

**ANUNCIS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA****ALTRES ENS****CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA****ANUNCI de convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'interiors d'habitatges per incorporar a la borsa d'habitatges de lloguer de Barcelona i per a l'arranjament d'habitatges de persones en situació de vulnerabilitat a la ciutat de Barcelona per a l'any 2018 (ref. BDNS 401469).**

La Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el dia 2 de maig de 2018 ha adoptat, de conformitat amb el que disposen els articles 13.1 q) dels Estatuts del Consorci i 2.2 de les bases reguladores d'ajuts a la rehabilitació específiques per a la ciutat de Barcelona i , aprovades per la Junta General del Consorci en sessió de 17 de desembre de 2009, el següent acord:

1.

Fer pública la nova convocatòria de l'any 2018 per a la concessió de subvencions adreçades a propietaris d'habitatges d'ús residencial per a:

A. Actuacions a l'interior d'habitatges per incorporar a la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona, adreçada a persones que siguin propietàries d'un habitatge del mercat lliure, el qual posin a disposició de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona i sempre que es compleixin els requisits exigits en aquesta convocatòria.

B. L'arranjament d'habitatges de persones en situació de vulnerabilitat, per garantir les condicions d'habitabilitat, seguretat, accessibilitat, higiene i eficiència energètica mínimes, mitjançant la realització de reformes bàsiques, d'aquells habitatges on persones en situació vulnerable han constituït la seva residència habitual i permanent.

El detall de les actuacions objecte de les subvencions previstes en aquesta convocatòria es descriuen als Annexos 1 i 3 i tenen l'objectiu de fomentar la rehabilitació del parc existent d'habitatges a Barcelona.

Les subvencions previstes en aquesta convocatòria es regeixen per les Bases reguladores aprovades per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en data 17 de desembre de 2009 (BOPB núm. 307, de 24 de desembre de 2009, i DOGC núm. 5535, de 29 de desembre de 2009) i per la normativa general de subvencions i es concedeixen per concurrència no competitiva.

Les condicions particulars, les quanties de les subvencions, la documentació i les especificacions tècniques d'aquesta convocatòria són les que consten als Annexos 1 a 5. Les especificacions tècniques (Annex 3) es podran consultar al web [www.bcn.cat/consorcihabitatge](http://www.bcn.cat/consorcihabitatge).

2.

2.1. Aquesta convocatòria va adreçada a les persones que compleixin amb els requisits previstos a l'Annex 2, les quals rebran la consideració de beneficiàries de les subvencions d'acord amb el que preveuen les Bases reguladores aprovades per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en data 17 de desembre de 2009 (BOPB núm. 307, de 24 de desembre de 2009, i DOGC núm. 5535, de 29 de desembre de 2009).

2.2. Únicament es podran presentar a aquesta convocatòria les sol·licituds d'inscripció i de subvencions que facin referència a actuacions realitzades a l'interior dels habitatges que compleixin amb les especificacions tècniques previstes a l'Annex 3.

Les sol·licituds presentades i no resoltes en el marc de la convocatòria general aprovada el 8 de març de 2017 i publicada al DOGC núm. 7338, de 28 de març de 2017, que facin referència a actuacions a l'interior d'habitatges s'acolliran d'ofici a la present convocatòria i seran tramitades de conformitat amb la mateixa.

2.3. El termini de presentació de les sol·licituds d'inscripció a la convocatòria que preveu l'article 16 de les Bases reguladores s'obrirà l'endemà de la publicació al DOGC d'aquesta convocatòria i acabarà el 30 de

CVE-DOGC-A-18157073-2018

novembre de 2018.

En funció de les disponibilitats pressupostàries, es podrà modificar el termini de l'admissió de sol·licituds d'inscripció de les línies d'ajuts previstes en la present convocatòria. La modificació, si escau, de l'admissió de sol·licituds d'inscripció es farà mitjançant una resolució del gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona que es publicarà al DOGC i al BOPB.

La presentació de la sol·licitud d'inscripció no suposa el naixement de cap dret econòmic.

2.4. El termini de presentació de les sol·licituds de subvencions que preveu l'article 20 de les Bases reguladores s'obre l'endemà de la publicació al DOGC d'aquesta convocatòria i acaba el 30 de novembre de 2018.

En funció de les disponibilitats pressupostàries, es podrà modificar el termini de l'admissió de sol·licituds de subvenció de les línies d'ajuts previstes en la present convocatòria. La modificació, si escau, de l'admissió de sol·licituds d'inscripció es farà mitjançant una resolució del gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona que es publicarà al DOGC i al BOPB.

La sol·licitud de la subvenció es presentarà juntament amb la comunicació de l'inici d'obres en un termini màxim de sis mesos a partir de l'obtenció de l'informe tècnic previ emès pel Consorci, de conformitat amb l'article 18 de les Bases reguladores. La no presentació de la sol·licitud de subvenció i del comunicat d'inici d'obres en aquest termini implicarà l'arxiu de l'expedient, d'acord amb el que estableix l'article 18.3 de les Bases reguladores.

2.5. El comunicat de final d'obres s'haurà de presentar en el termini de trenta dies comptats a partir de la data en què es certifiqui l'acabament de les obres, i s'haurà d'acompanyar de la documentació que preveu l'article 20 de les Bases reguladores i que es descriu a l'Annex 4. En el cas que la sol·licitud de subvenció no s'hagi presentat juntament amb l'inici de les obres, s'haurà de presentar juntament amb l'acabament de les obres.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona podrà requerir la presentació del comunicat d'acabament de les obres en el termini d'execució d'obres fixat en el permís d'obres. En cas que no es presenti l'acabament de les obres en aquest termini es requerirà feafament al sol·licitant perquè en el termini de quinze dies presenti el comunicat de l'acabament de les obres o bé justifiqui degudament el motiu no imputable al sol·licitant pel qual les obres no s'han acabat, amb indicació que, si no ho fa, se'l tindrà per desistit en la seva sol·licitud, prèvia resolució dictada a l'efecte.

