

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

### **ANUNCI sobre la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'elements comuns a la ciutat de Barcelona per a l'any 2019.**

La Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el dia 4 de març de 2019 ha adoptat, d'acord amb el que preveuen els articles 13.1 q) dels Estatuts del Consorci i 2.2) de les Bases reguladores d'ajuts a la rehabilitació específiques per a la ciutat de Barcelona aprovades per la Junta General del Consorci en sessió de 17 de desembre de 2009, el següent acord:

1.

Fer pública la nova convocatòria de l'any 2019 per a la concessió de subvencions adreçades a comunitats de propietaris i a persones propietàries d'edificis d'habitatge d'ús residencial per a la rehabilitació d'elements comuns amb l'objectiu de fomentar la rehabilitació del parc existent d'edificis a Barcelona, amb una atenció especial a les obres de rehabilitació energètica.

Les subvencions previstes en aquesta convocatòria es regeixen per les Bases reguladores aprovades per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en data 17 de desembre de 2009 (BOPB núm. 307, de 24 de desembre de 2009, i DOGC núm. 5535, de 29 de desembre de 2009) i per la normativa general de subvencions, i es concedeixen per concurrència no competitiva. Per accedir als ajuts previstos en aquesta convocatòria per a actuacions en edificis d'habitatges o habitatges unifamiliars, cal acreditar un pressupost mínim de 750 euros per entitat de l'edifici objecte de l'actuació, excepte per a les actuacions actives del programa de sostenibilitat i accessibilitat, en què no hi ha pressupost mínim.

Les condicions particulars, les quanties de les subvencions, la documentació i les especificacions tècniques d'aquesta convocatòria són les que consten a la convocatòria de l'any 2018 (DOGC núm. 7642 de 14.6.2018).

2.

2.1. Es poden presentar a aquesta convocatòria les sol·licituds de subvencions que facin referència a la rehabilitació d'elements comuns d'edificis d'ús residencial de la ciutat de Barcelona que compleixin els requisits establerts a aquest efecte.

Es poden presentar a aquesta convocatòria les sol·licituds d'inscripció referents a ajuts per a la instal·lació d'ascensors als barris de Baró de Viver i del Sud-oest del Besòs, en les condicions que estableix la convocatòria 2018. El termini de tancament per a aquestes sol·licituds d'inscripció acaba el 31/12/2019 o data en què es tanqui la convocatòria.

2.2. Les sol·licituds no resoltes, acollides a la convocatòria de l'any 2018, s'acolliran d'ofici a aquesta convocatòria amb els percentatges i els topalls establerts en la convocatòria 2018 sempre que es compleixi algun dels requisits següents:

a) Sol·licituds d'inscripció presentades amb anterioritat al tancament de la convocatòria 2018 que tinguessin informe tècnic en data igual o anterior al 30/10/2018, sempre que hagin comunicat l'inici d'obres abans del 31/12/2018; en cas contrari, es resoldrà el seu arxiu d'acord amb el que estableix la convocatòria de l'any 2018.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

b) Sol·licituds d'inscripció presentades amb anterioritat al tancament de la convocatòria 2018 que no tinguessin informe tècnic en data 30/10/2018, sempre que presentin l'inici d'obres amb data igual o anterior al 31/5/2019. En cas contrari, es resoldrà el seu arxiu d'acord amb el que estableix aquesta convocatòria. Als efectes d'aquesta convocatòria, aquestes sol·licituds queden exceptuades de l'obligació de presentar l'inici d'obres en un termini de 10 dies d'acord amb el que estableix l'article 18.4 de les Bases reguladores. Les persones sol·licitants que estiguin incloses en aquest supòsit han de presentar el comunicat d'inici d'obres en un termini màxim de noranta dies des de l'inici de les obres, i sempre abans del 31/5/2019, excepte per a les sol·licituds d'inscripció que preveu el punt 2.1 que tindran fins al 31/12/2019 o data en què es tanqui la convocatòria.

2.3. El termini de presentació de les sol·licituds de subvencions que preveu l'article 20 de les Bases reguladores s'obre l'endemà de la publicació al DOGC d'aquesta convocatòria i acaba el 31 de desembre de 2019. Es podrà tancar l'admissió de sol·licituds de les subvencions en una data anterior si s'han exhaurit les disponibilitats pressupostàries. El tancament de l'admissió de sol·licituds de subvencions s'ha de fer mitjançant una resolució del gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, que s'ha de publicar al DOGC i al BOPB.

La sol·licitud de la subvenció s'ha de presentar juntament amb la comunicació de l'inici d'obres en un termini màxim de sis mesos a partir de l'obtenció de l'informe tècnic previ emès pel Consorci, de conformitat amb l'article 18 de les Bases reguladores. El fet de no presentar la sol·licitud de subvenció i el comunicat d'inici d'obres abans del 31/5/2019 implica l'arxiu de l'expedient, d'acord amb el que estableix l'article 18.3 de les Bases reguladores, excepte per a les sol·licituds d'inscripció previstes en el punt 2.1.

