

28 de novembre de 2005



El PMH fa un balanç dels  
apartaments amb serveis per a  
gent gran a la publicació  
Qüestions d'Habitatge

---

- El PMH ha construït fins ara 491 apartaments amb serveis per a gent gran i en té 118 més en construcció

# La publicació Qüestions d'Habitatge presenta l'experiència dels apartaments amb serveis

---

Els habitatges a Barcelona sumen un total de 1.148 entre els que estan construïts i ocupats, en construcció o en projecte aprovat



La publicació Qüestions d'Habitatge que edita periòdicament el Patronat Municipal de l'Habitatge recull en el seu número 14 l'experiència dels apartaments amb serveis per a gent gran i dóna una visió global de quina és l'oferta actual d'equipaments adreçats a les persones grans a Barcelona. A la publicació també es poden trobar pinzellades de quina és l'atenció residencial de la gent gran a Europa i més en detall les experiències de països com Suècia i França.

L'Ajuntament de Barcelona ha apostat amb força per l'increment de l'oferta pública d'equipaments per al col·lectiu de la gent gran. Actualment existeixen 491 apartaments amb serveis en funcionament, n'hi ha 118 en construcció i 539 més que estan en projecte.

| 2

## Avantatges dels equipaments

- **Serveis de suport d'atenció directa (personal) i indirecta (teleassistència)**
- **Projectes de proximitat, integrat a la vida de barri**
- **Accés de les persones amb menys recursos econòmics**
- **Habitatge adaptat i segur**



# El model d'apartaments amb serveis per a la gent gran |

- **Espai**
  - La superfície aproximada dels habitatges d'un dormitori, és de 40 a 50 m<sup>2</sup>, i de 55 a 65 m<sup>2</sup> els de dos dormitoris, on s'hi inclou en cadascun d'ells una sala d'estar, una cuina i un bany adaptat.

- **Peculiaritats tècniques dels habitatges**

## ESPAIS COMUNITARIS

- Centralització de l'aigua calenta sanitària amb el suport d'energia solar.
- Dues sales polivalents, la utilització de les quals dependrà de les necessitats que cada comunitat presenti.
- Zona de bugaderia col·lectiva.
- Senyalització i identificació dels diferents espais.

## HABITATGES

- Banys equipats amb una dutxa a ras de paviment per facilitar-ne l'accés i evitar caigudes.
- Llum d'emergència per a l'orientació del llogater en cas de fallada en el subministrament elèctric.
- Alarma centralitzada amb tirador, que també hi és present a l'habitació, que permet donar avís en el supòsit d'incident.
- Cuines equipades amb plaques elèctriques.
- Endolls situats a una alçada suficientment còmode del sòl per evitar que la persona gran realitzi esforços innecessaris.

- **Serveis**

## GENERALS

- Consergeria
- Sales d'estar per a diferents usos (TV, biblioteca, festes familiars...)
- Neteja diària dels espais comuns i bugaderia.
- Manteniment i reparació de l'equipament
- Altes de subministraments (aigua, llum i telèfon) a nom de l'Ajuntament de Barcelona
- Dotació del mobiliari d'ús comú i del personal

## SERVEIS DE SUPORT SOCIAL

- Atenció social individual als residents.
- Facilitar el coneixement dels recursos del barri, i ajudar en la seva utilització.
- Tramitar els ajuts econòmics puntuals per a casos crítics.

## SERVEIS DE SUPORT PERSONAL

- Neteja a fons de cadascun dels habitatges, un cop al mes.
- Petit manteniment dels habitatges, sempre que la reparació no requereixi de professional especialitzat.
- Actuacions de caire preventiu i contenció del deteriorament físic i psíquic dels residents.
- Instal·lació i manteniment d'aparells de teleassistència en tots els habitatges
- Coordinació de les actuacions amb els Centres de SS de la zona: Serveis d'Ajuda a Domicili i altres serveis municipals que puguin ser requerits pels usuaris.
- Altres serveis especialitzats en moments puntuals que l'usuari pugui necessitar

- **Destinatariis**
  - Persones de més de 60 anys, amb carències d'habitatge o amb habitatge que tingui dificultats d'accessibilitat i d'habitabilitat (solidesa o salubritat) amb un grau d'autonomia funcional per a les Activitats Bàsiques de la Vida Diària (ABVD) inferior a 14 punts, per les Activitats Instrumentals de la Vida Diària superior a 5 punts, i estat de la cognició entre 8 i 10 punts, i amb uns ingressos econòmics inferiors a 3'5 vegades l'IPREM.
  
- **Criteris accés**
  - Capacitat de la persona per realitzar les activitats bàsiques de la vida diària de manera autònoma
  - Pot requerir ajut per a realitzar les Activitats Instrumentals de la Vida Diària
  - No ser propietari d'un habitatge a Barcelona
  - Acreditació de residència continuada a la ciutat els darrers 5 anys
  - Necessitat d'habitatge (carència i/o no requisits accessibilitat i d'habitabilitat)
  - Ingressos que s'ajustin al Pla d'Habitatge vigent.
  - L'adjudicació es fa conjuntament entre el Patronat Municipal de l'Habitatge i el Sector de Serveis Personals, amb els barems i mètodes aprovats.
  
- **Gestió**
  - Gestió externalitzada
  - Personal: 1 Diplomat/da en Treball Social, Treballadors/-es familiars, 1 conserge, Personal neteja