

AJUTS A LA REHABILITACIÓ

QUAN REHABILITES L'HABITATGE, MILLORES LA TEVA VIDA



LA REHABILITACIÓ ESSENCIAL EN EL DRET A L'HABITATGE

La reforma de l'interior dels habitatges, la rehabilitació de l'estructura global de l'edifici i les mesures d'eficiència energètica milloren el benestar i la qualitat de vida de les persones.

La rehabilitació té un efecte positiu sobre les unitats familiars que milloren l'accessibilitat i la seguretat del seu habitatge, però també sobre la resta de la ciutadania, que guanya pel que fa a la dignitat i el benestar de l'espai públic.

- ✓ Ajuts de fins a 20.000 euros per rehabilitar l'interior dels habitatges, si els ingressos familiars no superen els 25.000 euros anuals.
- ✓ Les comunitats de propietaris també poden sol·licitar ajuts.
- ✓ Avancem en eficiència energètica! Programes específics per a reformes destinades a l'estalvi energètic d'edificis i habitatges.
- ✓ Programa per a la rehabilitació d'interiors, amb cobertura del 100% de la inversió si l'habitatge se cedeix a la Borsa d'Habitatge.



QUINS EDIFICIS O HABITATGES SE'N PODEN BENEFICIAR?

- ✓ Residència habitual permanent.
- ✓ Construïts abans del 1992, excepte en casos d'obres de millora d'accessibilitat o actuacions d'eficiència energètica i generació d'energia.
- ✓ Amb un 70% de la superfície de l'edifici (exclosa la planta baixa) destinada a habitatge habitual.

Si els habitatges es troben buits i sense ús residencial, els ajuts s'atorgaran només amb el compromís d'incloure l'habitatge a la Borsa de Lloguer Social de Barcelona un cop rehabilitats.

Ajuntament de
Barcelona



QUÈ ES POT REHABILITAR?

| PROGRAMES | QUINA REHABILITACIÓ ES POT SOL·LICITAR? | QUI HO POT DEMANAR? |
|--|--|---|
| Interiors | <ul style="list-style-type: none">Supressió de barreres arquitectòniques: enderroc de portes, passadissos, habitacions, cambra higiènica, cuina, entre altres.Canvi de banyera per plat de dutxa.Obres per millorar l'estalvi energètic i la generació d'energia.Canvi de tancaments (vidres de finestres, portes de sortida als balcons, portes d'entrada...).Canvi d'instal·lacions individuals de subministraments (xarxes d'aigua, electricitat i gas canalitzat). | <ul style="list-style-type: none">La persona propietària de l'habitatge.La persona llogatera amb consentiment de qui té la propietat de l'habitatge. |
| Mesures d'estalvi energètic i de generació d'energia solar | <ul style="list-style-type: none">Instal·lació d'aigua calenta sanitària mitjançant energia solar i adequació de plaques solars obsoletes.Instal·lació de plaques fotovoltaïques per generar electricitat.Centralització d'instal·lacions i substitució de serveis de subministrament per altres de més eficients.Reducció del consum i millora de l'eficiència energètica dels edificis amb actuacions sobre façanes, cobertes, terrats, mitgeres i celoberts. | <ul style="list-style-type: none">El president o la presidenta de la comunitat.L'administrador o administradora o la persona propietària de l'edifici. |
| Accessibilitat | Per exemple: <ul style="list-style-type: none">Instal·lació d'ascensors.Rampes d'entrada.Eixamplament de passos per permetre l'accés de cadires de rodes.Ampliació de parades d'un ascensor existent. | <ul style="list-style-type: none">El president o la presidenta de la comunitat.L'administrador o administradora o la persona propietària de l'edifici. |
| Patologies estructurals | Per exemple: <ul style="list-style-type: none">Canvis de bigues amb problemes estructurals. | <ul style="list-style-type: none">El president o la presidenta de la comunitat.L'administrador o administradora o la persona propietària de l'edifici. |
| Rehabilitació d'elements comuns | Escales i vestíbuls, celoberts i instal·lacions generals comunes, com ara la xarxa sanitària (renovació dels baixants), la d'aigua corrent, l'elèctrica o la de gas, així com l'arranjament d'antenes, aparells d'aire condicionat, etc. | <ul style="list-style-type: none">El president o la presidenta de la comunitat.L'administrador o administradora o la persona propietària de l'edifici. |

ALTRES AJUTS:

- ✔ Ajuts específics per a costos de redacció de l'Informe d'Inspecció Tècnica dels Edificis (IITE) i del certificat d'eficiència energètica.
- ✔ Cohesió social: es cobrirà el 100% del cost de la rehabilitació per a qualsevol actuació al Turó de la Peira, el sud-oest del Besòs i Baró de Viver, Sant Ramon, al districte de Ciutat Vella, "Illa eficient" o superilles, sempre que el demani la persona propietària i la seva residència habitual sigui a Barcelona.

ON I QUAN ES POT SOL·LICITAR L'AJUT?

Oficines de l'Habitatge de Barcelona (amb cita prèvia a www.habitatge.barcelona).
Fins al 31 de desembre de 2017.

QUAN ES PODEN INICIAR LES OBRES?

En cas que l'informe sigui favorable, cal presentar l'impres de sol·licitud d'ajuts i d'inici de les obres, que s'han de començar en un termini màxim de 6 mesos.

COM SE SOL·LICITA L'AJUT?

Consulta els procediments específics per sol·licitar els diferents ajuts:

- Rehabilitació d'interiors per a habitatges buits (Borsa de Lloguer).
- Rehabilitació d'interiors per a habitatges d'ús residencial (per a persones amb pocs recursos)
- Rehabilitació d'edificis.
- Rehabilitació energètica i generació d'energia.

MÉS INFORMACIÓ

www.habitatge.barcelona