

27 de juny de 2005



Ciutat Vella estrena 59 nous apartaments amb serveis per a gent gran

- Amb aquesta promoció, ja sumen 416 els habitatges amb serveis en funcionament a la ciutat
- Aquests habitatges s'inclouen dins del marc de la remodelació integral dels entorns del Mercat de Santa Caterina

Es posen en marxa 59 nous apartaments amb serveis a l'entorn del mercat de Santa Caterina

Els habitatges han estat promoguts a través de Foment Ciutat Vella amb la col·laboració del Patronat Municipal de l'Habitatge



Ciutat Vella estrena 59 nous apartaments amb serveis per a persones grans. Aquests habitatges promoguts per Foment Ciutat Vella, amb la col·laboració del Patronat Municipal de l'Habitatge, s'inclouen en el marc de la remodelació integral de la zona a l'entorn del mercat de Santa Caterina.

El complex d'habitatges consta de dos edificis de planta baixa més cinc pisos, entre 36 i 55 m², amb una sala polivalent a la primera planta i locals per a usos comunitaris repartits al llarg de tots dos blocs.

Els arquitectes del projecte han estat Enric Miralles i Benedetta Tagliabue

| 2

Amb aquesta nova promoció ja en marxa, seran 416 els apartaments amb serveis en funcionament a Barcelona, cosa que suposa que el 69% dels 609 habitatges d'aquestes característiques previstos en el Programa d'Actuació Municipal anterior.

Els objectius generals dels apartaments amb serveis són oferir a les persones grans de la ciutat de Barcelona un habitatge adaptat, segur, confortable i integrat a la comunitat, amb el suport necessari, tant d'atenció directa (personal del centre) com indirecta (teleassistència), perquè els faciliti el manteniment dels nivells d'autonomia personal el màxim de temps possible. Aquest suport que s'ofereix manté a l'usuari en contacte amb personal especialitzat les 24 hores del dia.

Els apartaments amb serveis suposen una nova orientació dels serveis personals de llarga durada i en alguns casos, és una alternativa a l'ingrés a una residència.



Perfil dels usuaris

Persones de més 60 anys, amb situacions sociofamiliars que els han portat a deixar la seva llar o no els permeten seguir en l'habitatge habitual.

Pel que a fa a la seva adjudicació, s'ha procedit a fer dues reserves: una d'habitatges per a persones amb mobilitat reduïda, en un percentatge no inferior al 3%, d'acord amb l'article 9 de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques i una altra d'habitatges de dos dormitoris per a persones més grans de 60 anys amb fills discapacitats al seu càrrec.



Avantatges dels equipaments

- **Alternativa a l'ingrés a la residència quan es té encara suficient autonomia**
- **Serveis de suport d'atenció directa (personal) i indirecta (teleassistència)**
- **Projectes de proximitat, integrat a la vida de barri**
- **Accés de les persones amb menys recursos econòmics**
- **Habitatge adaptat i segur**

Emplaçaments dels apartaments de lloguer amb serveis per a la gent gran previstos en el Pla de l'Habitatge de Barcelona

El Pla de l'Habitatge de Barcelona, en el període 2004 – 2007, contempla la construcció de **1.127 apartaments** de lloguer amb serveis per a la gent gran. D'aquests, **el 55% estan acabats o en construcció** i la resta, 45% estan en fase de tramitació de la llicència o el projecte

FINALITZATS

DISTRICTE	Emplaçament	Total apartaments
LES CORTS	Entença-Montnegre	60
EIXAMPLE	Campo Sagrado, 35 / Ronda Sant Pau, 41	15
EIXAMPLE	Campo Sagrado 31-33	23
SANTS MONTJUÏC	Gran Via, 122-124	79
CIUTAT VELLA	Pinzón, 12	81
NOU BARRIS	Via Favència, 446-450	34
HORTA-GUINARDÓ	Taxdirt, 28 /Marina	65
STA. CATERINA	Edifici annex al mercat	59
TOTAL FINALITZATS		416

EN CONSTRUCCIÓ

NOU BARRIS	Via Favència, 364-382	75(Iliurament setembre 2005)
SANT MARTÍ	Concili de Trento, 15-35	39 (acabats des. 2005)
SANT ANDREU	Joan Torras, 49-59	79(acabats març 2006)
TOTAL EN CONSTRUCCIÓ		193



EN PROJECTE

Sants-Montjuïc

Carrer Bronze - Zona Franca

Nou Barris

Pg. Urrutia 1-11

Horta-Guinardó

Can Travi

Sant Martí

Camí Antic de València, 96-116

Sant Martí

Concili de Trento (2ª fase)

Ciutat Vella

Folch i Torres

| El model d'apartaments amb serveis per a la gent gran |

- **Espai**
 - La superfície aproximada dels habitatges d'un dormitori, és de 40 a 50 m², i de 55 a 65 m² els de dos dormitoris, on s'hi inclou en cadascun d'ells una sala d'estar, una cuina i un bany adaptat.

