

Xifres d'Habitatge

2016
2n semestre

37

Patronat Municipal de l'Habitatge



Ajuntament de Barcelona

Edició:
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació (IMHAB) - habitatge.barcelona

Elaboració:
Carles Donat (Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona)
www.iermb.uab.cat

Coordinació:
Jordi Palay (Comunicació d'Habitatge)

Barcelona, juliol del 2017

© Ajuntament de Barcelona

Xifres d'Habitatge
Núm. 37. 2n semestre del 2016

Sumari

1. Xifres de Barcelona.....	3
2. Xifres de districtes	13
3. El tema del semestre: un nou <i>Xifres</i>	35
Annex de taules i gràfics	39
Fonts i metodologia.....	49

Xifres d'Habitatge 37. Any 2016, 2n semestre

1. Xifres de Barcelona

Després de set anys de descensos generalitzats, aproximadament, en els preus mitjans dels habitatges, des de l'any 2014 s'ha produït un canvi de tendència i els preus s'han incrementat de manera notable a la ciutat de Barcelona. En concret, si es prenen com a referència les operacions registrades al Col·legi de Registradors i a l'INCASÒL el segon semestre del 2016, el preu mitjà de l'obra nova acumula increments del 32,7%; el de segona mà, del 20,8%, i el de lloguer, del 24,5%.

Dins d'aquesta tendència general d'increment dels preus a la ciutat es poden apreciar diferències significatives entre districtes segons el segment del mercat. Així, en el mercat de compravenda les diferències territorials són notables, amb increments acumulats del preu mitjà durant els darrers dos anys i mig que oscil·len entre un màxim del 47,6% a Ciutat Vella i un mínim del 14% a Horta-Guinardó. En canvi, en el mercat de lloguer, l'increment acumulat del preu mitjà se situa entre un màxim del 27,2% a Sant Martí i un mínim del 20,6% a Sarrià - Sant Gervasi; és a dir, les diferències entre districtes són més moderades en el segment de lloguer.

Si ens centrem, en primer lloc, en el mercat de compravenda de segona mà, el districte que sobresurt amb un increment acumulat més alt del preu mitjà és, com s'ha d'avançat, Ciutat Vella. Així, amb dades del segon semestre del 2016, el districte ja acumula un increment del 47,6% des del seu punt més baix en el primer semestre de l'any 2014 (19,8% en el darrer any).

Després de Ciutat Vella, hi ha un grup de quatre districtes amb increments acumulats del preu mitjà de segona mà que oscil·len entre el 25% i el 30%: a Gràcia s'ha produït un creixement del preu mitjà del 30,6% des del segon semestre del 2014 (15,1% en el darrer any); a Sants-Montjuïc s'acumulen increments del 28% (5,5% en el darrer any); a Sarrià - Sant Gervasi des del segon semestre del 2014 el preu mitjà de segona mà ha crescut el 27,4% (10,9% en el darrer any), i a les Corts s'acumulen increments del 25,2% (22,7% en el darrer any).

Finalment, en la resta de districtes s'acumula un increment del preu mitjà de segona mà que va del 14% al 18,1%: així, a Nou Barris el preu mitjà ha crescut el 18,1% des del primer semestre del 2014, quan va arribar al nivell més baix (9% en el darrer any); a Sant Andreu el preu mitjà de segona mà acumula un increment del 17,6% (9% en el darrer any); a l'Eixample el creixement acumulat se situa en el 16,6% (5,5% en el darrer any); a Sant

Martí el preu mitjà de l'habitatge de segona mà ha crescut el 16,4% des del seu punt més baix en el primer semestre del 2014 (6,7% en el darrer any), i, en darrer lloc, al districte d'Horta-Guinardó el creixement acumulat ha estat del 14% (amb un creixement negatiu en el darrer any del 6,9%).

En el mercat de lloguer, com s'ha fet notar més amunt, les diferències entre districtes són menys significatives i oscil·len entre l'augment del 27,2% a Sant Martí (10,5% en el darrer any) i del 20,6% de Sarrià - Sant Gervasi (5,5% en el darrer any). En un terme mig, Ciutat Vella acumula un increment del 26,9% en el preu mitjà de l'habitatge de lloguer des del primer semestre del 2014 (11,1% en el darrer any); a Gràcia el creixement acumulat des del punt més baix és del 25,5% (9,4% en el darrer any); a l'Eixample, el preu mitjà del lloguer ha crescut un 24,8% des del segon semestre del 2014 (9,6% en el darrer any); al districte d'Horta-Guinardó s'acumulen increments del 23,3% (8,7% en el darrer any); a Sants-Montjuïc el preu mitjà s'ha incrementat el 23,1% (10,1% en el darrer any); a les Corts el 22,2% (6,9% el darrer any); a Sant Andreu el creixement acumulat és del 22,2% (6,8% en el darrer any); a Nou Barris el preu mitjà del lloguer acumula increments del 21,1% des del segon semestre del 2014 (9% en el darrer any), i, finalment, com ja s'ha avançat, a Sarrià - Sant Gervasi els preus han crescut el 20,6% des del seu punt més baix (5,5% en el darrer any).

Per intentar explicar aquest increment notable dels preus en tots els segments del mercat i en tots els districtes, certament s'han de tenir en compte les millores en els principals indicadors macroeconòmics: taxes de creixement positiu en el PIB, increment de la població ocupada i reducció de la població desocupada. En part com a resultat d'aquestes millores i en un context de tipus d'interès baixos, s'ha incrementat el nombre d'hipoteques de manera destacada. En concret, l'any 2016, se n'han concedit 9.521 a la ciutat de Barcelona, el 37,9% més que l'any anterior. Tanmateix, aquesta millora en alguns indicadors econòmics contrasta amb una evolució no tan positiva en altres indicadors, com ara l'elevat pes que tenen els contractes temporals sobre el conjunt de la contractació o el percentatge d'aturats de llarga durada, per citar-ne alguns. De l'evolució d'aquests indicadors econòmics, doncs, se'n poden treure dues conclusions: s'està produint una millora de l'economia, però aquesta evolució positiva no arriba a tota la població i està consolidant un mercat de treball dualitzat.

En definitiva, factors com el creixement de l'economia i la creació neta d'ocupació difícilment poden explicar, per si sols, el notable increment dels preus dels habitatges i cal buscar-hi, a més, altres elements, que s'apunten tot seguit de manera resumida. Així, des del vessant de la demanda, a més de les necessitats d'habitatge de la població, el mercat de l'habitatge de Barcelona es consolida com un focus potent de demanda inversora, tant de particulars com de societats empresarials. De fet, durant l'any 2016 s'han efectuat 16.665 transaccions de compravenda a la ciutat de Barcelona, un 23,3% més que un any abans, però, en canvi, com ja s'ha apuntat més amunt, només s'han enregistrat 9.521 hipoteques. La diferència, encara que es tracti de fonts estadístiques diferents, indica el pes que poden tenir les operacions dutes a terme sense finançament hipotecari, més característiques d'inversors particulars o de persones jurídiques. Així mateix, l'evolució dels contractes de lloguer continua creixent: l'any 2016, s'han dipositat 42.182 nous contractes a l'INCASÒL, el 3,8% més que un any abans. O, dit d'una altra manera, la població de Barcelona satisfà les seves necessitats residencials majoritàriament en el mercat de lloguer. Per la seva banda, des del vessant de l'oferta, la competència d'altres usos no residencials per l'espai urbà (o amb un ús residencial poc intensiu) redueix encara més l'oferta disponible.

Sigui com sigui, els increments en els preus mitjans dels habitatges que s'han assenyalat més amunt contrasten amb l'exigu increment dels salaris mitjans (l'1,5% nominal entre els anys 2010 i 2015), fet que es tradueix en un empitjorament de les condicions d'accés a l'habitatge, sobretot de les persones que tenen els ingressos salarials com a principal font d'ingressos. Així mateix, aquesta problemàtica es combina amb la persistència de les situacions d'exclusió residencial que s'arrosseguen des de la darrera crisi immobiliària.

Aquest breu diagnòstic mostra com de necessàries són les polítiques d'habitatge, especialment en la conjuntura actual. A continuació es fa un repàs de les actuacions que es recullen en aquest número de Xifres. Val a dir que no es tracta d'un llistat exhaustiu, ja que encara no hi ha incorporades una bona part de l'ampli ventall de polítiques desplegades pel Pla pel dret a l'habitatge 2016-2025 i que es poden consultar en el portal web d'habitatge de l'Ajuntament.

En el camp del planejament, durant el 2016, mitjançant el planejament aprovat s'han posat a disposició dels agents 32.322 m² de sostre amb un potencial de 245 habitatges lliures i 159 de protegits. Així mateix, amb les reparcel·lacions aprovades s'han afegit 20.204 m² de sostre amb un potencial de 208 habitatges lliures i 34 de protegits.

Pel que fa a l'oferta d'habitatge protegit, el 2016 es van atorgar 339 llicències i es van finalitzar 362 habitatges protegits. Així mateix, s'han adjudicat 190 habitatges d'obra nova, 245 habitatges procedents de segones adjudicacions i 363 habitatges per a emergències. Pel que fa a l'activitat específica del Patronat Municipal de l'Habitatge (PMHB), en el moment de tancar l'any 2016 hi havia 547 habitatges licitats o en construcció, 991 projectes en estudi o redacció i s'havien lliurat 589 habitatges. Finalment, cal destacar que el parc públic gestionat pel PMHB és de 7.506 unitats.

Pel que fa als ajuts a la rehabilitació, el 2016 se n'han atorgat a 12.337 habitatges, dels quals 2.022 anaven destinats a la instal·lació d'ascensors. Això suposa una inversió total de 72 milions d'euros, dels quals 25,4 milions han estat subvencions. En el camp del lloguer s'han concedit 10.640 ajuts a la ciutat de Barcelona per un import global de 21,3 milions d'euros.

En el camp de les problemàtiques en el mercat immobiliari, cal destacar l'increment de casos de possible assetjament, que han estat 45 durant l'any 2016. Per la seva banda, en l'epígraf dedicat a la innovació i la sostenibilitat, es fa una menció destacada del projecte que es duu a terme a Can Fabra. En l'apartat de proximitat i atenció al ciutadà, s'aprecia un increment de les consultes ciutadanes: s'han fet 222.271 atencions presencials (el 16,8% més) i 583.414 atencions via web (el 4,6% més). En canvi, s'han reduït les atencions telefòniques: 15.447 (el 6,9% menys).

Les dificultats d'accés apuntades més amunt tenen un reflex en el Registre Únic de Sol·licitants d'Habitatge Protegit, on, a finals del 2016, es va arribar a 30.637 inscrits, un increment del 8,5% respecte a l'any anterior. Finalment, pel que fa a l'activitat del Consell de l'Habitatge Social de Barcelona, al llarg del segon semestre del 2016 els seus membres s'han reunit en quatre ocasions: La Sessió Plenària, el Grup de Treball del Reglament d'adjudicació d'habitatges per emergència social, el Grup de Treball de la Taula d'Habitatge Cooperatiu i el Grup de Treball sobre Participació Ciutadana.

Construcció i mercat immobiliari		2015	2016	Variació interanual
		Anual	Anual	
A. Construcció				
Llicències concedides	(u.)	1.216	1.434	17,9%
Llicències concedides / 1.000 habitants	(u.)	0,8	0,9	17,6%
Habitatges iniciats (visats)	(u.)	1.408	1.233	-12,4%
Habitatges acabats	(u.)	836	1.291	54,4%
Habitatges acabats / 1.000 habitants	(u.)	0,5	0,8	54,0%
Places d'aparcament (Ilic. obra major)	(u.)	1.140	1.919	68,3%
Locals (Ilic. obra major)	(u.)	75	81	8,0%
B. Mercat				
Habitatges d'obra nova				
Hab. en oferta / total promocions (APCE)	(%)	21,7	-	-
Preu mitjà/m ² construït (Registadors) ⁴	(€/m ²)	3.622	3.901	7,7%
Preu mitjà / m ² construït (ATASA) ¹	(€/m ²)	3.161	3.405	7,7%
Preu mitjà / m ² útil (APCE)	(€/m ²)	5.233	-	-
Superfície mitjana construïda (Registadors)	(m ²)	80,7	87,4	8,4%
Superfície mitjana útil (APCE)	(m ²)	84,0	-	-
Places d'aparcament obra nova				
Preu mitjà	(€)	23.716	-	-
Habitatges de segona mà				
Preu mitjà / m ² construït (ATASA) ¹	(€/m ²)	2.531	2.771	9,5%
Preu mitjà / m ² construït (Idealista) ²	(€/m ²)	3.396	3.773	11,1%
Preu mitjà / m ² construït (Fotocasa)	(€/m ²)	3.434	3.675	7,0%
Preu mitjà / m ² construït (Registadors) ⁴	(€/m ²)	2.956	3.231	9,3%
Superfície mitjana construïda (Registadors) ⁴	(m ²)	80,1	78,9	-1,4%
Compravendes				
Compravendes d'habitatges d'obra nova ³	(u.)	1.222	1.314	7,5%
Compravendes d'habitatges de segona mà ³	(u.)	12.299	15.351	24,8%
Total de compravendes ³	(u.)	13.521	16.665	23,3%

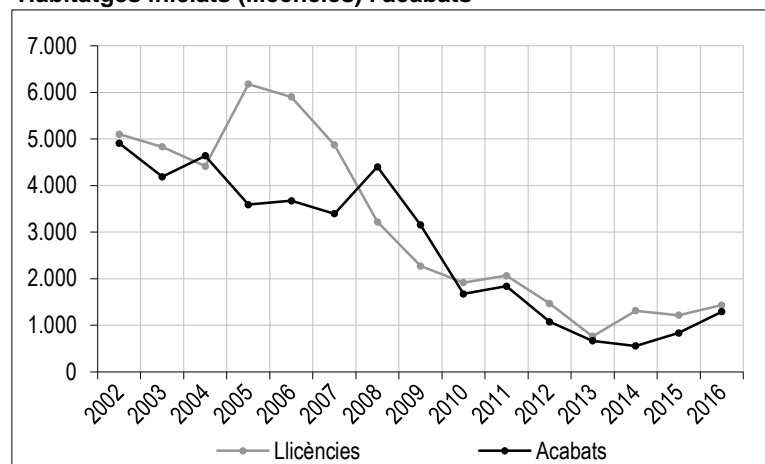
¹ A partir del 2015 es considera habitatge nou el que té fins a cinc anys d'antiguitat en lloc de dos anys. S'ha actualitzat la sèrie a partir del Xifres 35.

² S'ha actualitzat la sèrie a partir del Xifres 34.

³ Les dades del darrer període són provisionals.

⁴ Fe d'errates: Es substitueix la dada de l'any 2015 que constava al Xifres 35, ja que era la mitjana anual i no pas la dada del segon semestre.

Habitatges iniciats (licències) i acabats



L'any 2016, s'aprecia una reactivació significativa de l'edificació residencial d'obra nova. S'han concedit 1.434 llicències per construir habitatges d'obra nova, el 17,9% més que l'any anterior. En canvi, si es tenen en compte els visats, l'evolució és negativa, ja que se n'han fet 1.233, el 12,4% menys. Pel que fa als habitatges acabats, el 2016 s'han certificat 1.291 finals d'obra, el 54,4% més que l'any anterior.

Respecte a les operacions de compravenda, el 2016 se n'han dut a terme 16.665, el 23,3% més que l'any anterior. Les compravendes han crescut tant en el segment d'obra nova (1.314 transaccions, el 7,5% més) com, sobretot, en el de segona mà, que és molt majoritari (15.351 transaccions, el 24,8% més).

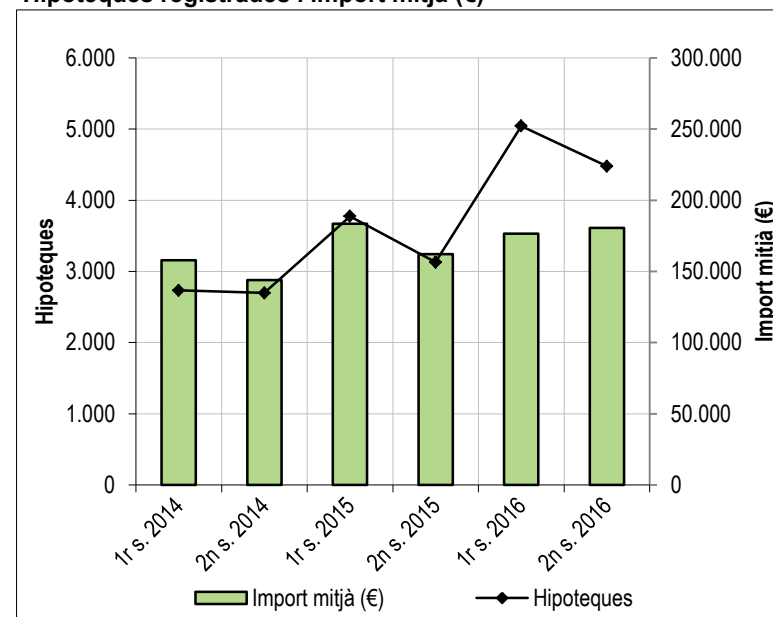
Pel que fa als preus mitjans, en el segment de compravenda d'obra nova, durant el 2016, s'han incrementat en el 7,7% i, en el de segona mà, entre el 7% i l'11,1%, segons la font.

Construcció i mercat immobiliari (2/2)		2015	2016	
		Anual	Anual	Variació interanual
B. mercat (continuació)				
Habitatges de lloguer				
Nous contractes (INCASÒL)	(u.)	40.623	42.182	3,8%
Lloguer mitjà / m ² construït (INCASÒL)	(€/m ² /mes)	11,51	12,57	9,2%
Lloguer mitjà / m ² construït (Idealista)	(€/m ² /mes)	15,00	17,62	17,5%
Lloguer mitjà / m ² construït (Fotocasa)	(€/m ² /mes)	12,56	14,24	13,4%
Superfície mitjana construïda (INCASÒL)	(m ²)	70,7	70,7	0,0%
C. Finançament				
Hipoteques registrades	(u.)	6.903	9.521	37,9%
Import mitjà de les hipoteques	(€)	173.885	178.633	2,7%
Durada mitjana del préstec	(mesos)	258	260	0,6%
D. Esforç d'accés al mercat				
Compra d'obra nova (hipoteca/RFD ¹)	(%)	-	-	-
Compra de segona mà (hipoteca/RFD ¹)	(%)	-	-	-
Lloguer (lloguer/RFD ¹)	(%)	-	-	-

Si es mira el mercat de lloguer, el 2016 s'han enregistrat 42.182 nous contractes, un 3,8% més que l'any anterior. En aquest segment, els preus s'han incrementat entre el 9,2% i el 17,5% durant el darrer any, segons la font.

Pel que fa a les dades d'hipoteques, el 2016 se n'han enregistrat 9.521, el 37,9% més que l'any anterior. L'import mitjà ha estat de 178.633 €, el 2,7% més, mentre que la durada mitjana s'ha situat en 260 mesos, és a dir, 21 anys i mig.

Hipoteques registrades i import mitjà (€)



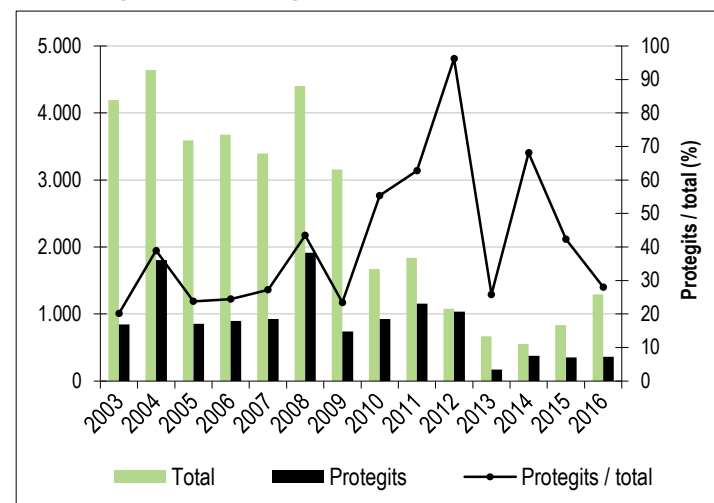
Barcelona

Seguiment de polítiques (1/3)		2015		2016		2008-2016
		Anual	Anual	Variació interanual	Acumulat	
A. Planejament i gestió						
Planejament aprovat inicialment						
Sostre	(m²)	23.179	61.402	164,9%	-	-
Habitatges lliures	(u.)	115	53	-53,9%	-	-
Habitatges protegits	(u.)	158	0	-100,0%	-	-
Habitatges dotacionals	(u.)	0	710	-	-	-
Planejament aprovat definitivament						
Sostre	(m²)	86.944	32.322	-62,8%	2.016.242	-
Habitatges lliures	(u.)	640	245	-61,7%	9.369	-
Habitatges protegits	(u.)	341	159	-53,4%	12.759	-
Habitatges dotacionals	(u.)	82	0	-100,0%	2.219	-
Reparcel·lacions aprovades definitivament						
Sostre	(m²)	149.268	20.204	-86,5%	1.194.478	-
Habitatges lliures	(u.)	898	208	-76,8%	7.477	-
Habitatges protegits	(u.)	942	34	-96,4%	6.530	-
Habitatges dotacionals	(u.)	36	0	-100,0%	611	-
B. Oferta d'habitatge protegit						
Llicències d'habitatges protegits	(u.)	358	339	-5,3%	4.573	-
Protegits/total (licències)	(%)	29,4	23,6	-19,7%	29,2%	-
Habitatges protegits iniciats	(u.)	638	304	-52,4%	6.841	-
Habitatges protegits acabats	(u.)	354	362	2,3%	7.036	-
Protegits/total (acabats)	(%)	42,3	28,0	-33,8%	45,4%	-
Adjudicacions						
Habitatges d'obra nova ¹	(u.)	449	190	-57,7%	5.407	-
Segones adjudicacions ¹	(u.)	344	245	-28,8%	3.110	-
Habitatges per a emergències	(u.)	319	363	13,8%	1.623	-
Activitat del Patronat Municipal de l'Habitatge²						
Habitatges licitats o en construcció	(u.)	498	547	9,8%	-	-
Projectes en estudi o redacció	(u.)	950	991	4,3%	-	-
Habitatges lliurats	(u.)	551	589	6,9%	4.753	-
Parc de lloguer o dret de superfície gestionat ¹	(u.)	6.865	7.506	9,3%	-	-

¹Nombre de tràmits d'adjudicacions abans de la formalització del contracte de venda o de lloguer de l'habitatge corresponent. S'inclouen, també, els tràmits que s'han tancat amb denegacions, renúncies o desistiments.

² Dades a 31 de desembre.

Habitatges acabats segons qualificació



Durant el 2016, mitjançant el planejament aprovat, s'han posat a disposició dels agents 32.322 m² de sostre amb un potencial de 245 habitatges lliures i 159 de protegits. Així mateix, amb les reparcel·lacions aprovades, s'han afegit 20.204 m² de sostre amb un potencial de 208 habitatges lliures i 34 de protegits.

Pel que fa a l'habitatge protegit, s'han atorgat llicències per construir 339 habitatges, s'han iniciat 190 tràmits per adjudicar habitatges d'obra nova i 245 habitatges procedents de segones adjudicacions, i s'han atorgat 363 habitatges per a emergències. Pel que fa a l'activitat del Patronat Municipal de l'Habitatge, el 2016 hi havia 547 habitatges licitats o en construcció i 991 en estudi o redacció. Així mateix, s'han lliurat 589 habitatges i el parc de lloguer o en dret de superfície gestionat és de 7.506 unitats.