2.6. La sol·licitud de pagament de la subvenció concedida es formalitzarà juntament amb la presentació del comunicat d'acabament de les obres.

3.

Aquesta convocatòria té una dotació pressupostària de 6.000.000,00 €, que s'imputaran a la partida pressupostària 7800001 del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a l'any 2018, corresponents a les aportacions de l'Ajuntament de Barcelona, que es distribueix de la següent forma:

- a) 4.000.000 € es destinaran a subvencions per a la realització d'actuacions a l'interior d'habitatges per incorporar a la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona.
- b) 2.000.000 € es destinaran a l'arranjament d'habitatges de persones en situació de vulnerabilitat.

L'atorgament de subvencions estarà limitat per les dotacions econòmiques establertes en el pressupost amb aquesta finalitat. No es podran reconèixer subvencions per un import superior a l'establert en la present convocatòria.

A aquest efecte, la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge podrà ampliar les dotacions econòmiques destinades a aquesta convocatòria en funció de les aportacions de les entitats consorciades o d'altres ens o administracions.

4.

4.1. Les sol·licituds previstes en aquesta convocatòria s'han de formular en impresos normalitzats facilitats pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona i s'han d'adreçar a les Oficines d'Habitatge dels districtes de la ciutat de Barcelona identificades a l'Annex 5, o bé pels mitjans que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Els impresos normalitzats de sol·licitud es poden obtenir a les dependències indicades anteriorment i al web

[www.bcn.cat/consorcihabitatge](http://www.bcn.cat/consorcihabitatge).

En cas de pluralitat de propietaris, cal que la sol·licitud estigui degudament formalitzada i signada per totes les persones, físiques o jurídiques, propietàries de l'habitatge pel qual es sol·licita l'ajut. En cas d'agrupacions de persones físiques o jurídiques, públiques o privades sense personalitat, la sol·licitud haurà de ser presentada pel representat o apoderat únic de l'agrupació. En aquest sentit, només es podrà presentar una sol·licitud per habitatge inclòs al programa de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona.

4.2. Només s'admetran les sol·licituds d'inscripció i les sol·licitud de subvenció previstes en aquesta convocatòria quan les presentin persones que compleixin els requisits necessaris per resultar-ne beneficiàries, tal com es preveu a l'Annex 2.

La inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial en qualsevol dada o document que acompanyi la sol·licitud de subvencions deixen sense efecte aquest tràmit des del moment en què es coneixin i prèvia audiència a la persona interessada i, en conseqüència comporten la resolució desfavorable de la sol·licitud sense perjudici que puguin ser causa de revocació de la resolució si es coneixen amb posterioritat a la concessió.

4.3. Si les sol·licituds no reuneixen els requisits exigits o no s'acompanyen amb la documentació requerida o ho fan de forma incompleta o errònia, en qualsevol moment durant la fase d'instrucció del procediment d'atorgament dels ajuts es podrà requerir al sol·licitant que en un termini de quinze dies esmeni la falta o aportí els documents preceptius, amb indicació que si no ho fa se'l tindrà per desistit en la seva sol·licitud, prèvia resolució dictada a aquest efecte.

4.4. La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les Bases reguladores i el que estableix la present convocatòria, com també l'autorització al Consorci de l'Habitatge de Barcelona perquè pugui comprovar, d'una banda, els requisits d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i, de l'altra, la conformitat de les dades que s'hi contenen o es declaren.

4.5. L'incompliment dels requisits no esmenables i del termini de presentació de les sol·licituds de les subvencions que estableix aquesta convocatòria comporta la inadmissió de la sol·licitud.

4.6. Qualsevol persona sol·licitant pot desistir per escrit de la sol·licitud de prestació abans de la concessió. La no presentació de qualsevol dels documents que prevegi la corresponent convocatòria, o la falta d'esmena dels requisits esmenables dins el termini de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació del requeriment corresponent comporta el desistiment de la sol·licitud. El desistiment exprés o presumpte de la sol·licitud presentada ha de ser acceptat per l'òrgan instructor i suposa l'arxiu de la sol·licitud.

4.7. Amb caràcter previ a la proposta de resolució de concessió de les prestacions, l'òrgan instructor ha de resoldre sobre la inadmissió o l'arxiu de les sol·licituds, i ho ha de notificar a les persones interessades.

5.

5.1. Les propostes de concessió de les subvencions les formula la cap del departament de foment de la rehabilitació de l'Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona.

5.2. La resolució dels ajuts correspon al gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, d'acord amb el que preveu l'article 22 de les Bases reguladores. La resolució administrativa la dictarà el gerent del Consorci, degudament motivada, i hi haurà de constar el nom del sol·licitant beneficiari de l'ajut, la descripció de les obres executades a l'habitatge on el sol·licitant tingui la residència habitual, i el cost dels arranjaments realitzats.

5.3. Els terminis de resolució es recullen en l'article 22 de les Bases reguladores.

Sense perjudici de l'obligació de resoldre, transcorregut el termini de sis mesos des de l'acabament de les obres sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa, les sol·licituds s'entendran desestimades per silenci administratiu.

5.4. La resolució final es comunicarà mitjançant notificació al sol·licitant de la subvenció d'acord amb el que estableixen la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i els articles 56 i 57 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Contra la resolució del gerent, que no exhaureix la via administrativa, es podrà interposar recurs d'alçada davant la Comissió Permanent, d'acord amb el que estableixen la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de

CVE-DOGC-A-18157073-2018

procediment de les administracions públiques de Catalunya.