2.4. El comunicat de final d'obres s'ha de presentar en el termini de seixanta dies comptats a partir de la data en què se certifiqui l'acabament de les obres, i s'ha d'acompanyar de la documentació que preveu l'article 20 de les Bases reguladores i que conté l'Annex 2. En el cas que la sol·licitud de subvenció no s'hagi presentat juntament amb l'inici de les obres, s'haurà de presentar juntament amb l'acabament de les obres.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona pot requerir la presentació del certificat d'acabament de les obres en el termini d'execució d'obres fixat en el permís d'obres. En cas que no es presenti el certificat d'acabament de les obres en aquest termini, s'ha de requerir fefaentment la persona sol·licitant perquè en el termini de deu dies presenti el comunicat de l'acabament de les obres o bé justifiqui degudament el motiu no imputable a la persona sol·licitant pel qual les obres no s'han acabat, amb indicació que, si no ho fa, es considerarà que ha desistit de la sol·licitud, havent-se prèviament dictat resolució a aquest efecte.

2.5. La sol·licitud de pagament de la subvenció concedida s'ha de formalitzar juntament amb la presentació del comunicat d'acabament de les obres.

2.6. Les persones propietàries o titulars dels edificis que hagin sol·licitat acollir-se a les subvencions previstes en aquesta convocatòria per a patologies estructurals, així com els edificis de l'àmbit de Ciutat Meridiana que hagin sol·licitat ajuts per a la instal·lació d'ascensors, poden sol·licitar a partir de l'inici de les obres una bestreta del 60% de la subvenció reconeguda sempre que acreditin factures per l'import de la bestreta, d'acord amb el que estableix l'article 20.1 de les Bases reguladores.

---

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

---

3.

Aquesta convocatòria disposa d'una dotació pressupostària màxima inicial de 5.500.000 euros, corresponents a les aportacions de l'Ajuntament de Barcelona, que es distribueix de la manera següent:

- a) 2.500.000 euros de l'Ajuntament de Barcelona mitjançant l'Àrea d'Ecologia Urbana, corresponents a l'aportació finalista de l'any 2019 per a ajuts a la rehabilitació:
- b) 3.000.000 euros de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, corresponents a l'aportació finalista de l'any 2019 per a ajuts a la rehabilitació.

Les subvencions previstes en aquesta convocatòria s'imputaran a la partida pressupostària 780.0001 del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a l'any 2019.

L'atorgament de subvencions està limitat per les dotacions econòmiques establertes en el pressupost amb aquesta finalitat. No es poden reconèixer subvencions per un import superior a l'establert en la present convocatòria.

A aquest efecte, la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge pot:

- Ampliar les dotacions econòmiques destinades a aquesta convocatòria en funció de les aportacions de les entitats consorciades o d'altres ens o administracions.
- Aprovar la delimitació de nous conjunts urbans.

4.

Autoritzar la despesa que es destinarà a aquestes actuacions per un import de 5.500.000 euros amb càrrec a l'aplicació 780.0001 del pressupost de l'exercici 2019.

5.

Les sol·licituds previstes en aquesta convocatòria s'han de formular en impresos normalitzats facilitats pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona i s'han d'adreçar a l'oficina d'habitatge de cada districte de la ciutat de Barcelona segons l'Annex 3, a l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, o bé pels mitjans que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Els impresos normalitzats de sol·licitud es poden obtenir a les dependències indicades anteriorment [www.bcn.cat/consorcihabitatge](http://www.bcn.cat/consorcihabitatge).

6.

Les propostes de concessió de les subvencions les formula un òrgan col·legiat, que ha d'estar constituït pel gerent de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, un o una responsable tècnic i un o una responsable econòmic de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida. A aquest efecte, l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida de l'Ajuntament de Barcelona actua com a entitat col·laboradora del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

La resolució dels ajuts correspon al gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, d'acord amb el que preveu l'article 22 de les Bases reguladores.

Els terminis de resolució es recullen en l'article 22 de les Bases reguladores.

La resolució final s'ha de comunicar mitjançant notificació a la persona sol·licitant de la subvenció d'acord amb el que estableixen la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i els articles 56 i 57 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Contra la resolució del gerent, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant la Comissió Permanent, d'acord amb el que estableixen la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

7.

7.1. Els ajuts previstos en aquesta convocatòria són incompatibles amb qualsevol altre ajut per a la mateixa actuació, llevat del que preveu l'article 27 de les Bases reguladores per als casos d'ajuts socials concedits per altres ens, en què les ajudes són acumulables, i per als ajuts que concedeixi l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida de l'Ajuntament de Barcelona per als edificis en què l'execució de les obres impliqui l'actuació sobre elements arquitectònics que cal preservar, endreçar i mantenir. En cap cas l'ajut acumulat per la mateixa actuació pot superar el seu cost total.

7.2. Per obtenir la condició de persona beneficiària de les subvencions previstes en la convocatòria present, cal estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

8.