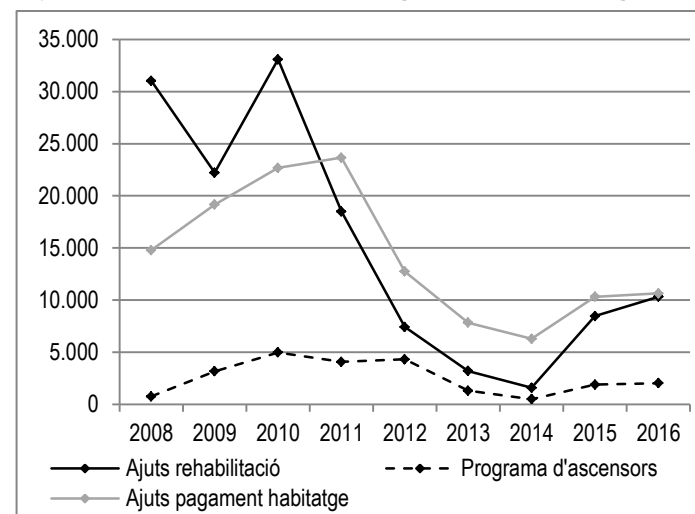
Seguiment de polítiques (2/3)		2015	2016	2008-2016	
		Anual	Anual	Variació interanual Acumulat	
C. Rehabilitació					
Llicències de rehabilitació					
Obres majors	(u.)	598	654	9,4%	5.986
Obres menors ¹	(u.)	9.443	9.791	3,7%	48.169
Ajuts per a la rehabilitació²					
Edificis amb ajuts	(u.)	493	637	29,2%	8.405
Habitatges beneficiaris	(u.)	8.466	10.315	21,8%	135.793
Subvenció pública	(milers €)	21.844	19.773	-9,5%	160.897
Inversió total	(milers €)	46.229	58.967	27,6%	588.769
Programa d'ascensors					
Expedients iniciats	(u.)	224	222	-0,9%	1.793
Habitatges beneficiats (exp. iniciats)	(u.)	3.044	3.819	25,5%	23.695
Expedients tancats	(u.)	142	153	7,7%	1.653
Habitatges beneficiats (exp. tancats)	(u.)	1.892	2.022	6,9%	23.000
Subvenció pública	(milers €)	5.813	5.658	-2,7%	58.508
Inversió total	(milers €)	12.732	13.038	2,4%	139.216
Total d'ajuts per a la rehabilitació i pla d'ascensors					
Habitatges beneficiaris	(u.)	10.358	12.337	19,1%	158.793
Subvenció pública	(milers €)	27.656	25.431	-8,0%	219.406
Inversió total	(milers €)	58.961	72.005	22,1%	727.985
D. Foment al lloguer					
Habitatges captats per a Borsa	(u.)	53	72	35,8%	1.939
Contractes signats per Borsa	(u.)	52	42	-19,2%	1.565
Habitatges captats programa pisos buits	(u.)	137	113	-17,5%	-
Contractes signats programa pisos buits	(u.)	115	115	0,0%	-
Cessió d'habitatges ADIGSA	(u.)	-	-	-	514
Ajuts per al pagament de l'habitatge³					
Ajuts per al pagament del lloguer tramitats	(u.)	12.596	12.063	-4,2%	148.521
Ajuts per al pagament del lloguer aprovats	(u.)	10.315	10.640	3,2%	128.089
Import d'ajuts públics	(milers €)	23.293	24.507	5,2%	347.154

¹ A partir del 2012 inclou els comunicats, ja que la nova Ordenança de tramitació elimina les llicències, i tots els permisos es tramiten com a comunicats, que es poden fer per la via telemàtica.

² La convocatòria d'ajuts a la rehabilitació de l'any 2016 es va obrir al mes de març. Les dades corresponen a expedients resolts.

³ Inclou els programes: a) "Lloguer just"; b) Ajuts d'especial urgència; c) Subvenció al lloguer del Ministeri de Foment; d) Ajuts municipals per al pagament del lloguer; e) Expedients vigents de la renda bàsica d'emancipació; f) Ajuts al pagament del lloguer dels habitatges dotacionals amb serveis per a la gent gran; g) Ajuts al pagament dels habitatges de la Borsa de lloguer assequible de Barcelona (fiança i primer mes).

Ajuts per a la rehabilitació i el pagament de l'habitatge



Pel que fa als ajuts a la rehabilitació, el 2016 se n'han atorgat a 12.337 habitatges, dels quals 2.022 anaven destinats a la instal·lació d'ascensors. En conjunt, doncs, els ajuts a la rehabilitació s'han incrementat el 19,1%. Això suposa una inversió total de 72 milions d'euros, dels quals 25,4 milions han estat subvencions.

En el camp del lloguer, el 2016 s'han concedit 10.640 ajuts a la ciutat de Barcelona, el 3,2% més que l'any anterior. Tot plegat s'ha traduït en un import global de 21,3 milions d'euros en ajuts públics.

Barcelona

Seguiment de polítiques (3/3)		2015		2016		2008-2016	
		Anual	Anual	Variació interanual	Acumulat		
E. Disfuncions del mercat immobiliari							
Assetjament immobiliari							
Casos de possible assetjament	(u.)	27	45	66,7%			
Casos vius en gestió	(u.)	49	-	-			-

F. Innovació i sostenibilitat

El Patronat Municipal de l'Habitatge ha avançat en el projecte de construcció de 46 habitatges destinats al lloguer social a Can Fabra. Es tracta de les obres de rehabilitació d'una antiga nau per adaptar com a habitatge protegit amb una estructura parcial de fusta. S'ha de tenir present que la promoció es desenvolupa en un edifici existent, i un dels objectius és conservar, recuperar i restaurar els elements protegits (façana, cobertes, estructura). Una de les característiques destacables de la promoció, derivada d'aquest fet, és que la nova estructura dels habitatges consistirà en una estructura modular de fusta encaixada dins de la volumetria de l'edifici actual, recolzada sobre els elements originals.

G. Proximitat i atenció al ciutadà

Oficines d'habitatge							
Atencions presencials	(u.)	190.232	222.271	16,8%	1.533.387		
Atencions a la pàgina web ¹	(u.)	557.686	583.414	4,6%	5.772.352		
Atencions telefòniques ²	(u.)	16.587	15.447	-6,9%	313.306		
Registre Únic de Sol·licitants							
Nombre d'inscrits ³	(u.)	28.238	30.637	8,5%	-		
Nombre de sol·licituds noves	(u.)	10.607	12.060	13,7%	87.768		

Consell de l'Habitatge Social de Barcelona (CHSB)

Al llarg del segon semestre del 2016 els membres del Consell de l'Habitatge Social de Barcelona, s'han reunit quatre vegades:

- La plenària es va dur a terme el 3 de novembre de 2016.
- El grup de treball del Reglament d'adjudicació d'habitatges per emergència social, es va reunir el 20 de juliol de 2016.
- El grup de treball de la Taula d'Habitatge Cooperatiu, es va reunir el 20 d'octubre de 2016.
- El grup de treball sobre participació ciutadana es va reunir el 14 de desembre de 2016.

¹ A partir del juny de 2011, el web d'ascensors queda eliminat.

² A partir del 20 de maig de 2011 deixa de funcionar el sistema de contestació automàtica i el filtrat es fa mitjançant un agent operador.

³ Inscripcions vigents a 31 de desembre (excloses les baixes per adjudicacions d'habitatges i baixes d'inscripció).

En el camp de les disfuncions del mercat immobiliari, durant el 2016 han arribat a les oficines d'Habitatge 45 casos de possible assetjament, el 66,7% més que l'any anterior.

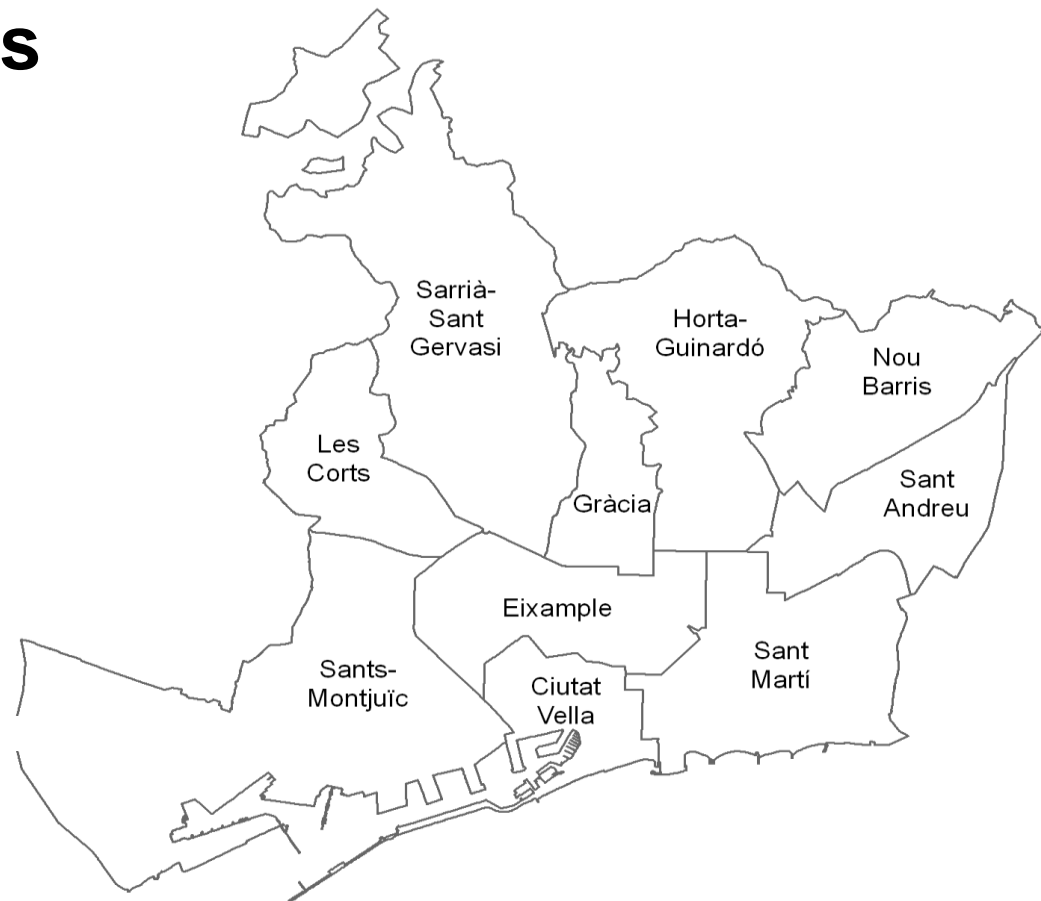
En l'epígraf dedicat a la innovació i la sostenibilitat, cal destacar el projecte que es duu a terme a Can Fabra. Es preveu la construcció de 46 habitatges protegits destinats al lloguer mitjançant la rehabilitació, tot mantenint els elements protegits de l'edifici. La solució prevista passa per una estructura modular de fusta encaixada dins de la volumetria de l'edifici.

Pel que fa a l'atenció al ciutadà, el 2016 s'han fet 222.271 atencions presencials, 583.414 atencions via web i 15.447 atencions telefòniques. Cal destacar que al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona hi ha 30.637 inscrits, el 8,5% més que un any abans.

I, finalment, cal destacar que els membres del Consell Social de l'Habitatge de Barcelona s'han reunit en quatre ocasions durant el segon semestre del 2016.

Xifres d'Habitatge 37. Any 2016, 2n semestre

2. Xifres per districtes



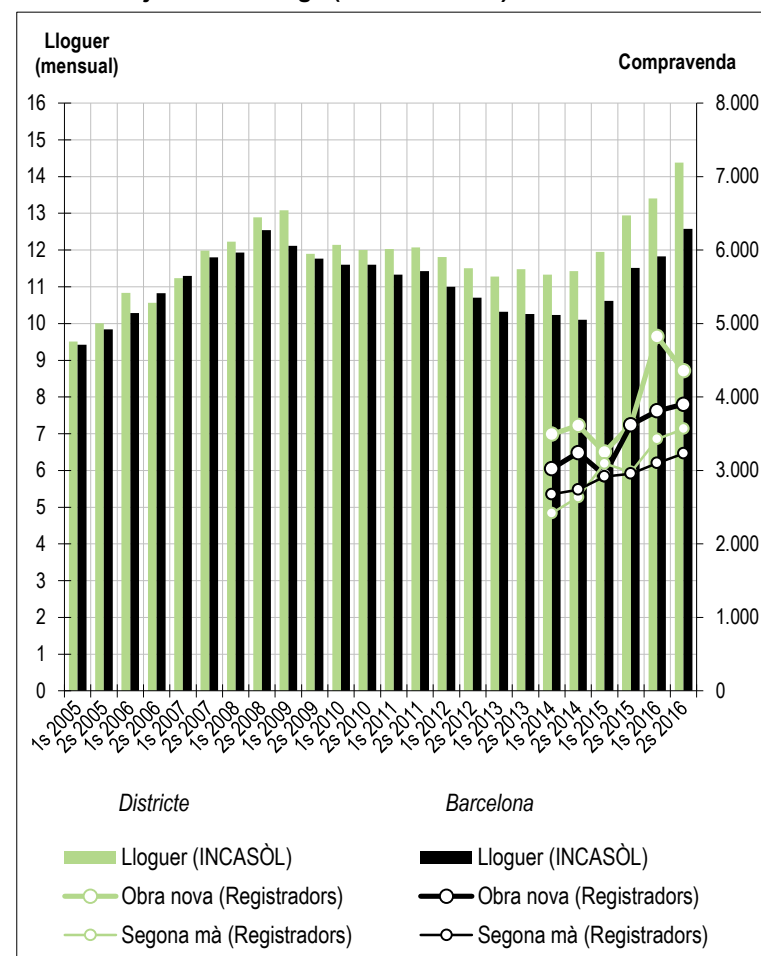
Districte 1: Ciutat Vella

Mercat immobiliari	2015		2016		Variació interanual Barcelona
	Anual	Anual	Variació interanual	Variació interanual	
Mercat					
Habitatges d'obra nova					
Hab. en oferta / total promocions (APCE) (%)	43,6	-	-	-	-
Preu mitjà / m ² construït (Registadors) (€/m ²)	3.632	4.357	20,0%	7,7%	
Preu mitjà / m ² útil (APCE) (€/m ²)	6.500	-	-	-	-
Superfície mitjana construïda (Registadors) (m ²)	77,0	86,4	12,2%	8,4%	
Superfície mitjana útil (APCE) (m ²)	85,4	-	-	-	-
Places d'aparcament d'obra nova					
Preu mitjà (APCE) (€)	-	-	-	-	-
Habitatges de segona mà					
Preu mitjà / m ² construït (Idealista) ¹ (€/m ²)	3.654	4.104	12,3%	11,1%	
Preu mitjà / m ² construït (Fotocasa) (€/m ²)	3.736	4.112	10,1%	7,0%	
Preu mitjà / m ² construït (Registadors) (€/m ²)	2.978	3.568	19,8%	9,3%	
Superfície mitjana construïda (Registadors) (€/m ²)	65,9	69,2	5,0%	-1,4%	
Habitatges de lloguer					
Nous contractes (Incasol) (u.)	4.182	4.484	7,2%	3,8%	
Lloguer mitjà / m ² construït (INCASÒL) (€/m ² /mes)	12,94	14,38	11,1%	9,2%	
Lloguer mitjà / m ² construït (Idealista) (€/m ² /mes)	17,60	19,47	10,6%	17,5%	
Lloguer mitjà / m ² construït (Fotocasa) (€/m ² /mes)	14,73	15,91	8,0%	13,4%	
Superfície mitjana construïda (INCASÒL) (m ²)	61,1	60,7	-0,6%	0,0%	
Esforç d'accés al mercat					
Compra d'obra nova (hipoteca/RFD ²) (%)	-	-	-	-	-
Compra de segona mà (hipoteca/RFD ²) (%)	-	-	-	-	-
Lloguer (lloguer/RFD ²) (%)	-	-	-	-	-

¹ S'ha actualitzat la sèrie d'Idealista partir del Xifres 34. ² Renda familiar disponible

El 2016, Ciutat Vella ha estat el cinquè districte amb el preu mitjà més elevat en el mercat de compravenda de segona mà (3.568 €/m²) i el primer en el mercat de lloguer (14,38 €/m²/mes). Si es tenen en compte els preus de les operacions enregistrades, des del primer semestre del 2014, quan s'arriba al punt més baix al districte de Ciutat Vella, el preu mitjà en el segment de compravenda de segona mà s'ha incrementat el 47,6% i en el de lloguer el 26,9%.

Preu mitjà de l'habitatge (€/m² construït)

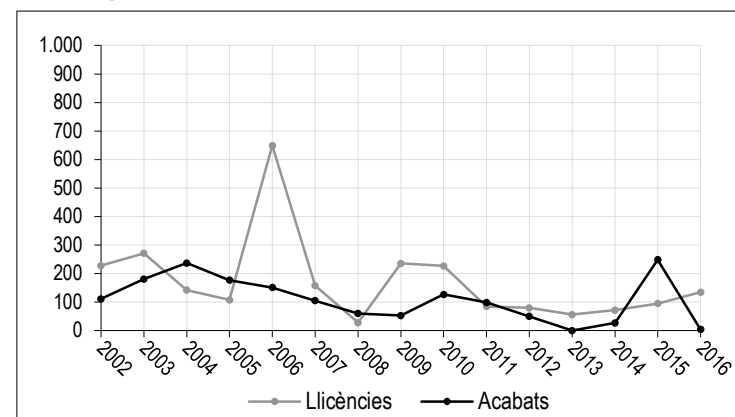


Construcció i rehabilitació		2015		2016		Variació interanual	Variació interanual Barcelona
		Anual	Anual	Anual	Anual		
Construcció							
Llicències concedides	(u.)	95	135	42,1%		17,9%	
Llic. Concedides / 1.000 habitants	(u.)	0,9	1,3	49,9%		17,6%	
Habitatges iniciats (visats)	(u.)	4	47	1075,0%		-12,4%	
Habitatges acabats	(u.)	249	4	-98,4%		54,4%	
Habitatges acabats / 1.000 habitants	(u.)	2,5	0,0	-98,4%		54,0%	
Places d'aparcament (Ilic.obra major)	(u.)	9	9	0,0%		68,3%	
Locals (Ilic. d'obra major)	(u.)	21	14	-33,3%		8,0%	
Oferta d'habitatge protegit							
Protegits/total (Ilicències)	(%)	41,1	0,0	-		-19,7%	
Habitatges protegits iniciats	(u.)	40	0	-100,0%		-52,4%	
Habitatges protegits acabats	(u.)	150	39	-74,0%		2,3%	
Adjudicacions							
Habitatges d'obra nova ¹	(u.)	252	100	-60,3%		-57,7%	
Segones adjudicacions ¹	(u.)	19	14	-26,3%		-28,8%	
Rehabilitació (Total d'ajuts per a la rehabilitació²)							
Habitatges beneficiaris	(u.)	948	949	0,1%		19,1%	
Subvenció pública	(milers €)	2.712	2.202	-18,8%		-8,0%	
Inversió total	(milers €)	7.634	6.417	-15,9%		22,1%	

¹Nombre de tràmits d'adjudicacions abans de la formalització del contracte de venda o de lloguer de l'habitatge corresponent.

²Les dades de rehabilitació corresponen a expedients resolts.

Habitatges iniciats (Ilicències) i acabats



El 2016, s'han concedit 135 llicències d'obra nova a Ciutat Vella, el 42,1% més que un any abans. Pel que fa a l'habitatge protegit, cal destacar les 100 adjudicacions d'obra nova i les 14 d'habitatges procedents de segones adjudicacions. Pel que fa a la rehabilitació, 949 habitatges s'han beneficiat dels ajuts públics.

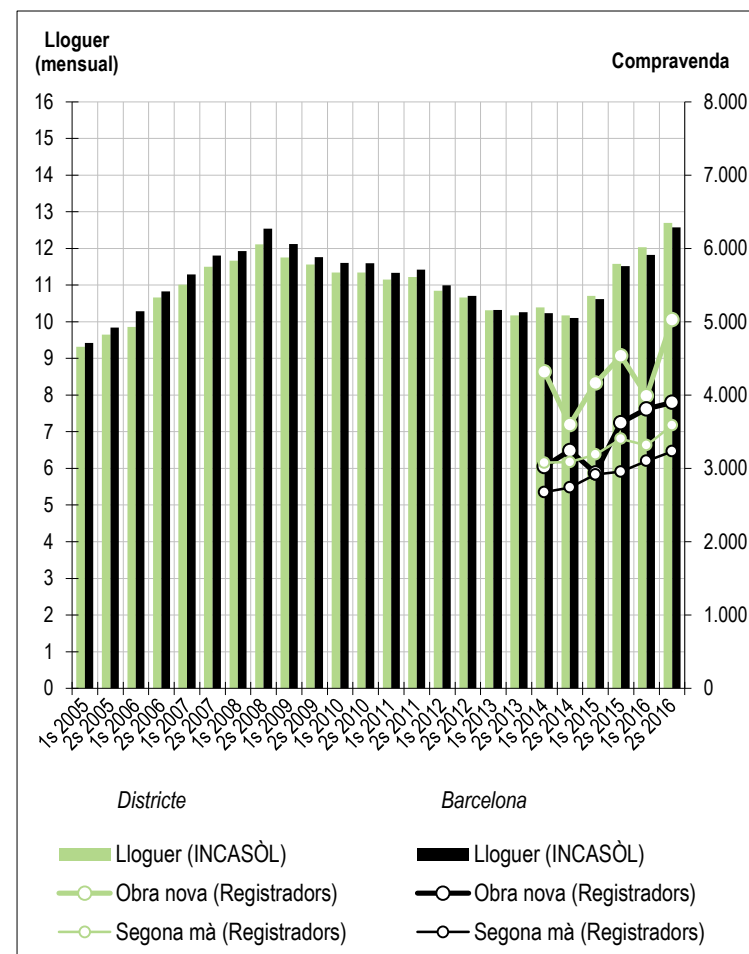
Districte 2: Eixample

Mercat immobiliari	2015		2016	
	Anual	Anual	Variació interanual	Variació interanual Barcelona
Mercat				
Habitatges d'obra nova				
Hab. en oferta / total promocions (APCE)	(%)	25,8	-	-
Preu mitjà / m ² construït (Registadors)	(€/m ²)	4.533	5.029	10,9%
Preu mitjà / m ² útil (APCE)	(€/m ²)	5.505	-	-
Superfície mitjana construïda (Registadors)	(m ²)	81,8	87,2	6,6%
Superfície mitjana útil (APCE)	(m ²)	77	-	-
Places d'aparcament d'obra nova				
Preu mitjà (APCE)	(€)	17.701	-	-
Habitatges de segona mà				
Preu mitjà / m ² construït (Idealista) ¹	(€/m ²)	3.867	4.443	14,9%
Preu mitjà / m ² construït (Fotocasa)	(€/m ²)	3.915	4.333	10,7%
Preu mitjà / m ² construït (Registadors)	(€/m ²)	3.402	3.589	5,5%
Superfície mitjana construïda (Registadors)	(€/m ²)	89,6	90,3	0,8%
Habitatges de lloguer				
Nous contractes (Incasol)	(u.)	8.538	8.457	-0,9%
Lloguer mitjà / m ² construït (INCASÒL)	(€/m ² /mes)	11,58	12,70	9,6%
Lloguer mitjà / m ² construït (Idealista)	(€/m ² /mes)	15,70	18,81	19,8%
Lloguer mitjà / m ² construït (Fotocasa)	(€/m ² /mes)	12,65	14,84	17,3%
Superfície mitjana construïda (INCASÒL)	(m ²)	79,2	79,6	0,5%
Esforç d'accés al mercat				
Compra d'obra nova (hipoteca/RFD ²)	(%)	-	-	-
Compra de segona mà (hipoteca/RFD ²)	(%)	-	-	-
Lloguer (lloguer/RFD ²)	(%)	-	-	-

¹ S'ha actualitzat la sèrie d'Idealista partir del Xifres 34. ² Renda familiar disponible

L'Eixample se situa en la franja alta de preus de compravenda de la ciutat (3.589 €/m² en la segona mà), mentre que en el segment de lloguer se situa en la franja intermèdia (12,70 €/m²/mes). Des del 2014, quan s'enregistren els preus mitjans més baixos des de l'esclat de la bombolla immobiliària, el preu mitjà s'ha incrementat el 16,6% en el segment de compravenda de segona mà, i el 24,8% en el de lloguer.

