



Ciutat Vella inaugura en ple barri del Raval 96 habitatges amb serveis per a gent gran

- » Els habitatges, construïts pel PMHB, amb sistemes sostenibles, es troben en un complex on també hi ha 31 habitatges en dret de superfície i dos equipaments
- » És la primera promoció d'aquest tipus adjudicada amb el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona
- » Amb aquesta promoció, Barcelona compta ja amb un parc de 1.021 habitatges amb serveis per a gent gran en funcionament



» La tercera promoció de gent gran a Ciutat Vella

El districte de Ciutat Vella compta des d'avui amb **96 nous habitatges més amb serveis per a gent gran**, situats en ple barri del Raval. Els habitatges, promoguts pel **Patronat Municipal de l'Habitatge**, es troben al carrer de Reina Amàlia, 31-33, al costat de la plaça Folch i Torres, i és la tercera promoció d'aquestes característiques en aquest districte.

Els habitatges per a gent gran formen part d'un complex, projectat pels arquitectes **Eduard Bru i Bistuer i Neus Lacomba i Mongé**, que està format també per 31 habitatges en dret de superfície i dos equipaments que es van inaugurar al mes de març: el nou casal de gent gran Josep Trueta i el nou casal de barri Folch i Torres. El complex consta també de 85 aparcaments aproximadament. Amb els habitatges i equipaments, l'Ajuntament de Barcelona ha fet una ferma aposta per guanyar un espai de trobada per a veïns i entitats a l'entorn de la plaça Folch i Torres. La construcció dels habitatges ha anat a càrrec del Patronat Municipal de l'Habitatge mentre que la de la nova seu del casal de gent gran Josep Trueta i del nou casal de barri ha estat una obra conjunta amb l'empresa municipal Foment de Ciutat Vella.

La superfície útil del complex és de 11.546 m² i el pressupost d'execució de l'obra és de 11.029.805 € + IVA. Els habitatges per a gent gran ocupen una superfície útil de 4.276 m² i es troben en un edifici de planta baixa, més entresòl i 8 plantes. La superfície dels habitatges és d'entre 40 i 56 m².

Aquesta promoció s'afegeix a les altres dues (Balboa/Pinzón, 12; i Sta. Caterina) que ja estan en funcionament a Ciutat Vella per a persones majors de 65 anys, assolint un parc de 236 habitatges d'aquestes característiques al districte. A nivell de ciutat, amb aquesta promoció, **Barcelona compta ja amb un parc de 1.021 habitatges amb serveis per a gent gran en funcionament.**

» Construïm amb criteris de sostenibilitat i eficiència energètica

Una de les característiques d'aquesta promoció és que la producció d'aigua calenta sanitària i la calefacció està centralitzada, i el control es fa a través d'un gestor energètic. En aquest cas, els usuaris pagaran una tarifa plana pel consum de l'aigua calenta i la calefacció. La centralització és una bona alternativa en els habitatges de gent gran en els quals no és recomanable, per raons de seguretat, fer instal·lacions individuals de gas.



» L'Àrea de Qualitat de Vida, Igualtat i Esports gestiona els serveis i facilita subvencions

L'àrea de **Qualitat de Vida, Igualtat i Esports de l'Ajuntament** és l'encarregada de gestionar els serveis que els habitatges proporcionen. Els objectius generals són oferir a les persones grans de la ciutat de Barcelona un habitatge adaptat, segur, confortable i integrat a la comunitat, amb el suport necessari, tant d'atenció directa (personal del centre) com indirecta (teleassistència), perquè els faciliti el manteniment dels nivells d'autonomia personal el màxim de temps possible. Aquest suport que s'ofereix manté a l'usuari en contacte amb personal especialitzat les 24 hores del dia.

Els avantatges dels equipaments són:

- Serveis de suport d'atenció directa (personal) i indirecta (teleassistència).
- Projectes de proximitat, integrat a la vida de barri.
- Accés de les persones amb menys recursos econòmics.
- Habitatge adaptat i segur.

Aquests són habitatges amb contracte de lloguer en règim d'ús i habitació. Cal destacar que hi ha un promig alt d'habitantistes que, per la seva condició econòmica, tenen el **lloguer subvencionat per l'Ajuntament**.

En aquest sentit, l'any 2010, l'Ajuntament, i en concret l' àrea de referència, va aportar per aquest concepte una subvenció de 2.303.395,36 euros pel conjunt del parc existent per a gent gran a la nostra ciutat.



» La primera promoció d'habitatges per a gent gran adjudicada a través del Registre de Sol·licitants

La promoció d'habitatges que es lliura avui és la primera adreçada a aquest segment de població que s'han adjudicat utilitzant el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona. Les properes promocions construïdes pel PMHB (Còrsega, 363 (Gràcia); Via Favència, 350 (Nou Barris); i Navas de Tolosa, 310 (Sant Andreu)) també s'adjudicaran a través del registre.

Els adjudicataris són persones majors de 65 anys autònomes que no tenen habitatge en propietat o en tenen un amb problemes d'accessibilitat, que s'havien inscrit al Registre, i que havien complert els requisits establerts per a aquesta convocatòria.

A més dels requisits esmentats, aquestes persones han d'acreditar la residència continuada mitjançant empadronament en el municipi de Barcelona en els darrers dos anys; i tenir uns ingressos anuals ponderats inferiors o iguals a 2,3392 vegades l'IRSC (2,5 vegades l'IPREM), que equival entre 24.604,43 euros (1 membre) i 25.365,40 euros (2 membres).

El procediment d'adjudicació s'ha fet mitjançant el sistema de baremació que avalua i puntua, la necessitat d'habitatge i dificultats d'accessibilitat a l'habitatge on viu actualment, circumstàncies personals i familiars, i ingressos econòmics.

