# BASES PER L’ADJUDICACIÓ I UTILITZACIÓ DE LES PLACES DE MOTO EN LLOGUER AL CARRER

**BERRUGUETE Nº 28**

Les presents bases tenen per objecte fixar les condicions d’adjudicació i utilització del aparcament en lloguer del carrer Berruguete nº 28, que integrat en el programa “APARCAQUÍ” explota l’Institut Municipal de l’Habitatge.

#  Condicions d’adjudicació .

Les places s’adjudicaran per rigorós ordre de formalització a les oficines de l’Institut Municipal de l’Habitatge (IMHAB).

#  Condicions d’utilització

L’usuari signarà un contracte de prestació de serveis, on es declararà coneixedor d’aquestes bases i n’acceptarà el contingut.

La relació contractual que s’estableix entre l’Institut Municipal de l’Habitatge i l’usuari es prorrogarà tàcitament per períodes mensuals successius, llevat de comunicació escrita per qualsevol d’ambdues parts, amb un mes d’antelació.

Les tarifes de l’aparcament podran ser revisades anualment, però prèviament a qualsevol modificació el IMHAB ho comunicarà per escrit als usuaris, en el transcurs del primer trimestre de l’any.

A les places es podran aparcar 2 motos i l’usuari disposarà –previ pagament d’un dipòsit establert a l’efecte- d’un comandament a distància per moto, que permet l’accés del vehicle autoritzat. Tanmateix disposarà d’una targeta que permet l’accés de vianants. Si així ho desitja, podrà disposar de més targetes d’accés de vianants previ pagament del cost de les mateixes.

És consideraran incompliments del contracte, pel que fa a la utilització de l’aparcament l’ impagament de la mensualitat, l’ús inadequat de les instal·lacions de l’aparcament, l’ús de les escales de veïns sense que s’hagi produït una situació d’emergència, l’aparcament indegut en espais comuns i/o fora de les línies dibuixades per a cada plaça, i també la utilització de la plaça contractada per a d’altres finalitats que no siguin estrictament la d’aparcar el cotxe autoritzat. A cada plaça d’aparcament li correspon l’ús exclusiu per a un sol vehicle. Els incompliments seran sancionats amb la interrupció immediata del contracte de prestació de serveis.

Cas d’haver un canvi de vehicle, s’haurà de notificar fefaentment. Per tant, resta prohibida la cessió del

contracte a tercers per part del titular.

L’aparcament té contractada una pòlissa de responsabilitat civil, que no cobreix robatoris, accidents o incidents entre vehicles.

# Rebuts i pagaments

L’existència d’un rebut pendent de pagament, dins dels períodes establerts, originarà la interrupció automàtica del servei fins que es produeixi el pagament.

L’existència de dos rebuts pendents de pagament, dins dels terminis establerts, originarà la baixa definitiva del servei.

Quan un rebut sigui retornat s’avisarà a l’usuari afectat, però no es tornarà a tramitar a l’entitat bancària a menys que es demostri que la devolució ha estat per motius imputables l’Institut. En qualsevol altre cas, l’usuari haurà d’abonar en efectiu el rebut pendent, a la caixa de les oficines de l’Institut.