5.5. S'entendrà acceptada la concessió de la subvenció si en el termini de deu dies naturals, comptats a partir de la data de notificació fefaent de la resolució favorable a la persona beneficiària, aquesta no manifesta expressament la seva renúncia.

5.6. La notificació dels actes de tramitació i resolutoris d'aquestes subvencions es farà d'acord amb el que preveu l'article 56 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, modificada per la Llei 10/2011, de 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa, i els articles 40 i 41 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

6.

Els ajuts previstos en aquesta convocatòria són incompatibles amb qualsevol altre ajut per a la mateixa actuació, llevat el que preveu l'article 27 de les Bases reguladores per als casos d'ajuts socials concedits per altres ens, en què les ajudes seran acumulables.

En qualsevol cas, no es podrà obtenir una resolució favorable de les dues línies de subvencions regulades en aquesta convocatòria.

7.

7.1 En el cas de sol·licituds que facin referència a actuacions a l'interior d'habitatges llogats a persones en situació de vulnerabilitat, en el moment de presentar la sol·licitud d'inscripció a la present convocatòria caldrà aportar com a annex de la sol·licitud els contractes o pactes en què es prorrogui la durada del lloguer, com a mínim, per cinc anys efectius a partir del moment d'atorgament de la subvenció, sense increment de la renda, llevat dels increments derivats de l'IPC.

7.2 En el cas de sol·licituds que facin referència a actuacions a l'interior d'habitatges per incorporar a la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona, la concessió de la subvenció quedarà condicionada a la inclusió dels habitatges esmentats en aquest programa per un període de cinc anys. El compliment d'aquesta condició s'haurà d'acreditar mitjançant certificat de la direcció competent de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona. L'incompliment d'aquesta condició suposarà la denegació de la totalitat de la subvenció sol·licitada.

8.

8.1. Són causes de revocació de la resolució de concessió de la subvenció l'incompliment per part de les persones beneficiàries de les obligacions establertes en les Bases reguladores, la present convocatòria així com les regulades a l'article 99 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre. El procediment de revocació és el que preveu l'article 100 de la llei esmentada.

Amb caràcter específic i sens perjudici del que es preveu al paràgraf anterior, el Consorci podrà exigir el reintegrament de l'ajut, prèvia instrucció de l'expedient, sense que origini cap dret per a la persona sol·licitant, en els supòsits següents:

a) Per manca de veracitat de les dades o els documents aportats pel sol·licitant.

b) Per alteració de les condicions que han determinat la concessió de l'ajut o per incompliment sobrevingut de la legalitat urbanística o paisatgística en el termini de dos anys a partir de la data d'atorgament de l'ajut i imputables a la persona beneficiària i sense que l'Administració les hagués autoritzades.

8.2. Així mateix, procedirà la revocació de les subvencions previstes en aquesta convocatòria destinades a l'arranjament d'habitatges de persones en situació vulnerable, si els habitatges objecte dels ajuts previstos en les presents bases fossin objecte de transmissió onerosa o transmissió inter vius gratuïta durant el termini de deu anys a comptar des de la data de la concessió de l'ajut. En aquests casos s'haurà de retornar l'ajut al Consorci, incrementat amb els interessos meritats, calculats al tipus d'interès legal corresponent, des del seu atorgament. Aquesta causa de reintegrament no aplicarà quan els adquirents dels habitatges reuneixin les condicions següents:

(i) Quan l'adquirent i les persones al seu càrrec o amb les quals convisqui tinguin uns ingressos inferiors a

CVE-DOGC-A-18157073-2018

dues vegades l'IRSC o tres vegades l'IRSC en el supòsit de ser persones majors de 65 anys.

(ii) Quan l'adquirent i les persones al seu càrrec o amb les quals convisqui no siguin propietaris d'un altre habitatge a Catalunya. Els habitatges que compleixin alguna de les següents condicions no computaran als efectes d'aplicar aquesta causa de reintegrament:

- a. Els habitatges fora d'ordenació urbanística que tinguin sentència ferma d'enderroc.
- b. Els habitatges declarats en estat ruïnós respecte dels quals s'hagi acordat la demolició.
- c. Els habitatges que no reuneixen les condicions mínimes d'habitabilitat establertes a la normativa vigent, sempre que les deficiències no siguin corregibles mitjançant solucions constructives que no afectin l'estructura de l'edifici. Caldrà acreditar aquesta situació mitjançant un certificat tècnic, emès per un tècnic competent a l'efecte de fer els informes tècnics esmentats.
- d. Els habitatges que, en procediment de nul·litat, separació o divorci, o altres situacions anàlogues, s'hagin assignat judicialment com a domicili de l'altre cònjuge o parella.
- e. Els habitatges que el sol·licitant hagi hagut d'abandonar com a conseqüència de maltractaments, denunciats formalment davant les autoritats competents.
- f. Els habitatges que es trobin en alguns dels supòsits d'excepció que preveu la regulació de les condicions per accedir als habitatges amb protecció oficial, en el Pla del Dret a l'Habitatge en el moment de formalitzar la sol·licitud d'adhesió al present programa d'ajuts.

Per garantir el compliment d'aquesta obligació, la persona beneficiària de la subvenció o l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona podran instar l'assentament en el Registre de la Propietat de la resolució administrativa d'atorgament de la subvenció, d'acord amb el que disposen l'article 136 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, i l'article 31 de la Llei 38/2003, general de subvencions, en el termini de trenta dies hàbils comptat a partir de la notificació de la resolució d'atorgament de l'ajut. Aquest assentament haurà de tenir una vigència fins a la fi del termini de deu anys a comptar des de la data de la concessió de l'ajut.

Els habitatges per als quals s'hagin concedit els ajuts previstos en aquestes bases no poden rebre nous ajuts pel mateix tipus d'actuació fins que hagin transcorregut deu anys a comptar des de la data en què s'hagi emès el certificat final de les obres protegides.