Preu mitjà habitatge (€/m² construït)

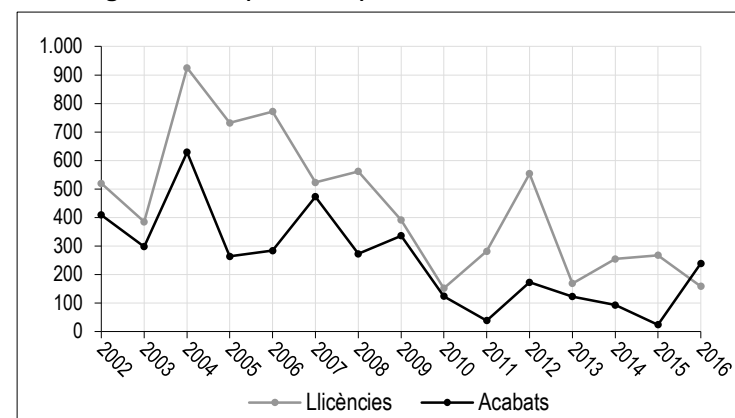


Construcció i rehabilitació		2015		2016		Variació interanual Barcelona
		Anual	Anual	Variació interanual		
Construcció						
Llicències concedides	(u.)	268	159	-40,7%		17,9%
Llic. Concedides / 1.000 habitants	(u.)	1,0	0,6	-39,8%		17,6%
Habitatges iniciats (visats)	(u.)	281	183	-34,9%		-12,4%
Habitatges acabats	(u.)	24	239	895,8%		54,4%
Habitatges acabats / 1.000 habitants	(u.)	0,1	0,9	804,3%		54,0%
Places d'aparcament (llic.obra major)	(u.)	141	155	9,9%		68,3%
Locals (llic. d'obra major)	(u.)	7	12	71,4%		8,0%
Oferta d'habitatge protegit						
Protegits/total (licències)	(%)	18,3	31,4	-		-19,7%
Habitatges protegits iniciats	(u.)	49	0	-		-52,4%
Habitatges protegits acabats	(u.)	0	0	-		2,3%
Adjudicacions						
Habitatges d'obra nova ¹	(u.)	0	0	-		-57,7%
Segones adjudicacions ¹	(u.)	6	9	50,0%		-28,8%
Rehabilitació (Total d'ajuts per a la rehabilitació²)						
Habitatges beneficiaris	(u.)	2.138	3.002	40,4%		19,1%
Subvenció pública	(milers €)	3.558	4.769	34,0%		-8,0%
Inversió total	(milers €)	9.464	15.287	61,5%		22,1%

¹Nombre de tràmits d'adjudicacions abans de la formalització del contracte de venda o de lloguer de l'habitatge corresponent.

²Les dades de rehabilitació corresponen a expedients resolts.

Habitatges iniciats (licències) i acabats



El 2016, s'han concedit 159 llicències d'obra nova al districte de l'Eixample, de les quals el 31,4% han estat per a habitatge protegit. Així mateix, s'han adjudicat 9 habitatges protegits. En el camp de la rehabilitació, 3.002 habitatges s'han beneficiat de les subvencions concedides, el 40,4% més que l'any anterior.

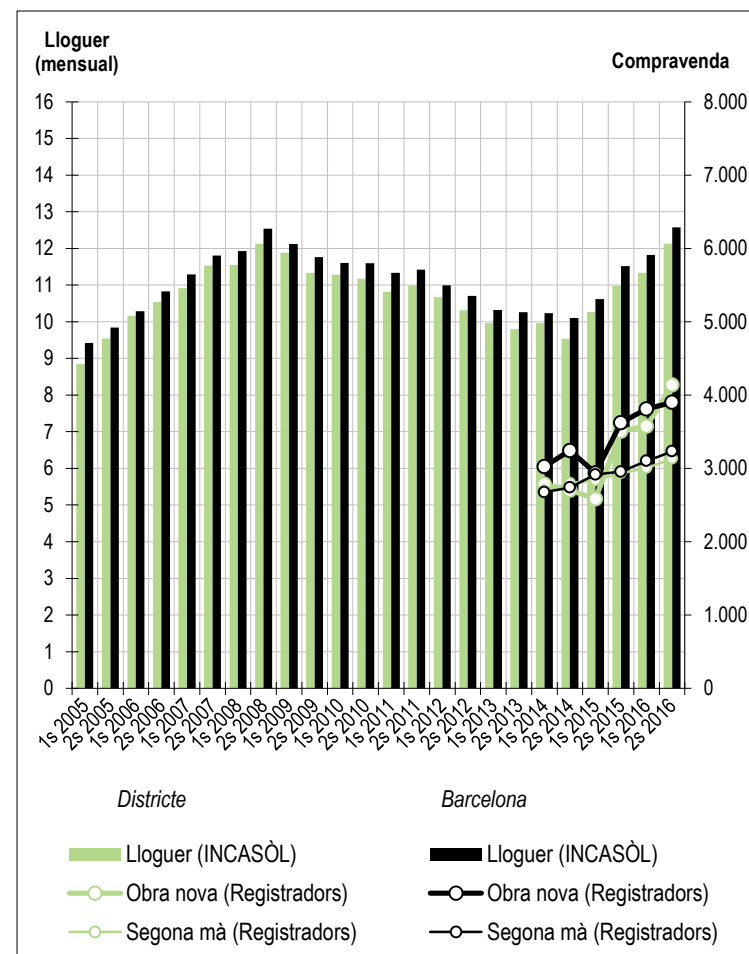
Districte 3: Sants-Montjuïc

Mercat immobiliari	2015		2016		Variació interanual Barcelona
	Anual	Anual	Variació interanual		
Mercat					
Habitatges d'obra nova					
Hab. en oferta / total promocions (APCE)	(%)	38,4	-	-	-
Preu mitjà / m ² construït (Registadors)	(€/m ²)	2.751	3.277	19,1%	7,7%
Preu mitjà / m ² útil (APCE)	(€/m ²)	4.016	-	-	-
Superfície mitjana construïda (Registadors)	(m ²)	67,4	73,3	8,8%	8,4%
Superfície mitjana útil (APCE)	(m ²)	84,2	-	-	-
Places d'aparcament d'obra nova					
Preu mitjà (APCE)	(€)	25.750	-	-	-
Habitatges de segona mà					
Preu mitjà / m ² construït (Idealista) ¹	(€/m ²)	2.565	2.829	10,3%	11,1%
Preu mitjà / m ² construït (Fotocasa)	(€/m ²)	2.716	2.949	8,6%	7,0%
Preu mitjà / m ² construït (Registadors)	(€/m ²)	2.348	2.478	5,5%	9,3%
Superfície mitjana construïda (Registadors)	(€/m ²)	67,7	68,2	0,7%	-1,4%
Habitatges de lloguer					
Nous contractes (Incasol)	(u.)	4.297	4.285	-0,3%	3,8%
Lloguer mitjà / m ² construït (INCASÒL)	(€/m ² /mes)	11,00	12,11	10,1%	9,2%
Lloguer mitjà / m ² construït (Idealista)	(€/m ² /mes)	12,58	14,74	17,1%	17,5%
Lloguer mitjà / m ² construït (Fotocasa)	(€/m ² /mes)	11,14	12,77	14,6%	13,4%
Superfície mitjana construïda (INCASÒL)	(m ²)	62,5	62,8	0,4%	0,0%
Esforç d'accés al mercat					
Compra d'obra nova (hipoteca/RFD ²)	(%)	-	-	-	-
Compra de segona mà (hipoteca/RFD ²)	(%)	-	-	-	-
Lloguer (lloguer/RFD ²)	(%)	-	-	-	-

¹ S'ha actualitzat la sèrie d'Idealista partir del Xifres 34. ² Renda familiar disponible

Els preus mitjans de l'habitatge en el districte de Sants-Montjuïc se situen en la franja intermèdia-baixa de la ciutat: 2.478 €/m² en segona mà i 12,11 €/m²/mes en lloguer. Des del segon semestre del 2014, quan es va arribar als preus mínims, fins al segon semestre del 2016, el preu mitjà de segona mà es va incrementar el 28% (el 5,5% en el darrer any) i el de lloguer, el 23,1% (el 10,1% en el darrer any).

Preu mitjà habitatge (€/m² construït)

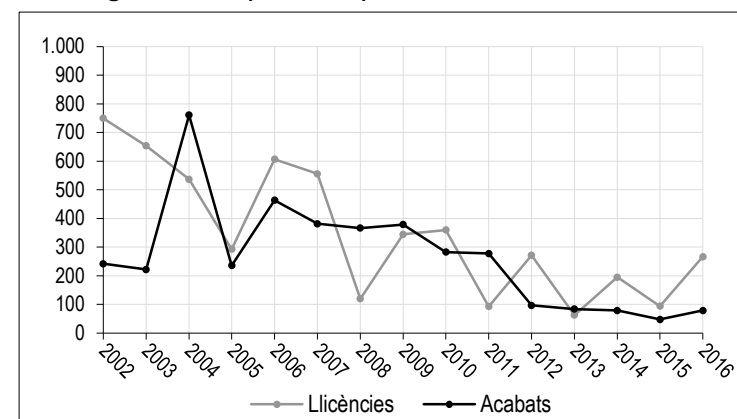


Construcció i rehabilitació		2015		2016		Variació interanual Barcelona
		Anual	Anual	Anual	Variació interanual	
Construcció						
Llicències concedides	(u.)	94	267	184,0%		17,9%
Llic. Concedides / 1.000 habitants	(u.)	0,5	1,5	195,1%		17,6%
Habitatges iniciats (visats)	(u.)	198	222	12,1%		-12,4%
Habitatges acabats	(u.)	48	79	64,6%		54,4%
Habitatges acabats / 1.000 habitants	(u.)	0,3	0,4	45,5%		54,0%
Places d'aparcament (llic.obra major)	(u.)	86	279	224,4%		68,3%
Locals (llic. d'obra major)	(u.)	9	4	-55,6%		8,0%
Oferta d'habitatge protegit						
Protegits/total (licències)	(%)	72,3	48,7	-32,7%		-19,7%
Habitatges protegits iniciats	(u.)	224	92	-58,9%		-52,4%
Habitatges protegits acabats	(u.)	21	28	33,3%		2,3%
Adjudicacions						
Habitatges d'obra nova ¹	(u.)	30	31	3,3%		-57,7%
Segones adjudicacions ¹	(u.)	81	36	-55,6%		-28,8%
Rehabilitació (Total d'ajuts per a la rehabilitació²)						
Habitatges beneficiaris	(u.)	910	1.245	36,8%		19,1%
Subvenció pública	(milers €)	1.449	2.879	98,6%		-8,0%
Inversió total	(milers €)	3.824	7.355	92,3%		22,1%

¹Nombre de tràmits d'adjudicacions abans de la formalització del contracte de venda o de lloguer de l'habitatge corresponent.

²Les dades de rehabilitació corresponen a expedients resolts.

Habitatges iniciats (licències) i acabats



El 2016, s'han concedit 267 llicències d'obra nova a Sants-Montjuïc, de les quals el 48,7% s'han donat per a habitatges protegits. Per la seva banda, s'han adjudicat 31 habitatges d'obra nova i 36 habitatges procedents de segones adjudicacions. Finalment, pel que fa a la rehabilitació, cal destacar que 1.245 habitatges s'han beneficiat de diversos programes, el 36,8% més que l'any anterior.

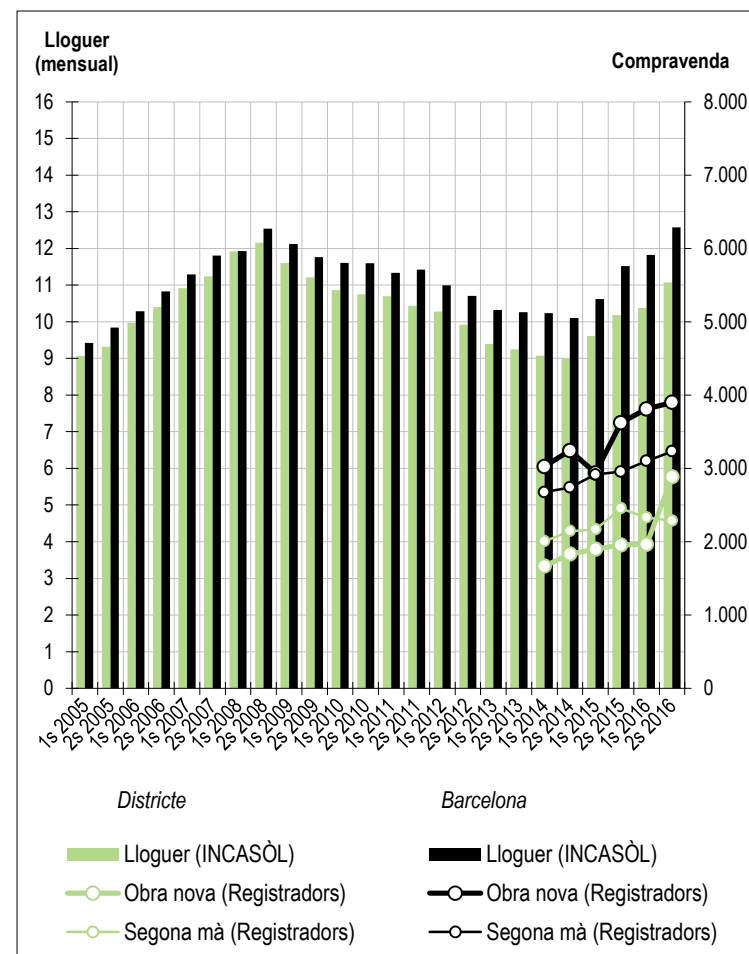
Districte 4: Les Corts

Mercat immobiliari	2015		2016		Variació interanual Barcelona
	Anual	Anual	Variació interanual		
Mercat					
Habitatges d'obra nova					
Hab. en oferta / total promocions (APCE)	(%)	9,2	-	-	-
Preu mitjà / m ² construït (Registadors)	(€/m ²)	6.203	4.812	-22,4%	7,7%
Preu mitjà / m ² útil (APCE)	(€/m ²)	6.054	-	-	-
Superfície mitjana construïda (Registadors)	(m ²)	91,3	102,7	12,5%	8,4%
Superfície mitjana útil (APCE)	(m ²)	93,2	-	-	-
Places d'aparcament d'obra nova					
Preu mitjà (APCE)	(€)	21.000	-	-	-
Habitatges de segona mà					
Preu mitjà / m ² construït (Idealista) ¹	(€/m ²)	4.229	4.644	9,8%	11,1%
Preu mitjà / m ² construït (Fotocasa)	(€/m ²)	4.143	4.545	9,7%	7,0%
Preu mitjà / m ² construït (Registadors)	(€/m ²)	3.305	4.055	22,7%	9,3%
Superfície mitjana construïda (Registadors)	(€/m ²)	90,0	89,1	-1,0%	-1,4%
Habitatges de lloguer					
Nous contractes (Incasol)	(u.)	1.814	1.847	1,8%	3,8%
Lloguer mitjà / m ² construït (INCASÒL)	(€/m ² /mes)	12,58	13,45	6,9%	9,2%
Lloguer mitjà / m ² construït (Idealista)	(€/m ² /mes)	14,34	15,02	4,8%	17,5%
Lloguer mitjà / m ² construït (Fotocasa)	(€/m ² /mes)	13,00	13,74	5,7%	13,4%
Superfície mitjana construïda (INCASÒL)	(m ²)	79,9	79,3	-0,8%	0,0%
Esforç d'accés al mercat					
Compra d'obra nova (hipoteca/RFD ²)	(%)	-	-	-	-
Compra de segona mà (hipoteca/RFD ²)	(%)	-	-	-	-
Lloguer (lloguer/RFD ²)	(%)	-	-	-	-

¹ S'ha actualitzat la sèrie d'Idealista partir del Xifres 34. ² Renda familiar disponible

Les Corts és un dels districtes més cars de la ciutat en tots els segments del mercat: 4.055 €/m² en compravenda de segona mà i 13,45 €/m²/mes en lloguer. Entre el primer semestre del 2014, quan es van enregistrar els mínims, i el segon semestre del 2016, el preu mitjà de segona mà s'ha incrementat el 25,2% (el 22,7% en el darrer any) i el de lloguer el 22,2% (el 6,9% en el darrer any).

Preu mitjà habitatge (€/m² construït)

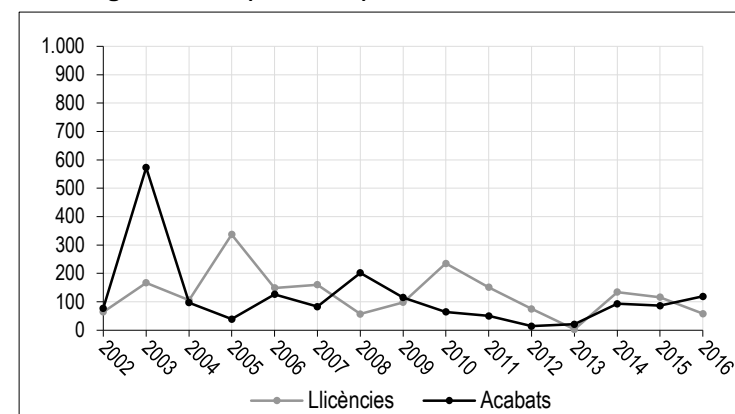


Construcció i rehabilitació		2015		2016		Variació interanual Barcelona
		Anual	Anual	Variació interanual		
Construcció						
Llicències concedides	(u.)	116	58	-50,0%		17,9%
Llic. Concedides / 1.000 habitants	(u.)	1,4	0,7	-49,3%		17,6%
Habitatges iniciats (visats)	(u.)	22	109	395,5%		-12,4%
Habitatges acabats	(u.)	86	119	38,4%		54,4%
Habitatges acabats / 1.000 habitants	(u.)	1,1	1,5	32,5%		54,0%
Places d'aparcament (llic.obra major)	(u.)	170	187	-		68,3%
Locals (llic. d'obra major)	(u.)	4	5	25,0%		8,0%
Oferta d'habitatge protegit						
Protegits/total (licències)	(%)	0,0	0,0	-		-19,7%
Habitatges protegits iniciats	(u.)	0	34	-		-52,4%
Habitatges protegits acabats	(u.)	0	34	-		2,3%
Adjudicacions						
Habitatges d'obra nova ¹	(u.)	0	0	-		-57,7%
Segones adjudicacions ¹	(u.)	3	10	233,3%		-28,8%
Rehabilitació (Total d'ajuts per a la rehabilitació²)						
Habitatges beneficiaris	(u.)	491	774	57,6%		19,1%
Subvenció pública	(milers €)	807	1.069	32,4%		-8,0%
Inversió total	(milers €)	2.935	3.979	35,6%		22,1%

¹Nombre de tràmits d'adjudicacions abans de la formalització del contracte de venda o de lloguer de l'habitatge corresponent.

²Les dades de rehabilitació corresponen a expedients resolts.

Habitatges iniciats (licències) i acabats



El 2016, s'han concedit 58 llicències d'obra nova a les Corts. D'altra banda, s'han adjudicat 10 habitatges protegits. Pel que fa a la rehabilitació, s'han subvencionat 774 immobles residencials, el 57,6% més que l'any anterior.

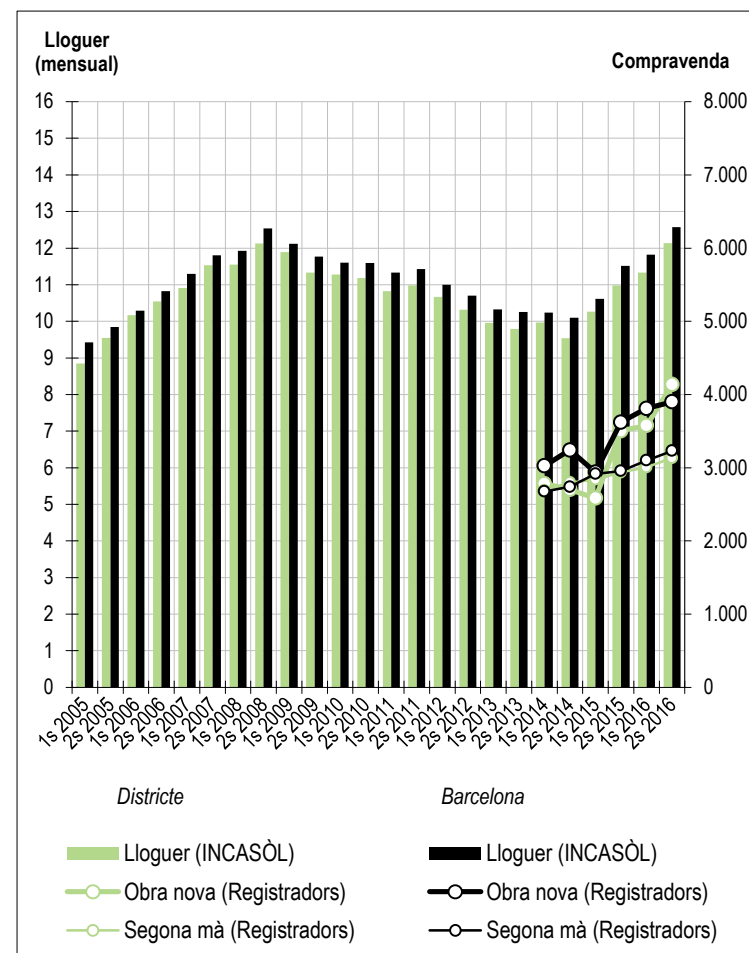
Districte 5: Sarrià-Sant Gervasi

Mercat immobiliari	2015		2016		Variació interanual Barcelona
	Anual	Anual	Variació interanual	Variació interanual	
Mercat					
Habitatges d'obra nova					
Hab. en oferta / total promocions (APCE) (%)	32,2	-	-	-	-
Preu mitjà / m ² construït (Registadors) (€/m ²)	4.214	4.831	14,7%	7,7%	
Preu mitjà / m ² útil (APCE) (€/m ²)	8.568	-	-	-	-
Superfície mitjana construïda (Registadors) (m ²)	111,2	114,3	2,8%	8,4%	
Superfície mitjana útil (APCE) (m ²)	102,5	-	-	-	-
Places d'aparcament d'obra nova					
Preu mitjà (APCE) (€)	-	-	-	-	-
Habitatges de segona mà					
Preu mitjà / m ² construït (Idealista) ¹ (€/m ²)	4.346	4.752	9,3%	11,1%	
Preu mitjà / m ² construït (Fotocasa) (€/m ²)	4.529	4.815	6,3%	7,0%	
Preu mitjà / m ² construït (Registadors) (€/m ²)	3.900	4.325	10,9%	9,3%	
Superfície mitjana construïda (Registadors) (€/m ²)	120,2	114,7	-4,6%	-1,4%	
Habitatges de lloguer					
Nous contractes (Incasol) (u.)	4.152	4.107	-1,1%	3,8%	
Lloguer mitjà / m ² construït (INCASÒL) (€/m ² /mes)	13,56	14,30	5,5%	9,2%	
Lloguer mitjà / m ² construït (Idealista) (€/m ² /mes)	15,91	17,32	8,8%	17,5%	
Lloguer mitjà / m ² construït (Fotocasa) (€/m ² /mes)	14,05	15,52	10,5%	13,4%	
Superfície mitjana construïda (INCASÒL) (m ²)	88,3	87,9	-0,4%	0,0%	
Esforç d'accés al mercat					
Compra d'obra nova (hipoteca/RFD ²) (%)	-	-	-	-	-
Compra de segona mà (hipoteca/RFD ²) (%)	-	-	-	-	-
Lloguer (lloguer/RFD ²) (%)	-	-	-	-	-

¹ S'ha actualitzat la sèrie d'Idealista partir del Xifres 34. ² Renda familiar disponible

Sarrià - Sant Gervasi és el districte amb els preus mitjans de l'habitatge més elevats de la ciutat de Barcelona: 4.325 €/m² en el segment de segona mà i 14,30 €/m²/mes en el segment de lloguer. En el segon semestre del 2014 es van enregistrar els preus mitjans més baixos de la darrera dècada. Des d'aleshores, el preu mitjà en el segment de segona mà s'ha incrementat el 27,4% (10,9% en el darrer any) i en el segment de lloguer ha augmentat el 20,6% (5,5% en el darrer any).

Preu mitjà habitatge (€/m² construït)



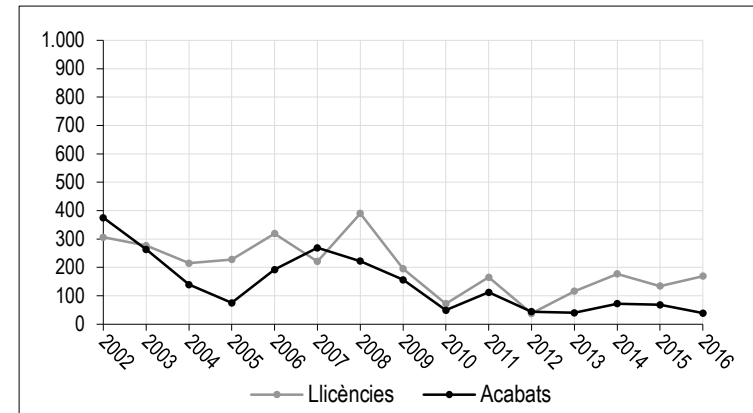
Districte 5: Sarrià-Sant Gervasi

Construcció i rehabilitació		2015		2016		Variació interanual Barcelona
		Anual	Anual	Variació interanual		
Construcció						
Llicències concedides	(u.)	134	169	26,1%		17,9%
Llic. Concedides / 1.000 habitants	(u.)	0,9	1,1	26,9%		17,6%
Habitatges iniciats (visats)	(u.)	79	85	7,6%		-12,4%
Habitatges acabats	(u.)	68	39	-42,6%		54,4%
Habitatges acabats / 1.000 habitants	(u.)	0,5	0,3	-47,3%		54,0%
Places d'aparcament (llic.obra major)	(u.)	196	227	15,8%		68,3%
Locals (llic. d'obra major)	(u.)	3	5	66,7%		8,0%
Oferta d'habitatge protegit						
Protegits/total (licències)	(%)	32,8	7,7	-		-19,7%
Habitatges protegits iniciats	(u.)	44	0	-		-52,4%
Habitatges protegits acabats	(u.)	0	0	-		2,3%
Adjudicacions						
Habitatges d'obra nova ¹	(u.)	0	0	-		-57,7%
Segones adjudicacions ¹	(u.)	16	15	-6,3%		-28,8%
Rehabilitació (Total d'ajuts per a la rehabilitació²)						
Habitatges beneficiaris	(u.)	759	873	15,0%		19,1%
Subvenció pública	(milers €)	1.573	2.134	35,7%		-8,0%
Inversió total	(milers €)	4.954	8.279	67,1%		22,1%

¹Nombre de tràmits d'adjudicacions abans de la formalització del contracte de venda o de lloguer de l'habitatge corresponent.