Per accedir als ajuts de cohesió social de fins al 100% que es preveuen en l'Annex 1, cal acreditar uns ingressos màxims de la unitat familiar de tres vegades l'IRSC, segons la taula d'ingressos familiars establerta al Pla de l'habitatge vigent, d'acord amb el que preveu l'article 5.3 de les Bases reguladores.

9.

9.1. En el cas d'edificis que incloguin habitatges llogats, només se subvencionaran d'acord amb els criteris de la convocatòria 2018, els habitatges que acreditin que:

a) Com a mínim, disposen d'un contracte de lloguer amb un termini mínim de cinc anys de vigència, a comptar des del certificat de final d'obra. En aquest sentit, si escau, les persones propietàries han d'acreditar aquesta condició amb el certificat final d'obra, i aportar els contractes o pactes, sense cap increment de la renda, en què es prorrogui la durada del lloguer.

b) En el cas d'edificis que incloguin habitatges llogats, només se subvencionaran els habitatges que tinguin uns preus de lloguer per sota del màxim previst a la forquilla de l'índex de referència de preus de lloguer de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ([agenciahabitatge.gencat.cat/](http://agenciahabitatge.gencat.cat/)). En

---

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

---

aquest sentit, si escau, les persones propietàries han d'acreditar aquesta condició en el termini màxim de tres mesos, a comptar des del certificat de final d'obres, i aportar el corresponent contracte de lloguer o addenda al contracte vigent i una acreditació de l'import de l'últim rebut.

9.2. En el cas d'edificis que incloguin habitatges llogats, en el moment de presentar la sol·licitud d'inscripció a la present convocatòria, no se subvencionaran els habitatges destinats a habitatges d'ús turístic.

9.3. En el cas d'edificis que incloguin habitatges buits en el moment de presentar la sol·licitud d'inscripció a la convocatòria present, la concessió de la subvenció quedarà condicionada a la inclusió dels habitatges esmentats a la Borsa de Lloguer Social de Barcelona per un període de cinc anys. El compliment d'aquesta condició s'haurà d'acreditar, en el moment de presentar el certificat final d'obres, mitjançant certificat de la direcció competent de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona.

9.4. Quan es tracti de propietats horitzontals, en els supòsits previstos als apartats anteriors, la reducció de la subvenció s'aplicarà d'acord amb el percentatge de participació en les despeses comunes corresponent als habitatges afectats, segons consti en l'escriptura o segons el percentatge de participació en el pagament de les obres que s'acrediti mitjançant certificat emès pel president o la presidenta de la comunitat quan el percentatge sigui superior al que consti en l'escriptura de propietat.

Quan es tracti de propietats verticals, es denegarà la totalitat de la subvenció sol·licitada.

10.

L'acceptació de la subvenció per part de les persones beneficiàries comporta l'autorització al Consorci de l'Habitatge de Barcelona per utilitzar la imatge de les obres realitzades.

11.

Així mateix, per accedir a les subvencions previstes en aquesta convocatòria cal acreditar mitjançant declaració jurada que les persones sol·licitants no es troben en cap de les circumstàncies previstes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Barcelona, 5 de març de 2019

Francisco Javier Burón Cuadrado  
Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

### Annex 1. Quantia de les subvencions

Per a tots els programes inclosos en aquesta convocatòria, i d'acord amb les Bases reguladores aprovades per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona el 17 de desembre de 2009, el Consorci ha d'emetre un informe tècnic previ a l'inici de les obres en el qual s'indiquin les actuacions que cal fer per accedir a les subvencions. Es consideren vàlids els informes tècnics emesos en el marc de la convocatòria aprovada el 8 de març de 2017 i publicada al DOGC núm. 7338, de 28 de març de 2017. Les actuacions que es marquin com a obligatòries tenen el caràcter d'indispensables. El seu incompliment serà causa de denegació de la totalitat de la subvenció. La resta d'actuacions tindran caràcter recomanable i el seu incompliment suposarà una reducció en el percentatge de subvenció d'acord amb el punt A d'aquest annex.

Per als programes de façanes, cobertes i terrats, mitgeres, celoberts i patis, vestíbuls i escales, la subvenció, en cas que no es compleixin totes les actuacions recomanables i sempre que s'executin totes les actuacions establertes com a obligatòries en l'informe tècnic inicial, no es pot reduir en més d'un 50% per la no execució d'actuacions recomanables.

Les subvencions per a diferents actuacions es poden acumular entre si. Es poden acollir a aquesta convocatòria els edificis construïts abans del 1993 i en els quals el 70% de la superfície de l'edifici, exclosa la planta baixa no destinada a habitatge, i la superfície sota rasant, estigui destinada a habitatge habitual. En cas que no s'arribi al 70% esmentat, les subvencions s'atorgaran proporcionalment, en funció de la superfície destinada a l'habitatge habitual, llevat que els habitatges que no compleixin aquesta finalitat, fins a assolir el 70% del total d'habitatge de l'edifici, es destinin a la Borsa de Lloguer Social de Barcelona. No obstant això, d'acord amb l'article 8a de les Bases reguladores, els edificis posteriors a l'any 1993 que executin obres d'accessibilitat o actuacions actives de sostenibilitat, així com actuacions derivades de situació de risc, es podran acollir a les subvencions establertes en aquesta convocatòria, excepte si es troben dins el període de reclamació al promotor de l'obra, d'acord amb els terminis establerts en la Llei d'ordenació de l'edificació.