8.3. Un cop tramitat el procediment legalment establert, l'òrgan concedent ha de revocar totalment o parcialment les subvencions concedides. La persona beneficiària té l'obligació de retornar l'import rebut i de pagar l'interès de demora corresponent, en els supòsits previstos al Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, i a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

9.

En qualsevol cas i sense perjudici de la revocació de la subvenció i de l'obligació de reintegrament total o parcial de la subvenció concedida, l'incompliment de les obligacions que es preveuen a les Bases reguladores i a la present convocatòria pot comportar, si escau, l'aplicació del règim sancionador que preveuen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.

10.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona durà a terme les activitats d'inspecció i control necessàries per garantir el compliment de la finalitat de les subvencions atorgades en coordinació, si escau, amb l'Àrea de Drets Socials de l'Ajuntament de Barcelona i altres òrgans competents d'acord amb el que estableix el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.

Les persones beneficiàries han de proporcionar en tot moment la informació que se'ls demani respecte de la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació del Consorci de l'Habitatge de Barcelona i d'altres òrgans competents d'acord amb la normativa aplicable. L'incompliment de proporcionar la informació o el resultat de la comprovació podrà comportar la modificació de la resolució, la suspensió del pagament de la subvenció, la seva extinció o la seva revocació, previ informe justificatiu del servei competent.

CVE-DOGC-A-18157073-2018

11.

S'ha de donar publicitat a les subvencions concedides amb expressió de la convocatòria, el programa, el crèdit pressupostari al qual s'imputen, les persones beneficiàries, la quantitat concedida i la finalitat o les finalitats de la subvenció, mitjançant la seva exposició al Tauler electrònic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, <https://tauler.seu.cat/>, i al web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya <http://habitatge.gencat.cat>, als mitjans electrònics del Consorci de l'Habitatge de Barcelona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya quan l'import de la subvenció concedida sigui igual o superior a 3.000 euros anuals.

S'ha de donar publicitat, als mitjans electrònics del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, així com a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, de la informació a què fa referència l'article 15 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

12.

Les persones beneficiàries han de complir les obligacions següents:

a) Comunicar, en el termini màxim d'un mes, al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, qualsevol fet sobrevingut que pugui donar lloc a la modificació de les circumstàncies que van determinar la concessió de la subvenció, com és el fet de ser beneficiari, per a la mateixa finalitat, d'altres ajuts atorgats per qualsevol administració pública o entitat privada. Les modificacions d'aquestes condicions poden donar lloc a la revisió de la quantia de la subvenció concedida per part de l'òrgan competent.

b) Les persones beneficiàries han de reintegrar, a iniciativa pròpia o a requeriment de l'Administració, les quanties aportades en excés al compte de la persona beneficiària, a partir del mes següent a la data d'extinció del dret a la subvenció, així com també han de reintegrar les quantitats percebudes indegudament quan es produeixi alguna de les causes de suspensió o d'extinció del pagament de la subvenció o qualsevol altra causa admesa en dret.

c) Proporcionar en tot moment la informació que se'ls demani respecte de la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació, seguiment i avaluació del Consorci de l'Habitatge de Barcelona. L'incompliment podrà comportar la suspensió del pagament de la subvenció.

d) Comunicar al Consorci de l'Habitatge de Barcelona les situacions irregulars que es puguin presentar en les convocatòries de subvencions o en els processos derivats de les convocatòries.

e) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació de la subvenció.

f) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a terceres persones amb la voluntat d'incidir en un procediment d'adjudicació de subvenció.

g) Conservar els documents justificatius que han comportat la resolució de concessió de la subvenció.

h) Complir les altres obligacions que preveu la normativa vigent en matèria de subvencions, en les Bases reguladores i en la present convocatòria.

13.

En qualsevol cas i sense perjudici de la revocació de la subvenció i de l'obligació de reintegrament total o parcial de la subvenció concedida, l'incompliment de les obligacions que es preveuen a les Bases reguladores i a la present convocatòria pot comportar, si escau, l'aplicació del règim sancionador que preveuen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.

14.

Aquestes subvencions resten sotmeses al règim fiscal aplicable a les aportacions dineràries d'acord amb l'article 33.1. de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost de l'IRPF.

15.

CVE-DOGC-A-18157073-2018

Les dades de caràcter personal objecte de tractament només s'utilitzaran per a les finalitats compatibles amb aquelles per a les quals les dades han estat recollides. D'acord amb la Llei 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i el Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el reglament que la desenvolupa, els interessats tenen els drets d'accés, de rectificació, de cancel·lació i d'oposició en relació amb les seves dades personals. Amb la presentació de la sol·licitud, les persones sol·licitants de la subvenció accepten el tractament de les seves dades per part del Consorci de l'Habitatge de Barcelona de manera expressa.

Barcelona, 22 de maig de 2018

Javier Burón Cuadrado

Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona

## Annex 1

### Quantia de les subvencions

Per tots els programes inclosos en aquesta convocatòria, i d'acord amb les Bases reguladores aprovades per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona el 17 de desembre de 2009, el Consorci emetrà un informe tècnic previ a l'inici de les obres en el qual s'indicaran les actuacions que cal dur a terme per accedir a les subvencions. Es consideren vàlids els informes tècnics emesos en el marc de la convocatòria aprovada el 8 de març de 2017 i publicada al DOGC núm. 7338 de 28 de març de 2017.

En qualsevol cas, l'atorgament de les subvencions previstes en la present convocatòria estarà limitat per les dotacions econòmiques pressupostàries aplicables i no es podran reconèixer subvencions per un import superior a l'establert en la present convocatòria.

#### A. Actuacions a l'interior d'habitatges per incorporar a la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona.