²Les dades de rehabilitació corresponen a expedients resolts.

Habitatges iniciats (licències) i acabats



El 2016, s'han concedit 169 llicències per construir habitatges d'obra nova en el districte de Sarrià - Sant Gervasi, el 26,1% més que l'any anterior. Pel que fa a l'habitatge protegit, se n'han adjudicat 15. D'altra banda, 873 immobles residencials s'han beneficiat dels ajuts a la rehabilitació, el 15% més que l'any anterior.

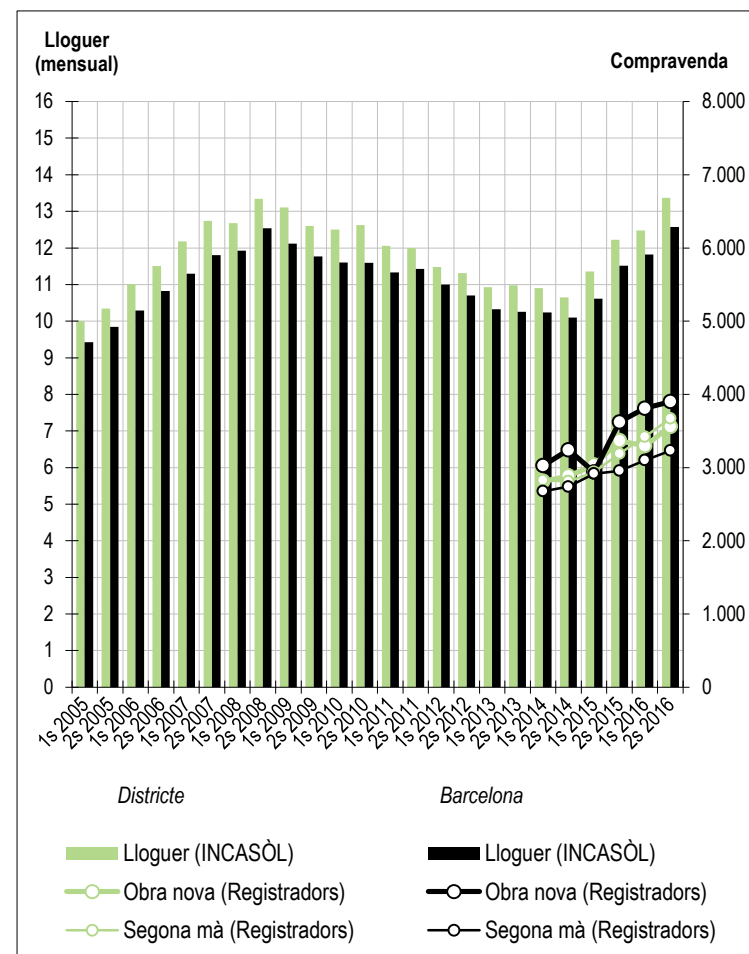
Districte 6: Gràcia

Mercat immobiliari	2015		2016		Variació interanual Barcelona
	Anual	Anual	Variació interanual		
Mercat					
Habitatges d'obra nova					
Hab. en oferta / total promocions (APCE)	(%)	26,1	-	-	-
Preu mitjà / m ² construït (Registadors)	(€/m ²)	3.366	3.561	5,8%	7,7%
Preu mitjà / m ² útil (APCE)	(€/m ²)	5.254	-	-	-
Superfície mitjana construïda (Registadors)	(m ²)	76,7	95,8	24,9%	8,4%
Superfície mitjana útil (APCE)	(m ²)	85,6	-	-	-
Places d'aparcament d'obra nova					
Preu mitjà (APCE)	(€)	29.170	-	-	-
Habitatges de segona mà					
Preu mitjà / m ² construït (Idealista) ¹	(€/m ²)	3.169	3.507	10,7%	11,1%
Preu mitjà / m ² construït (Fotocasa)	(€/m ²)	3.292	3.618	9,9%	7,0%
Preu mitjà / m ² construït (Registadors)	(€/m ²)	3.190	3.671	15,1%	9,3%
Superfície mitjana construïda (Registadors)	(€/m ²)	83,4	82,7	-0,8%	-1,4%
Habitatges de lloguer					
Nous contractes (Incasol)	(u.)	4.192	4.049	-3,4%	3,8%
Lloguer mitjà / m ² construït (INCASÒL)	(€/m ² /mes)	12,22	13,37	9,4%	9,2%
Lloguer mitjà / m ² construït (Idealista)	(€/m ² /mes)	14,46	16,94	17,2%	17,5%
Lloguer mitjà / m ² construït (Fotocasa)	(€/m ² /mes)	11,87	13,74	15,8%	13,4%
Superfície mitjana construïda (INCASÒL)	(m ²)	66,0	65,9	-0,3%	0,0%
Esforç d'accés al mercat					
Compra d'obra nova (hipoteca/RFD ²)	(%)	-	-	-	-
Compra de segona mà (hipoteca/RFD ²)	(%)	-	-	-	-
Lloguer (lloguer/RFD ²)	(%)	-	-	-	-

¹ S'ha actualitzat la sèrie d'Idealista partir del Xifres 34. ² Renda familiar disponible

El preu mitjà de l'habitatge a Gràcia se situa en posicions intermèdies en el rànquing de preus de la ciutat: 3.671 €/m² en el segment de segona mà i 13,37 €/m²/mes en el segment de lloguer. En els darrers dos anys, des dels mínims enregistrats en el segon semestre del 2014 i fins al segon semestre del 2016, el preu mitjà de segona mà s'ha incrementat el 30,6% (10,7% en el darrer any) i el de lloguer, el 25,5% (9,4% en el darrer any).

Preu mitjà habitatge (€/m² construït)

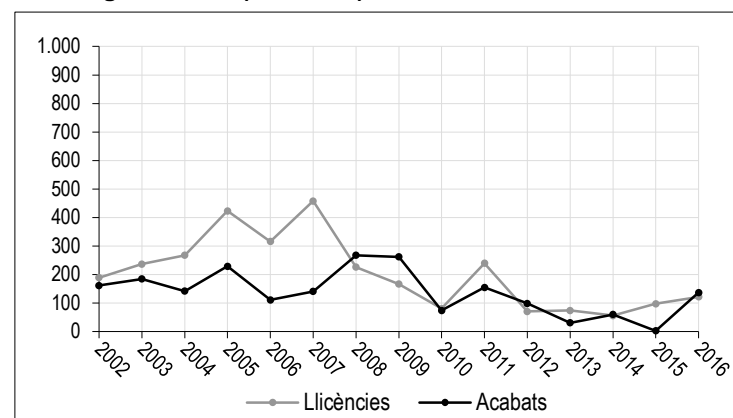


Construcció i rehabilitació		2015		2016		Variació interanual	Variació interanual Barcelona
		Anual	Anual	Anual	Anual		
Construcció							
Llicències concedides	(u.)	98	122	24,5%		17,9%	
Llic. Concedides / 1.000 habitants	(u.)	0,8	1,0	26,1%		17,6%	
Habitatges iniciats (visats)	(u.)	69	30	-56,5%		-12,4%	
Habitatges acabats	(u.)	3	137	4466,7%		54,4%	
Habitatges acabats / 1.000 habitants	(u.)	0,0	1,1	-		54,0%	
Places d'aparcament (llic.obra major)	(u.)	61	164	168,9%		68,3%	
Locals (llic. d'obra major)	(u.)	4	4	0,0%		8,0%	
Oferta d'habitatge protegit							
Protegits/total (licències)	(%)	0,0	0,0	-		-19,7%	
Habitatges protegits iniciats	(u.)	0	0	-		-52,4%	
Habitatges protegits acabats	(u.)	0	0	-		2,3%	
Adjudicacions							
Habitatges d'obra nova ¹	(u.)	36	14	-61,1%		-57,7%	
Segones adjudicacions ¹	(u.)	0	11	-		-28,8%	
Rehabilitació (Total d'ajuts per a la rehabilitació²)							
Habitatges beneficiaris	(u.)	749	928	23,9%		19,1%	
Subvenció pública	(milers €)	1.188	1.411	18,8%		-8,0%	
Inversió total	(milers €)	3.293	3.987	21,1%		22,1%	

¹Nombre de tràmits d'adjudicacions abans de la formalització del contracte de venda o de lloguer de l'habitatge corresponent.

²Les dades de rehabilitació corresponen a expedients resolts.

Habitatges iniciats (licències) i acabats



El 2016, s'han concedit 122 licències d'obra nova a Gràcia, totes per a habitatge lliure. D'altra banda, s'han adjudicat 14 habitatges protegits d'obra nova i 11 habitatges procedents de segones adjudicacions. En el camp de la rehabilitació, 928 habitatges s'han beneficiat dels ajuts públics, el 23,9% més que l'any anterior.

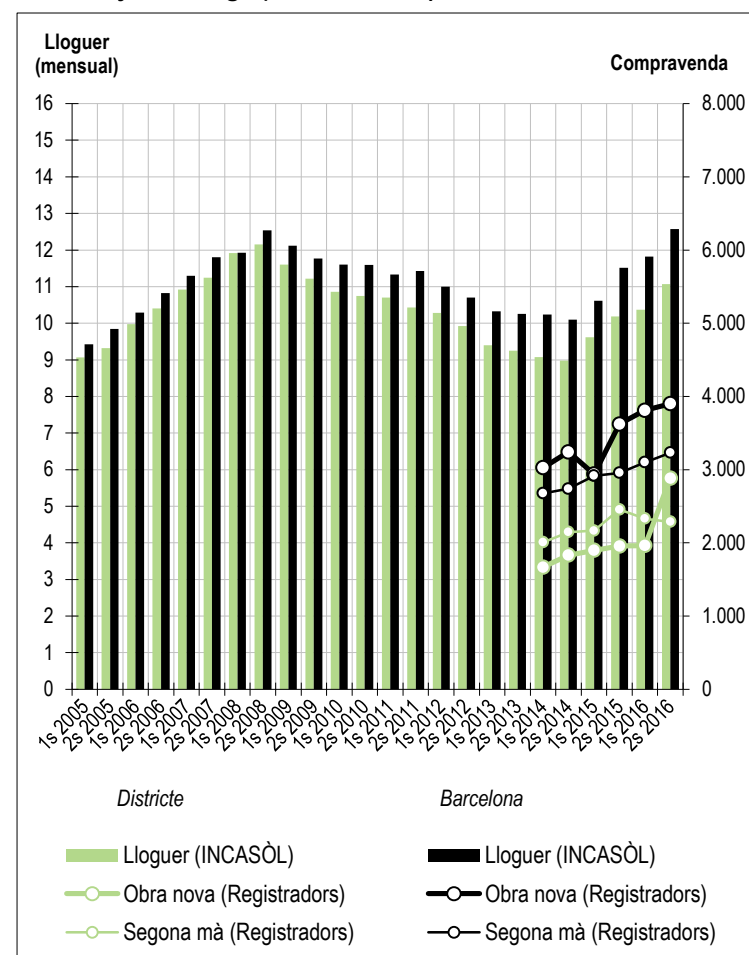
Districte 7: Horta-Guinardó

Mercat immobiliari	2015		2016		Variació interanual Barcelona
	Anual	Anual	Variació interanual		
Mercat					
Habitatges d'obra nova					
Hab. en oferta / total promocions (APCE)	(%)	20,9	-	-	-
Preu mitjà / m ² construït (Registadors)	(€/m ²)	1.956	2.883	47,4%	7,7%
Preu mitjà / m ² útil (APCE)	(€/m ²)	3.873	-	-	-
Superfície mitjana construïda (Registadors)	(m ²)	67,7	76,0	12,3%	8,4%
Superfície mitjana útil (APCE)	(m ²)	78,8	-	-	-
Places d'aparcament d'obra nova					
Preu mitjà (APCE)	(€)	31.538	-	-	-
Habitatges de segona mà					
Preu mitjà / m ² construït (Idealista) ¹	(€/m ²)	2.275	2.454	7,9%	11,1%
Preu mitjà / m ² construït (Fotocasa)	(€/m ²)	2.454	2.618	6,7%	7,0%
Preu mitjà / m ² construït (Registadors)	(€/m ²)	2.456	2.287	-6,9%	9,3%
Superfície mitjana construïda (Registadors)	(€/m ²)	74,5	72,1	-3,2%	-1,4%
Habitatges de lloguer					
Nous contractes (Incasol)	(u.)	3.527	3.656	3,7%	3,8%
Lloguer mitjà / m ² construït (INCASÒL)	(€/m ² /mes)	10,19	11,07	8,7%	9,2%
Lloguer mitjà / m ² construït (Idealista)	(€/m ² /mes)	11,61	13,13	13,2%	17,5%
Lloguer mitjà / m ² construït (Fotocasa)	(€/m ² /mes)	10,29	11,38	10,6%	13,4%
Superfície mitjana construïda (INCASÒL)	(m ²)	63,0	63,4	0,6%	0,0%
Esforç d'accés al mercat					
Compra d'obra nova (hipoteca/RFD ²)	(%)	-	-	-	-
Compra de segona mà (hipoteca/RFD ²)	(%)	-	-	-	-
Lloguer (lloguer/RFD ²)	(%)	-	-	-	-

¹ S'ha actualitzat la sèrie d'Idealista partir del Xifres 34. ² Renda familiar disponible

El districte d'Horta-Guinardó se situa en la franja intermèdia-baixa de preus mitjans de l'habitatge de Barcelona: 2.287 €/m² en el segment de segona mà i 11,07 €/m²/mes en el segment de lloguer. Des del punt màxim enregistrat l'any 2014 fins al segon semestre del 2016, el preu mitjà de segona mà acumula un increment del 14%, malgrat el descens del 6,9% enregistrat en el darrer any. Per la seva banda, en el mercat de lloguer l'increment del preu mitjà en aquest període s'ha situat el 23,3% (8,7% en el darrer any).

Preu mitjà habitatge (€/m² construït)

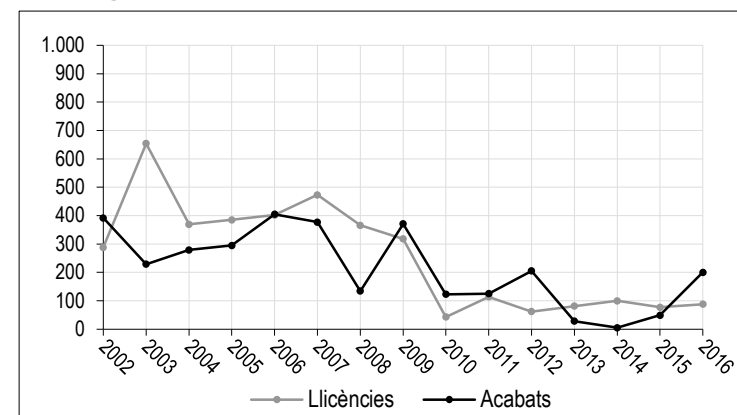


Construcció i rehabilitació		2015		2016		Variació interanual Barcelona
		Anual	Anual	Variació interanual		
Construcció						
Llicències concedides	(u.)	77	88	14,3%		17,9%
Llic. Concedides / 1.000 habitants	(u.)	0,5	0,5	5,2%		17,6%
Habitatges iniciats (visats)	(u.)	72	77	6,9%		-12,4%
Habitatges acabats	(u.)	49	200	308,2%		54,4%
Habitatges acabats / 1.000 habitants	(u.)	0,3	1,2	298,6%		54,0%
Places d'aparcament (llic.obra major)	(u.)	6	38	533,3%		68,3%
Locals (llic. d'obra major)	(u.)	11	9	-18,2%		8,0%
Oferta d'habitatge protegit						
Protegits/total (licències)	(%)	0,0	0,0	-		-19,7%
Habitatges protegits iniciats	(u.)	0	11	-		-52,4%
Habitatges protegits acabats	(u.)	54	7	-87,0%		2,3%
Adjudicacions						
Habitatges d'obra nova ¹	(u.)	87	32	-63,2%		-57,7%
Segones adjudicacions ¹	(u.)	56	34	-39,3%		-28,8%
Rehabilitació (Total d'ajuts per a la rehabilitació²)						
Habitatges beneficiaris	(u.)	883	1.009	14,3%		19,1%
Subvenció pública	(milers €)	1.597	1.877	17,5%		-8,0%
Inversió total	(milers €)	4.075	4.899	20,2%		22,1%

¹Nombre de tràmits d'adjudicacions abans de la formalització del contracte de venda o de lloguer de l'habitatge corresponent.

²Les dades de rehabilitació corresponen a expedients resolts.

Habitatges iniciats (licències) i acabats



El 2016, s'han concedit 88 llicències d'obra nova a Horta-Guinardó, el 14,3% més que un any abans. D'altra banda, s'han adjudicat 32 habitatges protegits d'obra nova i 34 habitatges procedents de segones adjudicacions. Pel que fa a la rehabilitació, 1.009 habitatges s'han beneficiat dels ajuts concedits, el 14,3% més que l'any anterior.

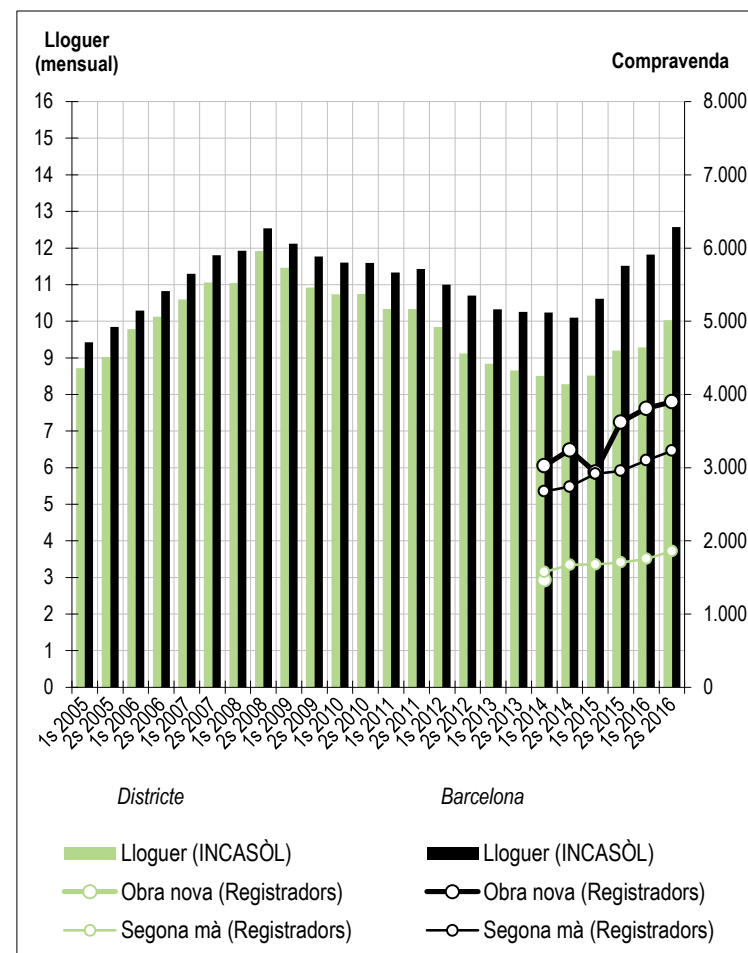
Districte 8: Nou Barris

Mercat immobiliari	2015		2016		Variació interanual Barcelona
	Anual	Anual	Variació interanual		
Mercat					
Habitatges d'obra nova					
Hab. en oferta / total promocions (APCE)	(%)	10,6	-	-	-
Preu mitjà / m ² construït (Registadors)	(€/m ²)	-	-	-	7,7%
Preu mitjà / m ² útil (APCE)	(€/m ²)	2.665	-	-	-
Superfície mitjana construïda (Registadors)	(m ²)	-	-	-	8,4%
Superfície mitjana útil (APCE)	(m ²)	81,7	-	-	-
Places d'aparcament d'obra nova					
Preu mitjà (APCE)	(€)	20.750	-	-	-
Habitatges de segona mà					
Preu mitjà / m ² construït (Idealista) ¹	(€/m ²)	1.781	1.897	6,5%	11,1%
Preu mitjà / m ² construït (Fotocasa)	(€/m ²)	1.877	1.990	6,0%	7,0%
Preu mitjà / m ² construït (Registadors)	(€/m ²)	1.705	1.859	9,0%	9,3%
Superfície mitjana construïda (Registadors)	(€/m ²)	63,0	63,6	1,0%	-1,4%
Habitatges de lloguer					
Nous contractes (Incasol)	(u.)	2.724	2.788	2,3%	3,8%
Lloguer mitjà / m ² construït (INCASÒL)	(€/m ² /mes)	9,19	10,03	9,0%	9,2%
Lloguer mitjà / m ² construït (Idealista)	(€/m ² /mes)	9,87	11,42	15,7%	17,5%
Lloguer mitjà / m ² construït (Fotocasa)	(€/m ² /mes)	9,43	10,27	8,9%	13,4%
Superfície mitjana construïda (INCASÒL)	(m ²)	60,9	61,0	0,2%	0,0%
Esforç d'accés al mercat					
Compra d'obra nova (hipoteca/RFD ²)	(%)	-	-	-	-
Compra de segona mà (hipoteca/RFD ²)	(%)	-	-	-	-
Lloguer (lloguer/RFD ²)	(%)	-	-	-	-

¹ S'ha actualitzat la sèrie d'Idealista partir del Xifres 34. ² Renda familiar disponible

Nou Barris és el districte on el preu mitjà de l'habitatge és més reduït a Barcelona: 1.859 €/m² en el segment de segona mà i 10,03 €/m²/mes en el segment de lloguer. L'any 2014, es van enregistrar els preus mínims de la darrera dècada i, des d'aleshores fins al segon semestre del 2016, s'acumula un increment del 18,1% en el segment de segona mà (9% en el darrer any) i del 21,1% en el segment de lloguer (9% en el darrer any).

Preu mitjà habitatge (€/m² construït)

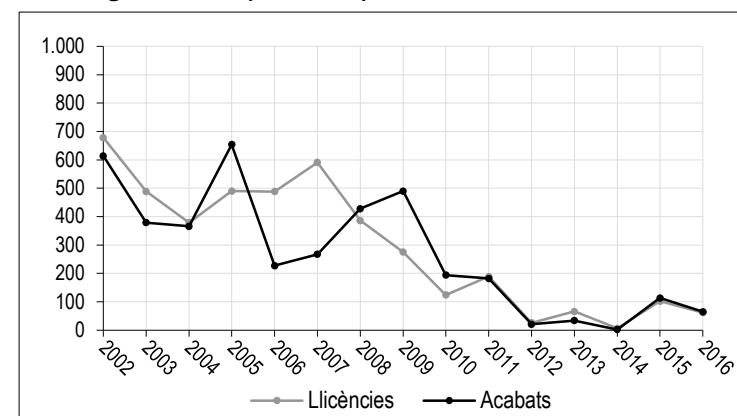


Construcció i rehabilitació		2015		2016		Variació interanual Barcelona
		Anual	Anual	Variació interanual		
Construcció						
Llicències concedides	(u.)	102	62	-39,2%		17,9%
Llic. Concedides / 1.000 habitants	(u.)	0,6	0,4	-37,3%		17,6%
Habitatges iniciats (visats)	(u.)	125	79	-		-12,4%
Habitatges acabats	(u.)	113	65	-42,5%		54,4%
Habitatges acabats / 1.000 habitants	(u.)	0,7	0,4	-43,7%		54,0%
Places d'aparcament (llic.obra major)	(u.)	165	173	-		68,3%
Locals (llic. d'obra major)	(u.)	2	4	-		8,0%
Oferta d'habitatge protegit						
Protegits/total (licències)	(%)	98,0	0,0	-		-19,7%
Habitatges protegits iniciats	(u.)	116	13	-88,8%		-52,4%
Habitatges protegits acabats	(u.)	92	123	33,7%		2,3%
Adjudicacions						
Habitatges d'obra nova ¹	(u.)	0	11	-		-57,7%
Segones adjudicacions ¹	(u.)	48	28	-41,7%		-28,8%
Rehabilitació (Total d'ajuts per a la rehabilitació²)						
Habitatges beneficiaris	(u.)	2.048	1.683	-17,8%		19,1%
Subvenció pública	(milers €)	12.999	6.431	-50,5%		-8,0%
Inversió total	(milers €)	18.234	14.968	-17,9%		22,1%

¹Nombre de tràmits d'adjudicacions abans de la formalització del contracte de venda o de lloguer de l'habitatge corresponent.

²Les dades de rehabilitació corresponen a expedients resolts.

Habitatges iniciats (licències) i acabats



El 2016, s'han concedit 62 llicències d'obra nova a Nou Barris. Així mateix, s'han adjudicat 11 habitatges protegits d'obra nova i 28 habitatges procedents de segones adjudicacions. En el camp de la rehabilitació, 1.683 habitatges s'han beneficiat dels 6,4 milions d'euros de subvencions.

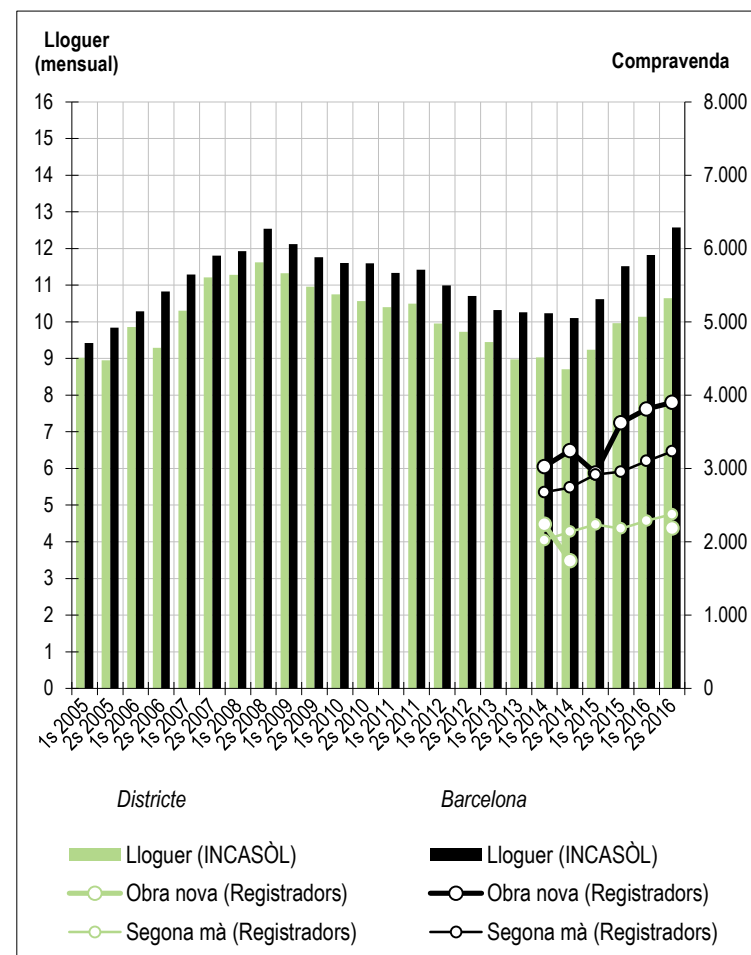
Districte 9: Sant Andreu

Mercat immobiliari	2015		2016	
	Anual	Anual	Variació interanual	Variació interanual Barcelona
Mercat				
Habitatges d'obra nova				
Hab. en oferta / total promocions (APCE) (%)	10,9	-	-	-
Preu mitjà / m ² construït (Registadors) (€/m ²)	-	2.186	-	7,7%
Preu mitjà / m ² útil (APCE) (€/m ²)	3.028	-	-	-
Superfície mitjana construïda (Registadors) (m ²)	-	97,3	-	8,4%
Superfície mitjana útil (APCE) (m ²)	85,1	-	-	-
Places d'aparcament d'obra nova				
Preu mitjà (APCE) (€)	27.257	-	-	-
Habitatges de segona mà				
Preu mitjà / m ² construït (Idealista) ¹ (€/m ²)	2.198	2.270	3,3%	11,1%
Preu mitjà / m ² construït (Fotocasa) (€/m ²)	2.362	2.439	3,3%	7,0%
Preu mitjà / m ² construït (Registadors) (€/m ²)	2.179	2.375	9,0%	9,3%
Superfície mitjana construïda (Registadors) (€/m ²)	72,0	72,5	0,7%	-1,4%
Habitatges de lloguer				
Nous contractes (Incasol) (u.)	2.724	2.445	-10,2%	3,8%
Lloguer mitjà / m ² construït (INCASÒL) (€/m ² /mes)	9,97	10,64	6,8%	9,2%
Lloguer mitjà / m ² construït (Idealista) (€/m ² /mes)	10,70	12,91	20,7%	17,5%
Lloguer mitjà / m ² construït (Fotocasa) (€/m ² /mes)	9,81	10,89	11,0%	13,4%
Superfície mitjana construïda (INCASÒL) (m ²)	66,9	65,7	-1,7%	0,0%
Esforç d'accés al mercat				
Compra d'obra nova (hipoteca/RFD ²) (%)	-	-	-	-
Compra de segona mà (hipoteca/RFD ²) (%)	-	-	-	-
Lloguer (lloguer/RFD ²) (%)	-	-	-	-

¹ S'ha actualitzat la sèrie d'Idealista partir del Xifres 34. ² Renda familiar disponible

En termes mitjans, Sant Andreu se situa en la franja intermèdia-baixa de preus de l'habitatge de la ciutat: 2.375 €/m² en el segment de segona mà i 10,64 €/m²/mes en el segment de lloguer. El 2014, els preus mitjans es van situar en el punt més baix de la darrera dècada. Des d'aleshores i fins al segon semestre del 2016, el preu mitjà de segona mà s'ha incrementat el 17,6% (9% en el darrer any) i el de lloguer ha augmentat el 22,2% (6,8% en el darrer any).

Preu mitjà habitatge (€/m² construït)

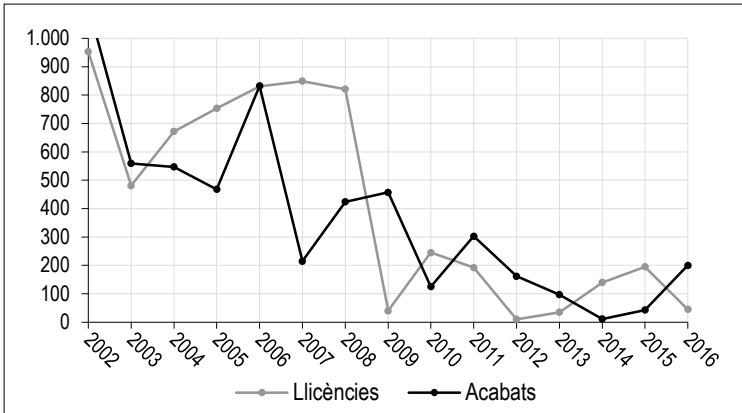


Construcció i rehabilitació		2015		2016		Variació interanual Barcelona
		Anual	Anual	Variació interanual		
Construcció						
Llicències concedides	(u.)	195	45	-76,9%		17,9%
Llic. Concedides / 1.000 habitants	(u.)	1,3	0,3	-76,4%		17,6%
Habitatges iniciats (visats)	(u.)	285	102	-64,2%		-12,4%
Habitatges acabats	(u.)	43	200	365,1%		54,4%
Habitatges acabats / 1.000 habitants	(u.)	0,3	1,4	354,3%		54,0%
Places d'aparcament (llic.obra major)	(u.)	270	199	-26,3%		68,3%
Locals (llic. d'obra major)	(u.)	11	9	-18,2%		8,0%
Oferta d'habitatge protegit						
Protegits/total (licències)	(%)	5,6	-	-		-19,7%
Habitatges protegits iniciats	(u.)	11	46	318,2%		-52,4%
Habitatges protegits acabats	(u.)	0	130	-		2,3%
Adjudicacions						
Habitatges d'obra nova ¹	(u.)	26	0	-100,0%		-57,7%
Segones adjudicacions ¹	(u.)	37	24	-35,1%		-28,8%
Rehabilitació (Total d'ajuts per a la rehabilitació²)						
Habitatges beneficiaris	(u.)	435	589	35,4%		19,1%
Subvenció pública	(milers €)	631	914	44,8%		-8,0%
Inversió total	(milers €)	1.735	2.455	41,5%		22,1%

¹Nombre de tràmits d'adjudicacions abans de la formalització del contracte de venda o de lloguer de l'habitatge corresponent.

²Les dades de rehabilitació corresponen a expedients resolts.

Habitatges iniciats (licències) i acabats



El 2016, s'han concedit 45 llicències d'obra nova a Sant Andreu. Així mateix, s'han adjudicat 24 habitatges protegits. Finalment, en el camp de la rehabilitació, cal destacar que 589 immobles residencials s'han beneficiat de subvencions, el 35,4% més que l'any anterior.

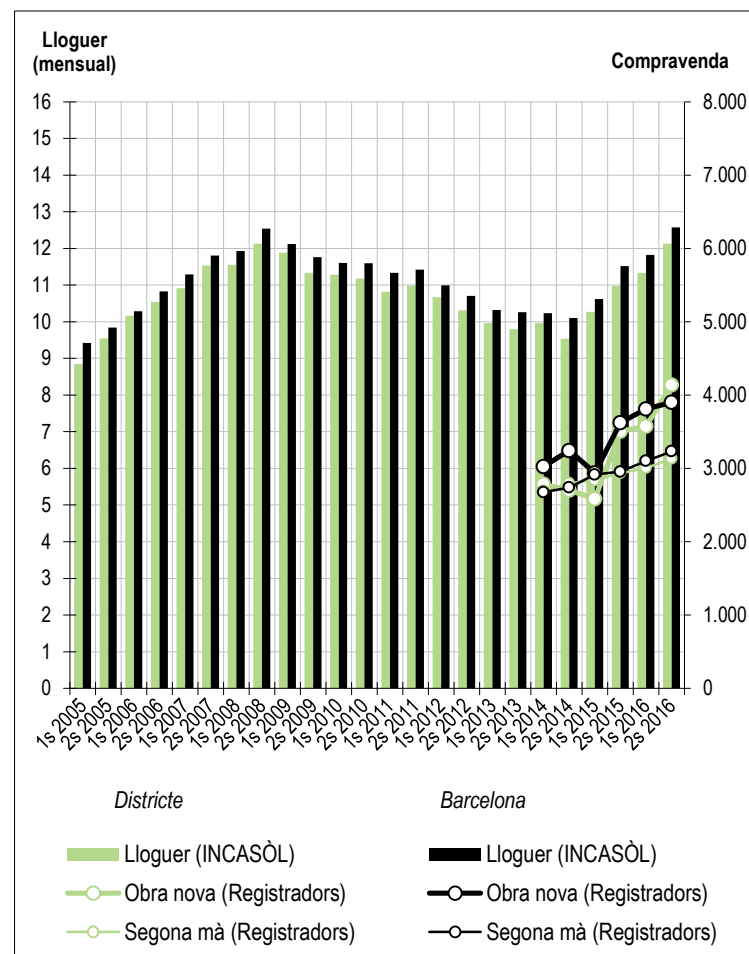
Districte 10: Sant Martí

Mercat immobiliari	2015		2016	
	Anual	Anual	Variació interanual	Variació interanual Barcelona
Mercat				
Habitatges d'obra nova				
Hab. en oferta / total promocions (APCE)	(%)	12,4	-	-
Preu mitjà / m ² construït (Registadors)	(€/m ²)	3.504	4.136	18,0%
Preu mitjà / m ² útil (APCE)	(€/m ²)	5.453	-	-
Superfície mitjana construïda (Registadors)	(m ²)	74,9	84,0	12,1%
Superfície mitjana útil (APCE)	(m ²)	80,3	-	-
Places d'aparcament d'obra nova				
Preu mitjà (APCE)	(€)	26.667	-	-
Habitatges de segona mà				
Preu mitjà / m ² construït (Idealista) ¹	(€/m ²)	3.582	3.786	5,7%
Preu mitjà / m ² construït (Fotocasa)	(€/m ²)	3.411	3.580	5,0%
Preu mitjà / m ² construït (Registadors)	(€/m ²)	2.936	3.132	6,7%
Superfície mitjana construïda (Registadors)	(€/m ²)	78,1	76,1	-2,6%
Habitatges de lloguer				
Nous contractes (Incasol)	(u.)	4.473	4.510	0,8%
Lloguer mitjà / m ² construït (INCASÒL)	(€/m ² /mes)	10,98	12,13	10,5%
Lloguer mitjà / m ² construït (Idealista)	(€/m ² /mes)	14,88	17,68	18,9%
Lloguer mitjà / m ² construït (Fotocasa)	(€/m ² /mes)	12,32	14,04	14,0%
Superfície mitjana construïda (INCASÒL)	(m ²)	70,1	69,5	-0,9%
Esforç d'accés al mercat				
Compra d'obra nova (hipoteca/RFD ²)	(%)	-	-	-
Compra de segona mà (hipoteca/RFD ²)	(%)	-	-	-
Lloguer (lloguer/RFD ²)	(%)	-	-	-

¹ S'ha actualitzat la sèrie d'Idealista partir del Xifres 34. ² Renda familiar disponible

Sant Martí se situa en la franja intermèdia en el rànquing de preus de la ciutat: 3.132 €/m² en el segment de segona mà i 12,13 €/m²/mes en el segment de lloguer. Entre l'any 2014, quan s'enregistren els mínims de la dècada, i el segon semestre del 2016, el preu mitjà de segona mà s'ha incrementat el 16,4% (6,7% en el darrer any) i el preu mitjà del lloguer, el 27,2% (10,5% en el darrer any).

Preu mitjà habitatge (€/m² construït)

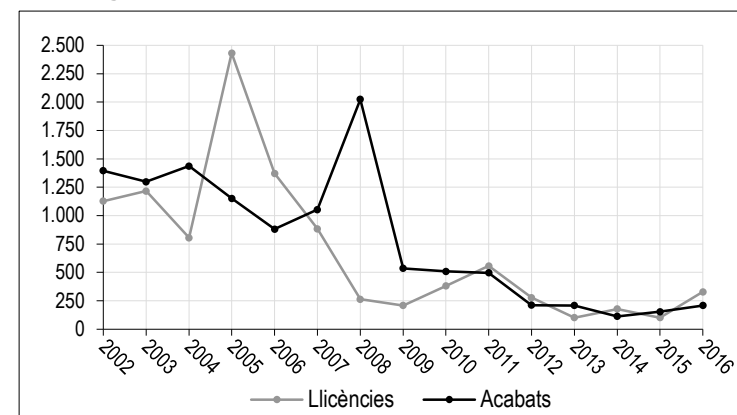


Construcció i rehabilitació		2015		2016		Variació interanual Barcelona
		Anual	Anual	Variació interanual		
Construcció						
Llicències concedides	(u.)	101	329	225,7%		17,9%
Llic. Concedides / 1.000 habitants	(u.)	0,2	1,4	603,2%		17,6%
Habitatges iniciats (visats)	(u.)	273	299	9,5%		-12,4%
Habitatges acabats	(u.)	153	209	36,6%		54,4%
Habitatges acabats / 1.000 habitants	(u.)	0,7	0,9	27,6%		54,0%
Places d'aparcament (llic.obra major)	(u.)	36	488	1255,6%		68,3%
Locals (llic. d'obra major)	(u.)	3	15	400,0%		8,0%
Oferta d'habitatge protegit						
Protegits/total (licències)	(%)	46,5	0,0	-100,0%		-19,7%
Habitatges protegits iniciats	(u.)	154	108	-29,9%		-52,4%
Habitatges protegits acabats	(u.)	37	1	-97,3%		2,3%
Adjudicacions						
Habitatges d'obra nova ¹	(u.)	18	2	-88,9%		-57,7%
Segones adjudicacions ¹	(u.)	78	64	-17,9%		-28,8%
Rehabilitació (Total d'ajuts per a la rehabilitació²)						
Habitatges beneficiaris	(u.)	997	1.285	28,9%		19,1%
Subvenció pública	(milers €)	1.142	1.745	52,8%		-8,0%
Inversió total	(milers €)	2.813	4.378	55,7%		22,1%

¹Nombre de tràmits d'adjudicacions abans de la formalització del contracte de venda o de lloguer de l'habitatge corresponent.

²Les dades de rehabilitació corresponen a expedients resolts.

Habitatges iniciats (licències) i acabats



El 2016, s'han concedit 329 llicències d'obra nova en el districte de Sant Martí. Així mateix, s'han adjudicat 2 habitatges protegits d'obra nova i 64 habitatges procedents de segones adjudicacions. En el camp de la rehabilitació, 1.285 habitatges s'han beneficiat de les subvencions de diferents programes, el 28,9% més que l'any anterior.

Xifres d'Habitatge, 37. Any 2016, 2n semestre

3. El tema del semestre: un nou *Xifres*

Un nou Xifres

Fins avui, la publicació periòdica que teniu entre mans, el *Xifres d'Habitatge*, ha aportat un compendi de les dades més significatives sobre habitatge a la ciutat de Barcelona. A través dels seus 37 números, es pot seguir amb detall l'evolució tant del mercat immobiliari com de les polítiques d'habitatge dutes a terme per l'Administració. De manera semestral, s'ha fet una fotografia del moment, tant de la ciutat en el seu conjunt com de cadascun dels deu districtes. L'anàlisi de les dades de cada cicle comparades amb les de temps anteriors ha indicat periòdicament les tendències, una informació bàsica per poder fer previsions i aplicar les mesures més adients en cada moment.

Entre les pàgines d'aquest número i en els anteriors, s'hi pot veure reflectida clarament la situació d'emergència habitacional que viu la ciutat de Barcelona des de fa uns quants anys, causada per la crisi econòmica que tant va colpejar el mercat immobiliari i també per un augment desproporcionat del preu del lloguer, que cada cop més dificulta l'accés de moltes capes de la societat a un habitatge digne.

El canvi paradigmàtic de les circumstàncies de l'habitatge a la ciutat ha portat l'Ajuntament de Barcelona a implementar una política d'habitatge que doni resposta a aquesta situació tan severa i que, a més, sigui preventiva i, alhora, innovadora per afrontar el futur del dret a l'habitatge a la ciutat. Per fer-ho, el gener del 2017, el Plenari de l'Ajuntament de Barcelona va aprovar el Pla pel dret a l'habitatge de Barcelona 2016-2025.

La nova estratègia d'habitatge recollida en aquest Pla assenyala els grans reptes vinculats a les problemàtiques actuals, com ara la dificultat per fer front al pagament del lloguer o la necessitat d'incrementar el parc públic d'habitatges, i també altres reptes que tenen a veure amb problemes endèmics, com la dificultat dels joves per trobar pis o la substitució dels habitatges principals per allotjaments d'ús turístic. Davant d'aquestes dificultats, el document planteja quatre eixos d'actuació estratègics, que són: prevenir i atendre l'emergència habitacional, garantir el bon ús de l'habitatge, ampliar el nombre de pisos assequibles i, finalment, rehabilitar el parc existent.

Una de les accions que inclou el Pla del consistori i que dota d'uns bons fonaments el canvi d'escenari és la creació de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona (O-HB en la seva denominació abreujada). Aquest organisme, que ja és una realitat, permetrà sintetitzar la informació existent en matèria d'habitatge, elaborar informació nova i dur a terme un treball d'avaluació i balanç que sigui útil tant per a les administracions com per a la ciutadania. Impulsat per l'Ajuntament, l'Àrea Metropolitana de Barcelona, la Diputació, la Generalitat i l'Associació de Gestors d'Habitatge Social de Catalunya, aquest observatori oferirà serveis diversos, entre els quals hi ha l'elaboració d'informes periòdics o estudis sobre temes concrets. A més, s'ha creat un visualitzador de dades estadístiques en línia que centralitzarà tota la informació i serà accessible a tota la ciutadania.

Cal afegir que, per dotar la nova etapa d'un marc adequat, l'Ajuntament de Barcelona ha creat l'Institut Municipal de l'Habitatge i la Rehabilitació de Barcelona (IMHAB). Així, s'uneixen tots els serveis d'habitatge de la ciutat i també la promoció pública d'habitatge en un sol ens, de manera que es racionalitzen els esforços i es millora el servei públic.

Davant de tots aquests canvis, el *Xifres d'Habitatge* necessita adaptar-se i créixer per estar a l'altura del moment. Així, aquest número 37 tanca una etapa i dona pas a una nova fase per a la publicació. D'ara endavant, el nou *Xifres* continuarà sent un recull de la informació més destacada sobre habitatge a la ciutat, però ho serà d'una manera millorada i ampliada. Es nodrirà de la informació i dels diagnòstics que l'O-HB posarà a disposició de la ciutadania i també de les dades de gestió del nou IMHAB. Així, comptarà amb dades d'impacte, a més d'un coneixement qualificat sobre la gestió de les polítiques i les estratègies que poden ajudar a fer que l'habitatge sigui un dret per a tots els barcelonins i les barcelonines.

Javier Burón i Àngels Mira

Gerent d'Habitatge de Barcelona i gerent de l'Institut Municipal de l'Habitatge i la Rehabilitació de Barcelona

Xifres d'Habitatge, 37. Any 2016, 2n semestre

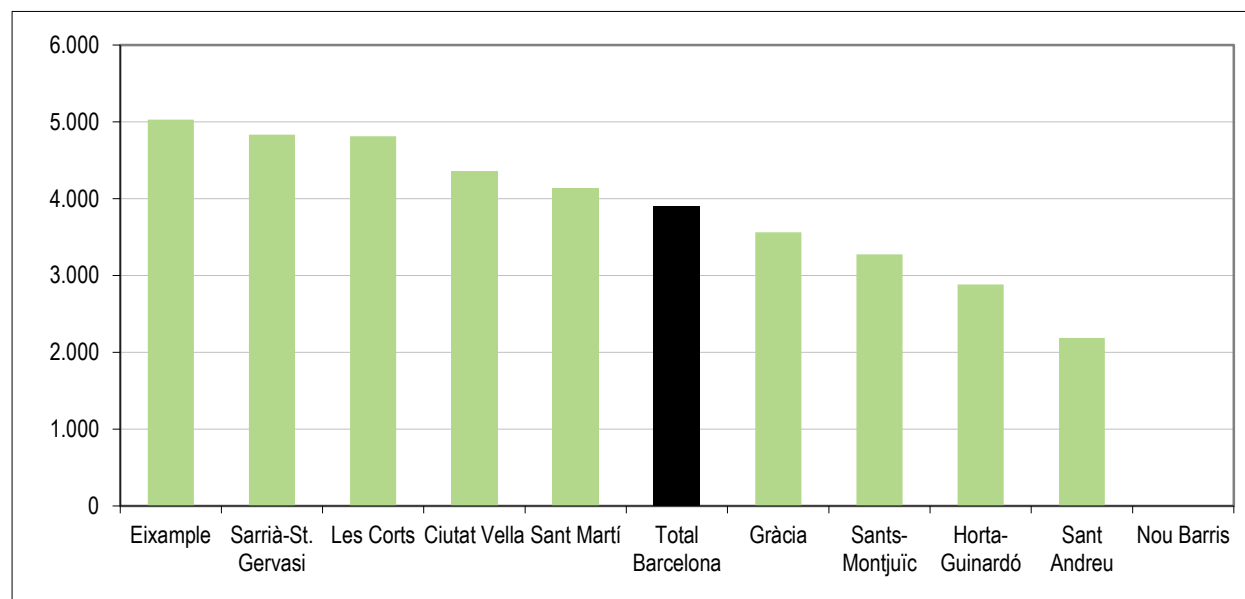
Annex de taules i gràfics

Taula 1. Preu mitjà dels habitatges d'obra nova. Barcelona i districtes. Primer del semestre 2014-segon semestre del 2016. (€/m² construït)

	1s 2014	2s 2014	1s 2015	2s 2015	1s 2016	2s 2016
Ciutat Vella	3.492	3.613	3.248	3.632	4.822	4.357
Eixample	4.317	3.597	4.163	4.533	3.989	5.029
Sants-Montjuïc	2.949	3.134	2.043	2.751	2.575	3.277
Les Corts	3.718	3.644	3.622	6.203	4.932	4.812
Sarrià-St. Gervasi	3.587	4.381	3.733	4.214	4.962	4.831
Gràcia	2.811	2.884	3.034	3.366	3.295	3.561
Horta-Guinardó	1.667	1.831	1.898	1.956	1.964	2.883
Nou Barris	1.464	-	-	-	-	-
Sant Andreu	2.237	1.742	-	-	-	2.186
Sant Martí	2.782	2.702	2.584	3.504	3.576	4.136
Total Barcelona	3.024	3.242	2.939	3.622	3.811	3.901

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del Col·legi de Registradors.

Figura 1. Preu mitjà dels habitatges d'obra nova. Barcelona i districtes. Segon semestre del 2016. (€/m² construït)



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del Col·legi de Registradors

Taula 2. Preu mitjà dels habitatges d'obra nova. Barcelona. Primer semestre 2003-segon semestre 2016. (€/m² construït)

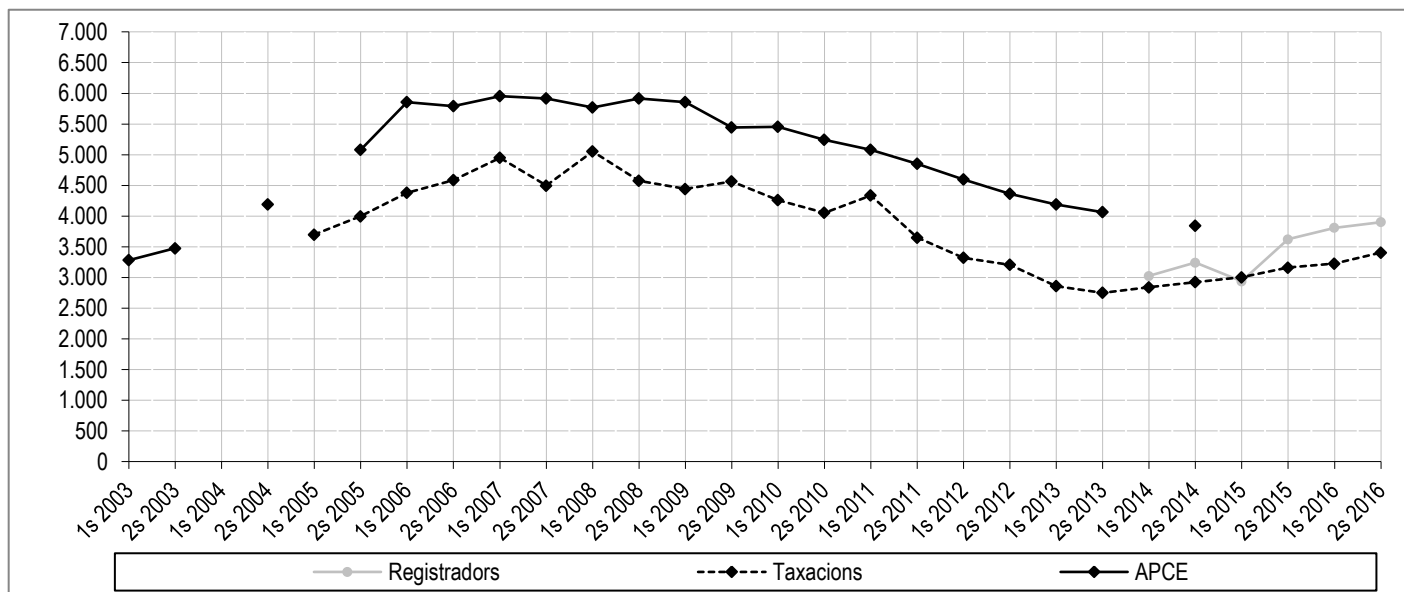
	1s 2003	2s 2003	1s 2004	2s 2004	1s 2005	2s 2005	1s 2006	2s 2006	1s 2007	2s 2007	1s 2008	2s 2008	1s 2009	2s 2009	1s 2010	2s 2010	1s 2011	2s 2011	1s 2012	2s 2012	1s 2013	2s 2013
Taxacions	-	-	-	-	3.698	3.997	4.378	4.586	4.948	4.496	5.054	4.575	4.443	4.566	4.259	4.052	4.338	3.649	3.319	3.206	2.858	2.749
APCE	3282	3476	-	4193	-	5.082	5.856	5.791	5.955	5.918	5.769	5.918	5.857	5.442	5.457	5.242	5.082	4.853	4.596	4.364	4.188	4.066

	1s 2014	2s 2014	1s 2015	2s 2015	1s 2016	2s 2016
Registradors	3.024	3.242	2.939	3.622	3.811	3.901
Taxacions	2.840	2.923	3.004	3.161	3.226	3.405
APCE	-	3.845	-	-	-	-

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del Col·legi de Registradors; Ministeri de Foment, fins a l'any 2015, a partir de la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA), a partir del 2013 Asociación Española de Análisis del Valor (AEV); i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de Tecnigrama fins l'any 2007; Instituto Apolda. Estudi d'oferta de nova construcció, 2008-2012; i BCF Consultors. Estudi d'oferta de nova construcció, a partir del segon semestre del 2012.

Nota: En les dades de taxacions, a partir del 2015 es considera habitatge nou el que té fins a cinc anys d'antiguitat en lloc de dos anys.

Figura 2. Preu mitjà dels habitatges d'obra nova. Barcelona. Primer semestre del 2003-segon semestre del 2016. (€/m² construït)



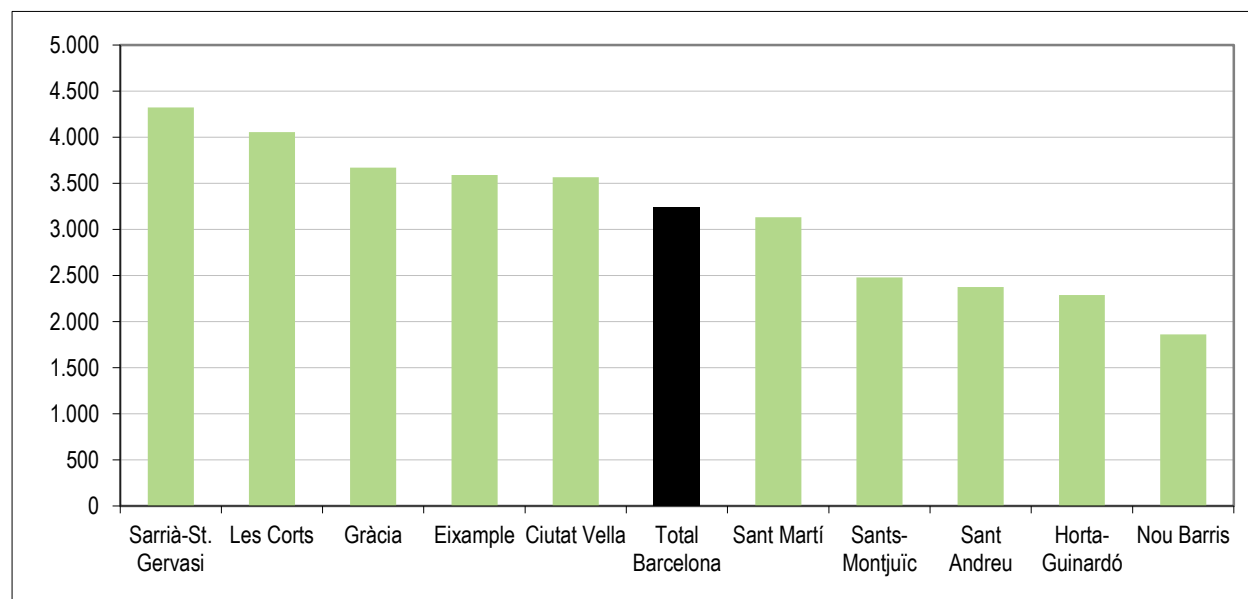
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del Col·legi de Registradors; Ministeri de Foment, fins a l'any 2015, a partir de la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA), a partir del 2013 Asociación Española de Análisis del Valor (AEV); i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de Tecnigrama fins l'any 2007; Instituto Apolda. Estudi d'oferta de nova construcció, 2008-2012; i BCF Consultors. Estudi d'oferta de nova construcció, a partir del segon semestre del 2012. Nota: En les dades de taxacions, a partir del 2015 es considera habitatge nou el que té fins a cinc anys d'antiguitat en lloc de dos anys.

Taula 3. Preu mitjà dels habitatges de segona mà. Barcelona i districtes. Primer semestre del 2014-segon semestre del 2016. (€/m² construït)

	1s 2014	2s 2014	1s 2015	2s 2015	1s 2016	2s 2016
Ciutat Vella	2.418	2.636	3.094	2.978	3.427	3.568
Eixample	3.077	3.087	3.188	3.402	3.314	3.589
Sants-Montjuïc	1.946	1.935	2.315	2.348	2.445	2.478
Les Corts	3.239	3.393	3.490	3.305	3.270	4.055
Sarrià-St. Gervasi	3.533	3.393	3.993	3.900	4.287	4.324
Gràcia	2.827	2.811	2.939	3.190	3.421	3.671
Horta-Guinardó	2.006	2.146	2.166	2.456	2.329	2.287
Nou Barris	1.574	1.672	1.675	1.705	1.752	1.859
Sant Andreu	2.020	2.137	2.234	2.179	2.287	2.375
Sant Martí	2.690	2.797	2.838	2.936	3.005	3.132
Total Barcelona	2.675	2.739	2.917	2.956	3.100	3.231

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del Col·legi de Registradors.

Figura 3. Preu mitjà dels habitatges de segona mà. Barcelona i districtes. Segon semestre del 2016. (€/m² construït)



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del Col·legi de Registradors

Taula 4. Preu mitjà dels habitatges de segona mà. Barcelona. Segon semestre del 2001-segona semestre del 2016. (€/m² construït)

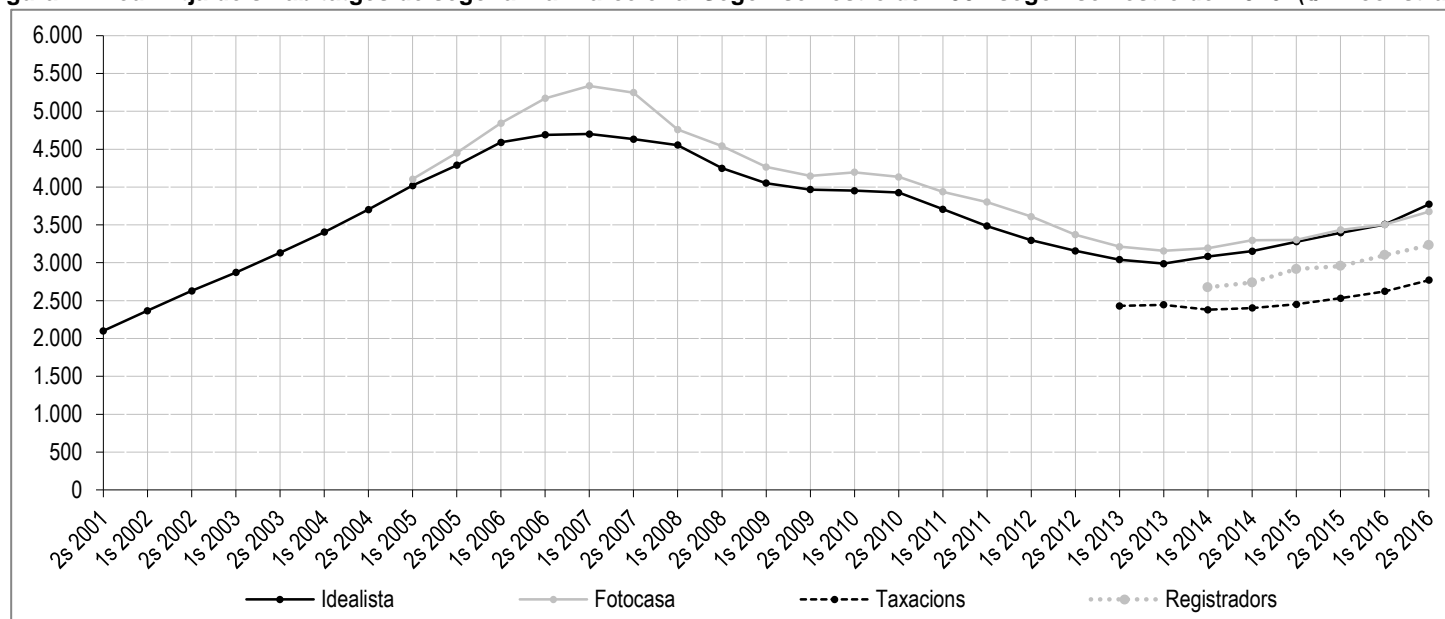
	2s 2001	1s 2002	2s 2002	1s 2003	2s 2003	1s 2004	2s 2004	1s 2005	2s 2005	1s 2006	2s 2006	1s 2007	2s 2007	1s 2008	2s 2008	1s 2009
Idealista	2.100	2.367	2.629	2.871	3.131	3.404	3.702	4.020	4.288	4.591	4.689	4.701	4.633	4.553	4.248	4.051
Fotocasa	-	-	-	-	-	-	-	4.104	4.450	4.844	5.171	5.336	5.248	4.759	4.541	4.265

	2s 2009	1s 2010	2s 2010	1s 2011	2s 2011	1s 2012	2s 2012	1s 2013	2s 2013	1s 2014	2s 2014	1s 2015	2s 2015	1s 2016	2s 2016
Idealista	3.966	3.953	3.926	3.707	3.484	3.296	3.158	3.040	2.988	3.083	3.152	3.278	3.396	3.506	3.773
Fotocasa	4.146	4.194	4.134	3.937	3.801	3.610	3.371	3.213	3.157	3.194	3.296	3.303	3.434	3.504	3.675
Taxacions	-	-	-	-	-	-	-	2.430	2.446	2.379	2.403	2.451	2.531	2.621	2.771
Registradors	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.675	2.739	2.917	2.956	3.100	3.231

Font: Idealista.com; Fotocasa.com; Ministeri de Foment, a partir de la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA); i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del Col·legi de Registradors

Nota: A partir del Xifres 34 s'ha actualitzat la sèrie d'Idealista. A partir del 2015, en les dades de taxacions es considera habitatge nou el que té fins a cinc anys d'antiguitat en lloc de dos anys. S'ha actualitzat la sèrie a partir del Xifres 35.

Figura 4. Preu mitjà dels habitatges de segona mà. Barcelona. Segon semestre del 2001-segona semestre del 2016. (€/m² construït)



Font: Idealista.com; Fotocasa.com; Ministeri de Foment, a partir de la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA); i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del Col·legi de Registradors.

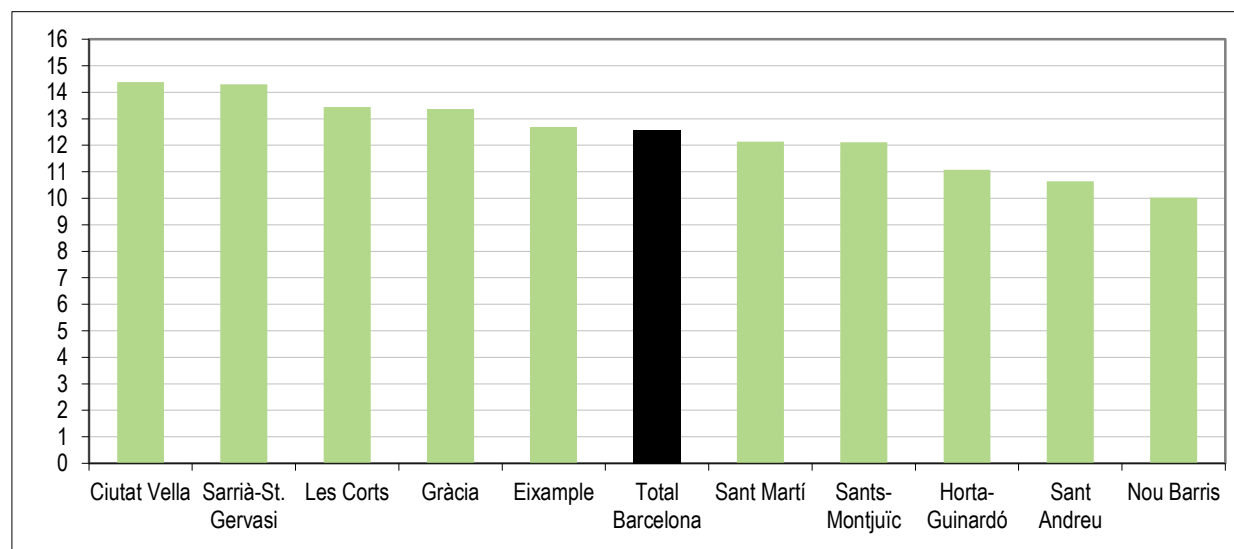
Nota: A partir del Xifres 34 s'ha actualitzat la sèrie d'Idealista. A partir del 2015, en les dades de taxacions es considera habitatge nou el que té fins a cinc anys d'antiguitat en lloc de dos anys. S'ha actualitzat la sèrie a partir del Xifres 35.

Taula 5. Preu mitjà del lloguer d'habitatges. Barcelona i districtes. Segon semestre del 2005-segona semestre del 2016. (€ mensuals/m² construït)

	1s 2006	2s 2006	1s 2007	2s 2007	1s 2008	2s 2008	1s 2009	2s 2009	1s 2010	2s 2010	1s 2011	2s 2011	1s 2012	2s 2012	1s 2013	2s 2013	1s 2014	2s 2014	1s 2015	2s 2015	1s 2016	2s 2016
Ciutat Vella	10,83	10,57	11,24	11,99	12,23	12,89	13,08	11,90	12,14	12,00	12,03	12,07	11,81	11,50	11,28	11,48	11,33	11,43	11,95	12,94	13,40	14,38
Eixample	9,86	10,67	11,01	11,50	11,66	12,11	11,75	11,56	11,34	11,34	11,15	11,22	10,85	10,66	10,32	10,17	10,39	10,17	10,70	11,58	12,04	12,70
Sants-Montjuïc	10,13	10,84	11,04	11,55	12,02	12,41	12,00	11,83	11,60	11,50	11,28	11,31	10,99	10,55	10,14	10,07	9,93	9,84	10,27	11,00	11,15	12,11
Les Corts	11,25	12,38	13,02	13,00	12,74	13,85	12,78	13,01	12,62	12,07	12,15	12,09	11,65	11,58	11,17	11,19	11,02	11,00	11,17	12,58	12,79	13,45
Sarrià-St. Gervasi	10,93	12,32	12,55	12,87	12,73	13,76	12,98	12,76	12,49	13,10	12,55	13,00	12,46	12,10	11,75	11,71	11,87	11,86	12,22	13,56	14,33	14,30
Gràcia	11,01	11,51	12,18	12,74	12,68	13,34	13,11	12,60	12,50	12,63	12,06	12,00	11,48	11,31	10,92	10,98	10,90	10,65	11,36	12,22	12,48	13,37
Horta-Guinardó	9,97	10,40	10,92	11,24	11,91	12,15	11,60	11,22	10,86	10,75	10,70	10,43	10,28	9,92	9,40	9,25	9,07	8,98	9,61	10,19	10,37	11,07
Nou Barris	9,78	10,12	10,60	11,06	11,04	11,91	11,46	10,92	10,73	10,74	10,33	10,33	9,84	9,12	8,84	8,65	8,51	8,28	8,51	9,19	9,28	10,03
Sant Andreu	9,86	9,29	10,31	11,21	11,28	11,62	11,33	10,96	10,75	10,56	10,40	10,50	9,95	9,72	9,45	8,98	9,03	8,71	9,24	9,97	10,14	10,64
Sant Martí	10,16	10,54	10,91	11,53	11,55	12,13	11,89	11,33	11,28	11,18	10,82	10,98	10,67	10,31	9,96	9,79	9,97	9,54	10,27	10,98	11,33	12,13
Total Barcelona	10,29	10,82	11,29	11,80	11,93	12,54	12,12	11,76	11,60	11,60	11,33	11,43	11,00	10,70	10,32	10,26	10,23	10,10	10,62	11,51	11,82	12,57

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

Figura 5. Preu mitjà del lloguer d'habitatges. Barcelona i districtes. Segon semestre del 2016. (€ mensuals/m² construït)



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

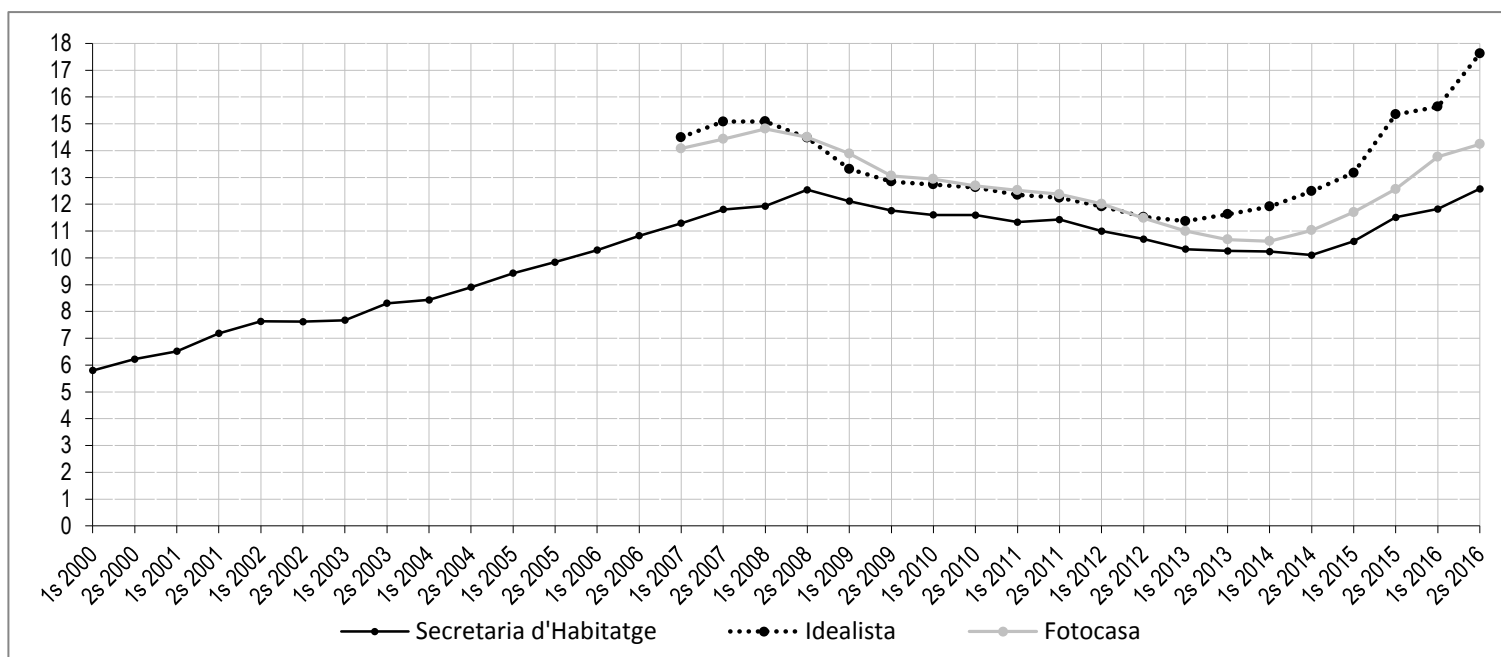
Taula 6. Preu mitjà del lloguer d'habitatges. Barcelona. Primer semestre del 2000-segon semestre del 2016. (€ mensuals/m² construït)

	1s 2000	2s 2000	1s 2001	2s 2001	1s 2002	2s 2002	1s 2003	2s 2003	1s 2004	2s 2004	1s 2005	2s 2005	1s 2006	2s 2006	1s 2007	2s 2007	1s 2008	2s 2008	1s 2009	2s 2009	1s 2010	2s 2010	
Secretaria d'Habitatge	5,80	6,22	6,51	7,18	7,63	7,62	7,67	8,30	8,43	8,90	9,43	9,84	10,29	10,82	11,29	11,80	11,93	12,54	12,12	11,76	11,60	11,60	
Idealista	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,50	15,08	15,09	14,48	13,32	12,84	12,63
Fotocasa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,08	14,43	14,81	14,50	13,89	13,06	12,94

