

4 PASSOS PER AL COHABITATGE

1 Apunta't a una cooperativa d'habitatge o impulsa-la!

Si actualment no existeix cap cooperativa d'habitatge que s'adeqüi a les teves preferències, busca persones per crear-ne una.

2 Redacteu un projecte...

El projecte ha d'incloure aspectes arquitectònics, econòmics, comunitaris i mediambientals del futur immoble. A més, ha de preveure la creació d'espais comuns.

3 Informeu-vos dels solars públics disponibles

La cooperativa pot desenvolupar el seu projecte en un solar propi o bé presentar-se a algun dels concursos públics convocats per l'Ajuntament de Barcelona per a la cessió de sòls destinats a cohabitatge.

4 Construïu el vostre habitatge!

Un cop aconseguit el solar, la cooperativa pot començar a construir o rehabilitar l'edifici. Un cop acabat, les persones sòcies ja poden gaudir dels seus habitatges.



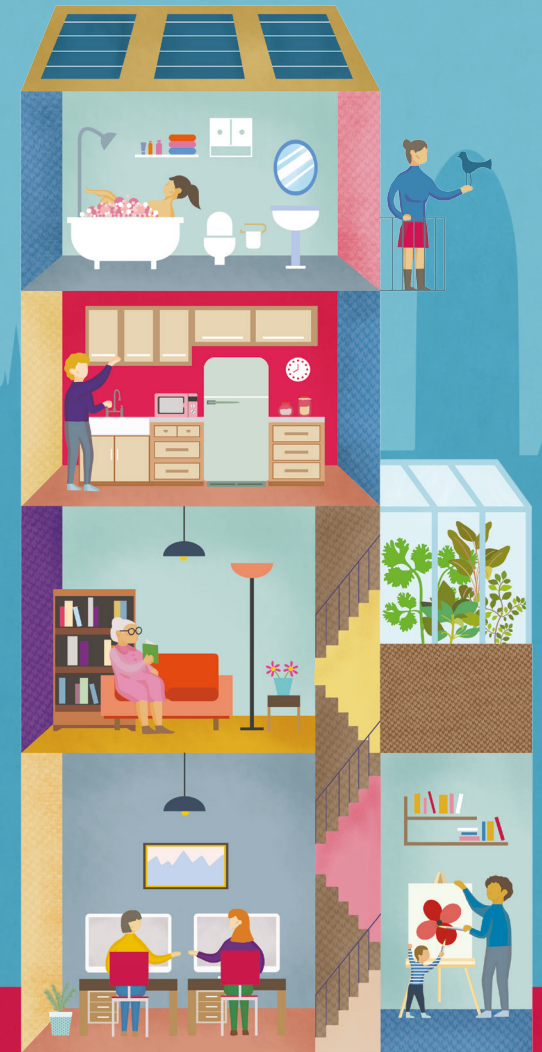
MÉS INFORMACIÓ
www.habitatge.barcelona

Xarxa d'Oficines d'Habitatges del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, distribuïdes als 10 districtes de la ciutat de Barcelona.

O trucant al
010 Informació Barcelona
Trucada gratuïta



QUÈ T'OFEREIX EL COHABITATGE?



Un model d'habitatge estable, assequible i col·laboratiu

Ajuntament de Barcelona



VOLS SABER COM FUNCIONA?

L'essència del cohabitatge és l'associació de persones en una cooperativa que els permet accedir a un habitatge digne, assequible i de gestió col·laborativa d'espais comuns.

La cooperativa construeix o rehabilita un edifici, del qual serà propietària, sobre un solar que pot ser propi, cedit per un tercer, o bé de titularitat pública que l'Ajuntament de Barcelona els cedeix a preu baix.

LES TRES CLAUS DEL COHABITATGE!

- ✓ **ASSEQUIBLE**
Accés a un habitatge per sota del preu del mercat.
- ✓ **ESTABLE**
Disposes de l'habitatge almenys 75 anys, amb la possibilitat de renovar-lo.
- ✓ **COL-LABORATIU**
Gestió comunitària de l'habitatge i dels espais comuns.

PER QUÈ BARCELONA APOSTA PEL COHABITATGE?

- ✓ **Evita l'especulació**, ja que les cooperatives no tenen ànim de lucre. A més, si és el cas d'un sòl cedit per l'Ajuntament, aquest mai deixa de ser públic.
- ✓ **Fomenta el treball en xarxa** entre l'Ajuntament, les cooperatives i la banca ètica per tal d'aportar solucions i finançament que permetin l'accés a l'habitatge.
- ✓ **Afavoreix l'arrelament al barri** a través de la gestió comunitària de tots els veïns i veïnes de l'immoble.
- ✓ Ajuda a teixir una **nova forma de tinença** que permet concebre l'habitatge, no com un bé de mercat, sinó com un dret.



PER QUÈ EL COHABITATGE? ÉS UNA BONA OPCió PERSONAL?

- ✓ Et permet accedir a un **habitatge digne a un preu inferior** al del mercat a través d'una inversió inicial i les conseqüents quotes mensuals.
- ✓ **T'ofereix més seguretat**, ja que mantindràs l'habitatge durant un llarg període de temps sense grans modificacions de la quota mensual.
- ✓ Perquè en aquestes comunitats de veïns i de veïnes no existeixen persones propietàries de l'habitatge, sinó **persones sòcies que viuen en un règim** semblant al del **lloguer indefinit**.
- ✓ Viuràs en un **entorn comunitari** amb qui compartiràs interessos i espais comuns gestionats conjuntament.

SUMAT AL COHABITATGE EN 4 PASSOS!

AMB EL COHABITATGE TU HI GUANYES, BARCELONA TAMBÉ!