En el cas d'edificis de propietat vertical o propietat horitzontal d'un mateix propietari o propietària, cal que, en la sol·licitud d'inscripció a la convocatòria present, i en acabar les obres, s'acrediti l'ocupació dels habitatges de l'edifici mitjançant declaració responsable segons model normalitzat, sens perjudici que el Consorci de l'Habitatge pugui comprovar posteriorment la veracitat del que s'ha declarat. Els edificis d'habitatges buits es podran acollir a les subvencions, sempre que tots els habitatges s'incorporin a la Borsa de Lloguer Social de Barcelona, en les condicions que aquesta determini, i en qualsevol cas per un període no inferior a cinc anys.

En el pressupost protegible es podrà incloure el 100% de les despeses financeres corresponents a la formalització d'un aval per al crèdit que sol·licitin les comunitats de propietaris. Concretament, es pot subvencionar l'aportació al fons de mutualitat, la comissió d'obertura i la comissió de risc corresponent al primer any de l'aval, així com les despeses notarials.

Les sol·licituds d'inscripció d'expedients presentades abans del 31/12/2017 i que hagin presentat el final d'obra o l'inici d'obra abans del 31/12/2017 s'han d'acollir als percentatges i els topalls establerts en la convocatòria 2017, a les condicions i la documentació que s'hi estableix. Les

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

sol·licituds que hagin presentat o presentin l'inici d'obres posteriorment al 31/12/2017 s'han d'acollir a les condicions d'aquesta convocatòria.

### **A. EDIFICIS D'HABITATGES PLURIFAMILIARS O HABITATGES UNIFAMILIARS**

#### **A.1: PATOLOGIES ESTRUCTURALS**

La subvenció és del 35% del pressupost protegible. S'aplica el topall més restrictiu entre un topall de 30.000 euros per edifici o 3.000 euros per habitatge. El topall per edifici es pot ampliar en 10.000 euros per a edificis de més de 30 habitatges i en 20.000 euros per a edificis de més de 60 habitatges.

Als barris del Raval, el Gòtic, la Barceloneta, Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, el Poble-sec, el Besòs i el Maresme, el Bon Pastor, Can Peguera, les Roquetes, la Prosperitat, Torre Baró i el Carmel la subvenció serà del 50% del pressupost protegible. S'aplica el topall més restrictiu entre un topall de 30.000 euros per edifici o 3.000 euros per habitatge. El topall per edifici es pot ampliar en 10.000 euros per a edificis de més de 30 habitatges i en 20.000 euros per a edificis de més de 60 habitatges.

#### **A.2: OBRES NO ESTRUCTURALS**

##### **A.2.1: FAÇANES i A.2.2. PATIS, CELOBERTS, COBERTES, MITGERES, ESCALES I VESTÍBULS**

Aquestes actuacions s'han d'executar d'acord amb el que estableix el punt A.5.1 i se li han d'aplicar les subvencions que aquest estableixi.

En el cas que sigui tècnicament impossible el compliment dels requisits tècnics establerts al punt A.5, o per respecte a valors patrimonials o de salubritat, la subvenció serà del 15% del pressupost protegible.

Si es compleixen totes les actuacions fixades com a recomanables en l'informe tècnic, la subvenció serà la màxima establerta. En cas que no es compleixi alguna de les actuacions recomanables:

Partint de la màxima subvenció establerta en 15% amb un topall de 20.000 euros, el primer incompliment comportarà un descompte de tres punts percentuals sobre el percentatge establert per a la subvenció (15 - 3)%, i el segon i els següents incompliments comportaran un descompte afegit de dos punts percentuals sobre el percentatge establert per a la subvenció (15 - 3)% - 2% fins a un màxim del 8%.

#### **A.3: OBRES D'ACCESSIBILITAT**

##### **A.3.1: INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS**

Comprèn les actuacions consistents en la dotació d'ascensors en edificis d'habitatges plurifamiliars que no en tinguin, tant per a l'interior com per a l'exterior dels edificis d'habitatges plurifamiliars. Els edificis hauran de ser com a mínim de planta baixa més tres plantes, amb independència de les parades.



## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

La subvenció serà del 35% del pressupost protegible amb el topall de 30.000 euros. En el cas d'ascensors exteriors, aquest topall s'incrementa en 20.000 euros.

Als barris del Raval, el Gòtic, la Barceloneta, Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, el Poble-sec, el Besòs i el Maresme, el Bon Pastor, Can Peguera, les Roquetes, la Prosperitat, Torre Baró i el Carmel la subvenció serà del 50% del pressupost protegible, amb un topall de 30.000 euros.

### **A.3.2: SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES**

Comprèn les obres de supressió de barreres arquitectòniques i la instal·lació d'ascensors en edificis de planta baixa més tres plantes; així com l'ampliació de parades en edificis que ja disposin d'un ascensor. La subvenció serà del 25% del pressupost protegible amb un topall de 30.000 euros.

### **A.4: OBRES D'INSTAL·LACIONS**

#### **A.4.1: INSTAL·LACIONS GENERALS COMUNES**

La subvenció serà del 20% del pressupost protegible amb un topall de 30.000 euros, ampliables en funció del nombre d'habitatges de l'edifici.

#### **A.4.5 RETIRADA D'ELEMENTS OBSOLETS DE FIBROCIMENT**

La subvenció serà del 25% amb un topall de 30.000 euros per la retirada de qualsevol element de fibrociment que no impliqui una reposició de l'element. En el cas que la retirada de l'element n'impliqui la reposició amb materials adequats, l'actuació de retirada s'integrarà en el programa que correspongui (si es tracta de cobertes, s'integrarà en el programa A.5.1 o A.5.3, i si es tracta d'instal·lacions, en el programa A.4.1).

#### **A.4.6: AIGUA DIRECTA**

La subvenció serà del 40% del pressupost protegible, amb un topall de 30.000 euros ampliables en funció del nombre d'habitatges de l'edifici.

### **A.5: ESTALVI ENERGÈTIC I SOSTENIBILITAT**

#### **A.5.1: ACTUACIONS PASSIVES: PATIS, FAÇANES, COBERTES I MITGERES**

Per a totes les actuacions de rehabilitació que impliquin una actuació de millora energètica global que actuï sobre tot l'envoltant de l'edifici, en els termes previstos en les especificacions tècniques, la subvenció màxima serà del 40% del pressupost protegible.

En cas que només es facin actuacions parcials, la subvenció serà del 25%.

Si es compleixen totes les actuacions fixades com a recomanables en l'informe tècnic, la subvenció serà la màxima establerta. En cas que no es compleixi alguna de les actuacions recomanables:



## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Partint de la màxima subvenció establerta (40% o 25%), el primer incompliment comportarà un descompte de cinc punts percentuals sobre el percentatge establert per a la subvenció (40 - 5)% o (25 - 5)%; el segon incompliment comportarà un descompte afegit de tres punts percentuals sobre el percentatge establert per a la subvenció (40% - 5%) - 3% o (25% - 5%) - 3% i així successivament, fins al màxim del 50%.

En les actuacions parcials es podrà actuar sobre la totalitat dels plens o els buits d'elements constructius sobre els quals es faci l'actuació. Només seran subvencionables les actuacions fetes amb criteris energètics. En el cas que s'actui sobre els plens i els buits, el percentatge serà del 30% .

Aquestes actuacions han d'assolir els requeriments energètics establerts en les especificacions tècniques corresponents.

En totes les actuacions previstes en aquest apartat el topall màxim de la subvenció serà el menor dels següents:

- a) 30.000 euros per a edificis de menys de 20 habitatges; 40.000 euros per a edificis d'entre 21 i 40 habitatges, i 50.000 euros per a edificis de més de 41 habitatges.
- b) 3.000 € per habitatge.

### **A.5.2: ACTUACIONS ACTIVES**

Per a totes les actuacions que impliquin la reducció de consum energètic mitjançant la producció d'energia amb fonts renovables, la subvenció serà del 50% amb un topall de 3.500 euros per habitatge o un topall de 60.000 euros per edifici. Es podran subvencionar amb el mateix percentatge de subvenció les actuacions individuals de generació d'energia. En aquest cas, caldrà acreditar l'autorització de la comunitat de propietaris per a l'ús o l'ocupació dels espais comuns per a benefici individual quan sigui necessària.

Aquestes actuacions hauran d'acreditar un contracte de manteniment amb sistemes de control efectius per un termini mínim de quatre anys.

### **A.5.3: COBERTES VERDES**

Es consideraran les actuacions en què es transformi en coberta verda el 50% de la superfície del terrat, excepte badalots i celoberts, d'acord amb els termes establerts en l'annex tècnic d'aquestes bases. Així mateix, caldrà endreçar i millorar els elements existents a la terrassa de l'edifici on s'ubiqui.

La subvenció serà del 40%, amb un topall de 30.000 euros.

## **B. PROGRAMA DE COHESIÓ SOCIAL**

Per a tots els programes d'actuació en edificis, les persones propietàries poden sol·licitar un ajut complementari de fins al 100% de l'aportació individual que els correspongui fer per l'actuació corresponent, sempre que compleixin els requisits següents:

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- Ser propietari o propietària de l'habitatge afectat i que aquest constitueixi la seva residència habitual i permanent.
- La unitat familiar ha d'acreditar tenir uns ingressos inferiors a tres vegades l'IRSC segons la taula d'ingressos familiars establerta al Pla de l'habitatge vigent.
- No disposar de cap altre habitatge a la ciutat de Barcelona.