	1s 2011	2s 2011	1s 2012	2s 2012	1s 2013	2s 2013	1s 2014	2s 2014	1s 2015	2s 2015	1s 2016	2s 2016
Secretaria d'Habitatge	11,33	11,43	11,00	10,70	10,32	10,26	10,23	10,10	10,62	11,51	11,82	12,57
Idealista	12,34	12,24	11,92	11,52	11,37	11,62	11,91	12,48	13,17	15,35	15,64	17,62
Fotocasa	12,52	12,37	12,01	11,48	11,00	10,68	10,62	11,03	11,70	12,56	13,77	14,24

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL; Idealista.com; i Fotocasa.com

Figura 6. Preu mitjà del lloguer d'habitatges. Barcelona. Primer semestre del 2000-segon semestre del 2016. (€ mensuals/m² construït)



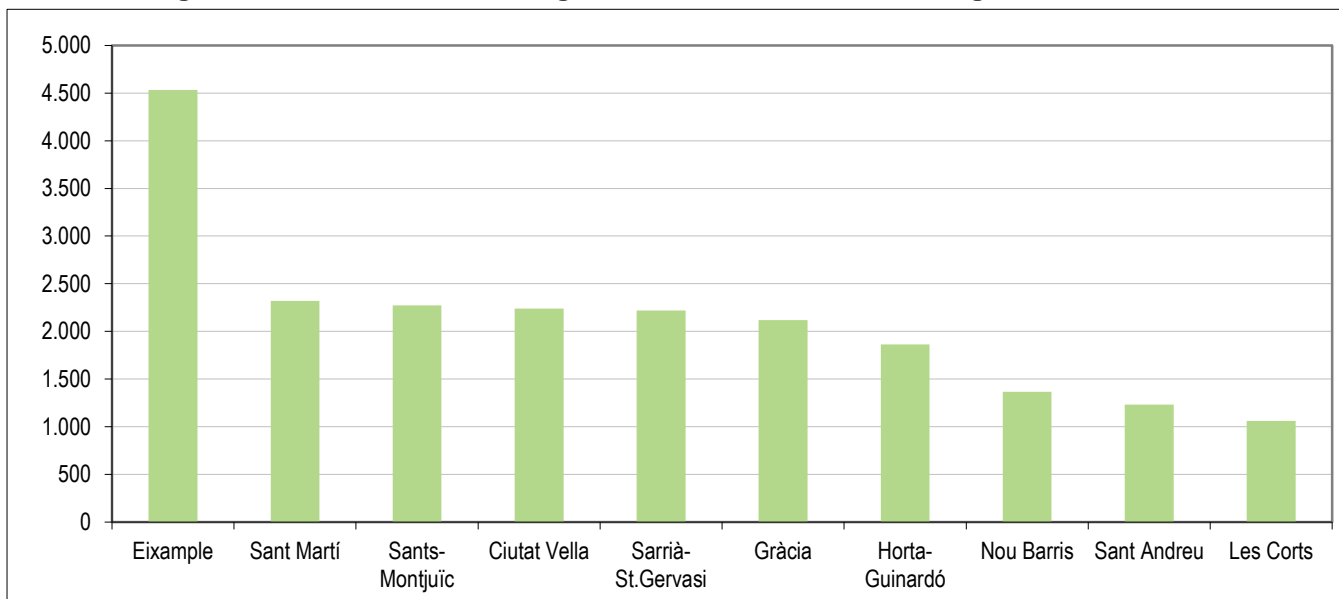
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL; Idealista.com; i Fotocasa.com

Taula 7. Nous contractes de lloguer. Barcelona i districtes. Segon semestre del 2006-segon semestre del 2016

	1s 2007	2s 2007	1s 2008	2s 2008	1s 2009	2s 2009	1s 2010	2s 2010	1s 2011	2s 2011	1s 2012	2s 2012	1s 2013	2s 2013	1s 2014	2s 2014	1s 2015	2s 2015	1s 2016	2s 2016
Ciutat Vella	1.219	1.167	1.338	1.363	1.397	1.771	1.874	1.914	2.042	1.968	2.077	2.090	2.198	2.272	2.082	2.261	2.100	2.082	2.245	2.239
Eixample	2.817	3.001	3.145	3.263	3.232	4.178	4.070	4.428	4.057	4.590	4.425	4.849	4.780	5.180	4.475	4.872	4.005	4.533	3.922	4.535
Sants-Montjuïc	1.329	1.215	1.492	1.542	1.520	1.950	1.955	2.112	2.058	2.184	2.260	2.433	2.409	2.590	2.409	2.548	2.036	2.261	2.013	2.272
Les Corts	443	445	426	569	464	650	619	767	637	857	699	829	851	1.034	872	1.020	802	1.012	787	1.060
Sarrià-St.Gervasi	1.264	1.200	1.174	1.402	1.274	1.696	1.677	1.758	1.693	2.041	1.810	2.100	2.017	2.300	2.001	2.307	1.930	2.222	1.888	2.219
Gràcia	1.290	1.225	1.448	1.489	1.419	1.950	1.883	2.034	1.911	2.142	2.023	2.196	2.247	2.312	2.181	2.340	2.011	2.181	1.931	2.118
Horta-Guinardó	1.026	998	1.069	1.162	1.208	1.460	1.502	1.523	1.532	1.528	1.637	1.693	1.936	1.854	1.898	1.955	1.690	1.837	1.793	1.863
Nou Barris	778	757	960	972	1.063	1.223	1.133	1.208	1.262	1.357	1.431	1.451	1.586	1.557	1.658	1.566	1.341	1.383	1.424	1.364
Sant Andreu	836	715	862	867	1.058	1.127	1.207	1.240	1.233	1.277	1.399	1.343	1.473	1.591	1.467	1.571	1.380	1.344	1.213	1.232
Sant Martí	1.257	1.182	1.442	1.430	1.536	2.001	1.828	2.141	1.925	1.862	2.015	2.287	2.365	2.267	2.396	2.532	2.159	2.314	2.191	2.319
Total Barcelona	12.260	11.902	13.355	14.059	14.171	18.006	17.748	19.125	18.350	19.806	19.776	21.271	21.862	22.957	21.439	22.972	19.454	21.169	20.196	21.986

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL

Figura 7. Nous contractes de lloguer. Districtes de Barcelona. Segon semestre del 2016



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL

Taula 8. Nous contractes de lloguer i transaccions de compravenda. Barcelona. Primer semestre del 2004-segon semestre del 2016

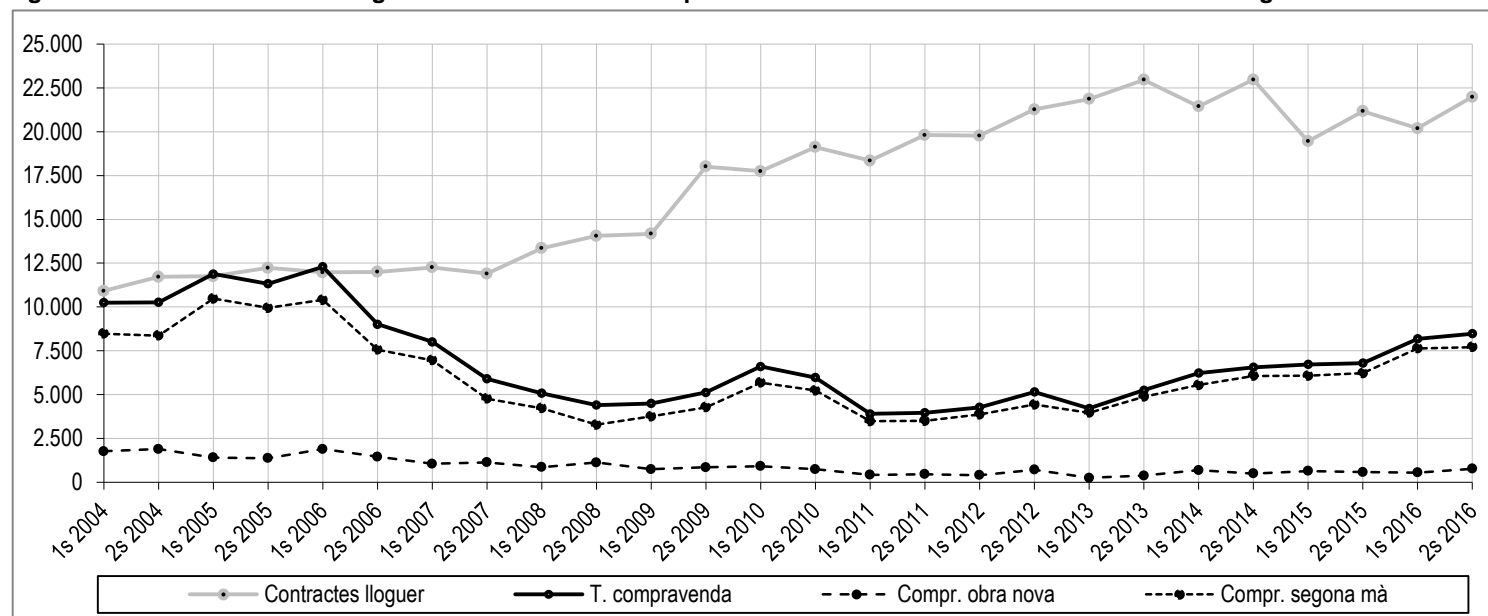
	1s 2004	2s 2004	1s 2005	2s 2005	1s 2006	2s 2006	1s 2007	2s 2007	1s 2008	2s 2008	1s 2009	2s 2009	1s 2010	2s 2010	1s 2011
Contractes lloguer	10.910	11.722	11.750	12.232	11.976	11.999	12.260	11.904	13.355	14.059	14.171	18.006	17.748	19.125	18.350
T. compravenda	10.246	10.263	11.881	11.323	12.294	9.016	8.011	5.897	5.083	4.406	4.497	5.127	6.601	5.977	3.904
Compr. obra nova	1.767	1.894	1.408	1.376	1.888	1.455	1.052	1.131	860	1.124	745	852	919	740	425
Compr. segona mà	8.479	8.369	10.473	9.947	10.406	7.561	6.959	4.766	4.223	3.282	3.752	4.275	5.682	5.237	3.479

	2s 2011	1s 2012	2s 2012	1s 2013	2s 2013	1s 2014	2s 2014	1s 2015	2s 2015	1s 2016	2s 2016
Contractes lloguer	19.806	19.776	21.271	21.862	22.957	21.439	22.972	19.454	21.169	20.196	21.986
T. compravenda	3.963	4.275	5.151	4.216	5.255	6.226	6.556	6.721	6.800	8.186	8.479
Compr. obra nova	459	408	717	250	375	684	491	645	577	548	766
Compr. segona mà	3.504	3.867	4.434	3.966	4.880	5.542	6.065	6.076	6.223	7.638	7.713

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL; i Ministeri de Foment, a partir del Consejo General del Notariado.

Nota: Les dades de transaccions immobiliàries del segon semestre de 2015 són provisionals.

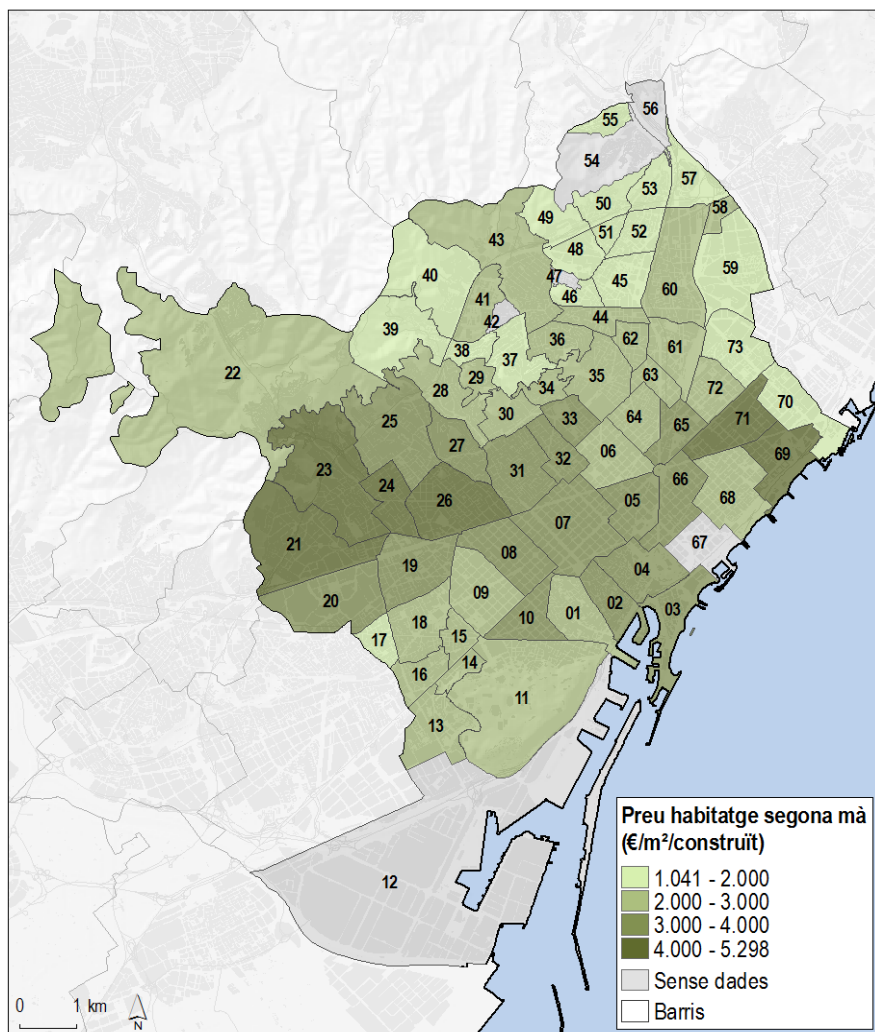
Figura 8. Nous contractes de lloguer i transaccions de compravenda. Barcelona. Primer semestre del 2004-segon semestre del 2016



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL; i Ministeri de Foment, a partir del Consejo General del Notariado.

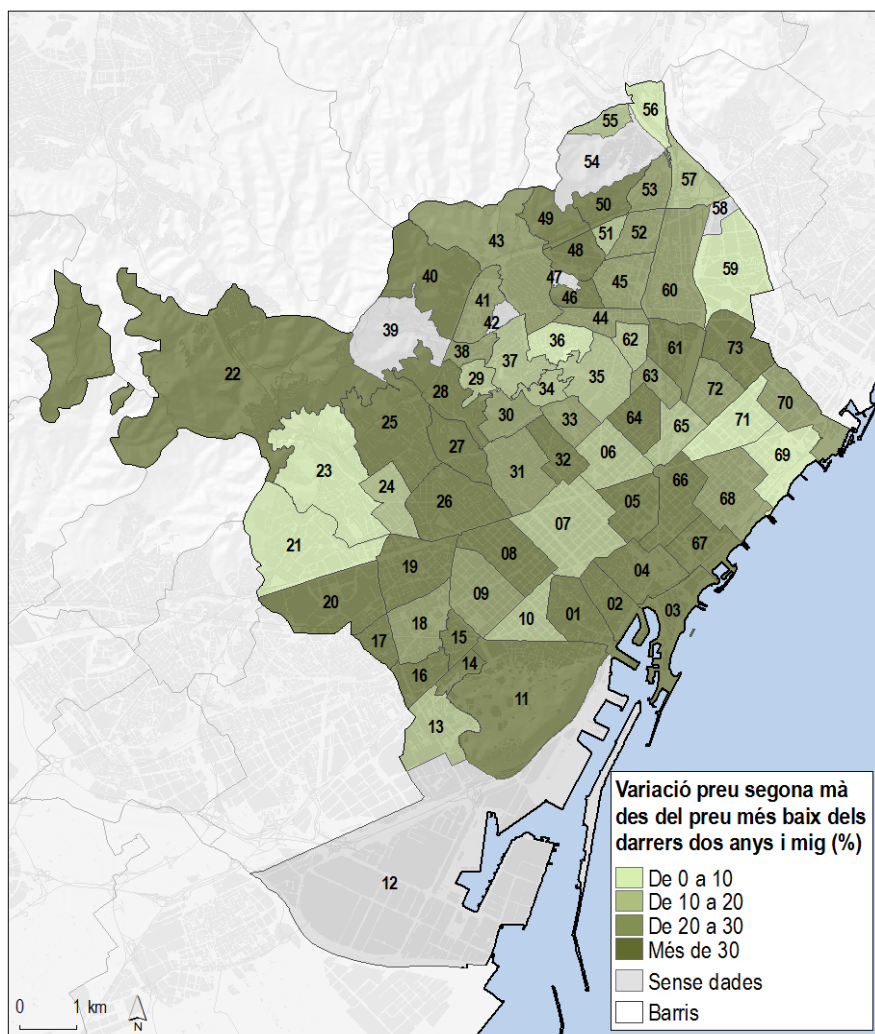
Nota: Les dades de transaccions immobiliàries del segon semestre de 2015 són provisionals.

Taula i figura 9. Preu mitjà dels habitatges de segona mà. Barris de Barcelona. Segon semestre del 2016. (€ mensuals/m² construït)



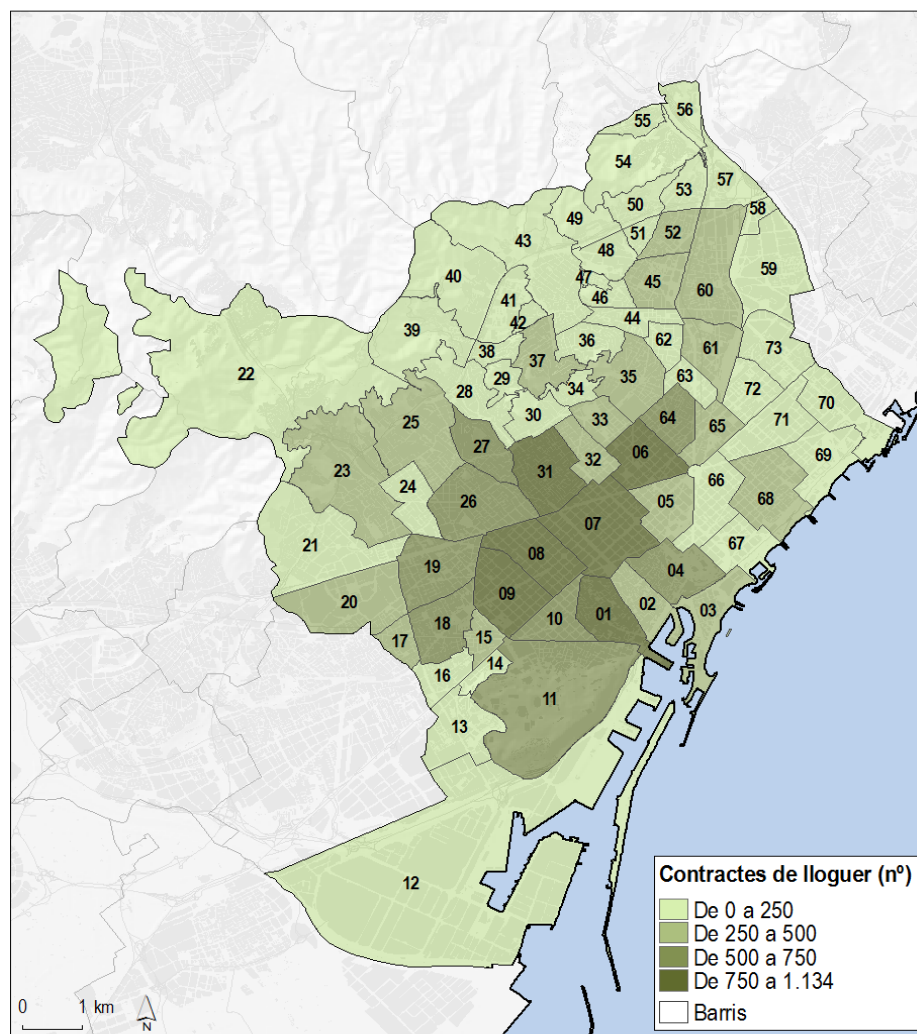
1	el Raval	2.717,2	38	la Teixonera	2.062,6
2	el barri Gòtic	4.324,4	39	Sant Genis dels Agudells	1.505,1
3	la Barceloneta	4.376,1	40	Montbau	2.000,6
4	Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	3.505,6	41	la Vall d'Hebron	2.615,0
5	el Fort Pienc	3.760,5	42	la Clota	-
6	la Sagrada Família	2.772,7	43	Horta	2.145,0
7	la Dreta de l'Eixample	3.737,5	44	Vilapicina i la Torre Llobeta	2.235,7
8	l'Antiga Esquerra de l'Eixample	3.914,0	45	Porta	2.047,8
9	la Nova Esquerra de l'Eixample	3.355,2	46	el Turó de la Peira	1.547,7
10	Sant Antoni	3.289,5	47	Can Peguera	-
11	el Poble Sec - Parc de Montjuïc	2.382,0	48	la Guineueta	2.049,0
12	la Marina del Prat Vermell - Zona Franca	1.329,4	49	Canyelles	1.797,5
13	la Marina de Port	2.222,4	50	les Roquetes	1.800,5
14	la Font de la Guatlla	2.791,7	51	Verdum	1.645,7
15	Hostafrancs	2.739,2	52	la Prosperitat	1.852,2
16	la Bordeta	2.321,3	53	la Trinitat Nova	1.232,2
17	Sants - Badal	2.445,6	54	Torre Baró	1.073,2
18	Sants	2.572,6	55	Ciutat Meridiana	1.089,4
19	les Corts	3.779,5	56	Vallbona	797,0
20	la Maternitat i Sant Ramon	3.427,6	57	la Trinitat Vella	2.085,9
21	Pedralbes	5.142,8	58	Baró de Viver	-
22	Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes	3.250,8	59	el Bon Pastor	1.513,8
23	Sarrià	4.471,9	60	Sant Andreu	2.478,4
24	les Tres Torres	4.895,0	61	la Sagrera	2.825,3
25	Sant Gervasi - la Bonanova	4.881,6	62	el Congrés i els Indians	1.964,6
26	Sant Gervasi - Galvany	4.286,3	63	Navas	3.198,7
27	el Putxet i el Farró	3.821,5	64	el Camp de l'Arpa del Clot	3.379,3
28	Vallcarca i els Penitents	3.455,5	65	el Clot	3.364,0
29	el Coll	2.274,9	66	el Parc i la Llacuna del Poblenou	3.535,7
30	la Salut	3.387,2	67	la Vila Olímpica del Poblenou	4.453,6
31	la Vila de Gràcia	3.898,4	68	el Poblenou	3.345,0
32	el Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	3.736,6	69	Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou	5.298,1
33	el Baix Guinardó	3.008,0	70	el Besòs i el Maresme	2.162,5
34	Can Baró	2.273,2	71	Provençals del Poblenou	3.000,9
35	el Guinardó	2.309,0	72	Sant Martí de Provençals	3.256,6
36	la Font d'en Fargues	2.558,2	73	la Verneda i la Pau	1.903,6
37	el Carmel	1.720,5			

Taula i figura 10. Variació del preu mitjà dels habitatges de segona mà des del preu més baix dels darrers dos anys i mig. Barris de Barcelona. Segon semestre del 2016