Per accedir als ajuts previstos en aquesta convocatòria per a actuacions a l'interior d'habitatges per incorporar a la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona, caldrà que les sol·licituds presentades pels interessats es trametin des de la Direcció Tècnica de Programes d'Actuació per a l'Ús Digne de l'Habitatge.

No es podran acollir a aquests ajuts els habitatges que hagin estat destinats a ús turístic i que s'incorporin a la Borsa d'Habitatges de Lloguer Social de Barcelona fruit de l'acord amb l'Ajuntament de Barcelona per reduir una sanció imposada com a conseqüència d'haver destinat l'habitatge a ús turístic sense autorització.

Les actuacions a l'interior d'habitatges per incorporar a la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona hauran de tenir per objectiu l'adequació i la millora de l'habitabilitat. En aquests casos, sempre que el contracte de lloguer que es formalitzi tingui una durada d'un any prorrogable fins a cinc anys, la subvenció serà del 100% del cost de l'actuació, fins a un màxim de 20.000 € per habitatge (IVA inclòs).

En el supòsit en què el contracte de lloguer esmentat es resolgui en els dos primers anys, el beneficiari de la subvenció restarà obligat a formalitzar un contracte de lloguer nou amb la mediació de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona per a un període mínim d'un any prorrogable fins a tres anys.

També es podran acollir a aquests ajuts els habitatges que hagin iniciat obres abans de presentar la sol·licitud d'inscripció, sempre que hagin signat el compromís d'incloure l'habitatge a la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona.

L'atorgament i el pagament posterior d'aquestes subvencions quedarà condicionat, en tot cas, a la signatura del contracte de lloguer dels habitatges arranats en el marc de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona, el qual s'haurà de formalitzar en el termini de tres mesos a partir de la presentació de la sol·licitud de pagament de la subvenció.

Excepcionalment, es podrà produir el pagament de la subvenció, i els beneficiaris podran endossar-ne el cobrament, si en el termini esmentat de tres mesos, a partir des del certificat d'acabament d'obres i la



CVE-DOGC-A-18157073-2018

presentació de la sol·licitud de pagament de la subvenció, no es formalitza el contracte de lloguer per causes alienes a la voluntat dels beneficiaris.

En el cas que, en el termini de sis mesos des de la notificació de resolució de la subvenció, el contracte de lloguer no es formalitzi per causes imputables als beneficiaris, el Consorci podrà acordar la revocació de la subvenció i exigir-ne el reintegrament.

#### B. Actuacions corresponents a l'arranjament d'habitatges de persones en situació de vulnerabilitat.

Les actuacions a l'interior d'habitatges corresponents a l'arranjament d'habitatges de persones en situació de vulnerabilitat hauran de tenir per objectiu garantir les condicions d'habitabilitat, seguretat, accessibilitat, higiene i eficiència energètica mínimes, mitjançant la realització de reformes bàsiques d'aquells habitatges on persones en situació vulnerable han constituït la seva residència habitual i permanent. En aquests casos, la subvenció serà del 100% del cost de l'actuació, fins a un màxim de 9.000 € per habitatge (IVA inclòs).

### Annex 2

#### Beneficiaris

##### A. De les subvencions destinades a actuacions a l'interior d'habitatges per incorporar a la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona.

Podran ser beneficiàries d'aquestes subvencions les persones físiques o jurídiques que siguin propietàries d'un habitatge del mercat lliure que posin a disposició de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona i que presentin la documentació descrita a l'Annex 4, la qual haurà de fer referència a actuacions en habitatges susceptibles de formalitzar un contracte de lloguer en el marc del programa de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona.

També podran resultar beneficiaris els membres d'agrupacions de persones físiques o jurídiques, públiques o privades sense personalitat, que siguin propietàries d'un habitatge del mercat lliure que posin a disposició de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona i sempre que es compleixin els requisits esmentats al paràgraf precedent.

També podran acollir-se a aquest ajuts els propietaris dels habitatges que hagin iniciat obres abans de presentar la sol·licitud d'inscripció prevista a la Base 16 de les Bases reguladores, així com les persones que hagin presentat les seves sol·licituds en el marc de la convocatòria aprovada el 8 de març de 2017 i publicada al DOGC núm. 7338, de 28 març de 2017, i que a la data de publicació de la present convocatòria no hagin estat resoltes.

##### B. De les subvencions destinades a actuacions corresponents a l'arranjament d'habitatges de persones en situació de vulnerabilitat.

Podran ser beneficiàries d'aquestes subvencions les persones físiques o jurídiques que siguin propietàries o llogaters d'habitatges en els quals visqui una unitat de convivència que compleixi amb els requisits següents:

- Gaudir, individualment o conjuntament amb alguna altra persona amb la qual visqui, d'un títol jurídic que els legítimi a ocupar l'habitatge que es proposa incloure al present programa d'ajuts (propietat, lloguer, cohabitatge, usdefruit ...).
- Disposar d'un informe socioeconòmic que acrediti la situació de vulnerabilitat de la unitat de convivència.
- Ser els usuaris habituals de l'habitatge objecte de la inclusió en el programa.
- Tenir l'autorització de la propietat per executar les obres necessàries.
- Ser persones que es trobin en una situació de vulnerabilitat, que no disposen d'ingressos superiors al que estableixi la convocatòria i en cap cas superiors a dues vegades l'IRSC.
- No disposar de cap habitatge en propietat a la ciutat de Barcelona, amb l'excepció del que pugui constituir el



CVE-DOGC-A-18157073-2018

seu habitatge habitual i permanent. Els habitatges que compleixin alguna de les següents condicions no computaran a l'efecte d'aplicar aquest requisit:

