 48 i 49 de la Llei 35/2006, de l'IRPF, corresponent a les declaracions presentades per cadascun dels membres de la unitat familiar, relativa a l'últim període impositiu, amb termini de presentació vençut, en el moment de la sol·licitud de l'ajut.



En la declaració de l'IRPF de l'exercici 2016, que és la que s'ha de presentar, aquests conceptes són els que consten a les caselles 392 i 405, respectivament.

5.1.3- No tindran dret a obtenir la pròrroga de les prestacions obtingudes a l'empara de les Resolucions TES/1101/2013, de 15 de maig, TES/884/2014, d'11 d'abril, TES/667/2015, de 2 d'abril, GAH /940/2016, de 5 d'abril, i GAH/657/2017, de 27 de març les unitats de convivència quan l'import de la base imposable de l'estalvi que consta a la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques, (casella 405) sigui superior a 500 euros. S'exceptua d'aquesta prohibició el supòsit en què aquest import sigui el resultat d'una dació en pagament a conseqüència d'una execució hipotecària relativa a un habitatge que hagi constituït el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant.

5.1.4- Si alguns membres de la unitat de convivència no estan obligats a presentar la declaració de l'IRPF, acreditaran els ingressos amb la documentació següent:

-Certificat d'imputacions de l'AEAT.

-Informe de vida laboral, (persones menors de 65 anys)

-Declaració responsable. En el cas que els ingressos de tots els membres de la unitat de convivència s'acreditin mitjançant declaració responsable, aquesta declaració ha d'anar acompanyada d'un informe sobre la situació socioeconòmica, emès pels serveis socials municipals o pel personal tècnic mediador de les entitats col·laboradores per a la gestió d'aquestes prestacions, sens perjudici de la corresponent comprovació administrativa.

5.1.5- Les persones que s'han separat o divorciat des de la data en què se'ls va concedir la prestació o la seva pròrroga, han de presentar la sentència i/o el conveni regulador corresponents.

5.1.6- En cas d'una discapacitat sobrevinguda, cal aportar el corresponent certificat de la Secretaria d'Inclusió Social i de Promoció de l'Autonomia Personal (SISPAP), acreditatiu del grau de discapacitat reconegut.

5.1.7- Excepcionalment, en situacions sobrevingudes en què la persona sol·licitant o algun dels membres de la unitat de convivència hagin tingut un canvi important en relació amb la seva situació econòmica i laboral respecte al període general a acreditar en la convocatòria, la persona o persones afectades acreditaran els ingressos de l'any en curs.

5.2 -Composició de la unitat de convivència.

Certificat o volant de convivència que acrediti el domicili de la persona sol·licitant i de les persones que integren la unitat de convivència.

5.3 Rebutos de lloguer

Tots els rebutos de lloguer corresponents a l'any 2018, pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud. El pagament del lloguer de l'habitatge s'ha de realitzar per



mitjà de: transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte o rebut de l'administrador.

En tots els casos ha de constar a quina mensualitat correspon el pagament efectuat i a més a més, en el cas que el sistema de pagament sigui el rebut domiciliat, hi hauran de constar les dades següents: referència, NIF de l'emissor i sufix.

Per determinar la quantia de la prestació es tindrà en compte l'import del rebut de lloguer, a aquest efecte s'inclou el de la renda i els endarreriments, els imports corresponents a la repercussió de les obres de millora, de l'impost de béns immobles (IBI) i de la taxa pel servei de recollida d'escombraries.

5.4 Autorització expressa a l'Administració per poder obtenir documentació

Les persones sol·licitants que autoritzin expressament l'òrgan gestor perquè pugui obtenir de forma electrònica les dades necessàries per al seguiment i control d'aquestes prestacions no caldrà que aportin la documentació dels apartats 5.1.2, 5.1.3, 5.1.6 i 5.2.

5.5 Llocs de presentació de la documentació:

Les declaracions, en el model normalitzat, juntament amb la documentació acreditativa, s'han de presentar:

a) A la borsa o oficina que ha gestionat la sol·licitud per verificar el dret a mantenir la prestació l'any 2017. En el supòsit que l'any 2018 no hi hagi Borsa o Oficina que col·labori amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el municipi o comarca on estigui ubicat l'habitatge, les sol·licituds es podran presentar a les dependències d'aquesta Agència.

b) A la seu de l'entitat titular o administradora de l'habitatge, en els casos de llogaters d'habitatges administrats per administracions, empreses públiques o entitats sense ànim de lucre, que actuen com entitats col·laboradores de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

c) A l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons el que estableixen l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 25 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

5.6 Impresos i models:

Els models dels impresos normalitzats de les declaracions, es poden obtenir a les dependències abans esmentades i a l'Oficina Virtual de Tràmits <<http://tramits.gencat.cat>>.

5.7 Documentació complementària:

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya pot sol·licitar, directament o a través de les entitats col·laboradores en la gestió d'aquestes prestacions, la documentació complementària que consideri necessària



6.- Tramitació, resolució i notificació:

6.1 Les sol·licituds es tramiten mitjançant les entitats col·laboradores a que fa referència el punt 5.5 d'aquesta resolució.