- **Peculiaritats tècniques dels habitatges**
 - **ESPAYS COMUNITARIS**
 - Centralització de l'aigua calenta sanitària amb el suport d'energia solar.
 - Dues sales polivalents, la utilització de les quals dependrà de les necessitats que cada comunitat presenti.
 - Zona de bugaderia col·lectiva.
 - Senyalització i identificació dels diferents espais.
 - **HABITATGES**
 - Banys equipats amb una dutxa a ras de paviment per facilitar-ne l'accés i evitar caigudes.
 - Llum d'emergència per a l'orientació del llogater en cas de fallada en el subministrament elèctric.
 - Alarma centralitzada amb tirador, que també hi és present a l'habitació, que permet donar avís en el supòsit d'incident.
 - Cuines equipades amb plaques elèctriques.
 - Endolls situats a una alçada suficientment còmode del sòl per evitar que la persona gran realitzi esforços innecessaris.

- **Serveis**
 - **GENERALS**
 - Consergeria
 - Sales d'estar per a diferents usos (TV, biblioteca, festes familiars...)
 - Neteja diària dels espais comuns i bugaderia.
 - Manteniment i reparació de l'equipament
 - Altes de subministraments (aigua, llum i telèfon) a nom de l'Ajuntament de Barcelona
 - Dotació del mobiliari d'ús comú i del personal
 - **SERVEIS DE SUPORT SOCIAL**
 - Atenció social individual als residents.
 - Facilitar el coneixement dels recursos del barri, i ajudar en la seva utilització.
 - Tramitar els ajuts econòmics puntuals per a casos crítics.
 - **SERVEIS DE SUPORT PERSONAL**
 - Neteja a fons de cadascun dels habitatges, un cop al mes.
 - Petit manteniment dels habitatges, sempre que la reparació no requereixi de professional especialitzat.
 - Actuacions de caire preventiu i contenció del deteriorament físic i psíquic dels residents.
 - Instal·lació i manteniment d'aparells de teleassistència en tots els habitatges
 - Coordinació de les actuacions amb els Centres de SS de la zona: Serveis d'Ajuda a Domicili i altres serveis municipals que puguin ser requerits pels usuaris.
 - Altres serveis especialitzats en moments puntuals que l'usuari pugui necessitar

- **Destinatari**
 - Persones de més de 60 anys, amb carències d'habitatge o amb habitatge que tingui dificultats d'accessibilitat i d'habitabilitat (solidesa o salubritat) amb un grau d'autonomia funcional per a les Activitats Bàsiques de la Vida Diària (ABVD) inferior a 14 punts, per les Activitats Instrumentals de la Vida Diària superior a 5 punts, i estat de la cognició entre 8 i 10 punts, i amb uns ingressos econòmics inferiors a 3'5 vegades l'IPREM.

- **Criteris accés**
 - Capacitat de la persona per realitzar les activitats bàsiques de la vida diària de manera autònoma
 - Pot requerir ajut per a realitzar les Activitats Instrumentals de la Vida Diària
 - No ser propietari d'un habitatge a Barcelona
 - Acreditació de residència continuada a la ciutat els darrers 5 anys
 - Necessitat d'habitatge (carència i/o no requisits accessibilitat i d'habitabilitat)
 - Ingressos que s'ajustin al Pla d'Habitatge vigent.
 - L'adjudicació es fa conjuntament entre el Patronat Municipal de l'Habitatge i el Sector de Serveis Personals, amb els barems i mètodes aprovats.

- **Gestió**
 - Gestió externalitzada
 - Personal: 1 Diplomat/da en Treball Social, Treballadors/-es familiars, 1 conserge, Personal neteja

Nou mercat de Santa Caterina, motor del barri

El nou mercat de Santa Caterina va obrir les portes al públic el 10 de maig passat. L'inici de la seva activitat comercial va culminar el complex procés de remodelació que ha fet d'aquest equipament una instal·lació moderna i dotada dels serveis que un mercat del segle XXI demana. El mercat exerceix ja com a motor del dinamisme comercial que ha d'empènyer el barri de Santa Caterina cap a la seva revitalització social i econòmica.