En el cas que hi hagi més d'un propietari o propietària de l'habitatge, caldrà aportar l'autorització de tots les persones propietàries per poder fer efectiva la inscripció al Registre de la Propietat.

Per establir la quantia de l'aportació individual, cal que la persona sol·licitant d'aquesta subvenció porti un certificat emès pel secretari o secretària i el president o presidenta de la comunitat de propietaris, segons el model facilitat pel Consorci, en què consti la quantia de l'aportació individual de la persona sol·licitant a la comunitat de propietaris per al pagament de les obres, i el coeficient que s'aplicarà a la persona sol·licitant en la repercussió de la subvenció que es concedeixi a la comunitat.

Aquestes condicions s'han de complir en el moment de la concessió de la subvenció.

Aquest ajut complementari s'ha de tramitar paral·lelament a la sol·licitud de subvenció i s'ha d'ingressar al mateix compte bancari, llevat de petició expressa en sentit contrari per part de la comunitat de propietaris. Aquest ajut es pot sol·licitar en qualsevol moment de la tramitació de l'expedient corresponent a les sol·licituds presentades per la comunitat de propietaris, fins a la presentació del comunicat d'acabament de les obres. Un cop presentat el comunicat de final d'obres ja no s'admetrà cap sol·licitud individual d'ajuts. Per obtenir l'ajut individual serà necessari que la subvenció per a la comunitat de propietaris hagi estat aprovada.

Aquest ajut complementari, que merita l'interès legal dels diners des de la data de pagament, d'acord amb el que anualment es fixi als pressupostos generals de l'Estat, s'haurà de retornar quan es produeixi la primera transmissió posterior a la concessió de l'ajut i per qualsevol títol (*mortis causa* o *inter vius*), llevat el que preveu el paràgraf següent.

En el cas de transmissió *mortis causa* entre cònjuges o unitats de convivència, sempre que el cònjuge supervivent, els fills o filles menors d'edat o els majors d'edat incapacitats, el legitimari o legitimària, l'usufructuari o usufructuària o l'hereu o hereva en primer grau acreditin mantenir uns ingressos familiars iguals o inferiors als que donarien dret a accedir a l'ajut i compleixin la resta de requisits esmentats anteriorment per a la seva concessió, l'obligació de retornar l'ajut s'ajornarà fins a la següent transmissió de l'habitatge.

Per garantir el compliment d'aquesta condició, el Consorci articularà els mecanismes que consideri oportuns segons el que estableix l'article 11.2 de les Bases reguladores.

### **C. CONJUNTS URBANS - CONJUNTS D'INTERÈS ESPECIAL**

Aquest programa consisteix en subvencions adreçades a edificis inclosos en una àrea geogràfica aprovada per la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en què es podrà incrementar la subvenció concedida en el percentatge indicat en cada convocatòria o establir una

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

subvenció específica. La Comissió Permanent del Consorci podrà aprovar nous àmbits de conjunts urbans. Inicialment, els conjunts urbans que es podran acollir a aquesta convocatòria seran els següents:

a. Turó de la Peira

En el cas d'actuacions de patologies estructurals, es concedirà la quantia de subvenció més beneficiosa entre el 50% de la subvenció, sense topall, o la prevista en la convocatòria que es va aprovar per l'any 2010.

En el cas dels edificis de l'àmbit del Turó de la Peira que sol·licitin ajuts per a la rehabilitació de patologies estructurals, es podran incloure com a despeses subvencionables en un import del 100% les segones diagnosi que s'hagin fet en el marc del conveni signat entre el Districte de Nou Barris i l'Associació de Veïns i Veïnes de Nou Barris. Aquesta subvenció es podrà pagar íntegrament amb la comunicació de l'inici de les obres sempre que s'aportin factures i rebuts pel 100% del cost de la segona diagnosi.

b. Sud-oest del Besòs i Baró de Viver

En el cas d'actuacions en els àmbits amb conveni específic del Sud-oest del Besòs i Baró de Viver per a la instal·lació d'ascensors, es concedirà la quantia de subvenció més beneficiosa entre el 50% amb un topall de 60.000 euros o la prevista en la convocatòria que es va aprovar per a l'any 2010, amb independència de la data de l'acabament de les obres. Aquestes subvencions seran compatibles amb qualsevol altra subvenció o ajut sense que en cap cas l'ajut acumulat superi el cost total de l'obra. Per acreditar aquest punt, l'Institut Municipal d'Urbanisme ha d'aportar un certificat en què s'acrediti el finançament de l'obra i les subvencions rebudes per les persones sol·licitants.

c. Pla Dintres i àrea de rehabilitació i conservació de Sant Ramon al districte de Ciutat Vella

En el cas d'actuacions en els elements comuns, la subvenció serà del 50%, amb un topall de 60.000 euros. Quan en un edifici hi hagi diferents actuacions per fer segons informe tècnic, es podran sol·licitar per separat sempre que s'hagi signat el conveni amb un calendari d'obres aprovat. En aquests casos, la subvenció es podrà concedir en acabar cada actuació sempre que es compleixi el calendari previst.