6.2 La competència per dictar la resolució correspon a la persona titular de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge, d'acord amb l'establert a les Resolucions de bases i convocatòries corresponents

6.3 La notificació dels actes de tramitació i resolutoris es farà per mitjà de la seva exposició als taulers d'anuncis de les entitats que col·laboren en la gestió de les prestacions, i al web <http://www.habitatge.gencat.cat>, d'acord amb el que preveuen el Títol III, Capítol IV, de la Llei 26/2010, del 3 d'agost de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i l'article 45 i concordants de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i al Tauler electrònic de la Generalitat de Catalunya (e-Tauler) <https://tauler.seu.cat/>

7- Per al pagament de les mensualitats, caldrà presentar les justificacions dels rebuts de lloguer pagats a partir de la notificació de la Resolució, el pagament de l'ajut s'ajustarà a l'import dels rebuts presentats.

Els imports corresponents als rebuts que no s'hagin justificat abans del 28 de juny del 2019 no es pagaran als interessats.

8- Protecció de dades de caràcter personal

Les dades de caràcter personal que les persones interessades han de facilitar per tal d'obtenir el dret a la pròrroga de la percepció de la prestació, s'inclouen en el fitxer *Ajuts socials en matèria d'habitatge*, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, regulat a l'Ordre GAH/39/2016, de 23 de febrer, per la qual es regulen els fitxers de dades de caràcter personal gestionats pel Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge. La finalitat del fitxer és la gestió de les sol·licituds d'ajuts i prestacions en matèria d'habitatge.

D'acord amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i el Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, que aprova el Reglament que la desenvolupa, les dades personals dels sol·licitants seran tractades amb la finalitat de gestionar i tramitar aquesta convocatòria, d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat que la normativa estableix.

Les persones interessades poden exercir els seus drets d'accés, de rectificació, de cancel·lació i d'oposició en relació amb les seves dades personals. Amb la presentació de la sol·licitud, es considera que accepten el tractament de les seves dades per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de manera expressa.



9-Publicació

Aquesta Resolució es publica per mitjans electrònics a la pàgina web <http://www.habitatge.gencat.cat>, per tal de garantir la comunicació als interessats i a les Borses gestores de les sol·licituds de les prestacions per al pagament del lloguer, el

procediment de control i verificació que durà a terme l'Agència de l'Habitatge de Catalunya l'any 2018 per poder sol·licitar el manteniment o la pròrroga de la prestació concedida l'any anterior.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant del president de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la seva publicació.

Barcelona,

Carles Sala i Roca
President



ANNEX

PRESTACIONS PERMANENTS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER

D'acord amb el que disposa l' article 4.4 del Decret 75/2014, de 27 de maig , del Pla per al dret a l'habitatge, les quanties de 0,94 i 2,35 vegades l'IRSC, referides a l'IRSC de l'any 2016, són:

0,94	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres
A	9.986,22	10.295,07	10.737,87	11.095,80
B	9.362,08	9.651,63	10.066,76	10.402,31
C	8.811,37	9.083,89	9.474,59	9.790,41
D	7.489,67	7.721,31	8.053,40	8.321,85

2,35	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres
A	24.965,55	25.737,68	26.844,68	27.739,51
B	23.405,21	24.129,08	25.166,89	26.005,79
C	22.028,43	22.709,72	23.686,48	24.476,03
D	18.724,17	19.303,26	20.133,51	20.804,63

En el supòsit que algun membre de la unitat de familiar o de convivència estigui afectat per alguna discapacitat, en les condicions que estableix la normativa de l'Impost sobre la renda de les persones físiques, s'aplicarà el tram següent de la composició familiar (exemple: si la unitat de convivència/familiar està formada per 2 membres, en aquest supòsit el límit d'ingressos seria el d'una unitat de convivència/familiar formada per 3 membres).



PRESTACIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER

D'acord amb el que disposa l' article 4.4 del Decret 75/2014, de 27 de maig , del Pla per al dret a l'habitatge, les quanties de 0,94 i 1,50 vegades l'IRSC, referides a l'IRSC de l'any 2016 són:

0,94	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres
A	9.986,22	10.295,07	10.737,87	11.095,80
B	9.362,08	9.651,63	10.066,76	10.402,31
C	8.811,37	9.083,89	9.474,59	9.790,41
D	7.489,67	7.721,31	8.053,40	8.321,85
1,50	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres
A	15.935,46	16.428,31	17.134,90	17.706,07
B	14.939,49	15.401,54	16.063,97	16.599,44
C	14.060,70	14.495,57	15.119,03	15.623,00
D	11.951,60	12.321,23	12.851,18	13.279,55

En el supòsit que algun membre de la unitat de familiar o de convivència estigui afectat per alguna discapacitat, en les condicions que estableix la normativa de l'Impost sobre la renda de les persones físiques, s'aplicarà el tram següent de la composició familiar (exemple: si la unitat de convivència/familiar està formada per 2 membres, en aquest supòsit el límit d'ingressos seria el d'una unitat de convivència/familiar formada per 3 membres).