La seva construcció es va dur a terme seguint el projecte dels arquitectes Enric Miralles i Benedetta Tagliabue, que van contemplar, com a aspectes artístics més cridaners, la conservació i la rehabilitació de la façana porticada original del mercat i la seva complementació amb una coberta avantguardista de 5.500 m².

Per mitjà d'uns 325.000 petits hexàgons de ceràmica de 67 colors diferents, la coberta reproduïx en mosaic la varietat cromàtica que la fruita i la verdura generen a l'interior d'un mercat.

La superfície total edificada en el conjunt de les actuacions que conformen aquesta remodelació integral del mercat de Santa Caterina és de 29.596 metres quadrats, dels quals set mil corresponen a l'espai pròpiament del mercat.

Plaça Joan Capri

La construcció de dos edificis d'habitatges per a gent gran a la banda de mar del mercat ha generat un espai obert a la confluència dels carrers Giralte Pellisser i Colomines i un espai arrezerat entremig dels dos habitatges. Tot aquest conjunt conforma la plaça Joan Capri, un espai que és l'accés al mercat per la banda de mar.

8

Entorns mercat Santa Caterina

Els carrers de l'entorn immediat del mercat ja han estat urbanitzats: Giralte Pellisser, Colomines, Flor de Lliri, Sant Jacint, Freixures, Semoleres i Plaça Santa Caterina.

Actualment **s'està executant la remodelació de l'Avinguda Francesc Cambó**, així com les obres d'urbanització de dues àrees més dels entorns del mercat de Santa Caterina:

- Av. Cambó (Porta Cambó), Álvarez de Castro, Mestres Casals i Martorell, Arc de Sant Cristòfol, Pou de la Figuereta, Gombau.
- Plaça Sant Cugat, Fonollar, Forn de la Fonda, Tarròs.

Per al 2006 hi ha prevista la urbanització de les dues últimes àrees dels entorns del mercat de Santa Caterina:

- Jardins de Santa Caterina (Pou de la Figuera)
- carrers Mercaders, Avellà, Tragí, Maçanet, Arc de Sant Silvestre, Pare Gallifa



Central de recollida pneumàtica d'escombraries

En funcionament des del desembre del 2004. Centralitza totes les escombraries dipositades a les bústies de recollida instal·lades al barri de Santa Caterina. La xarxa té actualment 30 bústies en funcionament, les quals donen servei a 1.800 veïns.

La capacitat de la central, però, és de 300 bústies, ampliables a mitjà termini fins a 600 bústies. Aquest límit permetria donar servei a 24.000 veïns del Casc Antic.

Aparcament soterrat mercat Santa Caterina

En funcionament des de l'abril del 2003. Amplia en 250 places l'aparcament que ja existia a l'avinguda Cambó. L'accés i sortida de vehicles continua sent per avinguda Cambó i hi ha accessos directes de l'aparcament al mercat per als vianants.

Locals comercials Porta Cambó

La construcció de tres edificis nous d'habitatges (dos d'ells a banda i banda de l'obertura de la Porta Cambó i l'altra més enretirat al carrer Arc de Sant Cristòfol), ha generat un conjunt de dotze nous locals comercials.

Altres actuacions previstes

Els barris de Santa Caterina i Sant Pere són beneficiaris de la Llei de Barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial.

El cost de les actuacions previstes en el projecte presentat per l'Ajuntament de Barcelona a la Generalitat és de 14'6 milions d'euros, i la dotació econòmica concedida és de 7'3 milions d'euros.

Les actuacions previstes en el projecte d'intervenció integral als barris de Santa Caterina i Sant Pere són:

- Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds mitjançant la urbanització del Pou de la Figuera
- Rehabilitació dels elements comuns dels edificis privats
- Provisió d'equipaments per a ús col·lectiu al Pou de la Figuera, centre cívic de Sant Agustí, edifici de la Penya Cultura Barcelonesa i sòl per a una residència per a gent gran
- Foment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà mitjançant la instal·lació de recollida pneumàtica i minideixalleria al Pou de la Figuera
- Programes per a la millora social, urbanística i econòmica per mitjà de l'escola d'adults o la millora del local d'entitats