En el cas de persones propietàries o llogateres d'habitatges que estiguin inclosos en el Pla Dintres del districte de Ciutat Vella o de l'àrea de rehabilitació de Sant Ramon, al districte de Ciutat Vella, la subvenció serà del 50%, amb un topall de 12.000 euros. Les persones propietàries dels habitatges hauran d'acreditar mitjançant el padró municipal que era i seguirà sent el seu habitatge habitual. Les persones propietàries o llogateres d'aquests habitatges hauran d'acreditar uns ingressos màxims de tres vegades l'IRSC, segons la taula d'ingressos familiars establerta al Pla de l'habitatge vigent. Les subvencions les podran sol·licitar tant les persones propietàries que visquin en els habitatges com les persones propietàries que els tinguin llogats per a residència habitual i permanent o les persones llogateres que hi visquin, aquestes darreres amb l'autorització dels propietaris. En acabar les obres, els habitatges hauran de seguir ocupats per la mateixa unitat familiar que els ocupava abans de sol·licitar l'ajut. Més vinculant lloguer.

d. Illa Eficient

## Consorti de l'Habitatge de Barcelona

Pels edificis inclosos en l'àmbit d'Illa Eficient delimitat pels carrers de Viladomat, la gran via de les Corts Catalanes, de Calàbria i de la Diputació, s'estableixen els ajuts següents:

- i. Se subvencionaran en un 100% els projectes executius, IVA inclòs, amb un topall de 20.000 euros, sempre que continguin alguna actuació activa de les incloses en el Pla director i s'executi.
  - ii. Se subvencionaran les actuacions que s'executin d'acord amb el Pla director sempre que prevegin alguna actuació activa al 50% del pressupost protegible, amb un topall de 60.000 euros per actuació. En cas d'actuacions de generació, la subvenció serà del 60% del pressupost protegible, amb un topall de 60.000 euros. En cas que només es prevegin actuacions passives parcials, s'aplicarà la subvenció general prevista en aquesta convocatòria. Seran subvencionables totes les actuacions i les despeses incloses en el Pla director.
- e. Superilles
- En els àmbits de ciutat on s'implanti el Programa de superilles, es redactarà un pla d'acció que definirà el tipus de mobilitat de cada carrer: xarxa bàsica, xarxa local i xarxa veïnal. En el moment que aquest pla d'acció estigui aprovat, els edificis que tinguin façana als carrers de la xarxa bàsica i local disposaran d'un increment del percentatge previst per a cada actuació en la convocatòria en un 10% i el topall de subvenció en 10.000 euros per actuació.
- f. Ciutat Meridiana: Per a la instal·lació d'ascensors es concedirà una subvenció del 75% sense topall.

Els plànols d'aquests àmbits es podran consultar a [www.bcn.cat/consorcihabitatge](http://www.bcn.cat/consorcihabitatge).

### E. REDACCIÓ DE PROJECTES

Projectes de conjunts d'edificis:

En el cas de projectes que prevegin actuacions que s'executin en més d'un edifici o escala que pertanyi a un mateix bloc, conjunt d'illa o edificis contigus de tipologia semblant es concedirà una subvenció del 85% del cost del projecte amb un topall de 5.000 euros.

### F. AJUTS COMPLEMENTARIS

Per a les actuacions que es detallen a continuació, es concediran els ajuts següents complementaris que es podran sumar amb els que li corresponguin en funció de l'actuació.

En el cas d'actuacions de rehabilitació amb la utilització de materials amb certificació de baixa petjada ecològica, s'incrementarà el percentatge de subvenció que li pertanyi en un 5% i el topall s'incrementarà en 5.000 euros. El percentatge i la certificació d'aquests materials s'hauran d'acreditar d'acord amb el que consti en l'informe tècnic inicial.

---

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

---

En el cas d'actuacions en edificis catalogats, en els quals es facin actuacions de rehabilitació sobre elements patrimonials, així com per a actuacions de complexitat excepcional per raons constructives, d'accessibilitat, patrimonials, emblemàtiques o de sostenibilitat degudament acreditades, s'incrementarà el percentatge de subvenció que li pertoqui en un 5% i el topall s'incrementarà en 5.000 euros.

## **Annex 2. Documentació**

De tota la documentació, cal aportar-ne original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada.

La documentació tècnica haurà de presentar-se degudament signada per un tècnic competent, i visada segons el que indiquen les ordenances i la normativa general aplicable.

### **1. A l'inici d'obres:**

#### a) Comunicat d'inici d'obres:

Caldrà aportar el comunicat d'inici d'obres segons model normalitzat. El comunicat d'inici d'obres es presentarà necessàriament amb posterioritat a la recollida de l'informe tècnic.

El permís d'obres ha d'estar vigent durant tota l'execució de les obres. El Consorci requerirà la persona sol·licitant perquè en acabar el termini indicat al permís d'obres n'acrediti l'acabament. En cas que no es doni la resposta oportuna al requeriment, s'entendrà que la persona sol·licitant desisteix de la seva sol·licitud i es procedirà a arxivar l'expedient, havent emès prèviament una resolució a aquest efecte.