En els propers mesos s'aniran acabant i lliurant les altres tres promocions incloses a la convocatòria d'adjudicació.

IRSC: Índicador Renda Suficiència de Catalunya

IPREM: Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples

» Habitatges amb serveis en funcionament

Districte	Nombre d'habitatges	Emplaçament
Ciutat Vella	81	Balboa (Pinzón, 12)
Ciutat Vella	59	Santa Caterina (Colomines, 3-5)
Eixample	23	Marquès de Campo Sagrado, 33, esq. (O.N.)
Eixample	15	Marquès de Campo Sagrado, 35 (Reh)
Sants - Montjuïc	79	Gran Via, 120-124
Sants - Montjuïc	70	Coure, 10
Les Corts	60	Montnegre, 39
Horta - Guinardó	65	Marina (Taxdirt, 28)
Nou Barris	34	Via Favència, 446-4450
Nou Barris	75	Via Favència, 374-376
Sant Andreu	79	Fernando Pessoa, 5 (Joan Torras, 49)
Sant Martí	39	Concili de Trento, 23-29
Sant Martí	39	Concili de Trento II fase
Nou Barris	50	Pg. Urrútia, 5
Sant Martí	76	Camí Antic de València, 96
Horta - Guinardó	81	Can Travi, 30
Ciutat Vella	96	Reina Amàlia, 31
TOTAL	1021	

» Propers habitatges amb serveis que es lliuraran

Districte	Nombre d'habitatges	Emplaçament
Gràcia	32	Cibeles (Còrsega, 363)
Nou Barris	77	Via Favència, 350
Sant Andreu	76	Les Navas de Tolosa, 310 b i 312

» Altres promocions en projecte

Districte	Nombre d'habitatges	Emplaçament
Sant Martí	29	Pere IV (Josep Pla, 180)
Sant Martí	105	Glòries (Badajoz/ Bolívia/ Ciutat de Granada)

» Total habitatges amb serveis a Barcelona

Estat	Nombre d'habitatges
En funcionament	1.021
Pendents de lliurar / en projecte	319
TOTAL	1.340

» El model d'habitatges amb serveis per a gent gran

- **Espai**
 - Els habitatges consten d'un dormitori, sala d'estar, cuina i bany adaptat i tenen una superfície útil aproximada de 40 m2.

- **Peculiaritats tècniques dels habitatges**

ESPAIS COMUNITARIS

- Zona d'autobugaderia i estenedors.

HABITATGES

- Banys equipats amb una dutxa a ras de paviment per facilitar-ne l'accés i evitar caigudes.
- Alarma centralitzada en bany i dormitori, que permet donar avis en el supòsit d'incident.
- Cuines equipades amb plaques elèctriques.
- Endolls situats a una alçada suficientment còmode del sòl per evitar que la persona gran realitzi esforços innecessaris.

- **Serveis gestionats per l'àrea de Qualitat de Vida, Igualtat i Esports**

GENERALS

- Consergeria.
- Neteja dels espais comuns.
- Altes d'aigua a càrrec de l'Ajuntament de Barcelona.
- Alta de la línia telefònica per a l'ús exclusiu del servei de teleassistència.

SERVEIS DE SUPORT SOCIAL

- Atenció social i individual als usuaris.
- Facilitar el coneixement dels recursos del barri, i ajudar en la seva utilització.

SERVEIS DE SUPORT PERSONAL

- Actuacions de caire preventiu i contenció del deteriorament físic i psíquic dels usuaris.
- Neteja a fons de cadascun dels habitatges, un cop al mes.
- Petit manteniment dels habitatges, sempre que la reparació no requereixi de professional especialitzat.
- Instal·lació i manteniment d'aparells de teleassistència en tots els habitatges.
- Coordinació de les actuacions amb els centres de serveis socials de la zona i altres serveis públics que puguin ser requerits pels usuaris.

- **Destinatari**
 - Persones grans, amb carències d'habitatge o amb habitatge que tingui dificultats d'accessibilitat i/o d'habitabilitat

(solidesa o salubritat) amb un grau d'autonomia funcional per a les Activitats Bàsiques de la Vida Diària.

- **Criteris accés**
 - Persones grans a partir de 65 anys.
 - Persones amb unes condicions personals que garanteixin poder dur una vida autònoma. El grau d'autonomia es determina segons el que estableix la sol·licitud de programes i serveis socials d'atenció a la gent gran.
 - Persones amb un nivell de renda de fins a 2,5 vegades l'IPREM, és a dir, fins 21.924 €.
 - Persones que no disposin d'habitatge o que tinguin un amb problemes d'accessibilitat i/o habitabilitat.

- **Professionals d'atenció**
 - Personal: 1 Diplomada en Ciències Socials o Ciències de la Salut, treballadors-es familiars, 1 conserge, auxiliars de neteja.

» Viure en un habitatge sostenible

Les promocions amb habitatges amb serveis per a gent gran gaudeixen d'un tipus de construcció sostenible que es caracteritza per:

1. Disseny

- Impacte mínim en els moviments de terres.
- Orientacions solars idònies.
- Obertures en façanes controlades.
- Ventilacions interiors creuades.

2. Materials

- Reciclatos o reciclables.
- Ús de materials naturals.
- Minimització dels materials no biodegradables.
- No utilització de materials no absorbibles.

3. Estalvi energètic

- Ús de l'energia solar: enllumenat per trams i instal·lacions d'energia solar tèrmica per a aigua calenta sanitària.
- Instal·lació de dispositius per a l'estalvi energètic.
- Aixetes i dipòsits de baix consum.
- Detectores de presència per enllumenat comunitari.
- Làmpades de baix consum.
- Ascensors de baix consum.

4. Manteniment i control com a garantia de rendiment.