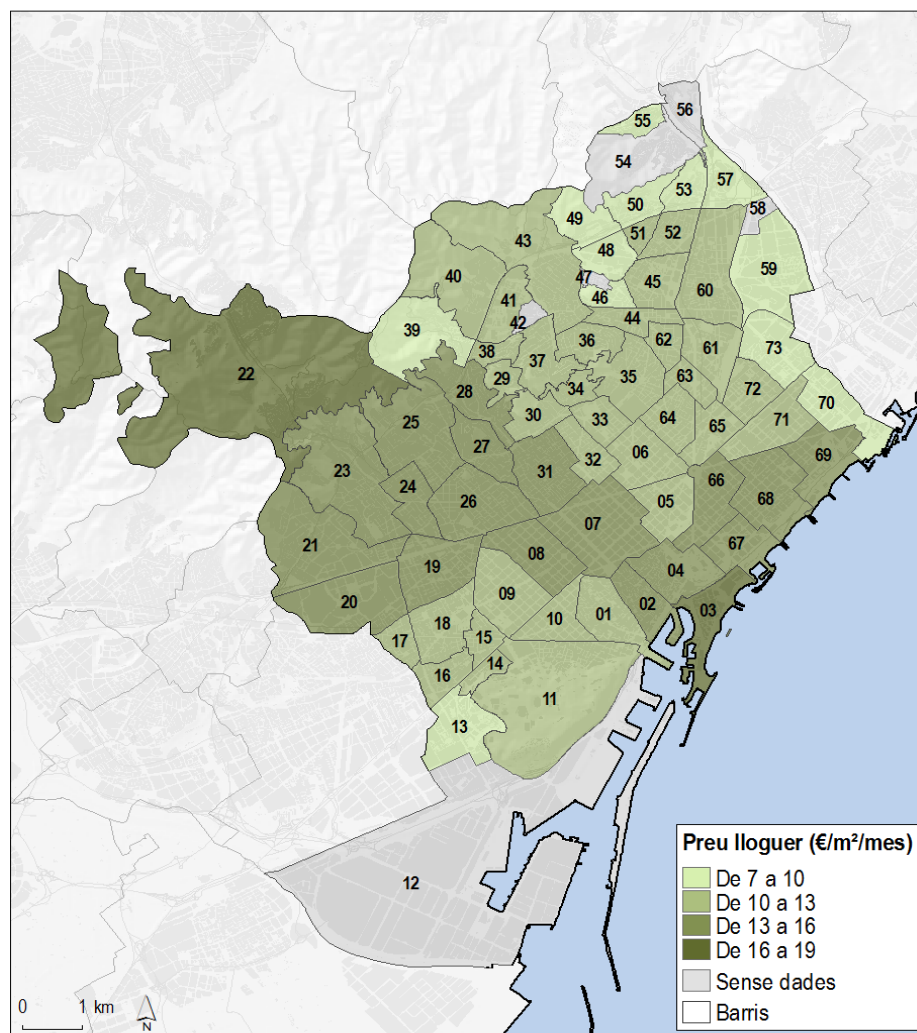
1	el Raval	47,6	38	la Teixonera	21,7
2	el barri Gòtic	69,7	39	Sant Genís dels Agudells	-
3	la Barceloneta	34,9	40	Montbau	36,9
4	Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	41,1	41	la Vall d'Hebron	21,6
5	el Fort Pienc	30,8	42	la Clota	-
6	la Sagrada Família	12,4	43	Horta	27,0
7	la Dreta de l'Eixample	16,7	44	Vilapicina i la Torre Llobeta	22,4
8	l'Antiga Esquerra de l'Eixample	31,4	45	Porta	28,8
9	la Nova Esquerra de l'Eixample	25,3	46	el Turó de la Peira	77,5
10	Sant Antoni	19,8	47	Can Peguera	-
11	el Poble Sec - Parc de Montjuïc	50,9	48	la Guineueta	30,3
12	la Marina del Prat Vermell - Zona Franca	-	49	Canyelles	77,1
13	la Marina de Port	16,6	50	les Roquetes	67,6
14	la Font de la Guatlla	42,1	51	Verdum	14,9
15	Hostafrancs	41,8	52	la Prosperitat	22,0
16	la Bordeta	105,3	53	la Trinitat Nova	29,8
17	Sants - Badal	56,3	54	Torre Baró	-
18	Sants	22,5	55	Ciutat Meridiana	13,4
19	les Corts	33,6	56	Vallbona	0,0
20	la Maternitat i Sant Ramon	30,5	57	la Trinitat Vella	17,5
21	Pedralbes	9,2	58	Baró de Viver	-
22	Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes	46,8	59	el Bon Pastor	6,8
23	Sarrià	3,7	60	Sant Andreu	27,5
24	les Tres Torres	17,5	61	la Sagrera	36,1
25	Sant Gervasi - la Bonanova	52,0	62	el Congrés i els Indians	12,4
26	Sant Gervasi - Galvany	35,2	63	Navas	22,4
27	el Putxet i el Farró	33,4	64	el Camp de l'Arpa del Clot	34,3
28	Valcarca i els Penitents	83,3	65	el Clot	18,0
29	el Coll	18,7	66	el Parc i la Llacuna del Poblenou	39,6
30	la Salut	29,8	67	la Vila Olímpica del Poblenou	125,4
31	la Vila de Gràcia	23,5	68	el Poblenou	21,3
32	el Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	44,8	69	Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou	0,0
33	el Baix Guinardó	28,4	70	el Besòs i el Maresme	28,2
34	Can Baró	18,7	71	Provençals del Poblenou	0,0
35	el Guinardó	11,9	72	Sant Martí de Provençals	29,4
36	la Font d'en Fargues	9,8	73	la Verneda i la Pau	34,5
37	el Carmel	13,4			

Taula i figura 11. Nous contractes de lloguer. Barris de Barcelona. Segon semestre del 2016



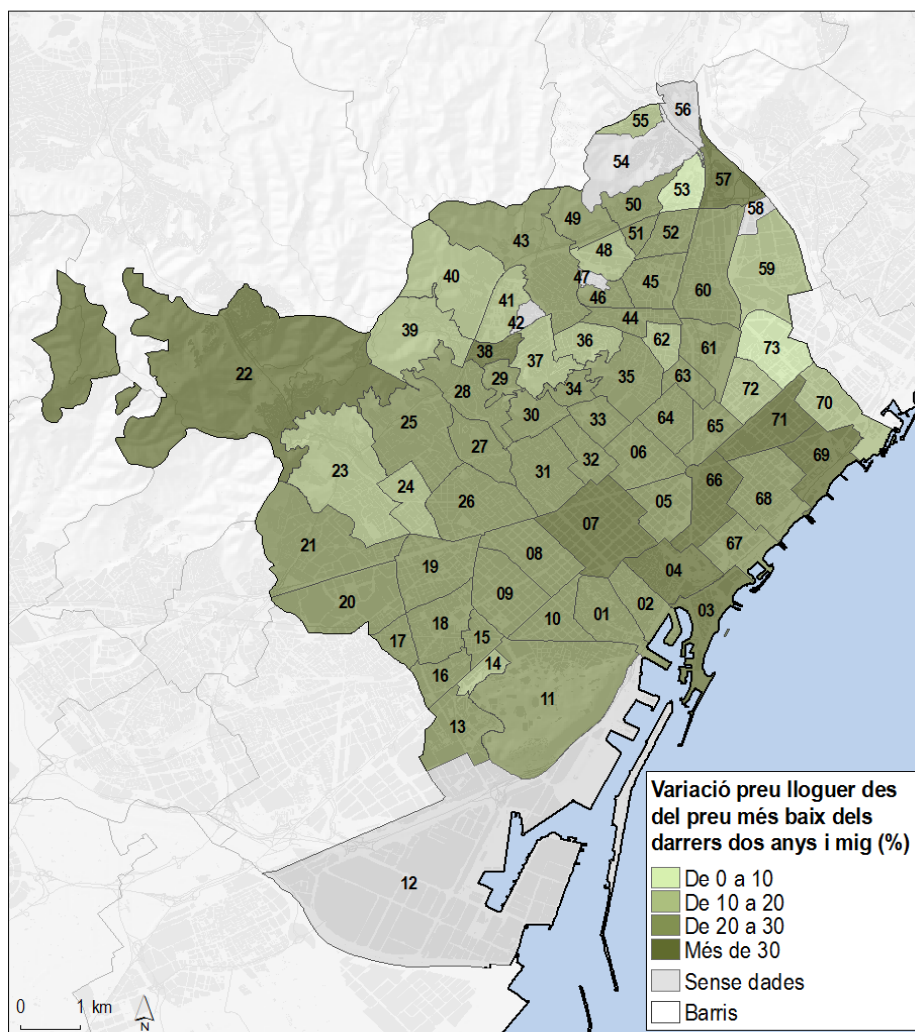
1	el Raval	839	38	la Teixonera	161
2	el barri Gòtic	415	39	Sant Genís dels Agudells	78
3	la Barceloneta	390	40	Montbau	81
4	Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	595	41	la Vall d'Hebron	44
5	el Fort Pienc	464	42	la Clota	7
6	la Sagrada Família	781	43	Horta	251
7	la Dreta de l'Eixample	883	44	Vilapicina i la Torre Llobeta	208
8	l'Antiga Esquerra de l'Eixample	906	45	Porta	250
9	la Nova Esquerra de l'Eixample	934	46	el Turó de la Peira	151
10	Sant Antoni	567	47	Can Peguera	13
11	el Poble Sec - Parc de Montjuïc	583	48	la Guineueta	118
12	la Marina del Prat Vermell - Zona Franca	1	49	Canyelles	18
13	la Marina de Port	175	50	les Roquetes	120
14	la Font de la Guatlla	140	51	Verdum	108
15	Hostafrancs	249	52	la Prosperitat	242
16	la Bordeta	126	53	la Trinitat Nova	56
17	Sants - Badal	329	54	Torre Baró	11
18	Sants	669	55	Ciutat Meridiana	61
19	les Corts	631	56	Vallbona	8
20	la Maternitat i Sant Ramon	322	57	la Trinitat Vella	77
21	Pedralbes	107	58	Baró de Viver	9
22	Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes	27	59	el Bon Pastor	65
23	Sarrià	314	60	Sant Andreu	476
24	les Tres Torres	192	61	la Sagrera	291
25	Sant Gervasi - la Bonanova	393	62	el Congrés i els Indians	112
26	Sant Gervasi - Galvany	744	63	Navas	202
27	el Putxet i el Farró	549	64	el Camp de l'Arpa del Clot	552
28	Vallcarca i els Penitents	241	65	el Clot	281
29	el Coll	107	66	el Parc i la Llacuna del Poblenou	169
30	la Salut	156	67	la Vila Olímpica del Poblenou	91
31	la Vila de Gràcia	1.134	68	el Poblenou	420
32	el Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	480	69	Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou	144
33	el Baix Guinardó	324	70	el Besòs i el Maresme	137
34	Can Baró	114	71	Provençals del Poblenou	187
35	el Guinardó	440	72	Sant Martí de Provençals	181
36	la Font d'en Fargues	68	73	la Verneda i la Pau	157
37	el Carmel	295			

Taula i figura 12. Preu mitjà del lloguer d'habitatges. Barris de Barcelona. Segon semestre del 2016. (€ mensuals/m² construït)



1	el Raval	12,8	38	la Teixonera	10,8
2	el barri Gòtic	13,1	39	Sant Genis dels Agudells	8,9
3	la Barceloneta	18,9	40	Montbau	10,9
4	Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	14,6	41	la Vall d'Hebron	11,6
5	el Fort Pienc	12,0	42	la Clota	-
6	la Sagrada Família	12,4	43	Horta	10,7
7	la Dreta de l'Eixample	13,2	44	Vilapicina i la Torre Llobeta	10,8
8	l'Antiga Esquerra de l'Eixample	13,0	45	Porta	10,5
9	la Nova Esquerra de l'Eixample	12,7	46	el Turó de la Peira	9,7
10	Sant Antoni	12,5	47	Can Peguera	-
11	el Poble Sec - Parc de Montjuïc	12,8	48	la Guineueta	9,0
12	la Marina del Prat Vermell - Zona Franca	-	49	Canyelles	8,0
13	la Marina de Port	9,9	50	les Roquetes	10,0
14	la Font de la Guatlla	12,2	51	Verdum	10,5
15	Hostafrancs	12,3	52	la Prosperitat	10,9
16	la Bordeta	11,0	53	la Trinitat Nova	8,2
17	Sants - Badal	12,1	54	Torre Baró	-
18	Sants	12,2	55	Ciutat Meridiana	7,1
19	les Corts	13,4	56	Vallbona	-
20	la Maternitat i Sant Ramon	13,1	57	la Trinitat Vella	9,0
21	Pedralbes	14,7	58	Baró de Viver	-
22	Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes	16,3	59	el Bon Pastor	9,1
23	Sarrià	15,4	60	Sant Andreu	11,0
24	les Tres Torres	15,6	61	la Sagrera	10,6
25	Sant Gervasi - la Bonanova	14,2	62	el Congrés i els Indians	10,9
26	Sant Gervasi - Galvany	14,0	63	Navas	11,2
27	el Putxet i el Farró	13,6	64	el Camp de l'Arpa del Clot	12,1
28	Vallcarca i els Penitents	13,1	65	el Clot	11,5
29	el Coll	11,4	66	el Parc i la Llacuna del Poblenou	13,1
30	la Salut	12,4	67	la Vila Olímpica del Poblenou	15,9
31	la Vila de Gràcia	14,0	68	el Poblenou	13,3
32	el Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	12,8	69	Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou	15,5
33	el Baix Guinardó	11,8	70	el Besòs i el Maresme	8,8
34	Can Baró	11,6	71	Provençals del Poblenou	12,7
35	el Guinardó	11,6	72	Sant Martí de Provençals	10,3
36	la Font d'en Fargues	10,7	73	la Verneda i la Pau	9,0
37	el Carmel	10,2			

Taula i figura 13. Variació del preu mitjà dels habitatges de lloguer des del preu més baix dels darrers dos anys i mig. Barris de Barcelona. Segon semestre del 2016



1	el Raval	24,6	38	la Teixonera	31,2
2	el barri Gòtic	26,6	39	Sant Genís dels Agudells	16,2
3	la Barceloneta	30,5	40	Montbau	18,1
4	Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	31,2	41	la Vall d'Hebron	18,7
5	el Fort Pienc	23,3	42	la Clota	-
6	la Sagrada Família	20,2	43	Horta	22,5
7	la Dreta de l'Eixample	32,9	44	Vilapicina i la Torre Llobeta	25,4
8	l'Antiga Esquerra de l'Eixample	25,8	45	Porta	23,7
9	la Nova Esquerra de l'Eixample	22,2	46	el Turó de la Peira	27,0
10	Sant Antoni	25,6	47	Can Peguera	-
11	el Poble Sec - Parc de Montjuïc	26,2	48	la Guineueta	10,8
12	la Marina del Prat Vermell - Zona Franca	-	49	Canyelles	24,2
13	la Marina de Port	29,4	50	les Roquetes	23,5
14	la Font de la Guatlla	16,1	51	Verdum	26,9
15	Hostafrancs	20,2	52	la Prosperitat	25,0
16	la Bordeta	21,3	53	la Trinitat Nova	1,0
17	Sants - Badal	22,4	54	Torre Baró	-
18	Sants	22,9	55	Ciutat Meridiana	13,0
19	les Corts	22,3	56	Vallbona	-
20	la Maternitat i Sant Ramon	28,5	57	la Trinitat Vella	36,7
21	Pedralbes	24,0	58	Baró de Viver	-
22	Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes	114,2	59	el Bon Pastor	13,9
23	Sarrià	19,3	60	Sant Andreu	21,7
24	les Tres Torres	18,8	61	la Sagrera	22,4
25	Sant Gervasi - la Bonanova	23,8	62	el Congrés i els Indians	18,0
26	Sant Gervasi - Galvany	20,6	63	Navas	27,1
27	el Putxet i el Farró	25,7	64	el Camp de l'Arpa del Clot	25,1
28	Vallcarca i els Penitents	28,7	65	el Clot	23,3
29	el Coll	24,4	66	el Parc i la Llacuna del Poblenou	33,9
30	la Salut	25,4	67	la Vila Olímpica del Poblenou	23,9
31	la Vila de Gràcia	26,0	68	el Poblenou	28,8
32	el Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	25,2	69	Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou	43,7
33	el Baix Guinardó	24,8	70	el Besòs i el Maresme	19,7
34	Can Baró	24,5	71	Provençals del Poblenou	32,9
35	el Guinardó	26,9	72	Sant Martí de Provençals	18,6
36	la Font d'en Fargues	15,7	73	la Verneda i la Pau	7,9
37	el Carmel	19,5			

Xifres d'Habitatge, 37. Any 2016, 2n semestre

Fonts i metodologia

CONSTRUCCIÓ I MERCAT IMMOBILIARI

A. Construcció

Llicències concedides: Institut Municipal d'Urbanisme, Ajuntament de Barcelona, llicències d'obra residencial.

Llicències concedides / 1.000 habitants: Institut Municipal d'Urbanisme, Ajuntament de Barcelona, llicències d'obra residencial; i Idescat, padró continu de població.

Fórmula: (Llicències concedides / habitants a 1 de gener de cada any) * 1.000

Habitatges iniciats: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.

Habitatges acabats: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.

Habitatges acabats/1.000 habitants: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya; i Idescat, padró continu de població.

Fórmula: (habitatges acabats / habitants a 1 de gener de cada any) * 1.000

Places d'aparcament: Institut Municipal d'Urbanisme, Ajuntament de Barcelona, llicències d'obra major.

Locals: Institut Municipal d'Urbanisme, Ajuntament de Barcelona, llicències d'obra major.

B. Mercat

Habitatges d'obra nova

Habitatges en oferta / total promoció (APCE): Associació de Promotors de Catalunya. Estudi d'oferta de nova construcció.

Preu mitjà / m² construït (Registadors): Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del Col·legi de Registadors. No s'inclouen els habitatges protegits. Dades trimestrals.

Per obtenir el preu semestral es calcula la mitjana ponderada. Fórmula: $\Sigma (\text{preu mitjà trimestral} * \text{nombre trimestral de compravendes}) / \Sigma \text{nombre total de compravendes}$

Per mantenir la comparabilitat amb les altres fonts, les dades anuals són les corresponents al segon semestre.

Preu mitjà / m² construït (Taxacions): Ministeri de Foment, a partir de l'Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA), des del 2013 a partir de l'Asociación Española de Análisis del Valor (AEV). A partir del 2015 els habitatges nous són els que tenen fins a cinc anys d'antiguitat en lloc de dos anys. S'ha actualitzat la sèrie a partir del Xifres 35.

Dades trimestrals. Per obtenir el preu semestral es calcula la mitjana ponderada.

Fórmula: $\Sigma (\text{preu mitjà trimestral} * \text{nombre trimestral de taxacions}) / \Sigma \text{nombre total de taxacions}$

Per garantir la màxima fiabilitat en la comparació amb les altres fonts, les dades anuals són les corresponents al segon semestre.

Preu mitjà/m² útil (APCE): Associació de Promotors de Barcelona. Estudi d'oferta de nova construcció. Per mantenir la coherència amb la sèrie històrica el preu mitjà anual és el corresponent al segon semestre.

Superfície mitjana construïda: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del Col·legi de Registadors. Per mantenir la comparabilitat amb les altres fonts, les dades anuals són les corresponents al segon semestre.

Superfície mitjana útil (APCE): Associació de Promotors de Barcelona. Estudi d'oferta de nova construcció. Per mantenir la coherència amb la sèrie històrica la superfície mitjana útil anual és la corresponent al segon semestre.

Places d'aparcament

Preu mitjà: APCE- Associació de Promotors de Bcelona. Estudi d'oferta de nova construcció. Per mantenir la coherència amb la sèrie històrica el preu mitjà anual és el corresponent al segon semestre.

Habitatges de segona mà

Preu mitjà/m² construït (Taxacions): Ministeri de Foment, a partir de l'Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA), des del 2013 a partir de l'Asociación Española de Análisis del Valor (AEV). A partir del 2015 els habitatges de segona mà són els que tenen més de cinc anys d'antiguitat en lloc de dos anys. S'ha actualitzat la sèrie a partir del *Xifres 35*.

Dades trimestrals. Per obtenir el preu semestral es calcula la mitjana ponderada. Fórmula: $\Sigma (\text{preu mitjà trimestral} * \text{nombre trimestral de taxacions}) / \Sigma \text{nombre total de taxacions}$
Per garantir la màxima fiabilitat en la comparació amb les altres fonts, les dades anuals són les corresponents al segon semestre.

Preu mitjà / m² construït (Idealista): Idealista.com . Dades trimestrals. Per obtenir el preu semestral es calcula la mitjana. Fórmula: $\Sigma (\text{preu mitjà trimestral}) / 2$

Per garantir la màxima fiabilitat en la comparació amb les altres fonts, les dades anuals són les corresponents al segon semestre.

A partir del *Xifres 34* s'han actualitzat els preus del portal Idealista.

Preu mitjà / m² construït (Fotocasa): Fotocasa.com Mitjana semestral.

Per garantir la màxima fiabilitat en la comparació amb les altres fonts, les dades anuals són les corresponents al segon semestre.

Preu mitjà / m² construït (Registadors): Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del Col·legi de Registradors. Dades trimestrals. Per obtenir el preu semestral es calcula la mitjana ponderada. Fórmula: $\Sigma (\text{preu mitjà trimestral} * \text{nombre trimestral de compravendes}) / \Sigma \text{nombre total de compravendes}$

Per mantenir la comparabilitat amb les altres fonts, les dades anuals són les corresponents al segon semestre.

Superfície mitjana construïda: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del Col·legi de Registradors. Dades trimestrals. Per obtenir la superfície semestral es calcula la mitjana ponderada. Fórmula: $\Sigma (\text{superfície trimestral} * \text{nombre trimestral de compravendes}) / \Sigma \text{nombre total de compravendes}$

Per garantir la màxima fiabilitat en la comparació amb les altres fonts, les dades anuals són les corresponents al segon semestre.

Transaccions immobiliàries

Compravenda d'habitatges: Ministeri de Foment, a partir del Consejo General del Notariado.

Habitatges de lloguer

Nous contractes: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL

Nous contractes Avalloguer: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Lloguer mitjà / m² construït (INCASÒL): Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL. Des del 2011 s'ha produït una millora metodològica i en el càlcul del preu s'han exclòs els conceptes que no es corresponen amb la renda contractual. Tota la sèrie que es presenta incorpora aquests canvis.

Per garantir la màxima fiabilitat en la comparació amb les altres fonts, les dades anuals són les corresponents al segon semestre.

Lloguer mitjà / m² construït (Idealista): Idealista.com. Dades trimestrals. Per obtenir el lloguer mitjà semestral es calcula la mitjana dels dos trimestres.

Per garantir la màxima fiabilitat en la comparació amb les altres fonts, les dades anuals són les corresponents al segon semestre.

Superfície mitjana: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

C. Finançament

Nombre d'hipoteques: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del Col·legi de Registradors.

Import mitjà de les hipoteques: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del Col·legi de Registradors. Dades trimestrals. Per obtenir l'import mitjà semestral es calcula la mitjana ponderada. Fórmula: $\Sigma (\text{import mitjà trimestral} * \text{nombre trimestral d'hipoteques}) / \Sigma \text{nombre total d'hipoteques}$.

Per garantir la màxima fiabilitat en la comparació amb les altres fonts, les dades anuals són les corresponents al segon semestre

Durada mitjana préstec: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del Col·legi de Registradors. Dades trimestrals. Per obtenir la durada mitjana semestral es calcula la mitjana ponderada. Fórmula: $\Sigma (\text{durada mitjana trimestral} * \text{nombre trimestral d'hipoteques}) / \Sigma \text{nombre total d'hipoteques}$.

Per garantir la màxima fiabilitat en la comparació amb les altres fonts, les dades anuals són les corresponents al segon semestre

D. Esforç d'accés al mercat

Obra nova (hipoteca/renda familiar disponible): Ajuntament de Barcelona, Barcelona Economia.

Segona mà (hipoteca/renda familiar disponible): Ajuntament de Barcelona, Barcelona Economia.

Lloguer (lloguer/renda familiar disponible): Elaboració pròpia a partir de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL; i de l'Ajuntament de Barcelona, Barcelona Economia.

SEGUIMENT DEL PHB 2008-2016

A. Planejament i gestió: Institut Municipal d'Urbanisme, Ajuntament de Barcelona.

B. Oferta d'habitatge protegit

Llicències d'habitatges protegits: Institut Municipal d'Urbanisme, Ajuntament de Barcelona, llicències d'obra residencial protegida.

Protegits/total (licències): Elaboració pròpia a partir de l'Institut Municipal d'Urbanisme, Ajuntament de Barcelona, llicències d'obra residencial protegida.

Fórmula: (licències d'habitatges protegits / llicències totals concedides) * 100

Habitatges protegits iniciats: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals d'habitatges de protecció oficial.

Habitatges protegits acabats: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives d'habitatges de protecció oficial.

Adjudicacions: Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Activitat del Patronat

Habitatges en construcció: Patronat Municipal de l'Habitatge, a partir de les dades d'habitatges en obres o en procés de licitació al final de cada semestre.

Projectes en estudi o redacció: Patronat Municipal de l'Habitatge.

Habitatges lliurats: Patronat Municipal de l'Habitatge, a partir de les dades de contractes de lloguer de primeres i segones adjudicacions, i de venda o dret de superfície, al final de cada semestre.

Parc de lloguer o dret de superfície gestionat: Patronat Municipal de l'Habitatge, a partir del nombre d'habitatges de lloguer i dret de superfície que gestiona el PMHB.

C. Rehabilitació: Consorci de l'Habitatge de Barcelona, a partir de les actuacions incloses en els programes següents: Àrees de Rehabilitació Integral (ARIs), Àrees Especials de Rehabilitació Integral (AERIs), ajuts de la Generalitat Decret 455/04, "Barcelona posa't guapa", Programa de barris, i Pla d'ascensors.

D. Foment al lloguer: Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

E. Disfuncions del mercat immobiliari: Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

F. Innovació i sostenibilitat: Institut Municipal d'Urbanisme, Ajuntament de Barcelona.

G. Proximitat i atenció al ciutadà: Consorci de l'Habitatge de Barcelona.