En cas que la persona sol·licitant de la subvenció l'hagi endossada a l'industrial o el constructor responsable de l'obra i aquest l'hagi descomptada de les aportacions a càrrec de la persona sol·licitant, cal que aportin el corresponent document d'endós.

#### b) Sol·licitud d'ajuts d'acord amb el model normalitzat.

### **2. En acabar les obres:**

#### a) Comunicat d'acabament d'obres:

Cal aportar-lo segons model normalitzat i adjuntar original i còpia de totes les factures i els rebuts degudament emesos, que justifiquin la despesa efectuada. La cessió de la subvenció a favor del contractista tindrà els mateixos efectes que un rebut.

1. Les factures i els rebuts que s'entreguin amb el comunicat de final d'obres són les úniques que s'han de tenir en compte en el càlcul de la subvenció.

Com a justificant del pressupost protegit, es poden aportar qualsevol dels documents següents, a més de les factures:

#### i. Rebuts

- ii. Per als supòsits de pagaments diferits que vencin amb posterioritat a la data d'acabament dels terminis de justificació previstos en l'article 20 de les Bases reguladores:

1. Xec bancari, en el qual se'n justifiqui l'acusament de recepció per part del proveïdor en què l'admeti com a forma de pagament.

---

### Consorci de l'Habitatge de Barcelona

---

2. Pagaré, en el qual se n'adjunti l'acusament de recepció per part del proveïdor en què l'admeti com a forma de pagament.
  3. Lletra de canvi, acceptada.
  4. Carta de crèdit irrevocable confirmada o crèdit documentari irrevocable.
- b) Sol·licitud d'ajuts d'acord amb el model normalitzat, en cas de no haver-la presentat a l'inici de les obres.
- c) Sol·licitud de pagament de l'ajut, segons model normalitzat.
- d) Document de domiciliació bancària. Aquest document únicament es podrà aportar juntament amb la sol·licitud de pagament. En cas que s'hagi aportat un document de domiciliació bancària anterior, se sol·licitarà de nou l'aportació d'aquest document.
- e) Certificat de la Generalitat de Catalunya en el qual consti que està al corrent de tots els pagaments amb l'Agència Tributària de Catalunya.
- f) Certificat final d'obres emès pel tècnic o tècnica competent.
- g) Certificat de solidesa de l'àmbit en el qual s'ha intervingut. En el cas d'actuacions en cobertes verdes cal aportar, a més, la documentació següent:
- Certificat de solidesa estructural de l'actuació sobre la qual s'actua.
  - Compromís de la propietat de permetre la inspecció de la coberta durant un període de quatre anys des de la data del certificat d'acabament d'obres.
- h) Per a propietats verticals:
- Relació de la situació d'ocupació de la finca en el moment de la sol·licitud d'inscripció, segons model.
  - En cas d'habitatges buits que es posin en lloguer, cal acreditar que s'han posat a disposició de la Borsa de Lloguer Social de Barcelona en el moment de la presentació de l'acabament de les obres mitjançant un certificat de la direcció competent de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona.
  - En el cas d'habitatges llogats, cal acreditació de l'annex al contracte de lloguer d'acord amb el que estableix el punt vuitè de la convocatòria.
- i) Per a habitatges llogats o buits en propietats horitzontals:
- Relació de la situació d'ocupació de la finca en el moment de la sol·licitud d'inscripció, segons model.
  - En cas d'habitatges buits que es posin en lloguer, cal acreditar que s'han posat a disposició de la Borsa de Lloguer Social de Barcelona en el moment de la presentació de l'acabament de les obres mitjançant un certificat de la direcció competent de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona.



---

**Consorti de l'Habitatge de Barcelona**

---

- En el cas d'habitatges llogats, cal acreditació de l'annex al contracte de lloguer d'acord amb el que estableix el punt vuitè de la convocatòria.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona podrà demanar qualsevol documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la documentació presentada.

---

**Consorci de l'Habitatge de Barcelona**

---

**Annex 3. Adreces de les oficines d'habitatge de Barcelona**

Oficina d'Habitatge de Ciutat Vella	Pl. Salvador Seguí, 13
Oficina d'Habitatge de l'Eixample	C. Alí Bei, 13-15
Oficina d'Habitatge de Sants-Montjuïc	C. Antoni de Capmany, 23
Oficina d'Habitatge de les Corts	C. Remei, 9
Oficina d'Habitatge de Sarrià - Sant Gervasi	C. Canet, 24
Oficina d'Habitatge de Gràcia	C. Francisco Giner, 14
Oficina d'Habitatge d'Horta-Guinardó	C. Llobregós, 175
Oficina d'Habitatge de Nou Barris	Pl. Major de Nou Barris, 1
Oficina d'Habitatge de Sant Andreu	C. Joan Torras, 49
Oficina d'Habitatge de Sant Martí	Rambla del Poblenou, 154
Institut Municipal del Paisatge Urbà	Av. Drassanes, 6-8. Pl. 20