- a. Els habitatges fora d'ordenació urbanística que tinguin sentència ferma d'enderroc.
- b. Els habitatges declarats en estat ruïnós respecte dels quals s'hagi acordat la demolició.
- c. Els habitatges que no reuneixen les condicions mínimes d'habitabilitat establertes a la normativa vigent, sempre que les deficiències no siguin corregibles mitjançant solucions constructives que no afectin l'estructura de l'edifici. Caldrà acreditar aquesta situació mitjançant un certificat tècnic, emès per un tècnic competent a l'efecte de fer els informes tècnics esmentats.
- d. Els habitatges que, en procediment de nul·litat, separació o divorci, o altres situacions anàlogues, s'hagin assignat judicialment com a domicili de l'altre cònjuge o parella.
- e. Els habitatges que el sol·licitant hagi hagut d'abandonar com a conseqüència de maltractaments, denunciats formalment davant les autoritats competents.
- f. Els habitatges que es trobin en alguns dels supòsits d'excepció que preveu la regulació de les condicions per accedir als habitatges amb protecció oficial, en el Pla del Dret a l'Habitatge en el moment de formalitzar la sol·licitud d'adhesió al present programa d'ajuts.

- Que, addicionalment a allò previst als paràgrafs anteriors, la composició i característiques de la unitat de convivència del sol·licitant pugui justificar l'existència d'una situació de vulnerabilitat socioeconòmica.

Es consideraran membres de la unitat de convivència les persones empadronades a l'habitatge en el qual s'hagin executat les actuacions subvencionables. En cas de discrepància, preval el que s'estableixi a l'informe socioeconòmic preceptiu.

### Annex 3

#### Especificacions tècniques

En general, les actuacions previstes en la present convocatòria hauran d'adequar-se a tota la normativa aplicable, les condicions de llicència, comunicat o assabentat municipal, i el que s'estableix a l'informe tècnic previ previst a la present convocatòria i a l'article 18 de les bases reguladores d'ajuts a la rehabilitació específiques per a la ciutat de Barcelona.

Tota actuació que vulgui acollir-se a les actuacions protegides recollides en la present convocatòria hauran de disposar del projecte bàsic i d'execució o memòria tècnica de les obres subvencionables, redactats pels tècnics competents en edificació, amb els corresponents amidaments i pressupostos desglossats per actuacions.

La documentació tècnica haurà de presentar-se degudament signada pel tècnic competent, i visada segons el que indiquen les ordenances i la normativa general aplicable.

A. Actuacions a l'interior d'habitatges per incorporar a la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona.

#### A.1. OBTENCIÓ DE L'HABITABILITAT

Són les actuacions destinades a què l'habitatge assoleixi el compliment del Decret 141/2012, de 30 d'octubre.

#### A.2. ADAPTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE L'INTERIOR DE L'HABITATGE I MILLORA DE L'HABITABILITAT

Les actuacions consistiran en l'adaptació a la normativa vigent o aplicable de les instal·lacions individuals de l'habitatge, xarxa d'aigua, xarxa elèctrica i xarxa de gas canalitzat, així com les obres de millora energètica i les de millora de l'habitabilitat. Si escau, s'hauran de complir els paràmetres de la transmitància tèrmica límit de particions interiors definits en la taula 2.5 del CTE-DB-HE.

Com a millora de l'habitabilitat podran ser protegibles en els habitatges que s'incorporin a la Borsa

CVE-DOGC-A-18157073-2018

d'Habitatges de Lloguer les actuacions necessàries tant en el mobiliari de banys i cuina, com aquelles per a les quals l'habitatge compleixi amb els estàndards mínims de la Borsa d'Habitatges de Lloguer Social i, en qualsevol cas, no superiors als establerts per a habitatges de protecció oficial.

Qualsevol actuació que es faci caldrà que s'adapti a la normativa vigent i es legalitzi convenientment.

### A.3. ADAPTACIÓ DE LA MOBILITAT INTERIOR DE L'HABITATGE

Aquest programa inclou tant les actuacions puntuals que millorin l'accessibilitat i la mobilitat interior de l'habitatge, com la seva adaptació total o parcial, d'acord amb la normativa vigent.

Les intervencions seran:

- a) Supressió de desnivells en l'accés des del carrer als vestíbuls dels edificis d'habitatges.
- b) Reformes constructives que comportin l'enderroc, l'eixamplament o l'adequació de portes i passadissos, l'ampliació de parades, la millora de les condicions d'accessibilitat als ascensors existents, la construcció de rampes, la instal·lació d'un ascensor en un edifici de menys de quatre plantes o, excepcionalment, la instal·lació d'aparells elevadors consistents en plataformes elevadores verticals (PVE), en aplicació del que s'estableix al Decret 141/2012, de 30 d'octubre, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, que facilitin l'accessibilitat als edificis i a l'habitatge, així com a les zones comunes i d'esbarjo.
- c) La instal·lació d'aparells elevadors consistents en plataformes elevadores verticals (PVE)
- d) Les reformes constructives que comportin l'enderroc, l'eixamplament o l'adequació de portes, passadissos, habitacions, cambra higiènica, cuina o altres.
- e) Actuacions de canvi de banyera per dutxa. En aquest cas, caldrà substituir a l'interior de l'habitatge les aixetes amb sistemes d'estalvi energètic, de manera que assegurin que en obrir-les en una posició no forçada no es consumeix aigua calenta.

Totes les actuacions acollides a aquest programa hauran de complir els aspectes recollits en matèria de supressió de barreres arquitectòniques de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació a la Llei 13/2014 i al Decret 135/95 de la Generalitat de Catalunya que la desenvolupa, i qualsevol altre que estigui vigent en el moment de la realització.

