

DECLARACIÓ DEL CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA SOBRE EL FUTUR DE LES POLÍTIQUES SOCIALS D'HABITATGE

El context actual de crisi econòmica i social està tenint importants conseqüències en el benestar de les persones i l'activitat econòmica. Els alts índexs d'atur, endeutament, precarietat i pobresa estan empitjorant la crisi residencial acumulada des de fa anys al nostre país, posant novament en perill l'accés a l'habitatge i el seu manteniment. Per aquests motius el Plenari del Consell de l'Habitatge Social de Barcelona vol mostrar la seva preocupació sobre les tendències que s'estan configurant a nivell residencial i el futur de les polítiques socials d'habitatge i declara que:

- El Consell de l'Habitatge Social de Barcelona considera que s'han de prioritzar les polítiques socials d'habitatge que contemplin la promoció d'habitatge assequible, ajuts al pagament del lloguer o prestacions d'especial urgència en casos d'impagament del lloguer o l'hipoteca, així com les alternatives d'habitatge adreçades a persones i col·lectius més vulnerables. Per tant no només s'han de mantenir aquestes polítiques socials sinó que s'han de garantir, promocionar i fomentar.
- El Consell de l'Habitatge Social de Barcelona vol alertar que l'article 35 del Reial Decret Llei 20/2012, contempla la supressió dels ajuts a la subsidiació dels préstecs recollits en el Pla Estatal d'Habitatge 2009 – 2012 i per tant adverteix a la població i les autoritats polítiques estatals, que la retirada dels ajuts ja concedits pot deixar a les famílies beneficiàries d'habitatges amb protecció oficial en situació de vulnerabilitat i a les promotores d'habitatge assequible en risc de caure en situació d'insolvència.
- El Consell de l'Habitatge Social de Barcelona vol posar de relleu la necessitat de promoure polítiques que garanteixin la viabilitat econòmica de les futures promocions d'habitatge social, les línies generals de les quals, no queden reflectides al Pla d'Infraestructures, Transports i Habitatge (PITVI) 2012-2024 del Ministeri de Foment ja que només contempla que el promig anual dels recursos destinats a polítiques d'habitatge de tots els anys, no arribi a 1.000 milions d'euros en termes corrents a tot l'Estat.
- El Consell de l'Habitatge Social de Barcelona considera que les administracions corresponents s'han de comprometre a destinar els habitatges i els metres quadrats de sòl de la "Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria (SAREB)" a polítiques socials d'habitatge.

CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA