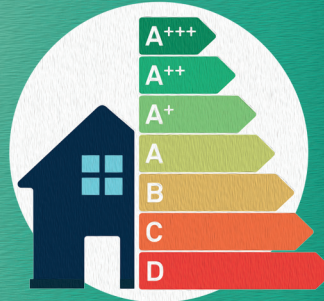


AJUTS A LA REHABILITACIÓ

REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I GENERACIÓ D'ENERGIA



QUAN REHABILITES
L'HABITATGE,
MILLORES LA TEVA VIDA

US AJUDEM A GENERAR LA VOSTRA PRÒPIA ENERGIA AMB ENERGIA SOLAR I A SER MÉS EFICIENTS ENERGÈTICAMENT

La rehabilitació energètica és un sector estratègic que cal impulsar, ja que viure en un habitatge amb bones condicions energètiques repercuteix positivament en la salut de la ciutadania.

Per fomentar la generació d'energia solar es donen ajuts de fins al 60% del cost de l'actuació (tant individual com col·lectiva) i fins a un 50% per a millores energètiques globals.

A més, es finançarà el 100% del cost de l'auditoria energètica, sempre que es faci alguna de les actuacions; el 100% del cost del projecte per reducció del consum energètic i generació mitjançant l'energia solar, sempre que es faci la instal·lació; i l'informe d'inspecció tècnica dels edificis (IITE) i el certificat d'eficiència energètica, en el cas que no estiguin vigents.

QUINES ACTUACIONS D'ESTALVI ENERGÈTIC ES PODEN SOL·LICITAR?

EXTERIOR DELS EDIFICIS:

- ✓ Generació d'energia renovable a partir de plaques solars tèrmiques o fotovoltaïques.
- ✓ Centralització d'instal·lacions i substitució de serveis de subministrament per altres de més eficients sempre que s'incorpori una caldera centralitzada amb suport d'energia solar tèrmica.
- ✓ Actuacions de rehabilitació que impliquin una millora energètica global: col·locació d'aïllament en tot l'envolupant de l'edifici.

- ✓ Actuacions parcials de rehabilitació energètica: actuacions sobre façanes, cobertes i terrats, mitgeres i celoberts.

INTERIOR DELS HABITATGES:

- ✓ Canvi de tancaments per millorar l'aïllament interior, reduir la demanda energètica dels habitatges i assegurar el confort acústic.
- ✓ Incorporació de proteccions solars en les obertures.

QUI POT DEMANAR L'AJUT?

Rehabilitació de la part comuna dels edificis:

- Qui presideixi la comunitat de propietaris i propietàries.
- Qui administri l'edifici o el tingui en propietat.
- Professionals o industrials del sector energètic.

Rehabilitació d'interior d'habitatges:

- La persona que tingui l'habitatge en propietat.
- La persona que tingui llogat l'habitatge, amb el consentiment del propietari o la propietària.

Els ajuts a l'interior dels habitatges van dirigits a unitats familiars que no superin els 25.000 euros d'ingressos anuals o a persones propietàries que cedeixin el seu pis a la Borsa d'Habitatge.

Ajuntament de
Barcelona



QUINS EDIFICIS O HABITATGES SE'N PODEN BENEFICIAR?

Els ajuts van dirigits a habitatges destinats a residències habituals permanents i a edificis d'habitatges en què el 70% de la superfície de l'edifici —la planta baixa exclosa— estigui destinada a habitatge habitual. En cas que no s'arribi a aquest percentatge, únicament es podran acollir als ajuts els habitatges destinats a residència habitual i permanent.

- ✓ Si els habitatges es troben buits, els ajuts s'atorgaran amb el compromís d'incloure els immobles a la Borsa de Lloguer Social de Barcelona un cop rehabilitats.



RESUM DE LES SUBVENCIIONS

ACTUACIÓ	PERCENTATGE DE LA SUBVENCIÓ	TOPALL PER ACTUACIÓ
Actuacions de millora energètica globals	50%	60.000 €
Actuacions de millora energètica parcials	35%	30.000 €
Realització d'una auditoria energètica sempre que es faci alguna de les actuacions	100%	Topall proporcional*
Actuacions de generació d'energia mitjançant l'aprofitament d'energia solar	60%	60.000 €
Realització d'un projecte per a actuacions de reducció de consum energètic o de generació d'energia solar	100%	5.000 €
Estalvi energètic: cobertes verdes	50%	60.000 €
Redacció d'Informes d'Inspecció Tècnica dels Edificis i certificat d'eficiència energètica	100%	Topall proporcional*
Ús de materials de baixa petjada ecològica	5%	5.000 €

* Consultar convocatòria vigent.

ON ES PODEN RESOLDRE ELS DUBTES?

Oficines de l'Habitatge, oficines de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida (IMPUQV), La Fàbrica del Sol i punts d'assessorament energètic (PAE).

ON I QUAN ES POT SOL·LICITAR L'AJUT?

Oficines de l'Habitatge de Barcelona (amb cita prèvia a www.habitatge.barcelona).

Fins al 31 de desembre de 2017.

COM SE SOL·LICITA L'AJUT?

Cal emplenar el formulari de sol·licitud i lliurar la documentació següent:

- Pressupost.
- Informe d'Inspecció Tècnica dels Edificis (IITE).
- Certificat d'eficiència energètica.
- Certificat d'accessibilitat.
- Acord de la comunitat de propietaris o de la persona propietària de l'habitatge en lloguer.

En el període màxim d'un mes, el Consorci de l'Habitatge hi concertarà una visita i redactarà un informe tècnic en què s'assenyalaran les condicions per poder optar a la subvenció i les quantitats màximes que es podran rebre.

QUAN ES PODEN INICIAR LES OBRES?

En cas que l'informe sigui favorable, cal presentar l'imprès de sol·licitud d'ajuts i d'inici de les obres, que s'han de començar en un termini màxim de 6 mesos.

MÉS INFORMACIÓ

www.habitatge.barcelona

MÉS INFORMACIÓ SOBRE EFICIÈNCIA I GENERACIÓ ENERGÈTICA A

www.energia.barcelona