### A.4. MILLORES ENERGÈTIQUES I SOSTENIBILITAT

Aquest programa inclou:

- a) Millora de l'aïllament de l'habitatge per l'interior per millorar la demanda energètica dels habitatges i assegurar el confort acústic. En aquest cas, cal assegurar que no afecta les condicions i l'aspecte exterior de l'edifici.
- b) Incorporació de proteccions solars a les obertures, sempre que es presenti un projecte global per a l'edifici que respecti les condicions i l'aspecte exterior de l'edifici, sense alterar l'homogeneïtat dels elements de tancament o protecció originals de l'edifici. En qualsevol cas, l'actuació ha d'estar degudament acceptada pels serveis tècnics municipals competents.
- c) Canvi de tancaments (vidres de finestres, portes de sortida a balcons, altres tancaments exteriors practicables,
- d) portes d'entrada, etc.), sempre que respecti les condicions i l'aspecte exterior de l'edifici. En qualsevol cas, l'actuació ha d'estar degudament acceptada pels serveis tècnics municipals competents.

### B. Actuacions corresponents a l'arranjament d'habitatges de persones en situació de vulnerabilitat.

Els arranjaments que es duren a terme a l'interior dels habitatges de persones en situació de vulnerabilitat tindran la finalitat de garantir les condicions d'habitabilitat, seguretat, accessibilitat, higiene i d'eficiència energètica mínimes, mitjançant la realització de reformes bàsiques dels habitatges on persones en situació vulnerable hagin constituït la seva residència habitual i permanent.

Aquests arranjaments es classifiquen en les tipologies d'intervenció següents:

CVE-DOGC-A-18157073-2018

- Arranjaments en banys: conjunt d'intervencions que principalment tenen la finalitat de millorar l'accessibilitat i facilitar les activitats relacionades amb la higiene personal.
- Arranjaments en cuines: conjunt d'intervencions que principalment tenen la finalitat de millorar les condicions de seguretat per facilitar les activitats de la vida diària que es duguin a terme a la cuina.
- Arranjaments generals: conjunt d'intervencions que principalment tenen la finalitat de realitzar adaptacions o proporcionar suports a l'entorn general del domicili per de facilitar la mobilitat general de la persona al seu domicili.
- Actuacions complementàries de millora energètica dels domicilis per evitar la pobresa energètica: conjunt d'intervencions que puguin complementar els arranjaments citats i que tinguin com a finalitat la millora de l'eficiència energètica dels domicilis.

#### Annex 4

##### Documentació

De tota la documentació, caldrà aportar original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada.

La documentació tècnica haurà de presentar-se degudament signada per un tècnic competent, i visada segons el que indiquen les ordenances i la normativa general aplicable.

##### 1. En la sol·licitud d'inscripció i d'informe tècnic:

- Imprès normalitzat de sol·licitud d'inscripció i d'informe tècnic (imprès 1).

##### Acreditació del sol·licitant:

- DNI, NIE o NIF de la persona que signa la sol·licitud.
- Documentació acreditativa de la representació de l'entitat o persona en nom de la qual actua.

##### Acreditació de la propietat:

- Nota simple informativa actualitzada del Registre de la Propietat corresponent als habitatges referenciats a la sol·licitud, així com els títols jurídics que acreditin l'ocupació legítima de l'habitatge que es proposa incloure al present programa d'ajuts.
- DNI, NIF o NIE de cadascun dels propietaris.
- Nomenament, si escau, d'un representant dels propietaris a l'efecte de tramitació de la sol·licitud (imprès normalitzat).

##### Declaració responsable:

Declaració responsable, en imprès normalitzat, en la qual consti detallat si el promotor de les obres:

- a) Es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- b) No es troba en cap de les circumstàncies previstes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- c) Ha sol·licitat o rebut altres ajuts per la mateixa actuació, en el qual s'indiqui l'import de l'ajut sol·licitat o, si escau, obtingut.
- d) Poden deduir-se els tributs que graven el cost d'execució de les obres (IVA).

CVE-DOGC-A-18157073-2018

e) Ha demanat permís d'obres.

Documentació tècnica:

a) La sol·licitud de la llicència d'obres, l'obtenció de la llicència, el projecte, així com el pagament de les taxes de la llicència es consultaran d'ofici. El pressupost declarat per calcular l'impost ha de coincidir amb el preu d'execució i els materials de l'empresa que fa les obres. Aquest import tindrà caràcter limitador en el càlcul de les subvencions, d'acord amb els criteris establerts als articles 12 i 19.2 de les Bases.

b) En cas que per la llicència no sigui preceptiu aportar un projecte, o que per l'actuació no sigui preceptiu l'obtenció d'una llicència:

- Memòria tècnica, amb la descripció de les obres a realitzar i documentació tècnica annexa complementària i necessària segons el tipus d'actuació per a la qual se sol·liciten els ajuts.

En el cas d'actuacions per a l'adequació de les xarxes d'instal·lacions que no requereixin llicència o comunicat d'obres, serà suficient l'aportació del pressupost de l'empresa que s'indica en l'apartat C següent, documentació descriptiva de la instal·lació i croquis descriptiu de les zones comunes afectades pel pas o l'eliminació de les instal·lacions.

- Croquis de l'habitatge d'abans i després de la rehabilitació, acotat amb indicació de la superfície útil, en el cas d'actuacions en habitatges.

c) Pressupost de l'empresa que fa les obres, degudament desglossat per cada concepte, així com dels honoraris tècnics previstos. Els tècnics designats pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona podran valorar l'adequació del pressupost protegible presentat amb les obres a realitzar, d'acord amb el que estableix l'article 31.1 de la Llei 38/2003, general de subvencions, en el cas que aquesta despesa superi les quanties de 40.000 € per a obres i 15.000 € per a serveis, establertes a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, per al contracte menor, caldrà acreditar l'aportació de tres ofertes i un escrit del president, el secretari o l'administrador explicatiu del resultat de l'elecció del pressupost acceptat.

d) Documentació tècnica específica de les sol·licituds relatives a subvencions d'actuacions realitzades a l'interior d'habitatges per incorporar a la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona:

