

AJUTS A LA REHABILITACIÓ

REHABILITACIÓ DE L'INTERIOR DELS HABITATGES



QUAN REHABILITES L'HABITATGE, MILLORES LA TEVA VIDA

MILLORS CONDICIONS DELS HABITATGES, MÉS SALUT I MÉS

La rehabilitació d'interiors és clau per dignificar l'habitatge, ja que té un impacte beneficiós en la qualitat de vida de la ciutadania. Un habitatge ha de ser accessible, segur i eficient, tant per dins com per fora.

Els ajuts a la rehabilitació dels habitatges s'adrecen a propietaris i llogaters dels habitatges d'ús residencial. Es financen les despeses que comporten les millores en l'habitabilitat i l'accessibilitat, l'estalvi energètic, l'aïllament acústic o l'eliminació dels materials que puguin ser nocius per a la salut.

Per això, en aquesta nova convocatòria d'ajuts per a la rehabilitació 2017, es destinaran 46,6 milions d'euros del pressupost municipal a subvencions i es donarà una importància especial a la rehabilitació de l'interior dels habitatges. Aquest fons ha de servir per contribuir a fer front als costos i les despeses de la rehabilitació dels habitatges, perquè siguin saludables i eficients.

QUINES MILLORES POTS FER A L'INTERIOR DE L'HABITATGE?

ADAPTACIÓ DE LA MOBILITAT INTERIOR DE L'HABITATGE	Supressió de barreres arquitectòniques: enderroc de portes, passadissos, habitacions, cambra higiènica, cuina, entre altres. Instal·lació d'aparells elevadors (plataformes elevadores verticals). Canvi de banyera per plat de dutxa.	Els ajuts van dirigits a habitatges que són residència habitual permanent. En cas que estiguin buits, els habitatges es poden acollir als ajuts amb el compromís que s'incorporin, un cop rehabilitats, a la Borsa de Lloguer Social de Barcelona per un període no inferior a cinc anys. Cal complir els requisits següents: <ul style="list-style-type: none">• El contracte de lloguer que es formalitzi ha de tenir una durada d'un any prorrogable fins a 5 anys, i la subvenció serà del 100% fins a un màxim de 20.000 euros.• El pagament d'aquest ajut quedarà condicionat a la signatura del contracte de lloguer en el marc de la Borsa de Lloguer de Barcelona.
MILLORES ENERGÈTIQUES I SOSTENIBILITAT	Millora de l'aïllament de l'interior de l'habitatge per reduir la demanda energètica i assegurar el confort acústic: canvi de tancaments (vidres de finestres, portes de sortida als balcons, portes d'entrada...) Incorporació de proteccions solars a les obertures.	
INSTAL·LACIONS INDIVIDUALS DE SUBMINISTRAMENTS	Canvis d'instal·lacions individuals de: <ul style="list-style-type: none">• xarxa d'aigua• xarxa elèctrica• xarxa de gas canalitzat	
MILLORA DE L'HABITABILITAT (BORSA DE LLOGUER SOCIAL)	Als habitatges que s'incorporin a la Borsa de Lloguer de l'Ajuntament es duran a terme les actuacions necessàries en el mobiliari de banys i cuina perquè l'habitatge compleixi els estàndards mínims de la Borsa de Lloguer Social.	

Ajuntament de Barcelona



QUI POT DEMANAR L'AJUT?

Els ajuts a l'interior dels habitatges estan dirigits a unitats familiars que no superin els 25.000 euros d'ingressos anuals.

- Persones propietàries.
- Persones llogateres amb el consentiment del propietari o la propietària.



RESUM DE LES SUBVENCIONS

ACTUACIÓ	PERCENTATGE DE LA SUBVENCIÓ	TOPALL PER ACTUACIÓ
Adaptació de la mobilitat interior de l'habitatge	100 %	20.000 €
Millores energètiques i de sostenibilitat	100 %	20.000 €
Instal·lacions individuals de subministraments	100 %	20.000 €
Rehabilitació amb el compromís d'incloure l'habitatge a la Borsa de Lloguer Social de Barcelona	100 %	20.000 €

Programa de cohesió social: per a tots els programes d'actuació en edificis, els propietaris poden sol·licitar un ajut complementari de fins al 100% de l'aportació individual sempre que s'acreditin uns ingressos màxims de la unitat familiar de 2,33 vegades l'IRSC.



ON I QUAN ES POT SOL·LICITAR L'AJUT?

Oficines de l'Habitatge de Barcelona (amb cita prèvia a www.habitatge.barcelona).
Fins al 31 de desembre de 2017.

COM SE SOL·LICITA L'AJUT?

Habitatges d'ús residencial: si es tracta de les persones propietàries, cal que omplin el formulari de sol·licitud. En el cas dels llogaters, han de tenir l'autorització de la persona propietària, així com la pròrroga del contracte de lloguer per un termini mínim de dos anys des de la seva finalització, sense increment de la renda.

En el període màxim d'un mes, el Consorci de l'Habitatge concertarà una visita per avaluar les necessitats de rehabilitació de l'habitatge i acordar un pressupost i la data d'execució de les obres.

Habitatges buits: serà necessari seguir el procediment específic d'inclusió de l'habitatge a la Borsa de Lloguer a través d'un formulari i realitzar a continuació la sol·licitud de la subvenció.

QUAN ES PODEN INICIAR LES OBRES?

En cas que l'informe sigui favorable, cal presentar l'imprès de sol·licitud d'ajuts i d'inici de les obres, que s'han de començar en un termini màxim de sis mesos quan es tracta d'habitatges buits. En el cas d'habitatges residencials, les obres seran executades pel mateix Consorci de l'Habitatge de Barcelona.