- Informe del director tècnic de Programes d'actuació per a l'ús digne de l'habitatge de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, en el qual s'acrediti que l'habitatge s'ha acollit a la Borsa d'Habitatges de Lloguer Social de Barcelona o, si escau, dels motius pels quals no s'ha pogut formalitzar el contracte de lloguer en el termini de tres mesos a comptar de la comunicació d'acabament d'obres i sol·licitud de pagament de la subvenció.

e) Documentació tècnica específica de les sol·licituds relatives a subvencions d'actuacions corresponents a l'arranjament d'habitatges de persones en situació de vulnerabilitat:

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona haurà d'elaborar un informe socioeconòmic que considerarà la situació de vulnerabilitat dels beneficiaris dels ajuts. Aquest informe rebrà la consideració d'informe de preavaluació del compliment de les condicions requerides per adquirir la condició de beneficiari de l'ajut.

Per fer aquest informe socioeconòmic i, addicionalment a la informació o documentació que s'ha d'incloure a les sol·licituds d'inscripció al programa, a l'efecte de poder elaborar l'informe socioeconòmic, els sol·licitants hauran de facilitar, previ requeriment, la documentació o informació següent:

- El Llibre de Família del sol·licitant de l'ajut.

- Acreditació d'ingressos de la unitat familiar del sol·licitant. Aquests ingressos es podran acreditar mitjançant el certificat d'imputacions emès per l'Agència Tributària o la darrera declaració de l'IRPF i de l'Impost sobre el Patrimoni de totes les persones empadronades a l'habitatge.

- Tota la informació o documentació que es consideri adient per avaluar la situació de vulnerabilitat dels sol·licitants i beneficiaris de l'ajut.

- Documentació relativa a arrendaments:

Annex amb els contractes o pactes en què es prorrogui la durada del lloguer, com a mínim, per cinc anys efectius a partir del moment d'atorgament de la subvenció, sense increment de la renda, llevat dels increments derivats de l'IPC.

## 2. A l'inici d'obres:

### a) Comunicat d'inici d'obres:

Caldrà aportar el comunicat d'inici d'obres segons model normalitzat. El comunicat d'inici d'obres es presentarà necessàriament amb posterioritat a la recollida de l'informe tècnic.

El permís d'obres ha d'estar vigent durant tota l'execució de les obres. El Consorci requerirà al sol·licitant perquè en acabar el termini indicat al permís d'obres n'acrediti l'acabament. En cas que no es doni la resposta oportuna al requeriment, s'entendrà que el sol·licitant desisteix de la seva sol·licitud i es procedirà a arxivar l'expedient, prèvia resolució a l'efecte.

En cas que el sol·licitant de la subvenció l'hagi endossada a l'industrial o el constructor responsable de l'obra i aquest l'hagi descomptada de les aportacions a càrrec del sol·licitant, caldrà que aportin el corresponent document d'endós.

### b) Sol·licitud d'ajuts d'acord amb el model normalitzat.

## 3. En acabar les obres:

### a) Comunicat d'acabament d'obres:

Caldrà aportar-lo segons model normalitzat i adjuntar original i còpia de totes les factures i els rebuts degudament emesos, que justifiquin la despesa realitzada. La cessió de la subvenció a favor del contractista tindrà els mateixos efectes que un rebut.

Les factures i els rebuts que s'entreguin amb el comunicat de final d'obres seran les úniques que es tindran en compte en el càlcul de la subvenció.

Com a justificant del pressupost protegit es podran aportar qualsevol dels següents documents, a més de les factures:

#### i. Rebuts

ii. Per als supòsits de pagaments diferits que vencin amb posterioritat a la data d'acabament dels terminis de justificació previstos en l'article 20 de les Bases reguladores:

- Xec bancari, justificant l'acusament de recepció del mateix per part del proveïdor en què l'admeti com a forma de pagament.
- Pagaré, adjuntant l'acusament de recepció del mateix per part del proveïdor en què l'admeti com a forma de pagament.
- Lletra de canvi, acceptada.
- Carta de crèdit irrevocable confirmada o crèdit documentari irrevocable.

### b) Sol·licitud d'ajuts d'acord amb el model normalitzat, en cas de no haver-la presentat a l'inici de les obres.

### c) Sol·licitud de pagament de l'ajut, segons model normalitzat.

d) Document de domiciliació bancària. Aquest document únicament es podrà aportar juntament amb la sol·licitud de pagament. En cas que s'hagi aportat un document de domiciliació bancària anterior, se sol·licitarà de nou l'aportació d'aquest document.

e) Certificat de la Generalitat de Catalunya en el qual consti que està al corrent de tots els pagaments amb l'Agència Tributària de Catalunya.

### f) Certificat final d'obres emès pel tècnic competent.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona podrà demanar qualsevol documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la documentació presentada.

CVE-DOGC-A-18157073-2018

## Annex 5

## Adreces Oficines d'Habitatge de Barcelona

Oficina d'Habitatge de Ciutat Vella pl. Salvador Seguí, 13

Oficina d'Habitatge de l'Eixample c. Alí Bei, 13-15

Oficina d'Habitatge de Sants-Montjuïc c. Antoni de Capmany, 23

Oficina d'Habitatge de Les Corts c. Remei, 9

Oficina d'Habitatge de Sarrià-Sant Gervasi c. Canet, 24

Oficina d'Habitatge de Gràcia c. Francisco Giner, 14

Oficina d'Habitatge de Horta-Guinardó c. Llobregós, 175

Oficina d'Habitatge de Nou Barris pl. Major de Nou Barris, 1

Oficina d'Habitatge de Sant Andreu c. Joan Torras, 49

Oficina d'Habitatge de Sant Martí rambla del Poblenou, 154

(18.157.073)